



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«01» октября 2026 г.

№ 04-03/26-248

Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20 октября 2017 года № 01-03/17-145 «О включении выявленного объекта культурного наследия, «Жилой дом с магазинами акционерного общества «Понтус», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, проспект Суворова, дом 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Выборга Выборгского района Ленинградской области (МО «Город Выборг»), выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру» в 2025 году, в рамках исполнения муниципального контракта от 12 августа 2024 года № 562/2024, в целях устранения технической ошибки в определении координат поворотных точек, приказываю:

1. Внести изменения в приложение 1 к приказу комитета по культуре Ленинградской от 20 октября 2017 года № 01-03/17-145 «О включении выявленного объекта культурного наследия, «Жилой дом с магазинами акционерного общества «Понтус», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,

Государственный регистрационный номер: КСКН-2026/01-248

Дата государственной регистрации: 01.10.2026

город Выборг, проспект Суворова, дом 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

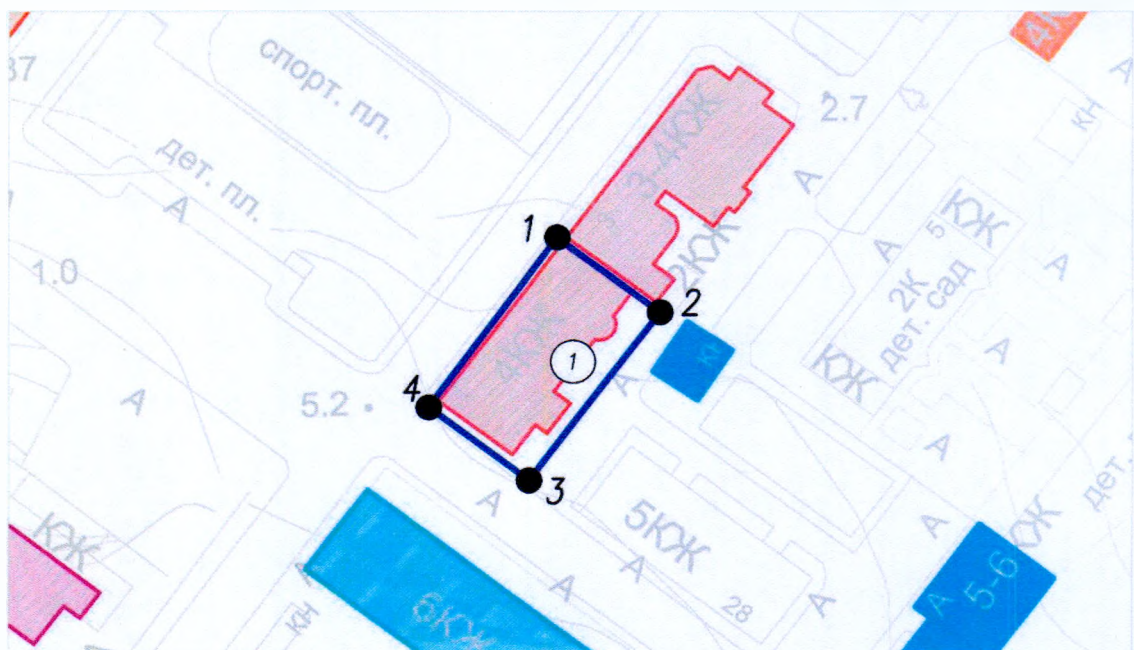
Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

Г.Е. Лазарева

от « 01 » Октябрь 2026 года
№ 01-05/26-248

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами акционерного общества «Понтус», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, проспект Суворова, дом 1

