

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» сентября 2022 г.

№ 01-03/22-37
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-558 от 20.12.2018 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Елисеева» в составе: «Усадебный дом», «Церковь», «Парк» по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, п. Белогорка, ул. Институтская, д. 1, д. 3»

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2020 № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», п. 2.2.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, требованиями приказа Управления Росреестра по Ленинградской области № П/056 от 16.03.2018 «Об использовании местной системы координат МСК-47 на территории Ленинградского кадастрового округа»

приказываю:

1. В связи с технической ошибкой координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия внести изменение в приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-558 от 20.12.2018 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Елисеева» в составе: «Усадебный дом», «Церковь», «Парк» по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский

район, п. Белогорка, ул. Институтская, д. 1, д. 3», изложив приложение 1 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

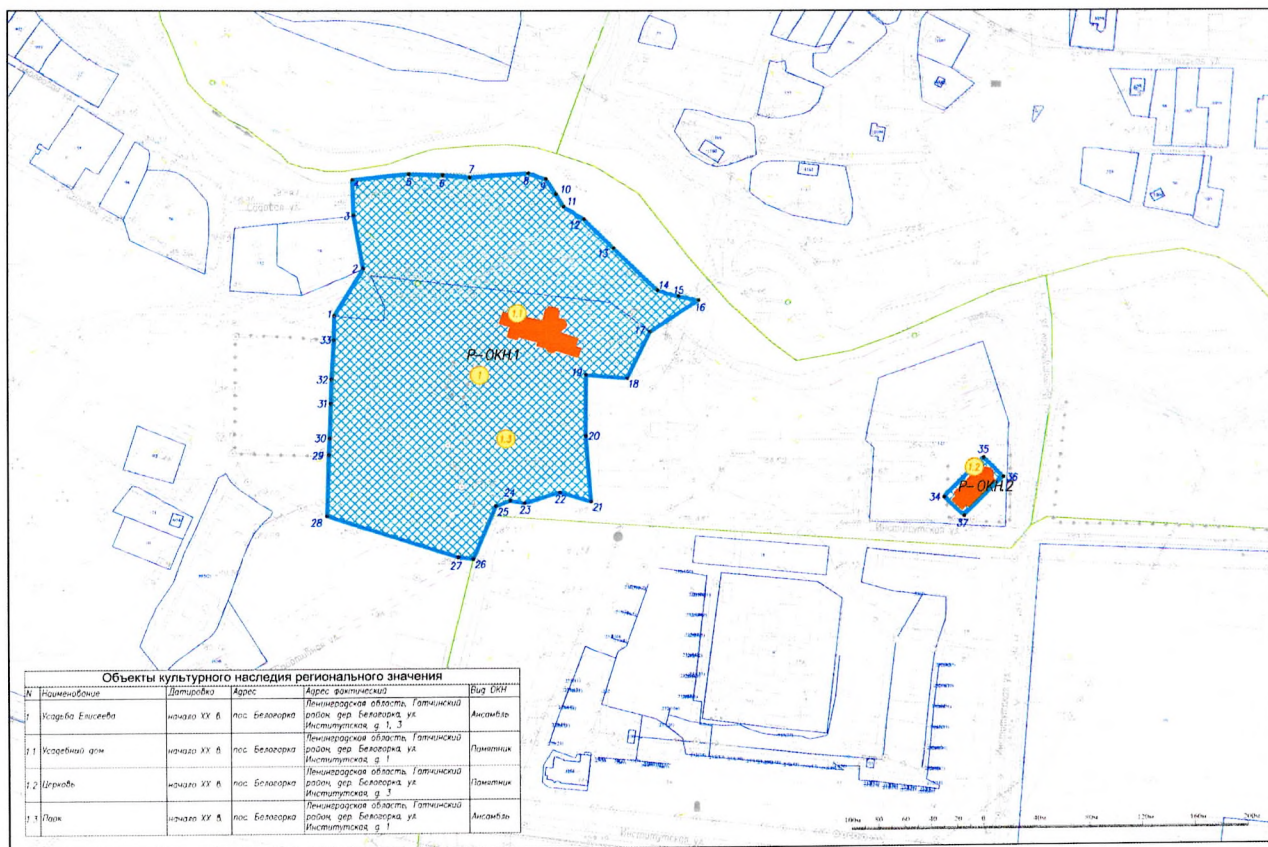
Заместитель председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Елисеева» в составе: «Усадебный дом», «Церковь», «Парк» по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское
городское поселение, д. Белогорка, ул. Институтская, д. 1, д. 3**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



