



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«01» октября 2026 г.

№ 01-03/26-249
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24 декабря 2018 года № 01-03/18-616 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр. Суворова, д. 3»

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Выборга Выборгского района Ленинградской области (МО «Город Выборг»), выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру» в 2025 году, в рамках исполнения муниципального контракта от 12 августа 2024 года № 562/2024, в целях устранения технической ошибки в определении координат поворотных точек, приказываю:

1. Внести изменения в приложение 1 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 24 декабря 2018 года № 01-03/18-616 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр. Суворова, д. 3», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

Государственный регистрационный номер: КСКН-2026/01-249

Дата государственной регистрации: 01.10.2026

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

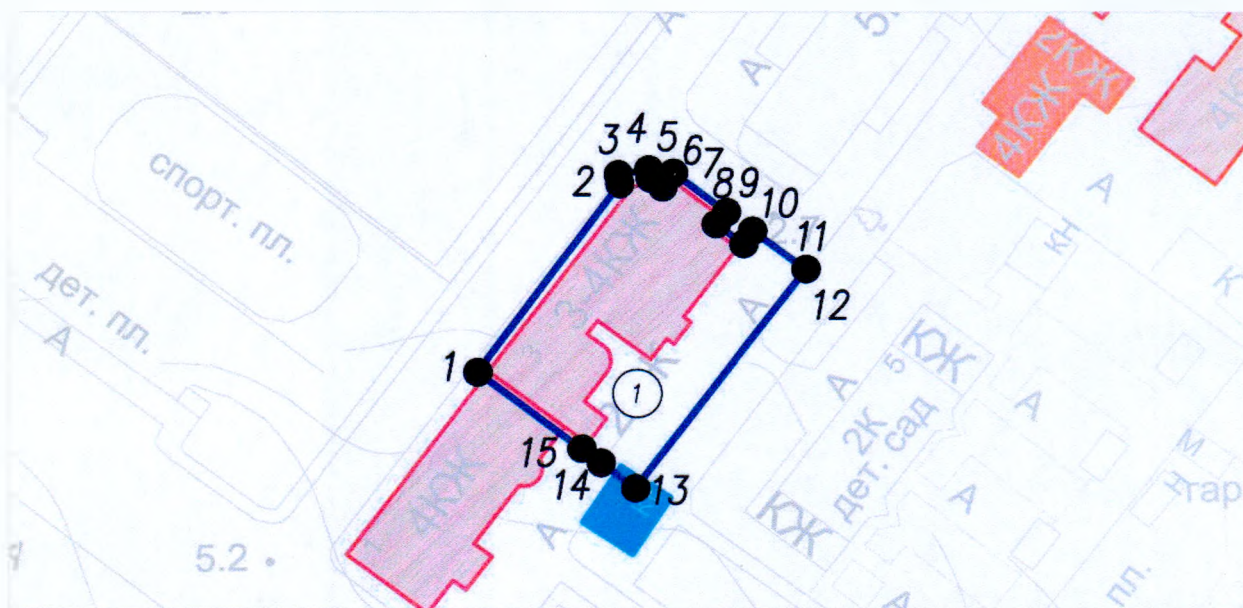
Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

Г.Е. Лазарева

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «01» сентября 2026 года
№ 01-03/26-249

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский
муниципальный район, г. Выборг, пр. Суворова, д. 3**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



