

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПРИКАЗ**

« 01 » марта 2022 г.

№ 01-03/22-43

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Усадьба Грызова, Оболенского», месторасположение: дер. Большая Пустомержа  
Кингисеппского района Ленинградской области, в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия  
регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских «Пустомержа»»,  
месторасположение: Ленинградская область, Кингисеппский район,  
дер. Большая Пустомержа,  
об утверждении границ территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом – юридическим лицом: обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Кононов А.А., приказ Минкультуры России от 11 октября 2018 года №1772), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского», месторасположение: дер. Пустомержа, Кингисеппского района Ленинградской области, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских «Пустомержа»» месторасположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа, вид – ансамбль, в составе: парк; поварской дом (кухонный корпус); служебный корпус; служебный корпус.

2. Утвердить границы объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских «Пустомержа»» месторасположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских «Пустомержа»» месторасположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Грызова, Оболенского», месторасположение: дер. Пустомержа, Кингисеппского района Ленинградской области из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских «Пустомержа»» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия либо земельных участков, расположенных в границах территории объекта культурного наследия, о включении объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Веймарнов-Оболенских «Пустомержа»» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета  
по сохранению культурного наследия






В.О. Цой

План границ  
объекта культурного наследия регионального значения  
**«Усадьба Веймарнов-Оболенских «Пустомержа»»**  
(Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б. Пустомержа)



Масштаб 1:2000

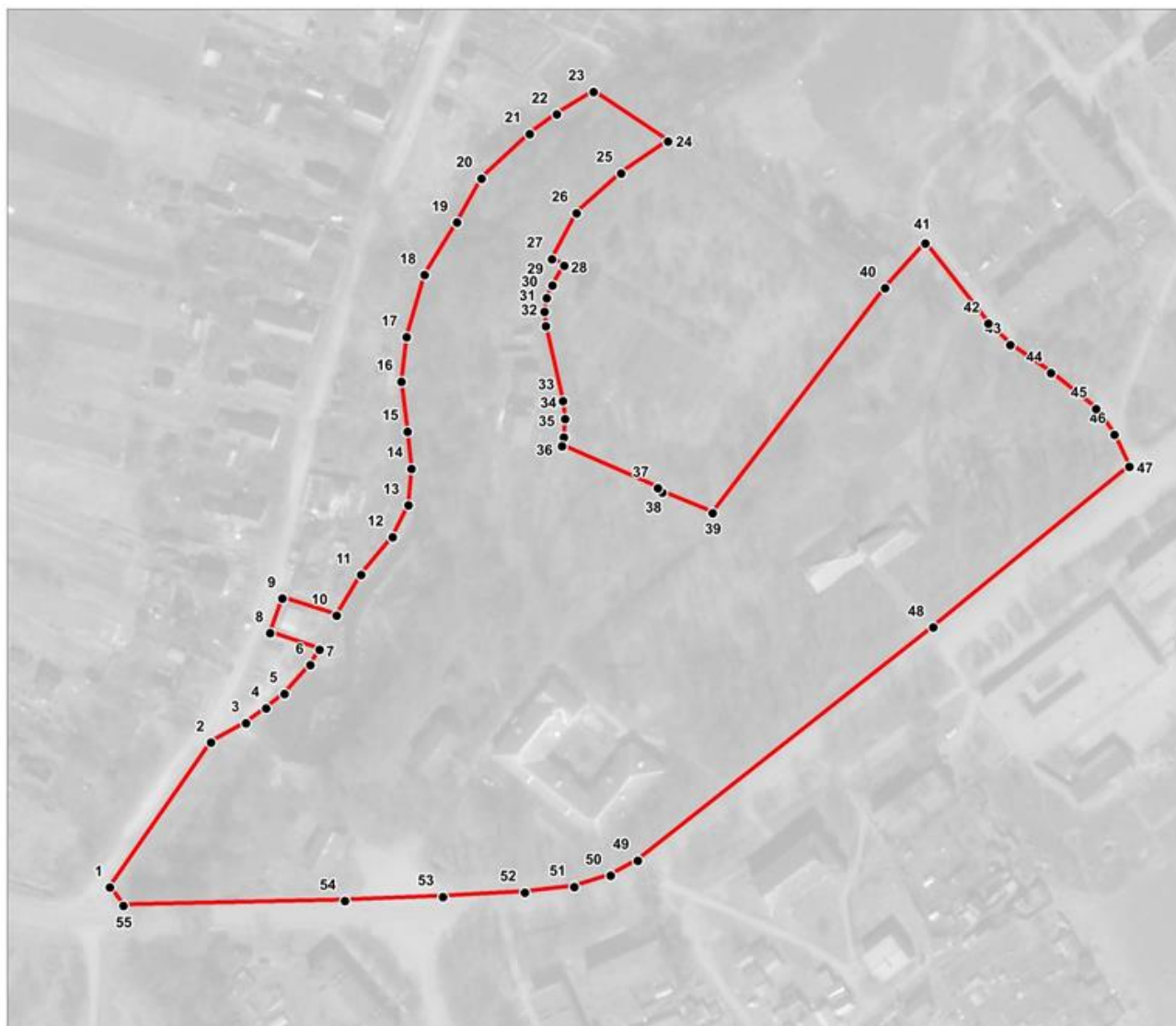
Условные обозначения:

