

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПРИКАЗ**

«5» августа 2016 г.

№ 01-03/16-62  
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 27/10,  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Борисенко Е.П.),

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского училища, 1841 г.", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 27/10.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского училища, 1841 г.", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 27/10, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского училища, 1841 г.", расположенного

по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 27/10, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 27/10 из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

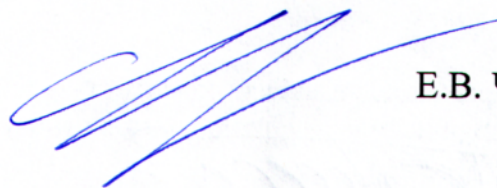
5. Пункт 13 акта постановления на учет № 3-2 от 11 мая 1989 года, пункт 10 акта постановления на учет № 3-1 от 16 ноября 1987 года считать утратившими силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского училища, 1841 г.", в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

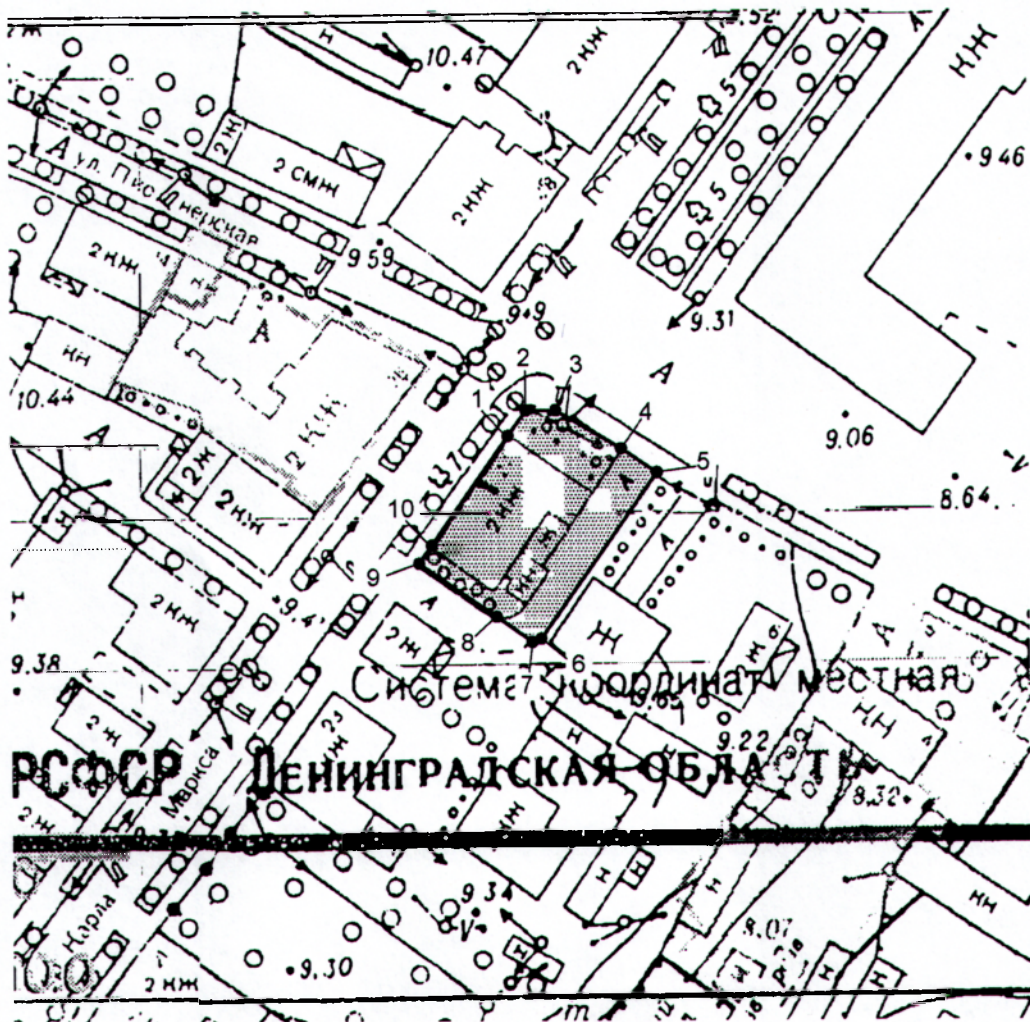
Председатель  
комитета по культуре





Е.В. Чайковский

01-03/16-62

**Границы территории  
объекта культурного наследия  
"Здание городского училища, 1841 г.", расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,  
пр. Карла Маркса, д. 27/10**



**Условные обозначения**

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  2  
Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия**

**"Здание городского училища, 1841 г.", расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,  
пр. Карла Маркса, д. 27/10**

Точка 1 расположена на северном углу дома. От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль проспекта Карла Маркса - 5,29 м; далее на восток параллельно границе земельного участка 47:11:0101046:57 до точки 3 - 4,41 м; далее до точки 4 на юго-восток до границы проезда - 14,18 м; далее в том же направлении до точки 5 - 7,31 м; далее под углом 90 град, на юго-запад до точки 6 - 34,03 м; далее на юго-запад до точки 7 - 1,73 м; далее до точки 8 на северо-запад - 8,14 м; далее в том же направлении до точки 9 - 15,88 м; далее под углом 90 град, на северо-восток до точки 10, расположенной на западном углу здания - 3,72 м; далее вдоль фасада здания до точки 1 - 23,25 м.

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия**

**"Здание городского училища, 1841 г.", расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект  
Карла Маркса, д. 27/10**

Обозначение (номер) характерной	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)*	
	Долгота, м	Широта, м	Долгота, м	Широта, м (V)
1	2	2	3	3
Точка № 1	15 087,90	10 093,70	2 326 027,33	455 629,53
Точка № 2	15 091,15	10 097,88	2 326 030,58	455 633,71
Точка № 3	15 095,52	10 098,44	2 326 034,95	455 634,27
Точка № 4	15 107,40	10 090,70	2 326 046,83	455 626,53
Точка № 5	15 113,57	10 086,78	2 326 053,00	455 622,61
Точка № 6	15 093,89	10 059,02	2 326 033,32	455 594,85
Точка № 7	15 092,27	10 058,41	2 326 031,70	455 594,24
Точка № 8	15 085,36	10 062,71	2 326 024,79	455 598,54
Точка № 9	15 072,28	10 071,72	2 326 011,71	455 607,55
Точка № 10	15 074,50	10 074,70	2 326 013,93	455 610,53

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
"Здание городского училища, 1841 г.", расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект  
Карла Маркса, д. 27/10**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

01-03/16-62

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
"Здание городского училища, 1841 г.", расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,  
пр. Карла Маркса, д. 27/10**

*Градостроительные характеристики:*

- Градостроительная роль крупного объема здания, закрепляющего угол квартала и формирующего площадь перед гостиним двором;
- Композиционная значимость (роль) здания в структуре главной магистрали Новой Ладоги - проспекта Карла Маркса;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания:
  - Г-образное в плане двухэтажное здание, перекрытое вальмовой кровлей
  - небольшая пристройкой с востока в два этажа с фигурными углами, перекрытая скатной кровлей;
  - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота);
- Местоположение утраченных входных групп в центральных осях восточного и западного фасадов.

*Архитектурные характеристики:*

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов, продухов и др.;
- Композиция и оформление фасадов:
  - развитый широкий венчающий карниз основного здания;
  - венчающий карниз пристройки;
  - междуэтажный пояс западного и северного фасадов основного объема, состоящий из профильного карниза и подоконной полочки простого профиля;
  - тянутые наличники окон второго этажа;
  - крупные замковые камни окон первого этажа западного и северного фасадов;
  - сандрики над окнами второго этажа северного и западного фасадов;
  - местоположение, форма и материал многогранной пристройки с востока (см. графическое приложение к предмету охраны).
- Виды отделки фасадной поверхности: штукатурка, окраска;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок (см. графическое приложение к предмету охраны);

- Сохранившиеся тянутые карнизы в помещениях;
- Своды в помещениях первого и второго этажей (в том числе скрытые подвесными потолками);
- Лестница:
  - местоположение и габариты;
  - ступени из лещадной плиты (известняка);
  - сводчатое перекрытие лестницы.

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*

- Строительный материал: кирпич, известняк.