



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«17» июня 2024

№ 01-03/24-55

Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадебный комплекс декабриста Н.Н. Оржицкого» в составе: руины господского дома; руины хозяйственной постройки; усадебный парк с водной системой (водопадом, прудом, остатками плотины, ручьем) 20 га, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Оржицы, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид – ансамбль, с наименованием: «Усадьба декабриста Н.Н. Оржицкого», в составе: 1. Парк с элементами гидросистемы (ручей с порогом, остатки плотины); 2. Земляной вал плотины; 3. Три руинированные усадебные постройки, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Оржицы, к северо-востоку от перекрестка а/д «Ропша-Оржицы» и а/д «Петровское-Оржицы-Гостилицы», утверждения границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации

: -2024/01-55  
: 17.06.2024

от 3 октября 2011 года № 954, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Кононов Александр Александрович, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 года № 1772),

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадебный комплекс декабриста Н.Н. Оржицкого» в составе: руины господского дома; руины господского дома; руины хозяйственной постройки; усадебный парк с водной системой (водопадом, прудом, остатками плотины, ручьем) 20 га, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Оржицы в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – ансамбль, с наименованием «Усадьба декабриста Н.Н. Оржицкого», в составе: 1. Парк с элементами гидросистемы (ручей с порогом, остатки плотины); 2. Земляной вал плотины; 3. Три руинированные усадебные постройки, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Оржицы, к северо-востоку от перекрестка а/д «Ропша-Оржицы» и а/д «Петровское-Оржицы-Гостилицы», 1830-1850 гг. (далее – Ансамбль).

2. Утвердить границы территории Ансамбля, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны Ансамбля, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадебный комплекс декабриста Н.Н. Оржицкого» в составе: руины господского дома; руины господского дома; руины хозяйственной постройки; усадебный парк с водной системой (водопадом, прудом, остатками плотины, ручьем) 20 га, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Оржицы из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр;
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

- обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия



В.О. Цой



Приложение 1  
к Приказу комитета по сохранению  
культурного наследия Ленинградской области

от «17» июня 2024 № 01-03/24-55

**Границы территории**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Усадьба декабриста Н.Н. Оржицкого», в составе: 1. Парк с элементами**  
**гидросистемы (ручей с порогом, остатки плотины); 2. Земляной вал**  
**плотины; 3. Три руинированные усадебные постройки, местоположение:**  
**Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Оржицы, к северо-**  
**востоку от перекрестка а/д «Ропша-Оржицы» и а/д «Петровское-Оржицы-**  
**Гостилицы».**