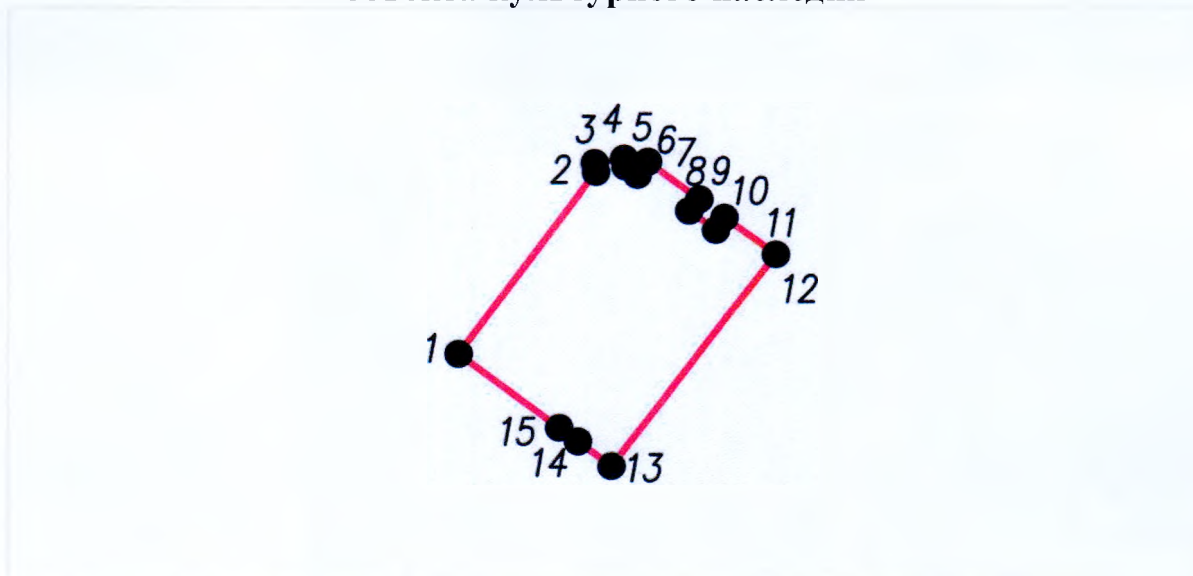
Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
(г. Выборг, пр-кт Суворовский, 3 (фактический адрес: г. Выборг, пр-кт
Суворова, д. 3)
-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Выявленные объекты культурного наследия
-  Граница территории объекта культурного наследия, поворотная точка, номер
-  Исторически ценные градостроительные объекты – ценная застройка
-  Исторически ценные градостроительные объекты – средовая застройка

Примечание: нумерация точек принята в соответствии с Приказом об установлении территории объекта культурного наследия

Масштаб 1:1000

Схема поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

— Граница территории объекта культурного наследия

● 1 Номер поворотной точки

Система координат – МСК 47, 1 зона.

Точность определения – 1 метр.

Метод определения координат – картометрический.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат	
	X	Y
1	522 027.83	1 293 449.02
2	522 055.67	1 293 469.26
3	522 057.01	1 293 469.05
4	522 057.68	1 293 473.43
5	522 056.52	1 293 473.61
6	522 055.22	1 293 475.41
7	522 057.23	1 293 476.93
8	522 051.54	1 293 484.51

9	522 049.73	1 293 483.01
10	522 046.78	1 293 486.94
11	522 048.71	1 293 488.23
12	522 043.05	1 293 495.81
13	522 010.84	1 293 471.64
14	522 014.58	1 293 466.67
15	522 016.68	1 293 463.87
1	522 027.83	1 293 449.02

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Точки 1-6 от точки 1 на северо-восток по пр. Суворова, вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Ленинградская область, г. Выборг, Суворовский пр., д. 3) до точки 6, лежащей вблизи северо-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Ленинградская область, г. Выборг, Суворовский пр., д. 3);

Точки 6-12 от точки 6 на юго-восток вдоль северного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Ленинградская область, г. Выборг, Суворовский пр., д. 3) до точки 12, лежащей вблизи проезда;

Точки 12-13 от точки 12 на юго-запад вдоль проезда до точки 13, лежащей вблизи северного фасада здания (Суворова пр., д. 1);

От точки 13-1 от точки 13 на северо-запад между двумя объектами культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Ленинградская область, г. Выборг, Суворовский пр., д. 3) и «Жилой дом с магазинами акционерного общества «Понтус» (г. Выборг, пр. Суворова, д. 1) до точки 1, лежащей вблизи юго-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами акционерного общества «Понтус» (г. Выборг, пр. Суворова, д. 1).

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,
г. Выборг, пр. Суворова, д. 3**

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

Запрещается

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок; размещение мусора (свалок) на территории; использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.