



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«9» августа 2016 г.

№ 01-03/16-66

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.15,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Борисенко Е.П.)

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, б. дом купцов Кулагиных, XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.15.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, б. дом купцов Кулагиных, XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.15, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, б. дом купцов Кулагиных, XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.15, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.15 из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 28 акта постановления на учет № 3-2 от 11 мая 1989 года, пункт 4 акта постановления на учет № 3-1 от 16 ноября 1987 года считать утратившими силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения Жилой дом, б. дом купцов Кулагиных, XIX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

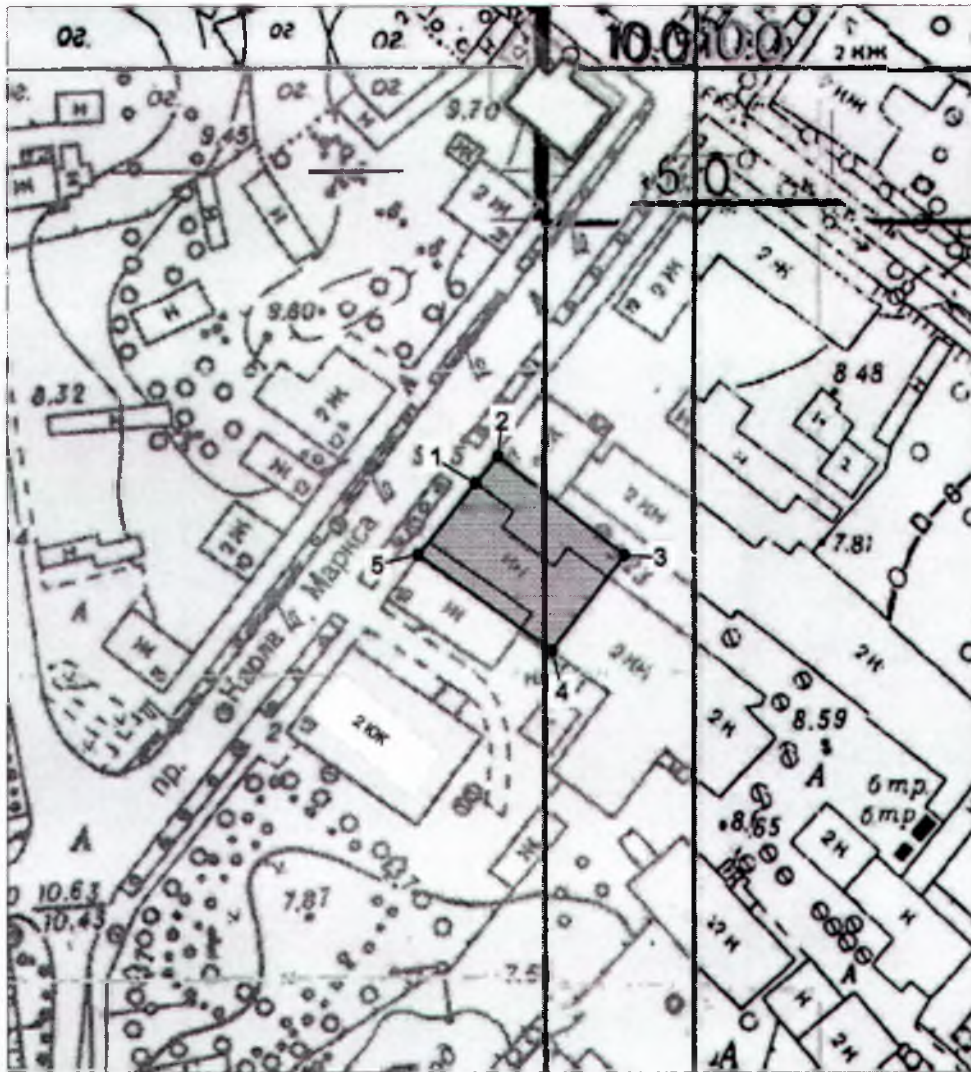
Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом, б. дом купцов Кулагиных, XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. К. Маркса, д.15**

М 1:1000



**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом, б. дом купцов Кулагиных, XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. К. Маркса, д.15**

Точка 1 расположена на северном углу здания. Земельный участок в земельном кадастре не зарегистрирован, кадастровый квартал: 47:11:0101038.

От точки 1 до точки 2 на северо-восток до северного угла соседнего здания (проспект К. Маркса, 15) – 7,46 м; далее под углом 90 град. до точки 3 на юго-восток – 28,89 м; далее под углом 90 град. до точки 4 на юго-запад до южного угла здания – 21,13 м; далее под углом 90 град. до точки 5 на северо-запад до западного угла здания – 29,03 м; далее до точки 1 – 14,01 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом, б. дом купцов Кулагиных, XIX в.»:**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)*	
	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)
1	2	2	3	3
Точка № 1	14 960,34	9 925,10	2 325 899,77	455 460,93
Точка № 2	14 964,87	9 931,03	2 325 904,30	455 466,86
Точка № 3	14 987,99	9 913,71	2 325 927,42	455 449,54
Точка № 4	14 975,62	9 896,58	2 325 915,05	455 432,41
Точка № 5	14 952,18	9 913,71	2 325 891,61	455 449,54

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК и в МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Жилой дом, б. дом купцов Кулагиных, XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. К. Маркса, д.15**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

01-03/16-66

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Жилой дом, б. дом купцов Кулагиных, XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. К. Маркса, д.15**

Градостроительные характеристики:

- Местоположение здания и его роль в композиционно-планировочной структуре города;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания:
 - прямоугольное в плане одноэтажное здание, перекрытое вальмовой кровлей
 - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных проёмов главного фасада;
- Композиция и оформление фасадов:
 - широкий венчающий карниз;
 - прямые сандрики над крайними световыми осями западного (главного) фасада;
- Виды отделки фасадной поверхности на кон. XIX в.: штукатурка, окраска;
- Строительные конструкции здания и материал: материал капитальных стен (красный кирпич), материал цоколя (известняковые плиты).

Примечание: в связи с невозможностью натурного обследования объема здания в условиях работающего предприятия, предметом охраны объекта до проведения исследовательских работ являются все несущие стены и существующая структура фасадов.

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований.