



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«22» ноября 2024

№ 01-03/24-135
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Гостиница купцов Веревкиных»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина,
улица Чкалова, дом 60, в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения, утверждении границ его территории
и предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Союз экспертов Северо-Запада» (аттестованный эксперт М.И. Филипович, приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021),

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Гостиница купцов Веревкиных» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 60, в единый государственный реестр объектов

: 22.11.2024 -2024/01-135

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Гостиница купцов Веревкиных», 1870-е гг., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 60.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница купцов Веревкиных», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 60, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница купцов Веревкиных», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 60, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Гостиница купцов Веревкиных» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 60 из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, включенный приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.02.2021 № 01-03/21-7.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа;
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
- обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

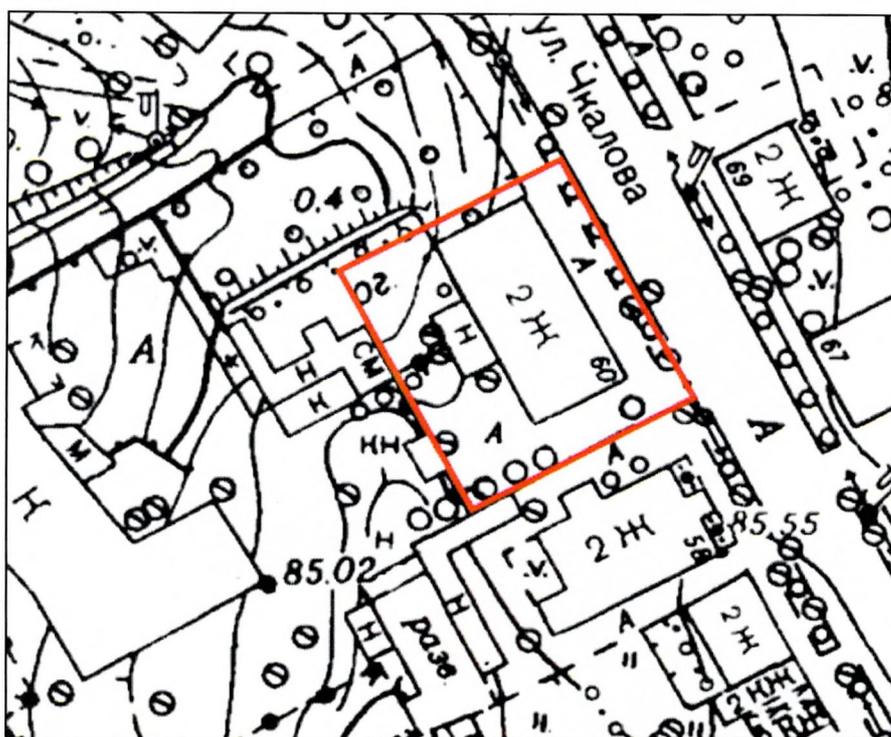
Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области
– председатель комитета по сохранению
культурного наследия

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the initials 'В.О.'.

В.О. Цой

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Гостиница купцов Веревкиных» по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение,
город Гатчина, улица Чкалова, дом 60