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



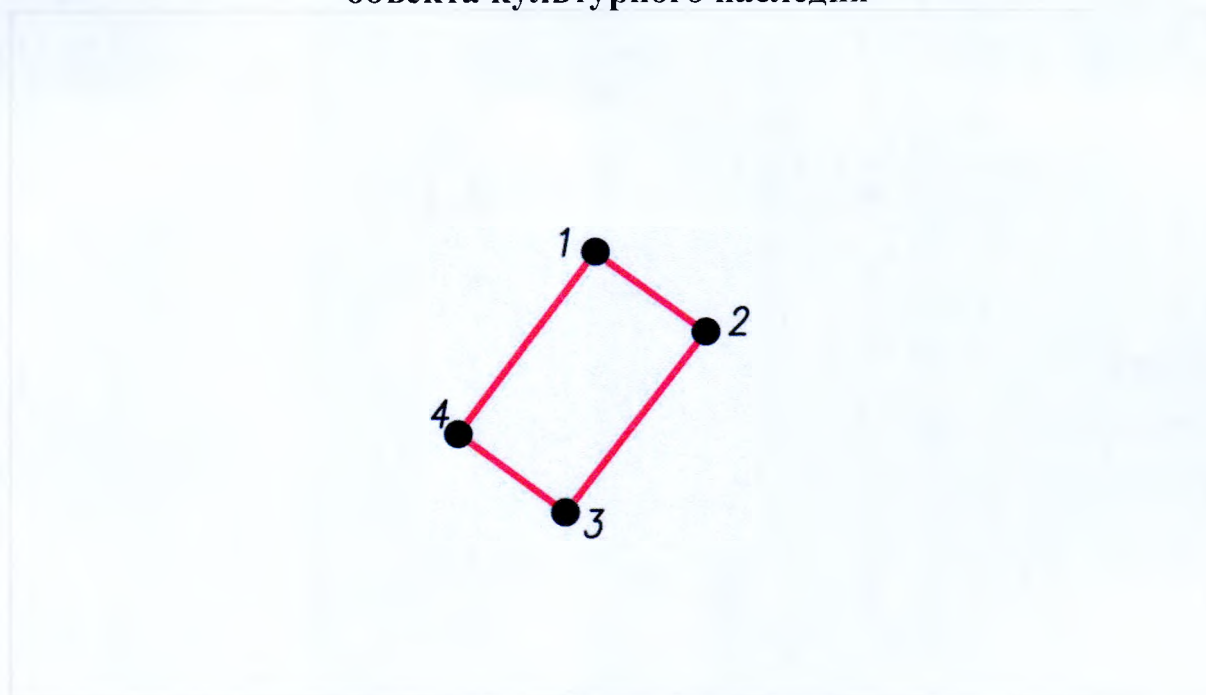
Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом с магазинами акционерного общества «Понтус»" (г. Выборг, пр. Суворова, д. 1) |
|  | Объекты культурного наследия регионального значения |
|  | Вывявленные объекты культурного наследия |
|  | Граница территории объекта культурного наследия, поворотная точка, номер |
|  | Исторически ценные градостроительные объекты – ценная застройка |
|  | Исторически ценные градостроительные объекты – средовая застройка |
|  | Адаптированные к характеру исторической градостроительной среды объекты различных строительных периодов и стилей |

Примечание: нумерация точек принята в соответствии с Приказом об установлении территории объекта культурного наследия

Масштаб 1:1000

Схема поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

— Граница территории объекта культурного наследия

●¹ Номер поворотной точки

Система координат – МСК 47, 1 зона.

Точность определения – 1 метр.

Метод определения координат – картометрический.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат	
	X	Y
1	522 027.83	1 293 449.02
2	522 015.63	1 293 465.27
3	521 988.20	1 293 444.66
4	522 000.08	1 293 428.85
1	522 027.83	1 293 449.02

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Точки 1-2 от точки 1 на юго-восток между объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами акционерного общества «Понтус»» (г. Выборг, пр. Суворова, д. 1) и объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Выборг, Суворовский пр., 3) до точки 2, лежащей вблизи юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Выборг, Суворовский пр., 3);

Точки 2-3 от точки 2 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами акционерного общества «Понтус»» (г. Выборг, пр. Суворова, д. 1) до точки 3, лежащей вблизи юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами акционерного общества «Понтус»» (г. Выборг, пр. Суворова, д. 1);

Точки 3-4 от точки 3 на северо-запад вдоль юго-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами акционерного общества «Понтус»» (г. Выборг, пр. Суворова, д. 1) до точки 4, лежащей вблизи юго-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами акционерного общества «Понтус»» (г. Выборг, пр. Суворова, д. 1);

От точки 4-1 от точки 4 на северо-восток вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами акционерного общества «Понтус»» (г. Выборг, пр. Суворова, д. 1) до точки 1, лежащей вблизи северо-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами акционерного общества «Понтус»» (г. Выборг, пр. Суворова, д. 1).

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом с магазинами акционерного общества
«Понтус», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский
муниципальный район, город Выборг, проспект Суворова, дом 1**

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

Запрещается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов - дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.