

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«28» октября 2024 г.

№ 01-03/24-120
Санкт-Петербург

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу:
Ленинградская область, город Кингисепп, ул. Жукова, д. 7

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта границ территории объектов культурного наследия в составе проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Кингисеппа Ленинградской области, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства», приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, ул. Жукова, д. 7, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного

: -2024/01-120

: 28.10.2024

кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

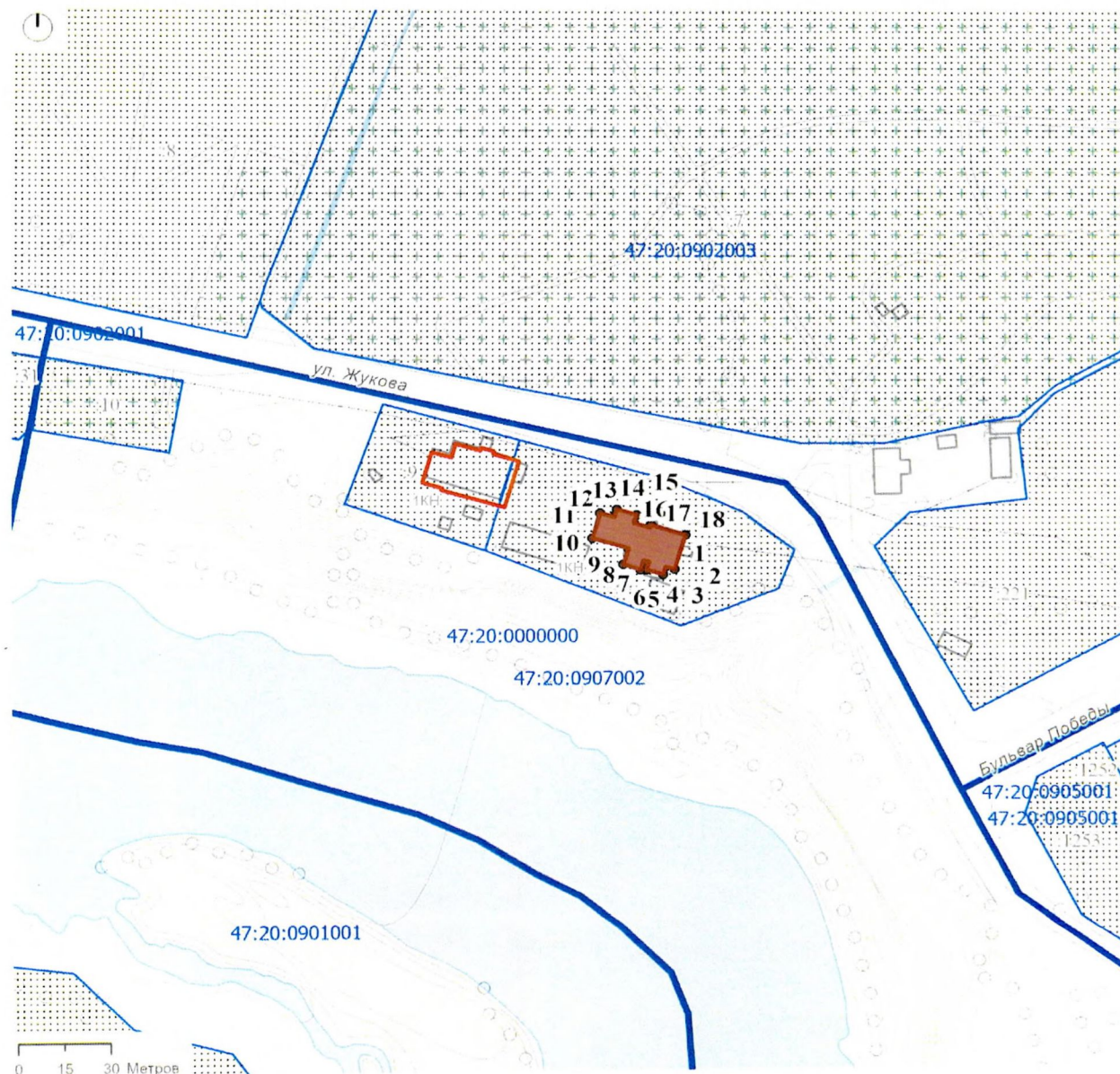
Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия






В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области
от «28» октября 2024 года
№ 01-03/24-120

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Особняк», расположенного по адресу:
Ленинградская область, город Кингисепп, ул. Жукова, д. 7**



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия;
-  характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 1 обозначение новой характерной точки;

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Кингисепп, ул. Жукова, д. 7

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК 47 зона 1)	
	X	Y
1	374686.47	1287116.95
2	374674.82	1287113.5
3	374675.61	1287110.54
4	374673.03	1287109.78
5	374674.58	1287104.39
6	374677.35	1287105.15
7	374677.85	1287103.47
8	374674.65	1287102.44
9	374676.46	1287096.92
10	374681.91	1287098.64
11	374685.42	1287086.87
12	374693.91	1287089.49
13	374692.55	1287094.05
14	374695.16	1287094.84
15	374693.35	1287101.22
16	374690.57	1287100.36
17	374688.99	1287105.48
18	374689.88	1287105.88

**Описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу:
Ленинградская область, город Кингисепп, ул. Жукова, д. 7**

Граница совпадает с линией отмостки здания и проходит:

- от характерной (поворотной) точки (далее - точка) 1, расположенной на восточном фасаде здания проходит на юго-запад до точки 2;
- от точки 2 поворачивает под прямым углом и проходит на запад до точки 3;
- от точки 3 поворачивает под прямым углом и проходит на юго-запад до точки 4;
- от точки 4 поворачивает под прямым углом и проходит на северо-запад до точки 5;
- от точки 5 поворачивает под прямым углом и проходит на северо-восток до точки 6;
- от точки 6 поворачивает под прямым углом и проходит на северо-запад до точки 7;
- от точки 7 поворачивает под прямым углом и проходит на юго-запад до точки 8;
- от точки 8 поворачивает под прямым углом и проходит на северо-запад до точки 9;

- от точки 9 поворачивает под прямым углом и проходит на северо-восток до точки 10;
- от точки 10 поворачивает под прямым углом и проходит на северо-запад до точки 11;
- от точки 11 поворачивает под прямым углом и проходит на северо-восток до точки 12;
- от точки 12 поворачивает под прямым углом и проходит на юго-восток до точки 13;
- от точки 13 поворачивает под прямым углом и проходит на северо-восток до точки 14;
- от точки 14 поворачивает под прямым углом и проходит на юго-восток до точки 15;
- от точки 15 поворачивает под прямым углом и проходит на юго-запад до точки 16;
- от точки 16 поворачивает под прямым углом и проходит на юго-восток до точки 17;
- от точки 17 поворачивает под прямым углом и проходит на северо-восток до точки 18;
- от точки 18 поворачивает под прямым углом и проходит на юго-восток до исходной точки 1.

**Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия
«Особняк», расположенного по адресу:
Ленинградская область, город Кингисепп, ул. Жукова, д. 7**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Ленинградской области об объектах культурного наследия.