-  Граница объекта культурного наследия
-  Здания – элементы ансамбля объекта культурного наследия
-  Территория парка с элементами гидросистемы

Состав объекта:

1. Парк
2. Поварской дом (кухонный корпус)
3. Служебный корпус
4. Служебный корпус

План характерных точек границ объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Веймарнов-Оболенских «Пустомержа»»  
(Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б. Пустомержа)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



Граница объекта культурного наследия



Номер характерной точки (см. таблицу)

Координаты характерных точек границ  
 объекта культурного наследия регионального значения  
**«Усадьба Веймарнов-Оболенских «Пустомержа»»**  
 (Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б. Пустомержа)

**Координаты характерных точек в СК 1963г. ( X - север, Y — восток)**

№	X(метры)	Y(метр)
1	6574723,8	302724,6
2	6574779,9	302763,9
3	6574787,5	302777,4
4	6574793,2	302785,2
5	6574798,8	302792,2
6	6574809,9	302802,3
7	6574815,8	302805,8
8	6574822,3	302786,7
9	6574835,7	302791,5
10	6574829,1	302812,4
11	6574844,8	302821,9
12	6574859,4	302834,1
13	6574871,7	302840,2
14	6574885,9	302841,5
15	6574900,3	302839,9
16	6574919,6	302837,6
17	6574936,8	302839,5
18	6574960,9	302846,6
19	6574981,2	302859,0
20	6574998,2	302868,5
21	6575015,6	302887,2
22	6575023,1	302897,7
23	6575031,8	302911,9
24	6575012,6	302940,6
25	6575000,3	302922,6
26	6574984,8	302905,4
27	6574967,1	302895,8
28	6574964,5	302900,5

№	X(метры)	Y(метры)
29	6574956,9	302895,97
30	6574952,0	302893,81
31	6574946,6	302892,95
32	6574941,1	302893,49
33	6574912,2	302900,16
34	6574905,1	302901,02
35	6574898,0	302900,36
36	6574894,7	302899,69
37	6574878,4	302936,82
38	6574876,7	302938,59
39	6574868,8	302958,08
40	6574955,8	303024,76
41	6574973,2	303040,46
42	6574942,1	303064,85
43	6574933,9	303073,20
44	6574922,9	303089,08
45	6574909,2	303106,44
46	6574899,1	303113,64
47	6574886,7	303119,37
48	6574824,5	303043,41
49	6574734,3	302929,13
50	6574728,4	302918,49
51	6574724,0	302904,58
52	6574721,9	302885,42
53	6574720,2	302853,66
54	6574718,6	302815,68
55	6574716,8	302730,06

