



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«01» октября 2026 г.

№ 01-03/26-243
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 10 декабря 2018 года № 01-03/18-462 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей гостиницы «Бельведер», в которой Ленин Владимир Ильич и Крупская Надежда Константиновна жили и работали в августе 1906 г. во время подготовки к изданию газеты «Пролетарий» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр-кт. Ленинградский, д. 16»

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Выборга Выборгского района Ленинградской области (МО «Город Выборг»), выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру» в 2025 году, в рамках исполнения муниципального контракта от 12 августа 2024 года № 562/2024, в целях устранения технической ошибки в определении координат поворотных точек, приказываю:

1. Внести изменения в приложение №1 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 10 декабря 2018 года № 01-03/18-462 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей гостиницы «Бельведер», в которой Ленин Владимир Ильич и Крупская Надежда Константиновна жили и работали в августе 1906 г. во время подготовки к

Государственный регистрационный номер: КСКН-2026/01-243

Дата государственной регистрации: 01.10.2026

изданию газеты «Пролетарий» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр-кт. Ленинградский, д. 16», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

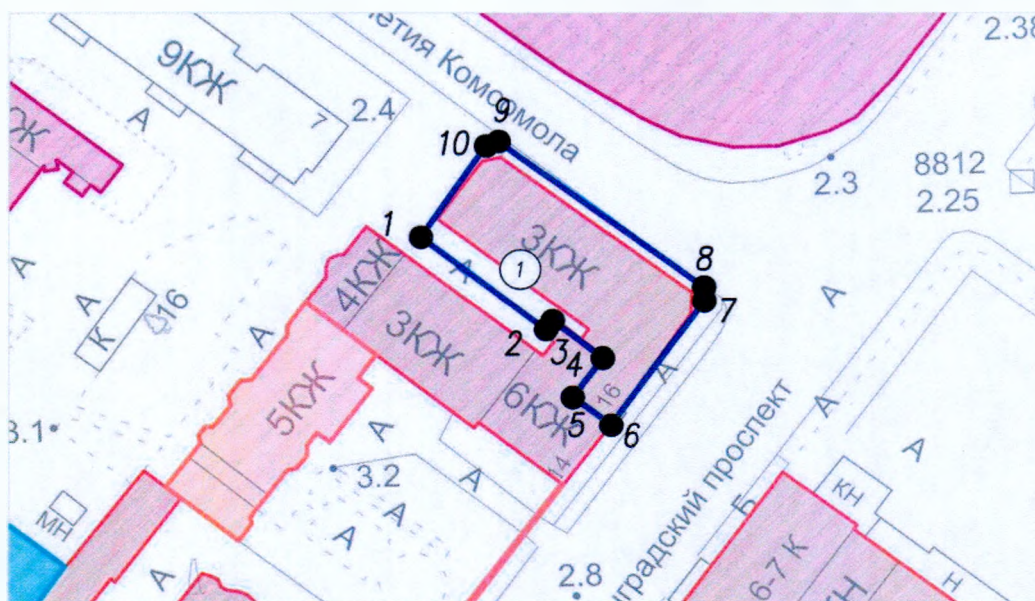
Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

Г.Е. Лазарева

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «01» октября 2026 года
№ 01-03/26-243

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшей гостиницы «Бельведер», в которой Ленин Владимир Ильич и
Крупская Надежда Константиновна жили и работали в августе 1906 г. во время
подготовки к изданию газеты «Пролетарий», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг,
пр-кт. Ленинградский, д. 16**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