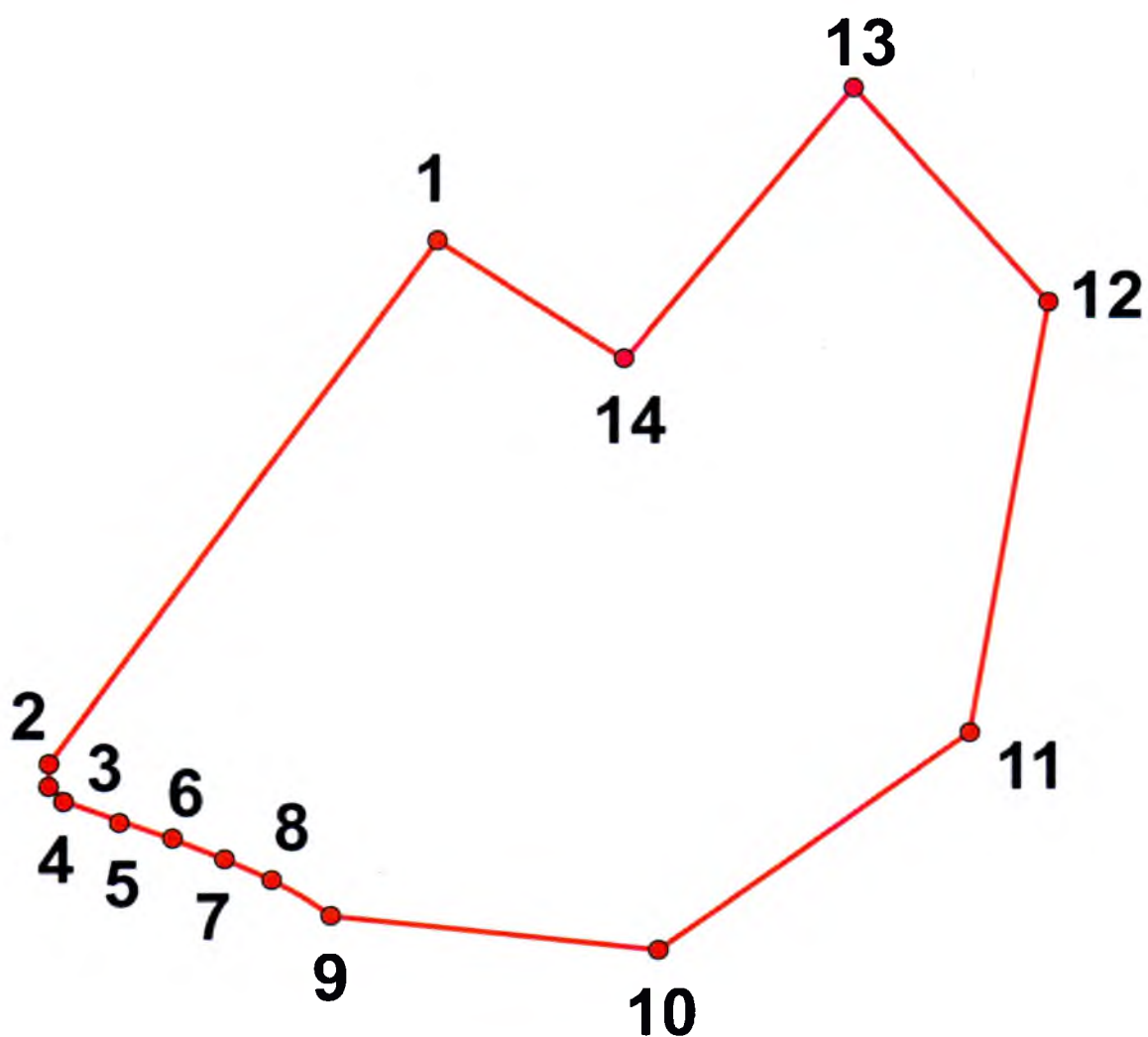


Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объекты культурного наследия регионального значения в составе ансамбля:
  - 1 – парк с элементами гидросистемы (ручей с порогом, остатки плотины)
  - 2 – земляной вал плотины
  - 3 – три руинированные усадебные постройки

**Координаты поворотных точек и описание границ территории объекта  
культурного наследия регионального значения**

**«Усадьба декабриста Н.Н. Оржицкого», в составе: 1. Парк с элементами гидросистемы (ручей с порогом, остатки плотины); 2. Земляной вал плотины; 3. Три руинированные усадебные постройки, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Оржицы, к северо-востоку от перекрестка а/д «Ропша-Оржицы» и а/д «Петровское-Оржицы-Гостилицы».**



№ точки	Широта (X)	Долгота (Y)	Описание границ:
1.	2180581.15	416836.83	от точки 1 к точке 2 на юго-запад от точки 2 к точке 3 на юго-запад от точки 3 к точке 4 на юго-восток от точки 4 к точке 9 по дуге на юго-восток через точки 5-8 от точки 9 к точке 10 на юго-восток от точки 10 к точке 11 на северо-восток от точки 11 к точке 12 на северо-восток от точки 12 к точке 13 на северо-запад от точки 13 к точке 14 на юго-запад от точки 14 к точке 1 на северо-запад
2.	2180429.65	416638.20	
3.	2180428.78	416623.74	
4.	2180437.02	416612.72	
5.	2180460.43	416606.56	
6.	2180482.31	416599.06	
7.	2180499.80	416590.97	
8.	2180518.48	416581.64	
9.	2180535.75	416569.86	
10.	2180689.31	416556.14	
11.	2180785.66	416644.22	
12.	2180818.84	416806.47	
13.	2180747.45	416892.24	
14.	2180652.69	416792.07	
1	2180581.15	416836.83	

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
«Усадьба декабриста Н.Н. Оржицкого», в составе: 1. Парк с элементами  
гидросистемы (ручей с порогом, остатки плотины); 2. Земляной вал плотины;  
3. Три руинированные усадебные постройки (Ленинградская область,  
Ломоносовский район, деревня Оржицы, к северо-востоку от перекрестка а/д  
«Ропша-Оржицы» и а/д «Петровское-Оржицы-Гостилицы»)**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.
3. На территории Объекта разрешается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации; сохранение элементов планировочной структуры; сохранение элементов природного и культурного ландшафта; воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Разрешается проведение работ по обеспечению функционирования Объекта и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории; проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию Объекта; обеспечение доступа к объекту культурного наследия; обеспечение мер пожарной безопасности; обеспечение мер экологической безопасности; прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.




