



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«09» июля 2025 г.

№ 01-03/25-35
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2019 № 01-03/19-459 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» в составе: «Усадебный дом», «Владимирская церковь», «Конюшни», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, Усадьба, 1Д»

В соответствии со статьями 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22 ноября 2024 года № 2311 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова», вторая половина XVIII – начало XX вв. (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, Усадьба, 1Д) и утверждении границ их территории», приказываю:

1. Дополнить приложение к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2019 № 01-03/19-459 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» в составе: «Усадебный дом», «Владимирская церковь», «Конюшни», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское

: -2025/01-35

: 09.07.2025

поселение, п. Елизаветино, Усадьба, 1Д», пунктом 2.1., согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской
области

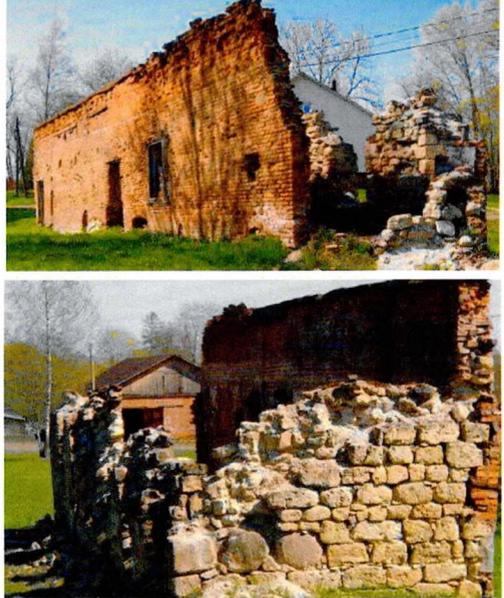
от «09» июля 2025 г.
№ 01-03/25-35

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля)
«Усадьба Охотникова»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение район, п. Елизаветино, Усадьба 1Д

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Материалы фотофиксации, графические материалы
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории усадьбы	<p>- местоположение усадьбы на юго-западной окраине поселка Елизаветино;</p> <p>- местоположение строений и сооружений на участке: Владимирской церкви, усадебного дома, скотного двора, амбара, риги, полукаменного (дачного) дома, оранжереи с погребом, хозяйственной постройки, конюшни и мостика-горбатки;</p> <p>- визуальные связи между объектами культурного наследия, расположенными на участке;</p> <p>- композиционные особенности строений, участвующих в формировании территории, включая следующие объекты:</p> <p>1. Усадебный дом, 1740 - 1750 гг.;</p> <p>2. Владимирская церковь, 1762 – 1766 гг.;</p>	 <p>1. Усадебный дом, 1740 – 1750 г.;</p> <p>2. Владимирская церковь, 1762 – 1766 гг.;</p> <p>3. Конюшни, XVIII в.;</p> <p>4. Амбар, вторая половина XVIII в.;</p> <p>5. Рига, вторая половина XVIII в.;</p> <p>6. Оранжерея и погреб, вторая половина XVIII в.;</p> <p>7. Парк, XVIII в.;</p> <p>8. Полукаменный (дачный) дом, кон. XIX - нач. XX вв.;</p> <p>9. Хозяйственная постройка, кон. XIX - нач. XX вв.;</p> <p>10. Мостик-горбатка;</p> <p>11. Конюшня</p>

	<p>3. Конюшни, XVIII в.;</p> <p>4. Амбар, вторая половина XVIII в.;</p> <p>5. Рига, вторая половина XVIII в.;</p> <p>6. Оранжерея и погреб, вторая половина XVIII в.;</p> <p>7. Парк, XVIII в.;</p> <p>8. Полукаменный (дачный) дом, кон. XIX нач. XXвв.;</p> <p>9. Хозяйственная постройка, кон. XIX – нач. XX вв.;</p> <ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственные композиции строений, входящих в ансамбль усадьбы; - местоположение и материал (валунный камень) в основании мостика-горбатки на пруду; - местоположение и материал (гатчинский известняк) объема конюшни второй половины XVIII века; - культурный слой, рельеф, исторический природный ландшафт; - местоположение объектов, историческая система планировки; - местоположение въездов в усадьбу, характер стилистического решения зданий; - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов усадебного дома, церкви и хозяйственных построек. 	
--	---	--

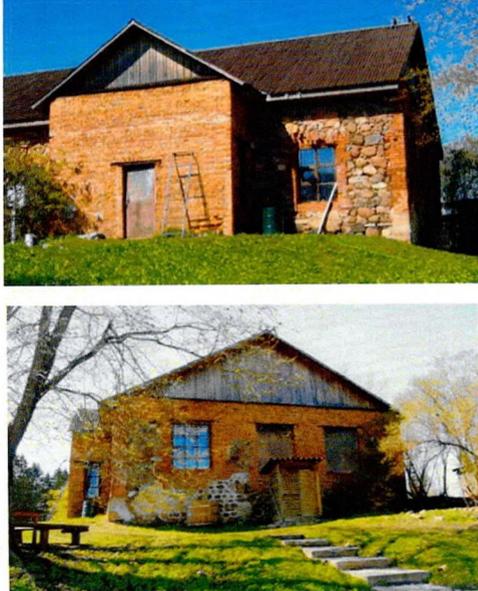
Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения (памятника)
«Оранжерея и погреб»,
 в составе объекта культурного наследия федерального значения
 «Усадьба Охотникова», расположенного по адресу: Ленинградская область,
 Гатчинский муниципальный округ, поселок Елизаветино,
 территория Усадьба Охотникова, дом 2, строение 1

