

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПРИКАЗ**

«5 августа» 2016 г.

№ 01-03/16-60

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 11,  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Трапезникова А.И.).

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов, впоследствии Земская управа, сер. XIX в: дом жилой, впоследствии – здание Земской управы, сер. XIX в.; жилой дом деревянный, кон. XIX в.; ограда с воротами», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 11, д. 13.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов, впоследствии Земская управа, сер. XIX в: дом жилой, впоследствии – здание Земской управы, сер. XIX в.; жилой дом деревянный, кон. XIX в.; ограда с воротами», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 11, д. 13, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.



3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов, впоследствии Земская управа, сер. XIX в: дом жилой, впоследствии – здание Земской управы, сер. XIX в.; жилой дом деревянный, кон. XIX в.; ограда с воротами», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 11, д. 13, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 11, д. 13 из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 15 акта постановки на учет № 3-2 от 11 мая 1989 года, пункт 2 акта постановки на учет № 3-1 от 16 ноября 1987 года считать утратившими силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов, впоследствии Земская управа, сер. XIX в: дом жилой, впоследствии – здание Земской управы, сер. XIX в.; жилой дом деревянный, кон. XIX в.; ограда с воротами» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

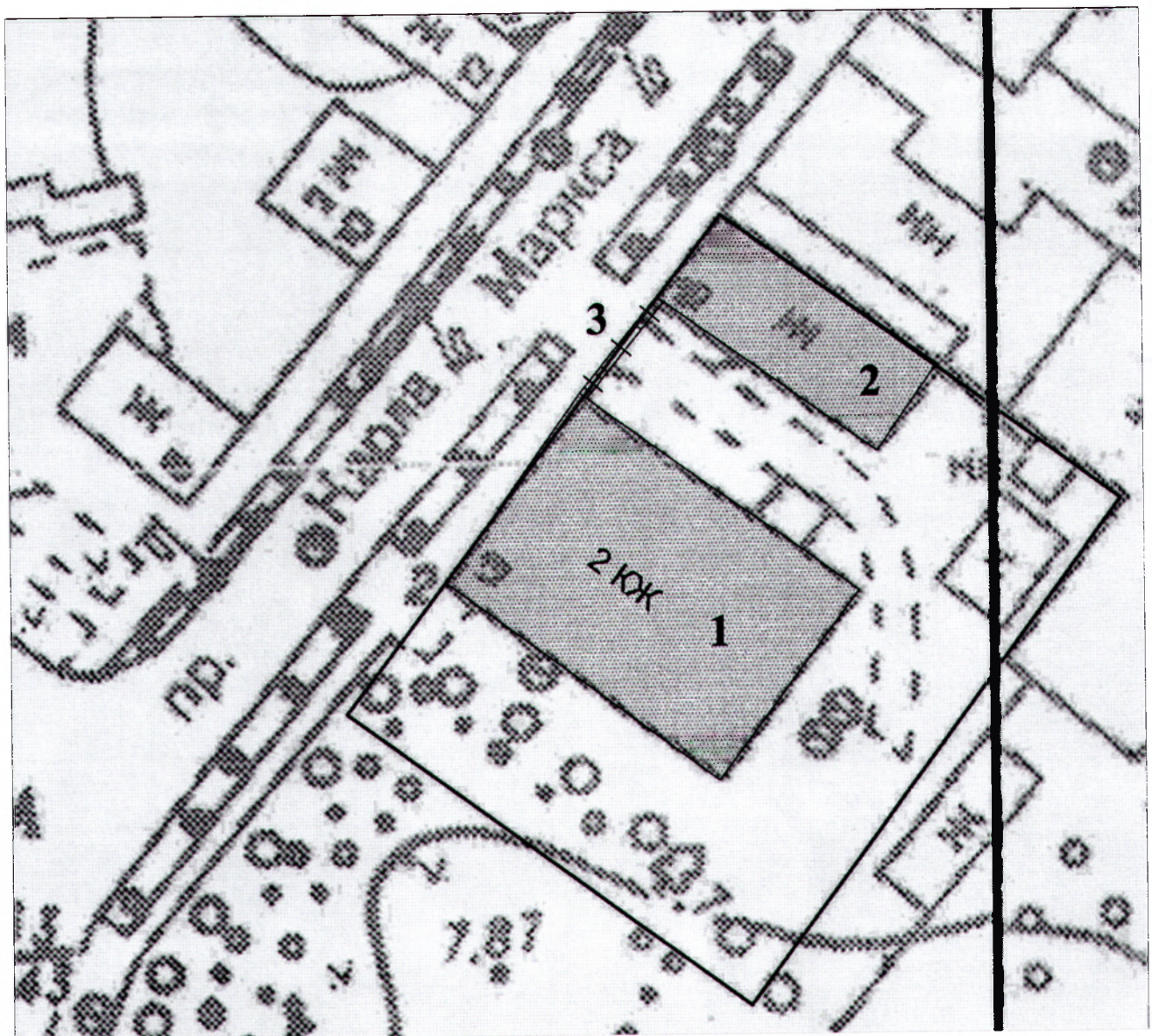
Председатель  
комитета по культуре



Е.В. Чайковский



**Границы территории  
объекта культурного наследия  
«Комплекс жилых домов, впоследствии Земская управа, сер. XIX в: дом  
жилой, впоследствии – здание Земской управы, сер. XIX в.; жилой дом  
деревянный, кон. XIX в.; ограда с воротами», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,  
пр. Карла Маркса, д. 11, д. 13**





**Описание границ территории  
объекта культурного наследия**

**«Комплекс жилых домов, впоследствии Земская управа, сер. XIX в: дом жилой, впоследствии – здание Земской управы, сер. XIX в.; жилой дом деревянный, кон. XIX в.; ограда с воротами», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,  
пр. Карла Маркса, д. 11, д. 13**

Точка 1 расположена на западном углу здания (просп. К. Маркса, 11). Земельный участок в земельном кадастре не зарегистрирован, кадастровый квартал: 47:11:0101038.