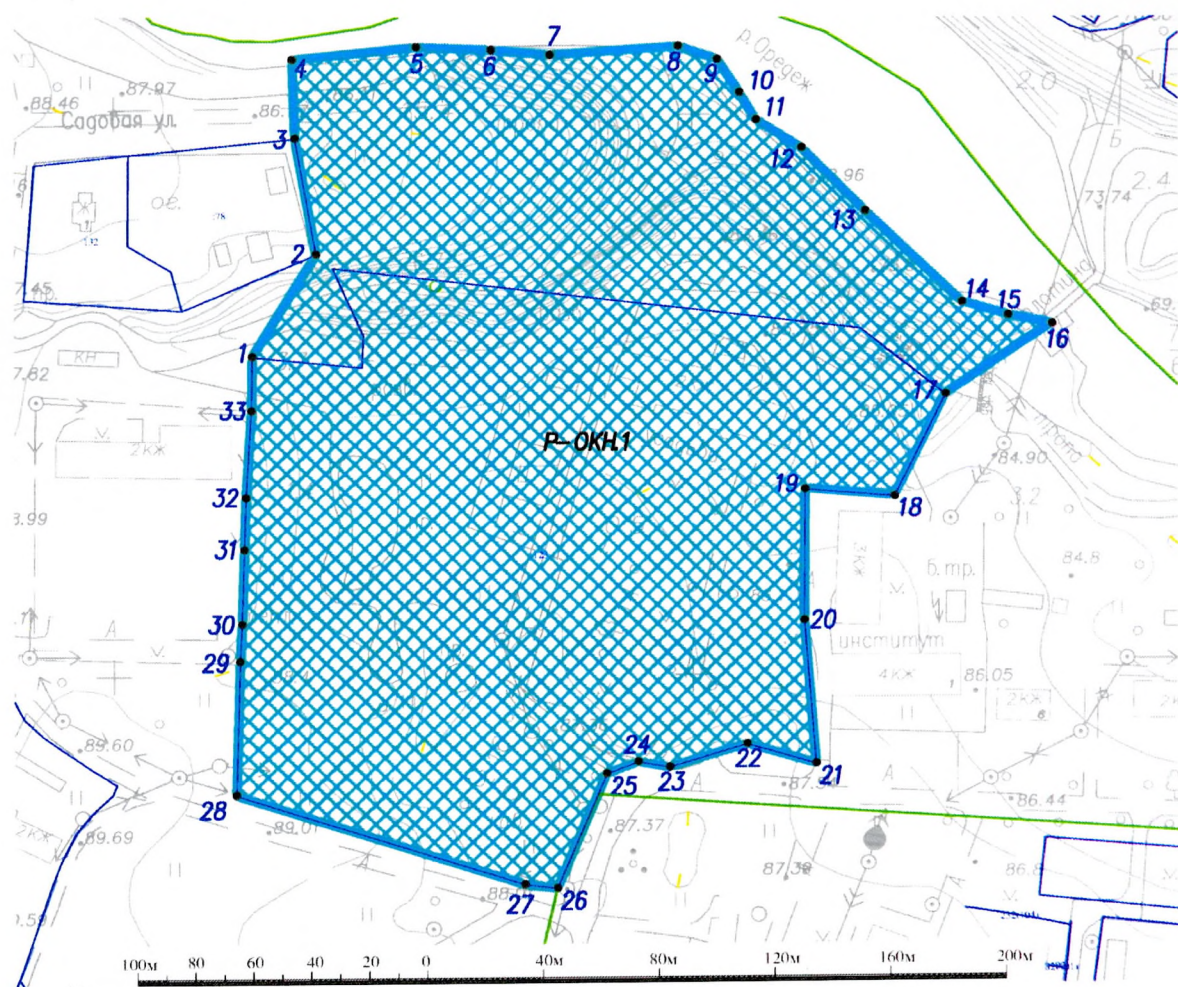
Объекты культурного наследия регионального значения				
№	Наименование	Датировка	Адрес	Вид ОКН
1	Усадьба Елисеева	начало XX в.	Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Белогорка, ул. Институтская, д. 1, 3	Ансамбль
1.1	Усадебный дом	начало XX в.	Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Белогорка, ул. Институтская, д. 1	Памятник
1.2	Церковь	начало XX в.	Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Белогорка, ул. Институтская, д. 3	Памятник
1.3	Парк	начало XX в.	Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Белогорка, ул. Институтская, д. 1	Ансамбль

