

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«30» июля 2024 г.

№ 01-03/24-67  
г. Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом служебный», 1848-1850 гг. в составе объекта культурного наследия  
федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766-1892 гг.,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский  
муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина,  
Красноармейский пр., д. 1, строение 25**

В соответствии со статьями 9.1, 33, 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктом 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850 (в ред. от 11 апреля 2023 года),

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом служебный», 1848-1850 гг. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766-1892 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красноармейский пр., д. 1, строение 25, принятого под государственную охрану приказом Министерства культуры Российской Федерации от 23 апреля 2024 года № 756 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом служебный», 1848-1850 гг.

: -2024/01-67

: 30.07.2024

(Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, Красноармейский пр., д. 1, строение 25) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766-1892 гг. (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Дворцовый парк) и утверждении границ его территории», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия

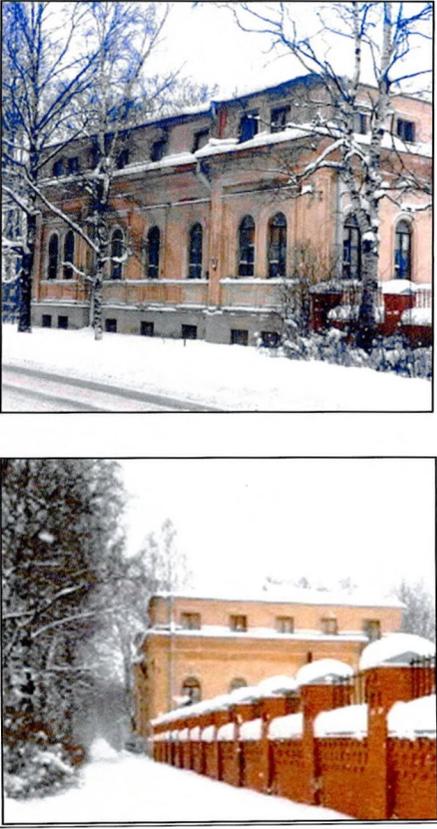


В.О. Цой

Приложение  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия  
Ленинградской области  
от «30» июля 2024 г.  
№ 01-03/24-67

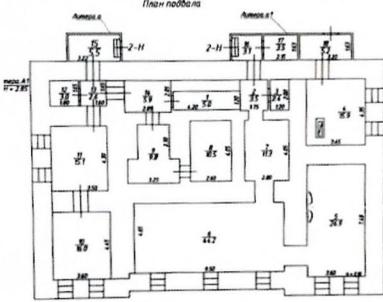
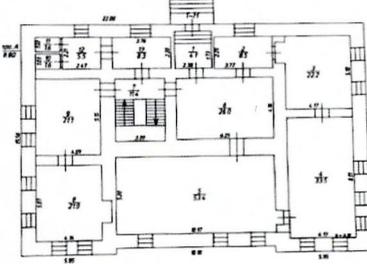
### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

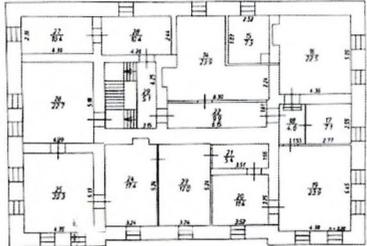
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом служебный», 1848-1850 гг. в составе объекта культурного наследия  
федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», 1766-1892 гг.,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный  
район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Красноармейский пр.,  
д. 1, строение 25.

№ п п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>2-х-этажное здание, на высоком подвале (цокольном этаже), с холодным чердаком; прямоугольной конфигурации в плане;</p> <p>исторические высотные габариты;</p> <p>крыша: высотные отметки конька, конфигурация (вальмовая).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>фундамент – ленточный, бутовый;</p> <p>наружные и внутренние</p>	

№ п п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>капитальные стены: - в уровне подвала (цокольного этажа) стены выполнены из грубообработанных доломитовых блоков и плит, и кирпича,</p> <p>- в уровне 1, 2 этажей стены кирпичные;</p> <p>кирпичные своды: крестовые сомкнутые (пом.1, 2, 8, 13 – 1-й этаж),</p> <p>кирпичные коробовые своды с распалубками (пом. 4, 7, 8 – подвал, пом.3, 4, 5, 6, 1-й этаж);</p> <p>каменная лестница: местоположение (пом.7, 1-й этаж, пом.29, 2-й этаж чердак), габариты, конструкция (маршевая, на сводах);</p> <p>ступени: конфигурация (частично забежные), профиль (с валиком) и материал (тесаные доломитовые блоки);</p>	  

№ п п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>площадки: материал (тесаные известняковые плиты) и рисунок раскладки плит;</p>	  

№ п п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>каменная лестница (крыльцо): местоположение (пом. 1, 1-й этаж), конструкция (одномаршевая),</p> <p>ступени: профиль (прямоугольный профиль без валика), материал (тесаные известняковые блоки).</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных внутренних и наружных стен.	 <p>План подвала (цокольного этажа).</p>  <p>План 1-го этажа</p>

№ п п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
			 <p data-bbox="1117 560 1388 593">План 2-го этажа</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов – в формах эклектики;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов: в два цвета с выделением цветом декоративных элементов;</p> <p><b>Лицевой фасад южный</b> (по проспекту Красноармейскому) на 7 световых осей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер отделки цоколя: тесаные доломитовые блоки.</li> <li>- материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка;</li> </ul> <p>элементы композиции, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- горизонтальные членения: междуэтажный профилированный карниз большого выноса,</li> <li>венчающий профилированный карниз;</li> <li>- вертикальные членения: угловые профилированные</li> </ul>	

№ п п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>лопатки на высоту 1-2 этажей;</p> <p>- декоративные штукатурные элементы, в том числе: сдвоенные профилированные оконные наличники с прямоугольными сандриками и декоративными профилированными зеркалами в обрамлении оконных проемов, с небольшими треугольными филенками по углам зеркал (в уровне 1-го этажа по 1-2-й и 6-7-й световым осям фасада);</p> <p>профилированные оконные наличники с прямоугольными сандриками и декоративными профилированными зеркалами в обрамление оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>профилированные оконные наличники (в уровне 2-го этажа),</p> <p>подоконные прямоугольные профилированные филенки в уровне 1-го этажа;</p>	

№ п п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>- оконные проемы: местоположение, габаритные размеры, конфигурация (с полуциркульным завершением – в 1-м этаже), прямоугольные во 2-м этаже; материал (дерево) и рисунок оконных заполнений для окон с полуциркульным завершением 1-го этажа (расстекловка переплетов на 24 стекла и радиальная расстекловка фрамуги на 8 стекол);</p> <p>- оконные проемы подвала (цокольного этажа): местоположение, габариты.</p> <p><b>Лицевой фасад западный (торцевой) на 5 световых осей:</b></p> <p>- материал и характер отделки цоколя: тесаные доломитовые блоки.</p> <p>- материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка;</p> <p>элементы композиции, в том числе:</p> <p>- горизонтальные членения: междуэтажный профилированный карниз большого выноса,</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	

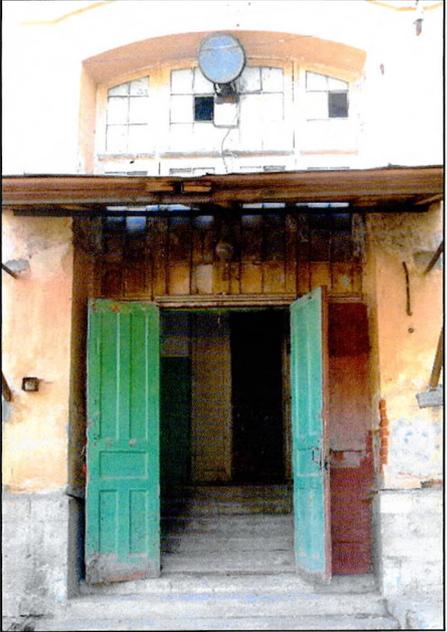
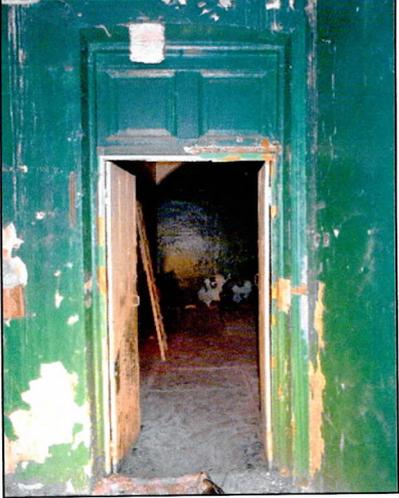
№ п п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>- вертикальные членения: угловые профилированные лопатки на высоту 1, 2 этажей;</p> <p>- декоративные штукатурные элементы, в том числе: профилированные оконные наличники полуциркульные – в уровне 1-го этажа) и прямоугольные – в уровне 2-го этажа;</p> <p>- оконные проемы: местоположение*, габаритные размеры, конфигурация с полуциркульным завершением (в 1-м этаже – прямоугольные во 2-м этаже), материал (дерево) и рисунок оконных заполнений для окон с полуциркульным завершением 1-го этажа (расстекловка переплетов на 24 стекла и радиальная расстекловка фрамуги на 8 стекол);</p> <p><i>*(заложенный в советский период оконный проем с полуциркульным завершением по 1-й световой оси в 1-м этаже подлежит раскрытию).</i></p>	

