



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«2» ноября 2018 г.

№ 01-03/18-228
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александры» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, деревня Низино, улица Центральная, дом 59

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александры» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, деревня Низино, улица Центральная, дом 59 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением СМ РСФСР от 27 июля 1987 года № 325 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

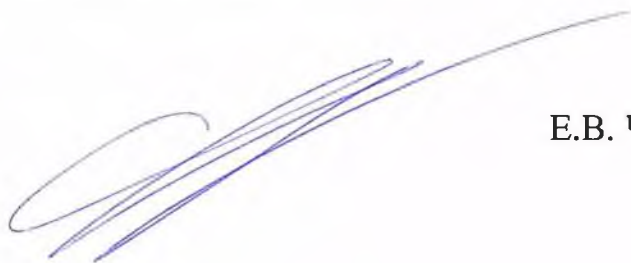
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Александры» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский
муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, деревня Низино,
улица Центральная, дом 59**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:
от точки 1 до точки 2 – от проселочной дороги в восточном направлении до угла;
от точки 2 до точки 4 – через точку 3 в юго-восточном направлении до границы
кадастрового участка № 47:14:0303006:125;
от точки 4 до точки 5 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка
№ 47:14:0303006:125 до ее угла;
от точки 5 до точки 6 – в юго-восточном направлении до угла бетонного забора
на границе кадастрового участка № 47:14:0302003:39;
от точки 6 до точки 7 – в северо-западном направлении по границе кадастрового
участка № 47:14:0302003:39 от угла забора до угла кирпичного здания;
от точки 7 до точки 1 – через точку 8 в северном направлении от кирпичного здания
склада до пересечения с просёлочной дорогой.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Александры» по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО
Низинское сельское поселение, деревня Низино, улица Центральная, дом 59**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 — 2 - Поворотные (характерные) точки границы
территории объекта культурного наследия

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александры» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, деревня Низино, улица Центральная, дом 59

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	425947,50	2190115,93
2	425951,47	2190161,17
3	425929,79	2190167,60
4	425890,99	2190171,19
5	425883,93	2190153,07
6	425889,85	2190131,01
7	425901,71	2190121,08
8	425923,38	2190118,76
1	425947,50	2190115,93

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 СПб.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Александры» по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО
Низинское сельское поселение, деревня Низино, улица Центральная, дом 59**

На территории Памятника разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Сохранение элементов планировочной структуры;
3. Воссоздание или компенсация утраченных элементов памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Проведение работ по обеспечению функционирования памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
5. Обеспечение доступа к памятнику;
6. Обеспечение мер пожарной безопасности;
7. Обеспечение мер экологической безопасности;

На территории Памятника запрещается:

1. Новое строительство;
2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Установка на фасадах, крышах памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
4. Размещение любых рекламных конструкций на памятнике;
5. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
6. Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
7. Использование памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Александры» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский
муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, деревня Низино,
улица Центральная, дом 59

№ п.п	№ пред метов охраны	Наименование предметов охраны и их характеристика
-------	---------------------	---

1. Градостроительная охрана.

1.	1.1.	Доминирующее положение на восточном склоне верхней террасы водораздела пос. Низино;
	1.2.	Выразительная типологическая характеристика памятника.

2. Архитектурная охрана.

2	2.1.	- русско-византийский стиль с элементами древнерусской архитектуры;
	2.2	Конструктивное решение: квадратный в плане, повышенный объем пятиглавой церкви перекрытый шатровой крышей с западной стороны примыкает пониженный двускатный объем трапезной. С западной стороны к трапезной пристроена двухъярусная шатровая колокольня с главкой и крестом. Объем храма и первого яруса колокольни завершен широким фризом с филеками и профилированным карнизом. Под фризом в колокольне протянут аркатурный пояс;
	2.3.	Три яруса «кокошников»: - первый, квадратный в плане с широкими арочными проемами с гирьками (с севера, запада и юга); - второй восьмигранный ярус прорезан восемью узкими арочными окнами с завершением в виде «кокошников»

	2.4	- форма, ритм и местоположение проемов;
	2.5	архитектурный декор фасадов (сдвоенные пилястры и колонки, наличники, лопатки);
	2.6	материал стен и декоративных элементов

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.