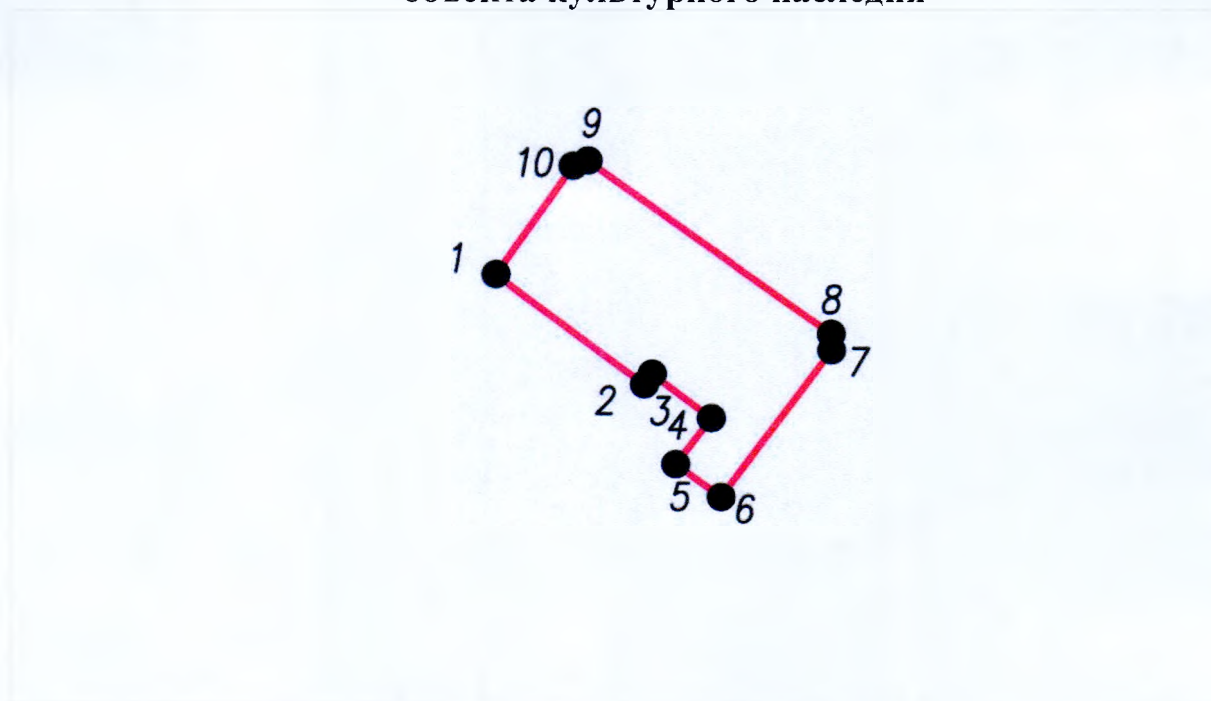
Условные обозначения

- 1 Объект культурного наследия регионального значения "Здание бывшей гостиницы «Бельведер», в которой Ленин Владимир Ильич и Крупская Надежда Константиновна жили и работали в августе 1906 г. во время подготовки к изданию газеты «Пролетарий» (г. Выборг, ул. Ленинградская, д. 12 (фактической: г. Выборг, пр-кт Ленинградский, д. 16)
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Выявленные объекты культурного наследия
- 1 Граница территории объекта культурного наследия, поворотная точка, номер
- Исторически ценные градостроительные объекты – ценная застройка

Примечание: нумерация точек принята в соответствии с Приказом об установлении территории объекта культурного наследия

Масштаб 1:1000

Схема поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

— Граница территории объекта культурного наследия

●¹ Номер поворотной точки

Система координат – МСК 47, 1 зона.

Точность определения – 1 метр.

Метод определения координат – картометрический.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат	
	X	Y
1	522 762.24	1 293 537.09
2	522 745.78	1 293 558.66
3	522 747.34	1 293 559.77
4	522 740.67	1 293 568.33
5	522 733.78	1 293 563.22
6	522 728.88	1 293 569.78
7	522 750.85	1 293 585.72
8	522 753.31	1 293 585.67
9	522 779.25	1 293 550.41

10	522 778.44	1 293 548.21
1	522 762.24	1 293 537.09

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Точки 1-2 от точки 1 на юго-восток вдоль южного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей гостиницы «Бельведер», в которой Ленин Владимир Ильич и Крупская Надежда Константиновна жили и работали в августе 1906 г. во время подготовки к изданию газеты «Пролетарий»» (г. Выборг, ул. Ленинградская, д. 12) до точки 2, лежащей вблизи северо-восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк» (г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14);

Точки 2-3 от точки 2 на северо-восток вдоль северо-восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк» (г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14) до точки 3, лежащей вблизи северо-восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк» (г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14);

Точки 3-4 от точки 3 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк» (г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14) до точки 4, лежащей вблизи северо-восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк» (г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14);

Точки 4-5 от точки 4 на юго-запад вдоль северо-восточного объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк» (г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14) до точки 5, лежащей вблизи восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк» (г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14);

Точки 5-6 от точки 5 на юго-восток вдоль восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Саво-Карельский акционерный банк» (г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14) до точки 6, лежащей вблизи Ленинградского пр.;

Точки 6-8 от точки 6 на северо-восток вдоль Ленинградского пр. до точки 8, лежащей вблизи пересечения улиц наб. 40-летия Комсомола и Ленинградского пр.;

Точки 8-10 от точки 8 на северо-запад вдоль северного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей гостиницы «Бельведер», в которой Ленин Владимир Ильич и Крупская Надежда Константиновна жили и работали в августе 1906 г. во время подготовки к изданию газеты «Пролетарий»» (г. Выборг, ул. Ленинградская, д. 12) до точки 10, лежащей вблизи северного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей гостиницы «Бельведер», в которой Ленин Владимир Ильич и Крупская Надежда Константиновна жили и работали в августе 1906 г. во время подготовки к изданию газеты «Пролетарий»» (г. Выборг, ул. Ленинградская, д. 12);

Точки 10-1 от точки 10 на юго-запад вдоль северного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей гостиницы «Бельведер», в которой Ленин Владимир Ильич и Крупская Надежда Константиновна жили и работали в августе 1906 г. во время подготовки к изданию газеты «Пролетарий»» (г. Выборг, ул. Ленинградская, д. 12) до точки 1, лежащей вблизи северо-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей гостиницы «Бельведер», в которой Ленин Владимир Ильич и Крупская Надежда Константиновна жили и работали в августе 1906 г. во время подготовки к изданию газеты «Пролетарий»» (г. Выборг, ул. Ленинградская, д. 12).

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей гостиницы «Бельведер», в которой Ленин Владимир Ильич и Крупская Надежда Константиновна жили и работали в августе 1906 г. во время подготовки к изданию газеты «Пролетарий», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр-кт. Ленинградский, д. 16

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории Памятника и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом;
- устройство свалок бытовых и промышленных отходов.