



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«01» октябрь 2026 г.

№ 01-03/18-244
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 10 декабря 2018 года № 01-03/18-438 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр-кт Ленинградский, д. 31»

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Выборга Выборгского района Ленинградской области (МО «Город Выборг»), выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру» в 2025 году, в рамках исполнения муниципального контракта от 12 августа 2024 года № 562/2024, в целях устранения технической ошибки в определении координат поворотных точек, приказываю:

1. Внести изменения в приложение 1 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 10 декабря 2018 года № 01-03/18-438 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр-кт Ленинградский, д. 31», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере
Государственный регистрационный номер: КСКН-2026/01-244

Дата государственной регистрации: 01.10.2026

объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

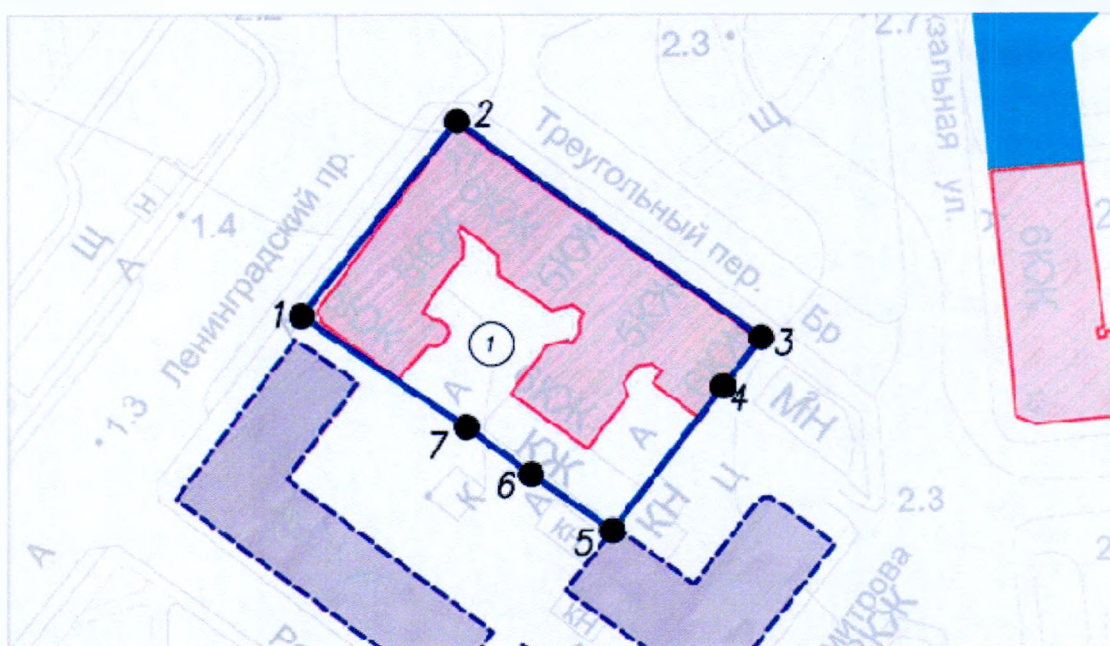
Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

Г.Е. Лазарева

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «01» сентября 2026 года
№ 01-03/26-244

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Петинена», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр-кт Ленинградский, д. 31**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

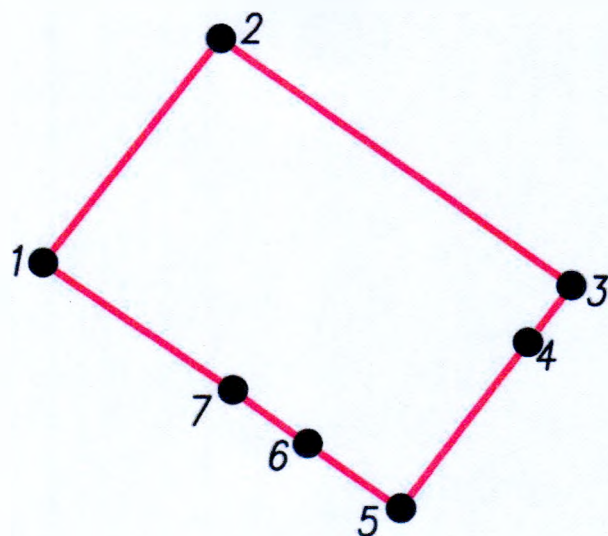


- Условные обозначения
-  Объект культурного наследия регионального значения «Дом Петинена» (г. Выборг, Ленинградский пр., 31)
 -  Объекты культурного наследия регионального значения
 -  Граница территории объекта культурного наследия, поворотная точка, номер
 -  Исторически ценные градостроительные объекты – средовая застройка
 -  Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды

Примечание: нумерация точек принята в соответствии с Приказом об установлении территории объекта культурного наследия

Масштаб 1:1000

Схема поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

— Граница территории объекта культурного наследия

●¹ Номер поворотной точки

Система координат – МСК 47, 1 зона.

Точность определения – 1 метр.

Метод определения координат – картометрический.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат	
	X	Y
1	522 948.94	1 293 769.59
2	522 980.92	1 293 794.34
3	522 945.27	1 293 842.88
4	522 937.26	1 293 836.87
5	522 913.51	1 293 819.17
6	522 922.79	1 293 806.23
7	522 930.58	1 293 795.89
1	522 948.94	1 293 769.59

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Точки 1-2 от точки 1 на северо-восток по Ленинградскому пр., вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена» (г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31) до точки 2, лежащей вблизи северного угла объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена» (г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена» (г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31) до точки 3, лежащей вблизи восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена» (г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31);

Точки 3-5 от точки 3 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена» (г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31) до точки 5, лежащей вблизи северо-западного угла здания (ул. Димитрова, д. 14);

Точки 5-1 от точки 5 на северо-запад вдоль южного фасада кирпичного здания, затем вдоль южного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена» (г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31) до точки 1, лежащей вблизи западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петинена» (г. Выборг, Ленинградский пр., д. 31).

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Петинена», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг,
пр-кт Ленинградский, д. 31**

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории Памятника и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом;
- устройство свалок бытовых и промышленных отходов.