Приложение 2  
к Приказу комитета по сохранению  
культурного наследия Ленинградской области



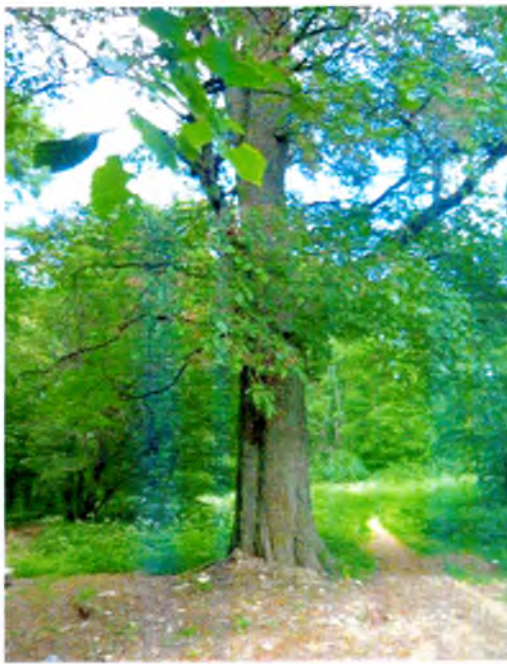
от «17» июня 2024 № 01-03/24-35


**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Усадьба декабриста Н.Н. Оржицкого», в составе: 1. Парк с элементами гидросистемы (ручей с порогом, остатки плотины); 2. Земляной вал плотины;**  
**3. Три руинированные усадебные постройки (Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Оржицы, к северо-востоку от перекрестка а/д «Ропша-Оржицы» и а/д «Петровское-Оржицы-Гостилицы»)**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно - пространственное и планировочное решение территории	-местоположение исторических границ и конфигурация территории усадьбы;  -местоположение объектов культурного наследия, элементов культурного и природного ландшафта, исторически сложившиеся визуальные связи между ними.	
<b>1. Парк с элементами гидросистемы (ручей с порогом, остатки плотины)</b>			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение	-историческая объемно пространственная композиция парка с элементами гидросистемы;  -элементы исторической планировочной системы (частично утрачена): дорога на северной границе парка и центральная парковая дорога в направлении юг-север;  - элементы гидросистемы (ручей с порогом, остатки плотины) в планировочной системе парка: историческое	 




		<p>местоположение, конфигурация и профили береговых откосов;</p> <p>- породный состав и историческое местоположение древесных и кустарниковых посадок;</p> <p>-соотношение открытых участков и территорий с крупными старовозрастными зелеными насаждениями.</p>	
2	Элементы гидросистемы	<p>Элементы гидросистемы</p> <p>Порог: -местоположение у истока ручья на южной границе парка; -габариты.</p> <p>Фрагменты исторической земляной плотины: - местоположение;</p>	  


			
3	Старовозрастные элементы озеленения	Ценный древостой и элементы озеленения, в том числе аллеяная посадка старовозрастных лип вдоль центральной парковой дороги (с юга на север).	 

4	Видовые коридоры вдоль улиц и планировочных направлений	Видовые коридоры вдоль северной и западной дорог парка	
---	---	--	---

2. Земляной вал плотины

1	Объемно-пространственное и планировочное решение; конструктивное решение	- местоположение; - конфигурация в плане и сечении; - габариты; - материал (земля);	
---	--	--	--

3. Три руинированные усадебные постройки

1	Объемно-пространственное и планировочное решение; конструктивное решение	- фундаменты двух построек с полуподвалами, их местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (плитняк, кирпич); - фундаменты постройки из валунного камня, местоположение,	
---	--	--	--

		конфигурация в плане, габариты, материал.	
			

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.