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Материалы фотофиксации, графические материалы
1.	Градостроительные характеристики	- местоположение в северной части территории усадебного парка, к югу от усадебного дома	
2.	Объемно-пространственное решение	- габариты и конфигурация одноэтажного с полуподвалом (в настоящее время засыпан) прямоугольного в плане здания второй половины XVIII в.	
3.	Объемно-планировочное решение	- объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен второй половины XVIII в., XIX в.	
4.	Конструктивная система здания	- наружные капитальные стены второй половины XVIII в., XIX в., их конструкция, материал (тесаный известняковый камень, красный кирпич)	

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения (памятника)
«Амбар»,
 в составе объекта культурного наследия федерального значения
 «Усадьба Охотникова», расположенного по адресу: Ленинградская область,
 Гатчинский муниципальный округ, поселок Елизаветино,
 территория Усадьба Охотникова, дом 3, строение 1

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Материалы фотофиксации, графические материалы
1.	Градостроительные характеристики	- местоположение в юго-западной части территории хозяйственной зоны усадьбы	
2.	Объемно-пространственное решение	- габариты одноэтажного Г-образного в плане здания второй половины XVIII в.	
3.	Объемно-планировочное решение	- объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен второй половины XVIII в.	
4.	Конструктивная система здания	- наружные капитальные стены второй половины XVIII в., их конструкция и материал (тесаный известняковый камень)	

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения (памятника)
 «Полукаменный (дачный) дом»
 в составе объекта культурного наследия федерального значения
 «Усадьба Охотникова», расположенного по адресу: Ленинградская область,
 Гатчинский муниципальный округ, поселок Елизаветино,
 территория Усадьба Охотникова, дом 2, строение 2

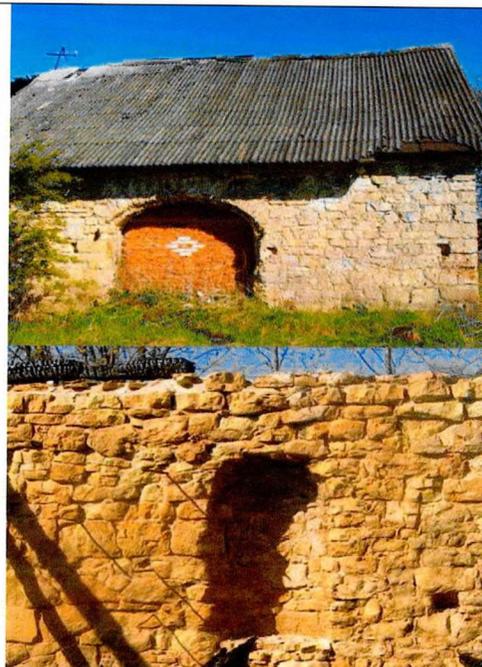
№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Материалы фотофиксации, графические материалы
1.	Градостроительные характеристики	- местоположение в северной части парковой территории усадьбы	
2.	Объемно-пространственное решение	- габариты и конфигурация одноэтажного здания, кон. XIX - нач. XX вв.	
3.	Конструктивная система здания	- композиционное решение, материал, техника кладки южного фасада кон. XIX - нач. XX вв.	

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения (памятника)
 «Рига»

в составе объекта культурного наследия федерального значения
 «Усадьба Охотникова», расположенного по адресу: Ленинградская область,
 Гатчинский муниципальный округ, поселок Елизаветино,
 территория Усадьба Охотникова, дом 4

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Материалы фотофиксации, графические материалы
1.	Градостроительные характеристики	- местоположение в северной части территории хозяйственной зоны усадьбы	
2.	Объемно-пространственное решение	- габариты и конфигурация сложного в плане (с пристройками-крыльями с востока и запада и ризалитом на южном фасаде) одноэтажного здания второй половины XVIII в.; - форма и габариты крыш (двускатные - над основным объемом, ризалитом и пристройками), высотные отметки коньков	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов	- дверные и воротные проемы второй половины XVIII в., их местоположение, конфигурация (прямоугольные, лучковые) и габариты;	

- ниши второй половины XVIII в.: местоположение, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением), габариты;



- оконные проемы второй половины XVIII в., их местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты;



- оформление воротных проемов: лучковые перемычки, замковые камни;



4.	Объемно-планировочное решение	- объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен второй половины XVIII в.	
5.	Конструктивная система здания	<p>- наружные капитальные стены второй половины XVIII в., их конструкция, материал (тесаный известняковый камень, цоколь из пиленого известняка);</p> <p>- металлические подставки ворот в стене проема западного фасада</p>	   

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения (памятника)
«Хозяйственная постройка»
 в составе объекта культурного наследия федерального значения
 «Усадьба Охотникова», расположенного по адресу: Ленинградская область,
 Гатчинский муниципальный округ, поселок Елизаветино,
 территория Усадьба Охотникова, дом 3, строение 2

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Материалы фотофиксации, графические материалы
1.	Градостроительные характеристики	- местоположение в восточной части территории хозяйственной зоны усадьбы (восточнее скотного двора)	
2.	Объемно-пространственное решение	- габариты и конфигурация одноэтажного здания, кон. XIX - нач. XX вв.	
3.	Объемно-планировочное решение	- объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен кон. XIX - нач. XX вв.	
4.	Конструктивная система здания	- наружные капитальные стены второй половины кон. XIX - нач. XX вв. их конструкция и материал, материал и характер отделки фасадных поверхностей кон. XIX - нач. XX вв.	