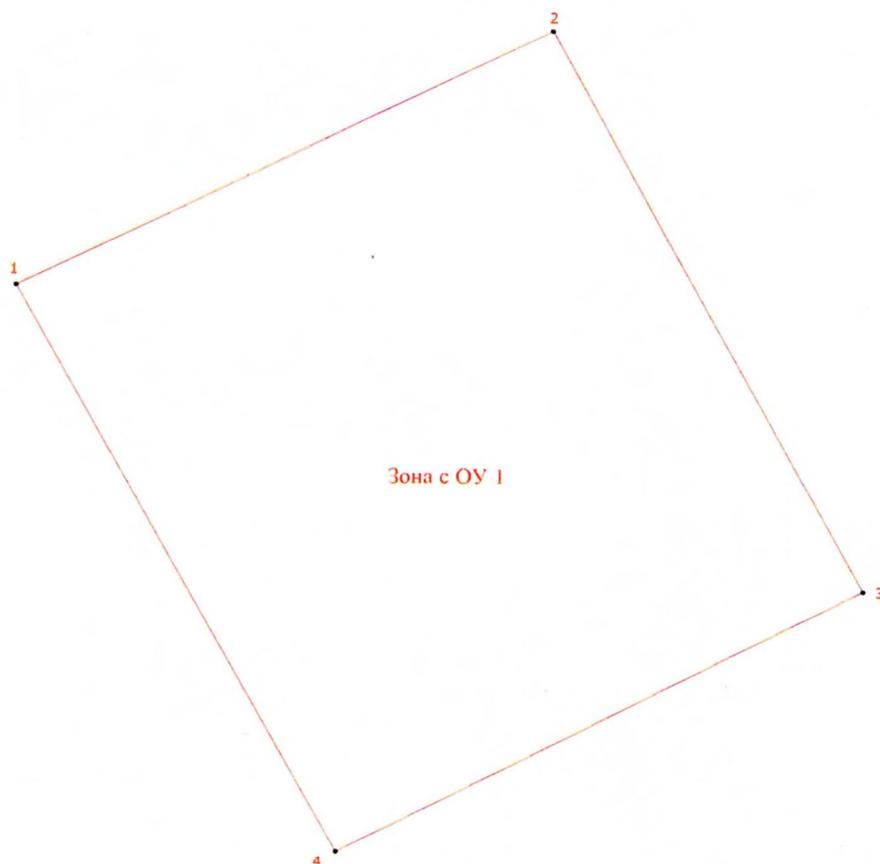
Схема границ территории объекта культурного наследия



Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Гостиница купцов Веревкиных» по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение,
город Гатчина, улица Чкалова, дом 60

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 до точки 2 на северо-восток, от точки 2 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 4 на юго-запад, от точки 4 до точки 1 на северо-запад.

3. Схема характерных точек границ территории объекта культурного наследия



—
Зона с ОУ 1

- вновь образованная часть границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
— зона с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница купцов Веревкиных»

1

- обозначение новой характерной точки

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница купцов Веревкиных»

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1	394715,39	2203227,02
2	394730,28	2203256,52
3	394697,96	2203273,98
4	394682,77	2203244,98
1	394715,39	2203227,02

Метод определения координат – картометрический.

Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости – 0,50 м.

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Гостиница купцов Веревкиных» по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение,
город Гатчина, улица Чкалова, дом 60**

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

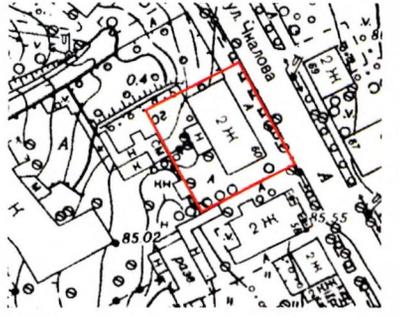
- устройство автостоянок;

- складирование мусора (устройство свалок);

- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение 2
к Приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «22» нояб 2024 № 01-03/24-135

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Гостиница купцов Веревкиных» по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город
Гатчина, улица Чкалова, дом 60

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории	<p>Местоположение: в центральной части Гатчины, по четной стороне улицы Чкалова, ограниченного улицей Чкалова, Банным переулком, безымянным переулком и набережной Черного озера;</p> <p>исторические габариты и конфигурация; Прямоугольное в плане, усложненное с юго-западной стороны прямоугольной в плане одноэтажной верандой, двухэтажное здание симметричной композиции;</p> <p>исторические габариты и конфигурация вальмовой крыши, высотные отметки конька, материал покрытия (металл), включая слуховые окна</p>	  

2	<p>Конструктивная система</p>	<p>Местоположение наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>местоположение, материал исполнения исторического цоколя (известняк);</p> <p>местоположение и конфигурация (плоские) исторических перекрытий;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация, материал (дерево), вид (двухмаршевые) исторической лестницы</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>материал и характер наружной облицовки – деревянная доска;</p> <p>дверной проем – историческое местоположение по центральной световой оси, конфигурация (прямоугольная);</p>	 

		<p>оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, стрельчатые в полуфронтоне);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические материал исполнения (дерево), рисунок расстекловки (многочастный), единообразии цветового решения;</p> <p>витражное остекление веранды – рисунок (геометрический), материал (полихромное стекло, деревянная рама), различная фактура стекол</p>
--	--	---



Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.