



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«01» октябрь 2026 г.

№ 01-03/26-247
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 01 марта 2018 года № 01-03/18-26 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Майорова, дом 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Выборга Выборгского района Ленинградской области (МО «Город Выборг»), выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру» в 2025 году, в рамках исполнения муниципального контракта от 12 августа 2024 года № 562/2024, в целях устранения технической ошибки в определении координат поворотных точек, приказываю:

1. Внести изменения в приложение №1 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 01 марта 2018 года № 01-03/18-26 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица

Государственный регистрационный номер: КСКН-2026/01-247

Дата государственной регистрации: 01.10.2026

Майорова, дом 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 29 июня 2026 года № 01-03/26-147 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 01 марта 2018 года № 01-03/18-26 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Майорова, дом 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»» считать утратившим силу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа.

4. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

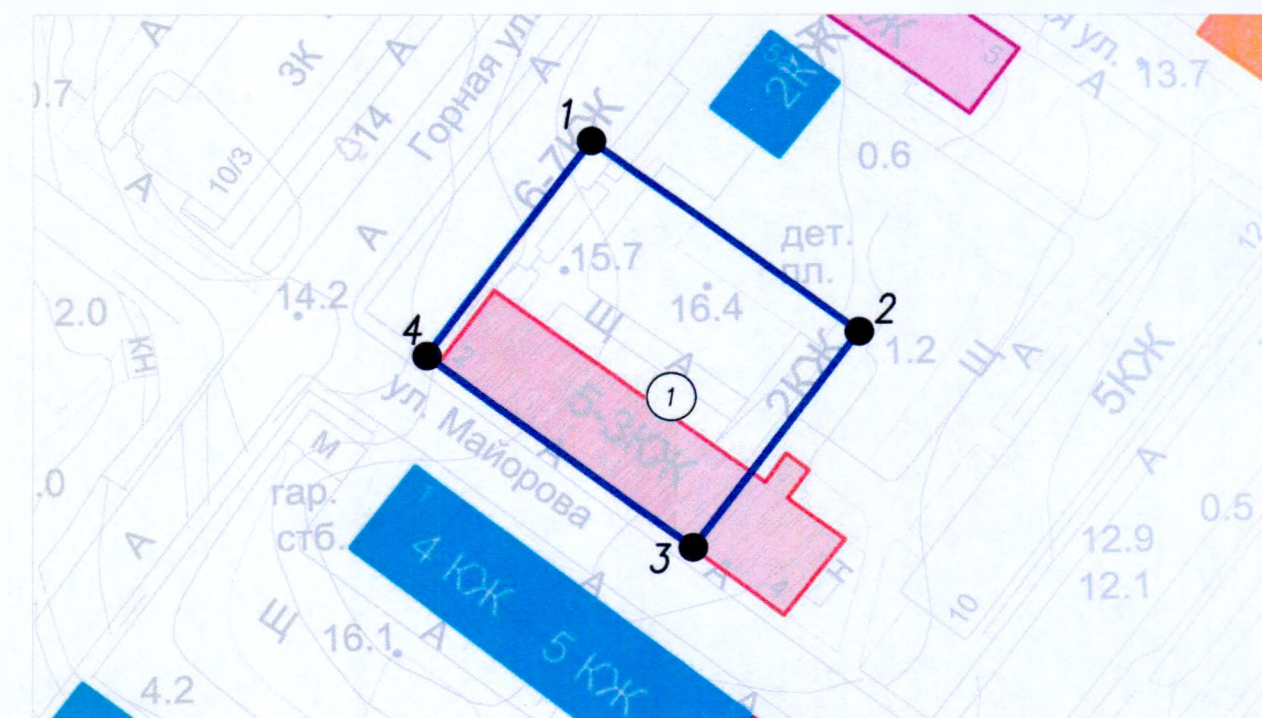
Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

Г.Е. Лазарева

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «01» октября 2026 года
№ 01-03/26-247