От точки 1 до точки 2 на северо-восток до северного угла здания (просп. К. Маркса, 11) – 19,67 м; далее в том же направлении до точки 3 – 10,24 м; далее до точки 4 в том же направлении до северного угла здания (просп. К. Маркса, 13) – 9,45 м; далее под углом 90 град. до точки 5 на юго-восток – 29,03 м; далее до точки 6 в том же направлении до внутреннего угла промышленного корпуса – 12,45 м; далее под углом 90 град. до точки 7 на юго-запад – 51,07 м; далее под углом 90 град. до точки 8 на северо-запад – 41,13 м; далее до точки 1 – 11,69 м.

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия**

**«Комплекс жилых домов, впоследствии Земская управа, сер. XIX в: дом жилой, впоследствии – здание Земской управы, сер. XIX в.; жилой дом деревянный, кон. XIX в.; ограда с воротами», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,  
пр. Карла Маркса, д. 11, д. 13**

№ точки	X	Y
1	2 325 867,70	455 418,27
2	2 325 879,73	455 433,83
3	2 325 885,99	455 441,94
4	2 325 891,61	455 449,54
5	2 325 915,05	455 432,41
6	2 325 925,14	455 425,11
7	2 325 893,82	455 384,77
8	2 325 860,58	455 409,00



**Режим использования территории объекта культурного наследия  
«Комплекс жилых домов, впоследствии Земская управа, сер. XIX в: дом  
жилой, впоследствии – здание Земской управы, сер. XIX в.; жилой дом  
деревянный, кон. XIX в.; ограда с воротами»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.  
Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 11, д. 13**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;



- установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.



**Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
«Комплекс жилых домов, впоследствии Земская управа, сер. XIX в: дом  
жилой, впоследствии – здание Земской управы, сер. XIX в.; жилой дом  
деревянный, кон. XIX в.; ограда с воротами», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,  
пр. Карла Маркса, д. 11, д. 13**

*1. Градостроительные характеристики комплекса:*

- Композиционная значимость (роль) комплекса домов, соединенных воротами в структуре городского пространства;
- Местоположение каменного и деревянного зданий на линии застройки проспекта К. Маркса;
- Местоположение кирпичной ограды;
- Форма внутреннего двора, образованного зданиями и оградой;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
  - прямоугольное в плане домовладение, образующее замкнутый двор;
  - характерные точки визуального восприятия зданий и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;
  - силуэтные характеристики комплекса, в том числе форма крыш разновысотных объемов;
  - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

*2. Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса:*

**2.1. Дом жилой, впоследствии – здание Земской управы:**

- Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки проспекта К. Маркса);
- объемно-пространственная композиция здания и его габариты;
- прямоугольный в плане двухэтажный дом;
- конфигурация и габариты вальмовой кровли.

*Архитектурные характеристики:*

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов на всех фасадах;
- Местоположение утраченного оконного проема в центральной оси главного фасада;
- Композиция и оформление фасадов:
  - симметричный семиосевой главный фасад;
  - развитый широкий венчающий карниз большого выноса с мутулами;



- обработка первого этажа здания западного и южного фасадов квадратным штукатурным рустом;
- профилированные наличники окон второго этажа;
- чередование сандриков прямой и треугольной формы над окнами второго этажа главного фасада;
- междуэтажный пояс главного фасада, ограниченный подоконной полкой и междуэтажным карнизом;
- прямые сандрики над окнами второго этажа южного фасада;
- Виды отделки фасадной поверхности: штукатурка, покраска;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок;
- Тянутые карнизы и лепные розетки в помещениях второго этажа.

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*

- Строительный материал: кирпич, известняк.

## **2.2. Жилой дом деревянный:**

- Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки проспекта К. Маркса);
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания:
  - прямоугольное в плане двухэтажное трехосевое здание;
  - форма и отметки двускатной кровли;

*Архитектурные характеристики:*

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
- Форма окна в тимпане фронтона;
- Композиция и оформление фасадов:
  - венчающий карниз большого выноса;
  - простые сандрики над окнами, представляющие собой полку, поставленную на небольшие резные кронштейны;
  - профилированные рамочные наличники окон;
  - профилированные подоконные доски, закрепленные на небольших кронштейнах;
  - местоположение и форма навеса на южном фасаде;
  - крупные деревянные кронштейны с резными деталями;
  - обшивка фасада доской с калевкой.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок;

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*

- Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб).

## **2.3. Ограда с воротами:**

- Местоположение и форма ограды с воротами и двумя калитками;
- Повышенная центральная часть;



- Квадровый руст на фасадной поверхности ограды;
- Венчающий карниз небольшого выноса;
- Форма (трехцентровая пологая арка) перемычки проема ворот, лучковые перемычка проема калиток;
- Белокаменный цоколь.
- Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.