



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«01» октябрь 2026 г.

№ 01-03/26-246
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 01-03/18-509 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр. Ленина, д. 18»

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Выборга Выборгского района Ленинградской области (МО «Город Выборг»), выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру» в 2025 году, в рамках исполнения муниципального контракта от 12 августа 2024 года № 562/2024, в целях устранения технической ошибки в определении координат поворотных точек, приказываю:

1. Внести изменения в приложение 1 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 01-03/18-509 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр. Ленина, д. 18», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере

Государственный регистрационный номер: КСКН-2026/01-246

Дата государственной регистрации: 01.10.2026

объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

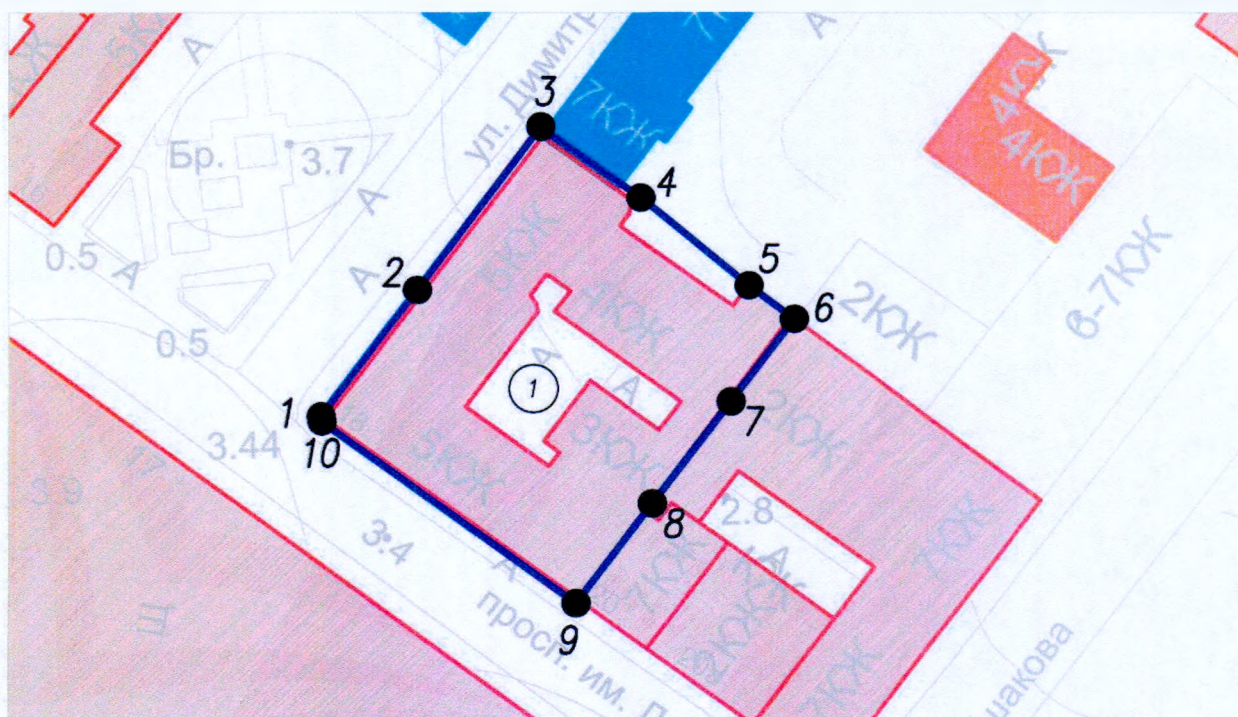
Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

Г.Е. Лазарева

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от « 04 » октября 2026 года
№ 04-03/26-146

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский
муниципальный район, г. Выборг, пр. Ленина, д. 18**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

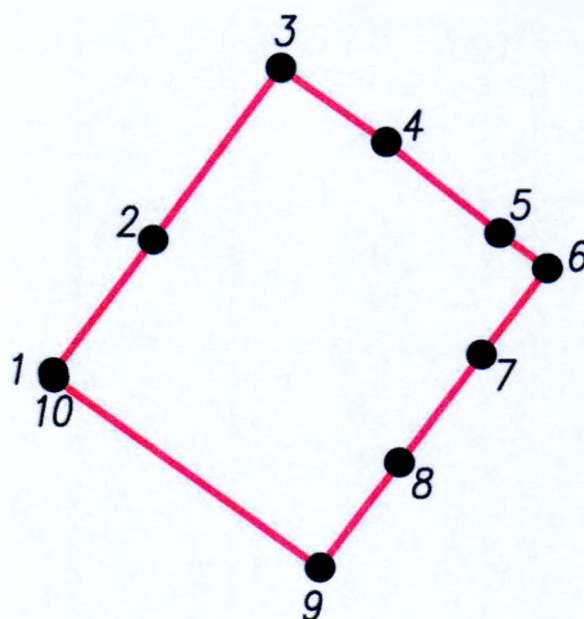


- Условные обозначения
-  Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (г. Выборг, пр. Ленина, 18)
 -  Объекты культурного наследия регионального значения
 -  Граница территории объекта культурного наследия, поворотная точка, номер
 -  Исторически ценные градостроительные объекты — ценная застройка
 -  Исторически ценные градостроительные объекты — средовая застройка

Примечание: нумерация точек принята в соответствии с Приказом об установлении территории объекта культурного наследия

Масштаб 1:1000

Схема поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

— Граница территории объекта культурного наследия

●¹ Номер поворотной точки

Система координат – МСК 47, 1 зона.

Точность определения – 1 метр.

Метод определения координат – картометрический.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат	
	X	Y
1	522 572.14	1 293 621.44
2	522 590.88	1 293 635.22
3	522 615.17	1 293 652.86
4	522 604.70	1 293 667.27
5	522 591.61	1 293 682.73
6	522 586.59	1 293 689.21
7	522 574.39	1 293 680.17
8	522 559.22	1 293 668.93

9	522 544.44	1 293 657.98
10	522 571.41	1 293 621.54
1	522 572.14	1 293 621.44

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Точки 1-3 от точки 1 на северо-восток вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Выборг, пр. Ленина, д. 18) до точки 3, лежащей вблизи северного угла объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Выборг, пр. Ленина, д. 18);

Точки 3-6 от точки 3 на юго-восток между зданием (Димитрова ул., д. 3) и объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Выборг, пр. Ленина, д. 18) до точки 6, лежащей вблизи восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Выборг, пр. Ленина, д. 18);

Точки 6-9 от точки 6 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Выборг, пр. Ленина, д. 18) до точки 9, лежащей вблизи южного угла объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Выборг, пр. Ленина, д. 18);

Точки 9-1 от точки 9 на северо-запад вдоль юго-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Выборг, пр. Ленина, д. 18) до точки 1, лежащей вблизи юго-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Выборг, пр. Ленина, д. 18).

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,
г. Выборг, пр. Ленина, д. 18**

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
 - сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
 - сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
 - сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
 - реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.
- Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок; размещение мусора (свалок) на территории; использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.