**Координаты характерных точек в МСК-47 зона 1. (X - север, Y — восток)**

№	X	Y
1	374723.8	130272
2	374779.9	130276
3	374787.5	130277
4	374793.2	130278
5	374798.8	130279
6	374809.9	130280
7	374815.8	130280
8	374822.3	130278
9	374835.7	130279
10	374829.1	130281
11	374844.8	130282
12	374859.4	130283
13	374871.7	130284
14	374885.9	130284
15	374900.3	130283
16	374919.6	130283
17	374936.8	130283
18	374960.9	130284
19	374981.2	130285
20	374998.2	130286

№	X	Y
29	3791079.	1250000.
30	374952.0	1302893.
31	374946.6	1302892.
32	374941.1	1302893.
33	374912.2	1302900.
34	374905.1	1302901.
35	374898.0	1302900.
36	374894.7	1302899.
37	374878.4	1302936.
38	374876.7	1302938.
39	374868.8	1302958.
40	374955.8	1303024.
41	374973.2	1303040.
42	374942.1	1303064.
43	374933.9	1303073.
44	374922.9	1303089.
45	374909.2	1303106.
46	374899.1	1303113.
47	374886.7	1303119.
48	374824.5	1303043.

21	375015.6	130288
22	375023.1	130289
23	375031.8	130291
24	375012.6	130294
25	375000.3	130292
26	374984.8	130290
27	374967.1	130289
28	374964.5	130290

49	374734.3	1302929.
50	374728.4	1302918.
51	374724.0	1302904.
52	374721.9	1302885.
53	374720.2	1302853.
54	374718.6	1302815.
55	374716.8	1302730.

### Описание границ:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 идет в северном направлении от перекрестка по восточной стороне дороги до точки 2, затем поворачивает на северо-восток в сторону пруда идет по западному берегу пруда до точки 7, далее поворачивает на запад к точке 8, затем на север и восток точки 8-9, огибая окн-служебный корпус, потом идет в северном направлении вдоль западного берега ручья, включая зеленые насаждения до точки 23, затем поворачивает на юго-восток к границе участка с кадастровым номером 47:20:1001006:812 и точке 24, далее поворачивает в южном направлении и обходит участок по его границе до точки 40, потом идет в том-же направлении к точке 41, далее идет по юго- западной стороне проезда на юго-восток до точки 47 и пересечения с дорогой, затем идет в западном направлении по северной стороне дороги до перекрестка к точке 55 и к точке 1.



Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения  
**«Усадьба Веймарнов-Оболенских «Пустомержа»»**  
(Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б. Пустомержа)

Деятельность в границах территории объекта культурного наследия осуществляется исходя из презумпции сохранности объекта культурного наследия, а также ценных особенностей объекта культурного наследия, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

В соответствии со статьёй 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, которые используются строго в соответствии с их целевым назначением.

На территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

**В границах объекта культурного наследия допускается:**

Проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе:

- проведение работ по консервации, реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования;
- обеспечение сохранности паркового и природного ландшафта, в том числе рельефа и гидрологического режима территории, стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий, сохранение видового состава растительности.

Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его природной среде по проектам, согласованным с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Проведение работ по благоустройству территории, уходу за зелёными насаждениями.

Регенерация историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

Прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия.

Установка информационных указателей, стендов с надписями и обозначениями объекта культурного наследия.

**В границах объекта культурного наследия запрещается:**

Повреждение и уничтожение зелёных насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторического соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их природной среде при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия.

Изменение рельефа, почвенного покрова и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных водных объектов.

Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

Капитальное строительство объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Размещение скульптурных композиций, за исключением восстановления утраченных по согласованию с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Установка рекламы.

Динамическое воздействие на грунты, создающие разрушающие вибрационные нагрузки.

Размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого давления, нефтепроводы), направленных не на сохранение объекта культурного наследия.

