



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«30» октября 2018 г.

№ 01-03/18-214
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, в которой жил в 1875–1898 годах художник Николай Константинович Рерих» по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Изварское сельское поселение, деревня Извара, 15а

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, в которой жил в 1875–1898 годах художник Николай Константинович Рерих» по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Изварское сельское поселение, деревня Извара, 15а (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 25 апреля 1983 года № 183, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба, в которой жил в 1875–1898 годах художник Николай
Константинович Рерих» по адресу: Ленинградская область, Волосовский
муниципальный район, Изварское сельское поселение, деревня Извара, 15а**

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба, в которой жил в 1875–1898 годах художник
Николай Константинович Рерих» по адресу: Ленинградская область,
Волосовский муниципальный район, Изварское сельское поселение,
деревня Извара, 15а**

Участок № 1.

Граница территории памятника проходит:

от точки 1 к точке 4 – через точки 2, 3 в северо-восточном направлении вдоль просёлочной дороги;

от точки 4 к точке 5 – в северо-восточном направлении;

от точки 5 к точке 6 – в южном направлении, пересекая дорогу;

от точки 6 к точке 7 – в юго-западном направлении;

от точки 7 к точке 8 – в северо-западном направлении до угла;

от точки 8 к точке 9 – в северо-западном направлении до дороги;

от точки 9 к точке 1 – в северном направлении вдоль дороги.

Участок № 2.

Граница территории памятника проходит:

от точки 10 к точке 11 – в северо-восточном направлении до дороги;

от точки 11 к точке 12 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка № 47:22:0704005:1;

от точки 12 к точке 13 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка № 47:22:0704005:1;

от точки 13 к точке 10 – в северо-западном направлении.

Участок № 3.

Граница территории памятника проходит:

от точки 14 к точке 15 – в восточном направлении до угла;

от точки 15 к точке 16 – в северном направлении;

от точки 16 к точке 17 – в западном направлении, пересекая шоссе;

от точки 17 к точке 18 – вдоль шоссе в южном направлении до примыкания проезда;

от точки 18 к точке 19 – в северо-восточном направлении вдоль проезда до поворота;

от точки 19 к точке 20 – в северо-восточном направлении вдоль дороги;
от точки 20 к точке 21 – в северо-восточном направлении;
от точки 21 к точке 22 – в юго-восточном направлении, пересекая дорогу;
от точки 22 к точке 23 – в южном направлении;
от точки 23 к точке 24 – в юго-западном направлении до водоёма;
от точки 24 к точке 25 – в юго-восточном направлении вдоль берега;
от точки 25 к точке 34 – через точки 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 в юго-западном направлении, следуя изгибам береговой линии водоёма;
от точки 34 к точке 35 – в направлении, пересекая р. Изварка;
от точки 35 к точке 36 – в северном направлении до угла кадастрового участка № 47:22:0704007:1;
от точки 36 к точке 37 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка № 47:22:0704007:1 до шоссе;
от точки 37 к точке 38 – в северо-восточном направлении вдоль шоссе;
от точки 38 к точке 39 – в западном направлении, пересекая шоссе;
от точки 39 к точке 14 – в северном направлении.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба, в которой жил в 1875–1898 годах художник
Николай Константинович Рерих» по адресу: Ленинградская область,
Волосовский муниципальный район, Изварское сельское поселение,
деревня Извара, 15а**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 — 2 — Поворотные (характерные) точки граница территории объекта культурного наследия
- 2 — Номер участка территории объекта культурного наследия
- 3 — Номер экспликации

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, в которой жил в 1875–1898 годах художник Николай Константинович Рерих» по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Изварское сельское поселение, деревня Извара, 15а

| УЧАСТОК 1 | | |
|---|--------------------------------|------------|
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м МСК-47 зона 2 | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 371932,87 | 2168047,73 |
| 2 | 371996,57 | 2168089,40 |
| 3 | 372039,45 | 2168135,51 |
| 4 | 372058,73 | 2168145,70 |
| 5 | 372100,21 | 2168256,48 |
| 6 | 372004,08 | 2168249,52 |
| 7 | 371825,92 | 2168145,54 |
| 8 | 371853,46 | 2168055,77 |
| 9 | 371884,19 | 2168044,23 |
| 1 | 371932,87 | 2168047,73 |

| УЧАСТОК 2 | | |
|---|--------------------------------|------------|
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м МСК-47 зона 2 | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 10 | 372079,68 | 2168641,13 |
| 11 | 372194,41 | 2168710,61 |
| 12 | 372177,09 | 2168846,80 |
| 13 | 372028,66 | 2168760,48 |
| 10 | 372079,68 | 2168641,13 |

| УЧАСТОК 3 | | |
|---|--------------------------------|------------|
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м МСК-47 зона 2 | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 14 | 371722,82 | 2168213,99 |
| 15 | 371724,04 | 2168280,74 |
| 16 | 371850,97 | 2168277,22 |
| 17 | 371851,91 | 2168365,73 |
| 18 | 371812,54 | 2168372,71 |
| 19 | 371864,28 | 2168619,10 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 20 | 371927,37 | 2168641,03 |
| 21 | 371968,71 | 2168759,13 |
| 22 | 371923,51 | 2168833,27 |
| 23 | 371670,71 | 2168831,83 |
| 24 | 371434,23 | 2168628,28 |
| 25 | 371388,37 | 2168707,59 |
| 26 | 371378,70 | 2168703,72 |
| 27 | 371368,80 | 2168686,99 |
| 28 | 371370,53 | 2168668,26 |
| 29 | 371378,37 | 2168629,08 |
| 30 | 371389,22 | 2168622,17 |
| 31 | 371394,91 | 2168613,58 |
| 32 | 371391,59 | 2168577,18 |
| 33 | 371355,79 | 2168497,46 |
| 34 | 371290,89 | 2168436,55 |
| 35 | 371310,90 | 2168345,85 |
| 36 | 371349,94 | 2168356,86 |
| 37 | 371363,37 | 2168291,04 |
| 38 | 371654,72 | 2168377,71 |
| 39 | 371653,84 | 2168211,42 |
| 14 | 371722,82 | 2168213,99 |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба, в которой жил в 1875–1898 годах художник
Николай Константинович Рерих» по адресу: Ленинградская область,
Волосовский муниципальный район, Изварское сельское поселение,
деревня Извара, 15а**

На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.