№ п п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p><b>Лицевой восточный (торцевой) фасад</b> на 5 световых осей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер отделки цоколя: тесаные доломитовые блоки.</li> <li>- материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка;</li> </ul> <p>элементы композиции, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- горизонтальные членения:</li> <li>- междуэтажный профилированный карниз большого выноса,</li> <li>венчающий профилированный карниз;</li> <li>- вертикальные членения: угловые профилированные лопатки на высоту 1, 2 этажей;</li> <li>- декоративные штукатурные элементы, в том числе:</li> <li>профилированные оконные наличники полуциркульные – в уровне 1-го эт.) и прямоугольные – в уровне 2-го этажа;</li> <li>- оконные проемы: местоположение, габаритные размеры, конфигурация с полуциркульным</li> </ul>	

№ п п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>завершением – в 1-м этаже, прямоугольные во 2-м этаже, материал (дерево) и рисунок оконных заполнений для окон с полуциркульным завершением 1-го этажа (расстекловка переплетов на 24 стекла и радиальная расстекловка фрамуги на 8 стекол);</p> <p><b>Дворовый северный фасад:</b> На 7 световых осей;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и характер отделки цоколя: тесаные доломитовые блоки.</li> <li>- материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка;</li> </ul> <p>элементы композиции, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- горизонтальные членения: междуэтажный профилированный карниз большого выноса, венчающий профилированный карниз;</li> <li>тяга криволинейной конфигурации над входной группой в уровне 1-го этажа;</li> <li>- вертикальные членения:</li> </ul>	

№ п п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>профилированные лопатки на высоту 1, 2 этажей: угловые и фланкирующие входную группу;</p> <p>- декоративные штукатурные элементы, в том числе: профилированные наличники оконных проемов и ниш: полуциркульные – в уровне 1-го этажа и прямоугольные – в уровне 2-го этажа;</p> <p>- ниши полуциркульной конфигурации в уровне 1-го этажа: местоположение – по 1, 2, 6 и 7 осям*, габариты;</p> <p>- ниши прямоугольной конфигурации в уровне 2-го этажа: местоположение – по 1, 2, 6 и 7 осям, габариты;</p> <p>- оконные проемы: историческое местоположение**, габаритные размеры, конфигурация – с лучковым завершением – в 1-м этаже, прямоугольные – во 2-м этаже), материал заполнения (дерево);</p> <p>- дверной входной проем: местоположение (по центральной оси),</p>	

№ п п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>конфигурация – прямоугольный с лучковым завершением.</p> <p>- исторические входы в подвал (цокольный этаж): местоположение (по 1-й и последней осям), конфигурация, габариты;</p> <p><i>*(ниша по 6 световой оси, перестроенная в советский период в оконный проем, подлежит воссозданию)</i></p> <p><i>** (заложённые в советский период оконные проемы с лучковым завершением по 3 и 5-й световым осям в 1-м этаже подлежат раскрытию)</i></p> <p>Печные трубы: местоположение, габаритные размеры, материал (кирпич).</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>Пол: материал (тесаные известняковые плиты) в пом. 1, 6, 7 на 1 этаже, рисунок раскладки плит.</p>	 

№ п п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>Дверные заполнения в исторических проемах 1-2 этажей: местоположение, материал (дерево), конструкция (коробки с профилем, филенчатые полотна, филенчатые и остекленные фрамуги).</p>	  

№ п п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		Световой фонарь над лестничной клеткой (пом. 29 на 2 этаже): местоположение, габариты.	

*\* Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*