Условные обозначения

- объект культурного наследия регионального значения, номер по инвентаризации
- границы территории объекта культурного наследия, пограничные (характерные) точки границ территории объекта культурного наследия
- границы кадастровых «кварталов»
- границы земельных участков, сведения о которых предоставлены для определения их местоположения

Р-ОКН1
номер участка территории объекта культурного наследия

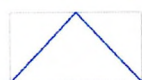
1. План характерных (поворотных точек) границ территории объекта культурного наследия (Р-ОКН.1)



Используемые условные знаки и обозначения:



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



территория объекта культурного наследия (участок 1), утвержденная в установленном порядке

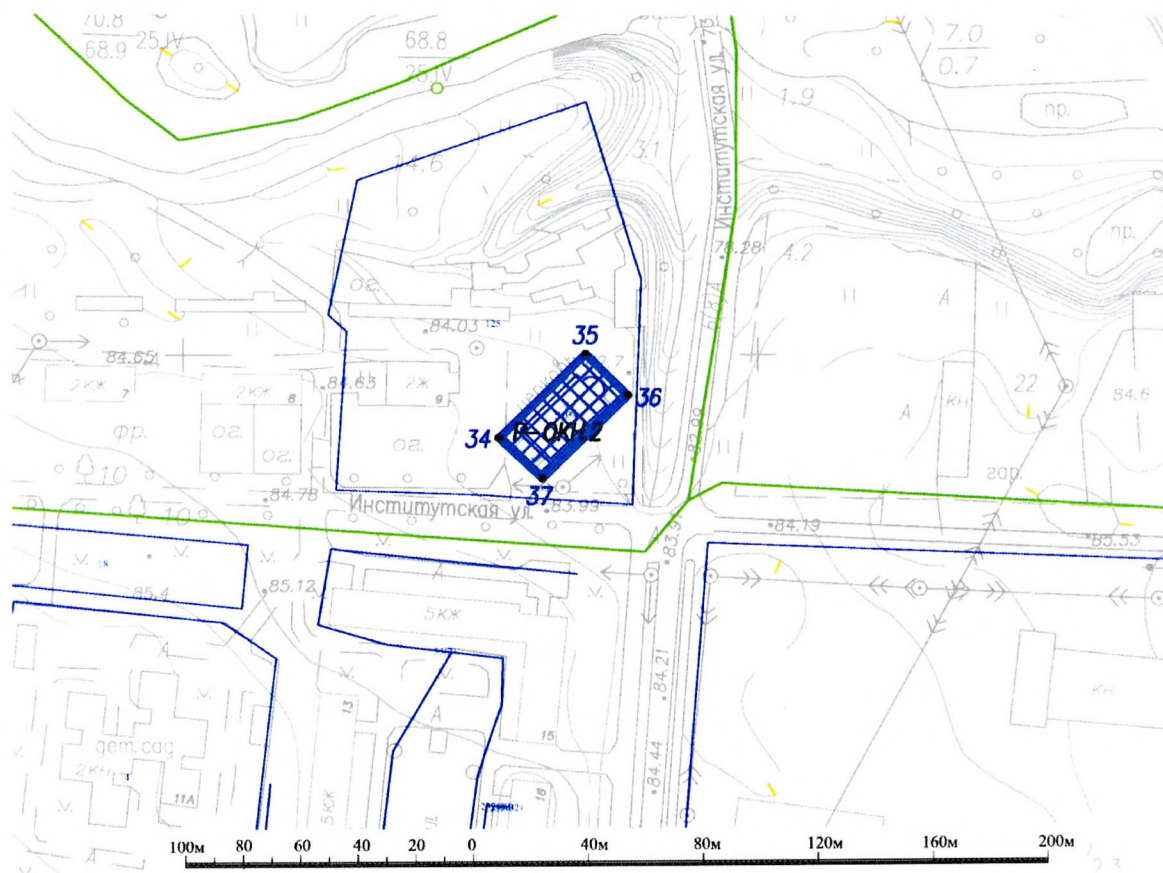


характерная поворотная точка территории объекта культурного наследия, утвержденной в установленном порядке, ее номер

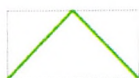
**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Елисеева»
в составе: «Усадебный дом», «Церковь», «Парк» по адресу: Ленинградская
обл., Гатчинский район, п. Белогорка, ул. Институтская, д. 1, д. 3**

Система координат МСК-47 зона 2		
УЧАСТОК 1 (Р-ОКН.1)		
Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	371113,59	2203248,00
2	371150,09	2203270,10
3	371191,44	2203262,76
4	371219,33	2203261,83
5	371223,74	2203304,66
6	371222,73	2203330,56
7	371221,05	2203350,88
8	371224,13	2203395,12
9	371219,49	2203408,70
10	371207,75	2203416,34
11	371198,11	2203422,10
12	371188,08	2203437,78
13	371165,40	2203459,83
14	371132,50	2203493,24
15	371127,71	2203509,18
16	371124,60	2203524,21
17	371099,91	2203487,48
18	371063,38	2203469,86
19	371066,01	2203438,93
20	371019,13	2203438,49
21	370968,23	2203442,37
22	370975,35	2203418,60
23	370967,19	2203391,84
24	370969,13	2203380,94
25	370964,94	2203370,04
26	370924,12	2203352,82
27	370925,46	2203341,61
28	370957,82	2203242,16
29	371005,39	2203243,55
30	371018,41	2203244,27
31	371044,82	2203245,18
32	371063,50	2203245,79
33	371094,44	2203247,70
1	371113,59	2203248,00

2. План характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (Р-ОКН.2)



Используемые условные знаки и обозначения:



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



территория объекта культурного наследия (участок 2), предлагаемые проектом в качестве корректировки ранее утвержденных – устранение технической ошибки



характерная поворотная точка территории объекта культурного наследия, утвержденной в установленном порядке, ее номер

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Елисеева» в составе: «Усадебный дом», «Церковь», «Парк» по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, п. Белогорка, ул. Институтская, д. 1, д. 3

Система координат МСК-47 зона 2		
УЧАСТОК 2 (Р-ОКН.2)		
Обозначение (номер) характерной точки	Обозначение (номер) характерной точки	Обозначение (номер) характерной точки
34	370969,95	2203709,93
35	371000,28	2203740,08
36	370985,36	2203754,83
37	370955,34	2203725,00
34	370969,95	2203709,93

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Елисеева» в составе: «Усадебный дом», «Церковь», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, д. Белогорка, ул. Институтская, д. 1, д. 3 (далее – Ансамбль)

На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.