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Майорова, дом 2

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



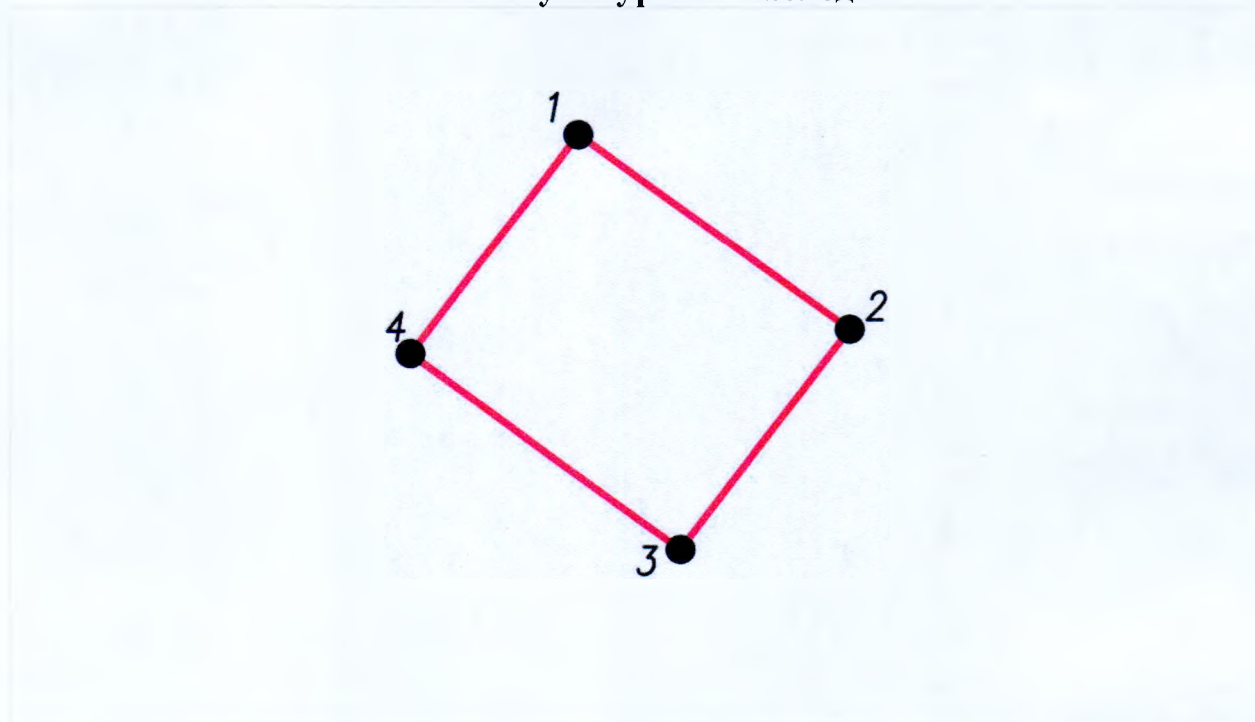
Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (г. Выборг, ул. Майорова, д. 2)
-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Выявленные объекты культурного наследия
-  Граница территории объекта культурного наследия, поворотная точка, номер
-  Исторически ценные градостроительные объекты — ценная застройка
-  Исторически ценные градостроительные объекты — средовая застройка

Примечание: нумерация точек принята в соответствии с Приказом об установлении территории объекта культурного наследия

Масштаб 1:1000

Схема поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

— Граница территории объекта культурного наследия

●¹ Номер поворотной точки

Система координат – МСК 47, 1 зона.

Точность определения – 1 метр.

Метод определения координат – картометрический.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат	
	X	Y
1	523 397.35	1 294 258.20
2	523 369.05	1 294 296.44
3	523 337.05	1 294 272.75
4	523 365.45	1 294 234.58
1	523 397.35	1 294 258.20

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Точки 1-2 от точки 1 на юго-восток вдоль детской площадки до точки 2, лежащей вблизи детской площадки;

Точки 2-3 от точки 2 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада кирпичного жилого дома, затем между объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Выборг, ул. Майорова, д. 2) и объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.П. Воробьева» (г. Выборг, ул. Майорова, д. 4) до точки 3, лежащей вблизи южного угла объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Выборг, ул. Майорова, д. 2);

Точки 3-4 от точки 3 на северо-запад вдоль южного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Выборг, ул. Майорова, д. 2) до точки 4, лежащей вблизи северо-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Выборг, ул. Майорова, д. 2);

От точки 4-1 от точки 4 на северо-восток вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Выборг, ул. Майорова, д. 2) до точки 1, лежащей вблизи южного фасада жилого кирпичного дома.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг,
улица Майорова, дом 2**

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.