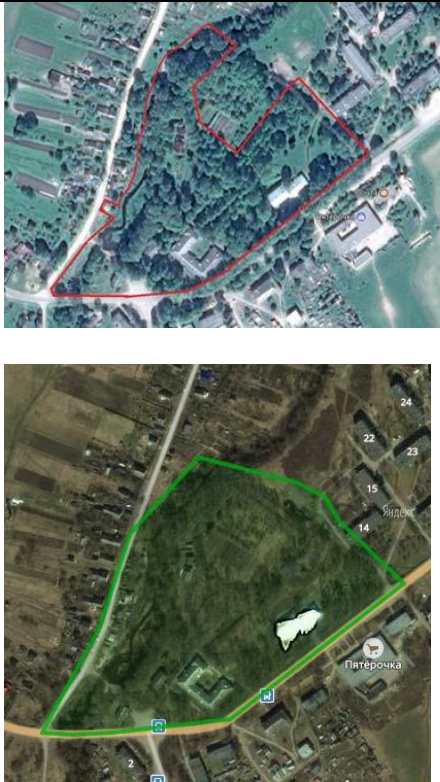
Складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок.





Установка глухих ограждений.









Приложение 2  
к приказу комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области  
от « 01 » марта 2022  
№ 01-03/22-43

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Усадьба Веймарнов - Оболенских «Пустомержа»,**  
**(Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б.Пустомержа)**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>историческое местоположение территории (парк расположен вдоль реки Неймы на ее левом берегу, с запада граница проходит по западному берегу русла реки, с севера и востока по краю шоссейной дороги, с юга – по граничному земляному валу и частично по территории школы);</p> <p>сочетание открытых пространств (полян, площадок, дорог), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с аллеями, рядами, историческими зданиями и сооружениями, с прудами;</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция парка;</p> <p>планировочная система: регулярная с пейзажными элементами*</p> <p>*сохранилась частично</p>	

2.	Планировочная система	<p>исторические дороги и площадки: местоположение; трассировка, в том числе:</p> <p>центральная липовая аллея: местоположение (в центральной части парка, проходит с севера на юг, вдоль р. Неймы); трассировка; тип (2-х рядная), шаг посадки, исторический видовой состав (липа мелколистная);</p>	
3.	Насаждения	<p>основной видовой состав деревьев: липа мелколистная, ясень обыкновенный, дуб черешчатый, клен остролистный, вяз шершавый, в т.ч.:</p> <p>рядовая посадка деревьев: местоположение (по северному краю полукруглого газона перед зданием школы), шаг посадки, исторический видовой состав (дуб черешчатый);</p> <p>рядовые посадки деревьев: местоположение (вдоль пограничных земляных валов по восточной и северной границе парка); тип (2-х рядные, по одному ряду с каждой стороны вала); шаг посадки; исторический видовой состав (липа мелколистная, ясень обыкновенный, вяз шершавый, клен остролистный);</p> <p>массивы, группы, солитерные посадки старовозрастных деревьев ценных пород (липа мелколистная, ясень обыкновенный, клен остролистный, дуб черешчатый, вяз шершавый)</p>	  
4.	Водная (гидротехническая) система	<p>элементы водной (гидротехнической) системы, включая реку, пруды,</p> <p>в т.ч.:</p> <p>река (природная): местоположение (в западной</p>	








		<p>части парка), трассировка русла, берегоукрепление – одерновка надводной части;</p> <p>пейзажный пруд (создан подпором реки): местоположение (в северо-западной части парка, на русле ручья); исторический абрис береговой линии, берегоукрепление – одерновка надводной части;</p> <p>водослив: местоположение (на северной оконечности пруда); габариты; исторический тип водослива, исторический тип кладки устоев; материал – камень;</p> <p>пейзажный копаный пруд*: местоположение (в северо-западной части парка, западнее русла реки); исторический абрис береговой линии, берегоукрепление – одерновка надводной части,</p> <p>в т.ч.: копаный пруд соединен с рекой посредством водопропускной трубы (ложе пруда наполняется за счет притока воды с реки)</p> <p>*сохранился частично</p>	    
5	Рельеф	<p>рельеф ровный слегка волнистый с возвышением в виде холма в центральной части, в т.ч.: пограничные земляные валы*: местоположение (вдоль восточной и северной границе парка); габариты (оформлены рядовыми посадками деревьев); покрытие (одерновка)</p> <p>* сохранились частично</p>	

