

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 28 » января 2022 г.

№ 01-03/22-19
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 01 марта 2018 года № 01-03/18-32 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом б. М. Хакман», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Красноармейская, дом 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного аттестованным Минкультуры России экспертом Куваевой Ю.П., в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, приказываю:

1. Внести изменения в приложение № 2 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 01 марта 2018 года № 01-03/18-32 «О включении

выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом б. М. Хакман», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Красноармейская, дом 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны», изложив его в редакции, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

- внесение соответствующих сведений о предмете охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом б. М. Хакман», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Красноармейская, дом 14 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия





В.О. Цой

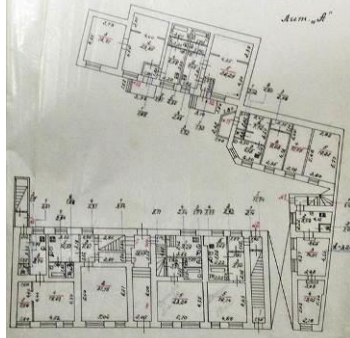

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от « 28 » января _____ 2022 года
№ _____ 01-03/22-19 _____

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом
б. М. Хакман», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, город Выборг, улица Красноармейская, дом 14**

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
И. Градостроительные характеристики			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>1.1. Определенные границы территории объекта культурного наследия;</p> <p>2.2. Расположение жилого дома и исторических дворовых строений на территории объекта культурного наследия и относительно друг друга;</p> <p>2.3. Композиционная роль главного здания на историческом участке в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, в окружающей исторической застройке квартала.</p>	
2	Объемно-пространственное решение жилого дома:	<p>2.1. Исторические плановые габариты (трапециевидная форма с северной пристройкой) и исторический объем – 2 этажа;</p> <p>2.2. Крыша двухскатная, ее конфигурация, габариты, форма, исторические отметки конька и карнизов.</p>	 <p style="text-align: center;">Общий вид главного здания с ул. Красноармейской</p>  <p style="text-align: center;">Общий вид дворового фасада главного здания</p>

II. Архитектурно-конструктивные характеристики

3	Конструктивная система жилого дома:	<p>3.1. Ленточные бутовые фундаменты, их расположение и конструкции;</p> <p>3.2. Первоначальные и исторические наружные и внутренние кирпичные стены, их габариты и расположение;</p> <p>3.3. Перекрытия: плоские, их расположение;</p> <p>3.5. Лестницы и лестничные клетки, их габариты, конструкции, конфигурации и расположение.</p>	
4	Объемно-планировочное решение здания (планы из технического паспорта):	<p>4.1. Историческая объемно-планировочная структура:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плановые габариты и конфигурация здания; - габариты и конфигурация помещений в капитальных стенах; - исторические входы; - расположение оконных, витринных, дверных и арочного проемов; - расположение лестничных клеток. 	 <p style="text-align: center;">План 1 этажа без дворового флигеля</p>  <p style="text-align: center;">План 2 этажа главного здания</p>
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов жилого дома:	<p>5.1. Архитектурно-художественное решение в классицистических приемах с элементами модерна;</p> <p>5.2. Материал и характер отделки фасадных поверхностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гладкая штукатурка (историческая); - первоначальный цвет (определяется натурными исследованиями); <p>5.3. Цоколь штукатурный (восстановление в соответствии с иконографией 1898 г.);</p> <p>5.4. Оконные, витринные, дверные и арочный проемы, их историческое расположение, габариты и размеры, конфигурации, исторический рисунок расстекловки;</p>	

5.5. Композиционно-архитектурное решение:

5.5.1. Лицевой Ю-В фасад:

Асимметричной, двухъярусной композиции;

Фасад расчленен по вертикали межэтажной тягой. По горизонтали 1-ый этаж прорезан расположенными на разных отметках прямоугольными витринными, разновысотными проемами, дверными проемами и трехцентровым проемом сквозного арочного проезда; 2-ой этаж – равномерно расположенными прямоугольными оконными проемами;

Фасад завершается упрощенным антаблементом;

5.5.2. Дворовый С-З фасад:

Асимметричной, двухъярусной композиции;

Фасад расчленен по вертикали межэтажной тягой. По горизонтали 1-ый этаж прорезан расположенными на разных отметках прямоугольными оконными, дверными проемами и трехцентровым проемом сквозного арочного проезда (левая крайняя ось); 2-ой этаж расчленен прямоугольными оконными проемами;

Фасад завершается упрощенным антаблементом;

5.6. Декоративное оформление фасадов:

5.6.1. Оформление проемов:

5.6.1.1. Оконные проемы:

рисунок расстекловки - в соответствии со стилистикой здания;

5.6.1.2. Витринные проемы (уличный фасад):

глухой рисунок расстекловки (без членений);

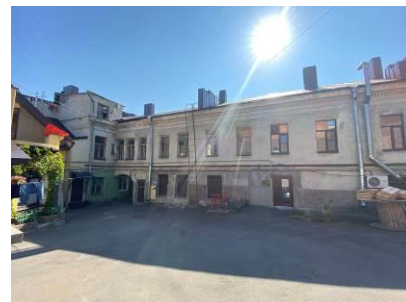
5.6.1.3. Арочные проемы (сквозной проезд):

- луковые (сегментные);

5.6.1.4. Дверные проемы (лицевой







Лицевой Ю-В фасад





Дворовый С-З фасад (левая часть)



Дворовый С-З фасад (правая часть)

		<p>фасад): рисунки дверей – в соответствии со стилистикой здания;</p> <p>5.6.2. Тяги, фризы, карнизы: 5.6.2.1. Тяги (уличный Ю-В и дворовый С-З) фасады: межэтажные, простого профиля (тяга на дворовом фасаде искажена – восстановление по аналогу);</p> <p>5.6.2.2. Антаблемент упрощенного классицистического ордера (уличный Ю-В и дворовый С-З фасады): кирпичный, оштукатуренный, включает (снизу вверх): карниз сложного профиля; плоский фриз; венчающий карниз сложного профиля с дентикулами.</p>	 <p>Межэтажная тяга (уличный Ю-В и дворовый С-З фасады)</p>  <p>Венчающая часть уличного Ю-В фасада</p>  <p>Венчающая часть дворового С-З фасада</p>
6	Отделка интерьеров:	<p>6.1. Отделка интерьеров: 6.1.1. Стены: гладкая известковая штукатурка; 6.1.2. Потолки: материал отделки - гладкая штукатурка, цветовое решение (белый цвет); 6.2. Дверные проемы: историческое расположение, формы, габариты, конфигурации.</p>	
7	Кровля:	<p>7.1. Историческая конфигурация крыши, высотные отметки конька, парапетов и карнизов;</p>	 <p>Историческая конфигурация крыши</p>

		<p>7.2. Стропильная система (основная конструктивная схема, материал (дерево));</p> <p>7.3. Сохранившиеся вентиляционные шахты, их расположение, плановые и высотные габариты, материал (кирпич)</p> <p>7.4. Историческое расположение слуховых окон, их форма (полуциркульная) и габариты;</p> <p>7.5. Историческое покрытие кровли, материал – металл.</p>	 <p>Чердак</p>  <p>Проект фасада. 1898 г.</p>
--	--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ.