

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

« 8 » ноября 2018 г.

№ 01-03/18-238  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения**

**«В этом здании в мае 1919 г. находился штаб 3-й стрелковой бригады Красной Армии, командиром бригады был красный генерал Николаев А.П. На здании установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Выскатское сельское поселение, д. Залесье, д. 6**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «В этом здании в мае 1919 г. находился штаб 3-й стрелковой бригады Красной Армии, командиром бригады был красный генерал Николаев А.П. На здании установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Выскатское сельское поселение, д. Залесье, д. 6 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16 мая 1988 года № 189 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

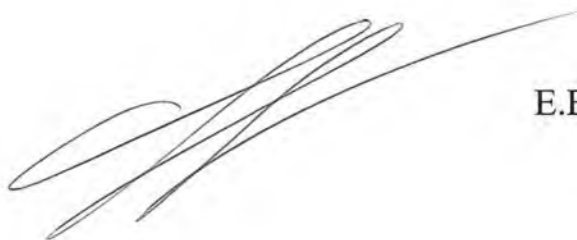
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «8» ноября 2018 г.  
№ 01-03/18-238

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «В этом здании в мае 1919 г. находился штаб 3-й стрелковой бригады Красной Армии, командиром бригады был красный генерал Николаев А.П. На здании установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Выскатское сельское поселение, д. Залесье, д. 6**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

- от точки 1 к точке 2 на север;
- от точки 2 к точке 3 на запад;
- от точки 3 к точке 4 на север;
- от точки 4 к точке 5 на запад;
- от точки 5 к точке 6 на юг;
- от точки 6 к точке 1 на восток.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «В этом здании в мае 1919 г. находился штаб 3-й стрелковой бригады Красной Армии, командиром бригады был красный генерал Николаев А.П. На здании установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Выскатское сельское поселение, д. Залесье, д. 6**



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«В этом здании в мае 1919 г. находился штаб 3-й стрелковой бригады Красной  
Армии, командиром бригады был красный генерал Николаев А.П. На здании  
установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Сланцевский  
муниципальный район, Выскатское сельское поселение, д. Залесье, д. 6**

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	1264754.92	339129.49
2	1264756.14	339144.40
3	1264738.47	339145.85
4	1264738.91	339151.09
5	1264732.53	339151.07
6	1264731.01	339132.50

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат СК-47\_зона 1.

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «В этом здании в мае 1919 г. находился штаб 3-й стрелковой бригады Красной Армии, командиром бригады был красный генерал Николаев А.П. На здании установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Выскатское сельское поселение, д. Залесье, д. 6**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

#### **На территории Памятника разрешается:**

- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Сохранение элементов планировочной структуры;
- Сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию Памятника;
- Обеспечение доступа к Памятнику;
- Обеспечение мер пожарной безопасности;
- Обеспечение мер экологической безопасности;
- Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности;

## **На территории Памятника запрещается:**

- Новое строительство;
- Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- Установка на фасадах, крыше Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Памятника;
- Движение транспортных средств на территории Памятника, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его территории;
- Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Памятником;
- Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству;
- Использование территории и самого Памятника под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от « 8 » ноября 2018 г.  
№ 01-03/18-238

### Предмет охраны

**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«В этом здании в мае 1919 г. находился штаб 3-й стрелковой бригады Красной Армии, командиром бригады был красный генерал Николаев А.П. На здании установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Выскатское сельское поселение, д. Залесье, д. 6**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны
1	Мемориальное значение объекта:	В этом здании в 1919г. находился штаб 3-й стрелковой бригады Красной Армии, командиром бригады был «красный генерал» Николаев А.П.
2	Объемно-пространственное решение:	Историческое объемно-пространственное решение: - исторические габариты – по обрезу фундамента здания. - основной объем здания с высотой – 2 этажа, в самой высокой части; - исторические габариты и конфигурация крыши; - высотная отметка конька и свесов кровли основного объема.
3	Материал конструктивных элементов:	Местоположение и габариты исторических капитальных стен, материал (кирпич). Конструктивная схема и материал стропильной системы.
4	Архитектурное решение:	Конфигурация и месторасположение оконных и дверных проемов и клинчатые перемычки. Фасады. Мемориальная табличка из полированного гранита, с текстом: <p style="text-align: center;">«В этом здании В 1919г. находился штаб 3-й стрелковой дивизии Красной Армии, командиром бригады был «красный генерал» А.П. Николаев»</p>

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*