6	Здания и строения	<p>исторический погреб (?): местоположение (северной части, на берегу р. Чеймы); стены - кладка из известняковых плит.</p> <p>историческое местоположение и конфигурация в плане главного усадебного дома, его элементы конструкций – по результатам обследования (фундаменты? )</p>	  
---	-------------------	--	--


**Поварской дом (кухонный корпус)»,**


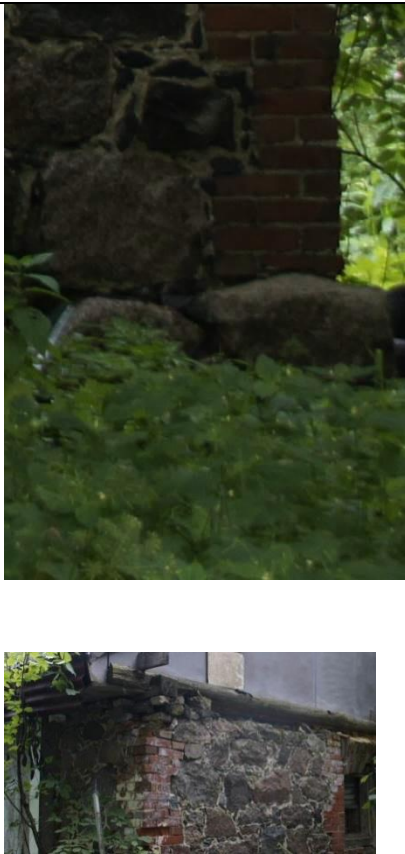
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические местоположение (в центральной части, у двух прудов), объемно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане, с небольшим ризалитом на юго- восточном фасаде одноэтажного служебного корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная);</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>Исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены.</p>	



3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Исторические материал и характер фасадной поверхности:</p> <p>цоколь из гранитных камней;* *в настоящее время оштукатурен</p> <p>кладка из крупного и мелкого камня (гранит), вставки лицевого кирпича (?);** ** в настоящее время здание оштукатурено и окрашено, штукатурка современная.</p> <p>Исторические местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные)</p> <p>Местоположение утраченного объема, ограниченное сохранившимся цоколем из гранитных валунов</p>	    
---	---	---	--

«Служебный корпус» (№ 4 в составе объекта на плане границ

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Исторические местоположение (в северной части, на правом берегу реки), объемно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане, вытянутого с севера на юг одноэтажного служебного корпуса;</p> <p>Исторический характер</p>	
---	--	---	---

		<p>конфигурации крыши (вальмовая?)*</p> <p>*не сохранилась</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, выложенные из гранитных валунов (на известково-песчаном растворе) со вставками лицевого кирпича в зонах обрамлений оконных и дверных проемов.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>исторические материал и характер фасадной поверхности:</p> <p>цоколь из гранитных камней;</p> <p>кладка из крупного и мелкого камня (гранит);</p> <p>вставки лицевого кирпича;</p> <p>историческая конфигурация оконных и дверных проемов;**</p> <p>**на восточном фасаде пробит современный дверной проем</p> <p>оконные проемы прямоугольной формы с лучковыми перемычками в габаритах отмеченных обрамлениями лицевого кирпича;</p>	

		<p>Отделка угловых зон лицевым кирпичом.</p> <p>дверной проем на южном фасаде с лучковой перемычкой, Отделанный лицевым кирпичом</p>	 
<p>«Служебный корпус» (№ 3 в составе объекта на плане границ)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Историческое местоположение (в западной части, на левом берегу реки), объемно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане одноэтажного служебного корпуса; Исторический характер конфигурации крыши (вальмовая)* *историческое покрытие не сохранилось</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, выложенные из гранитных валунов (на известково-песчаном растворе);</p>	 



			
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>исторические материал и характер фасадной поверхности:</p> <p>цоколь из гранитных камней;</p> <p>кладка из крупного и мелкого камня (гранит);</p> <p>историческая конфигурация оконных и дверных проемов;*</p> <p>**на западном фасаде пробит современный воротный проем, в обрамлении – поздняя кладка силикатного кирпича</p>	 

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