

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-76

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. А. Невского, 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 18, 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт: Петровичина О.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899),

**приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. А. Невского, 17.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. А. Невского, 17, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор, ул. А. Невского, 17, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Церковь Александра Невского, 1907 г.» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского, 1907 г.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

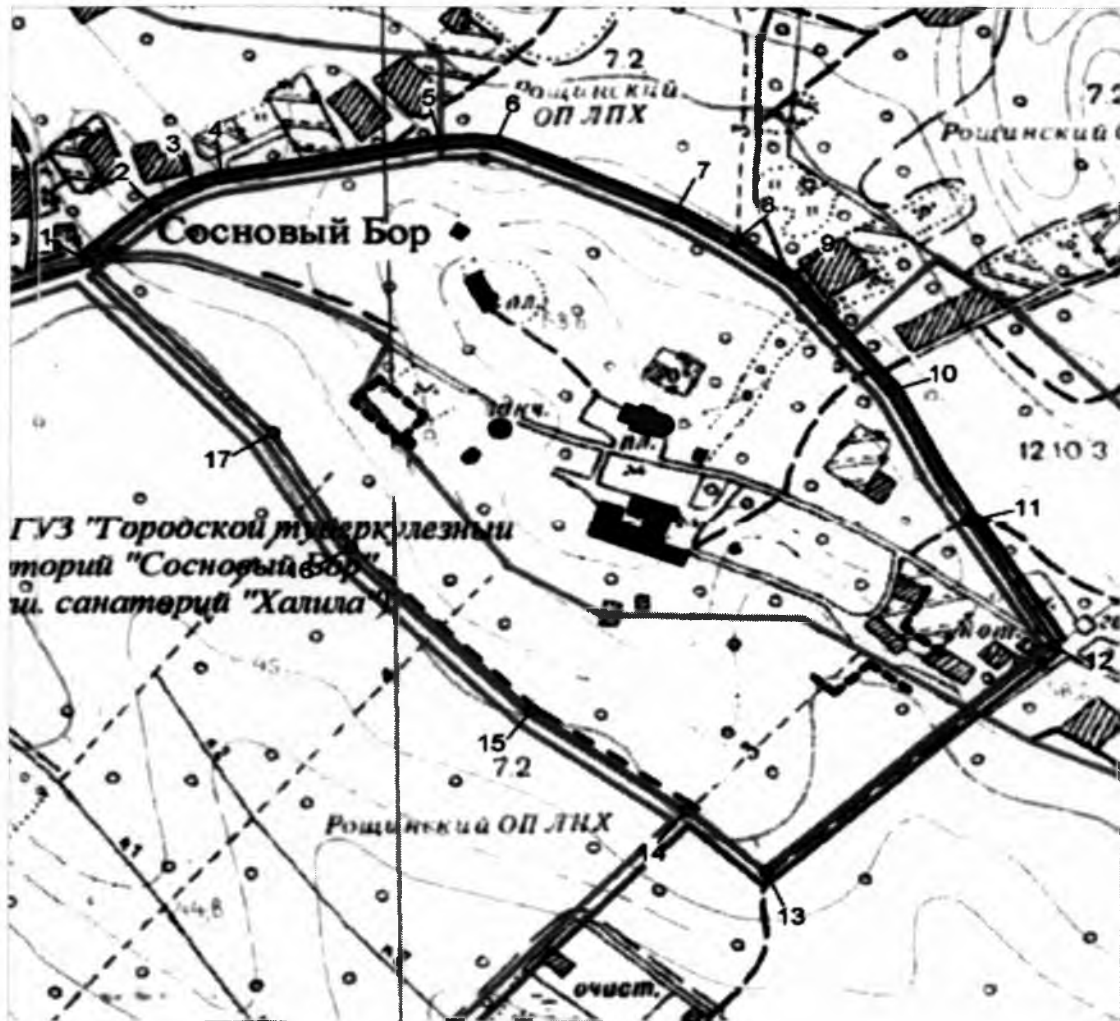
7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета по культуре






Е. В. Чайковский

**Границы территории  
объекта культурного наследия  
«Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район,  
пос. Сосновый Бор, Ул. А. Невского, 17**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия регионального значения  
«Церковь Александра Невского, 1907 г.»
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Характерные (поворотные) точки границы территории  
объекта культурного наследия

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия  
«Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор,  
ул. А. Невского, 17**

Точка 1 расположена на перекрёстке автомобильной и проселочной дороги на северо-западном углу территории санатория «Сосновый бор».

От точки 1 до точки 6 на северо-восток по лесной дороге – 440,70 м; далее от точки 6 до точки 12 на юго-восток по лесной дороге – 821,10 м; далее от точки 12 до точки 13 на юго-запад – 377,90 м; далее на северо-запад по просеке до точки 1 - 969,10 м.

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия  
«Церковь Александра Невского, 1907 г.»**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 1)	
	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)
1	2	3
Точка № 1	1315263.04	482951.87
Точка № 2	1315331.62	483013.97
Точка № 3	1315366.84	483034.36
Точка № 4	1315390.94	483044.56
Точка № 5	1315619.86	483087.19
Точка № 6	1315669.91	483088.12
Точка № 7	1315811.71	483026.02
Точка № 8	1315906.25	482967.63
Точка № 9	1315955.37	482933.34
Точка № 10	1316055.46	482804.52
Точка № 11	1316133.32	482655.3
Точка № 12	1316215.57	482510.94
Точка № 13	1315932.89	482258.38
Точка № 14	1315855.04	482328.83
Точка № 15	1315700.26	482440.97
Точка № 16	1315522.31	482620.77
Точка № 17	1315444,00	482754.70

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат (Ленинградская область МСК-47, зона 1)

01-03/16-76

**Перечень предметов охраны  
объекта культурного наследия  
«Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор,  
ул. А. Невского, 17**

*1. Градостроительные характеристики комплекса:*

- Композиционное расположение здания на территории санатория и относительно других построек комплекса;
- Уточненные границы территории памятника с учетом существующей градостроительной ситуации;
- Объемно-пространственная композиция комплекса из семи сохранившихся исторических объектов и фрагментов фундаментов двух утраченных объектов в пределах исторических планировочных границ;
- Объемно-пространственное решение здания ;
- Архитектурное решение фасадов здания в духе эклектики с использованием мотивов романского и псевдорусского стилей;
- Скульптура В.И Ленина.

*2. Архитектурные характеристики:*

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов всех фасадов;
- Композиция и оформление фасадов;
- Виды отделки фасадной поверхности;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров.

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*

- Строительные конструкции здания и материал: кирпич .

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия  
«Церковь Александра Невского, 1907 г.», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, пос. Сосновый Бор,  
ул. А. Невского, 17**

Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия «Церковь Александра Невского, 1907 г.» предусматривает:

Сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия.

Выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов, киосков, автостоянок;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью санатория, искажающих восприятие объектов культурного наследия,
- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне из взаимодействия с памятниками.

На данной территории разрешается:

проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории, ценных насаждений и предмета охраны объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объектов культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических, и т.д. исследований.
- Установка информационных знаков размером не более 0,8 x 1,2 в местах, не мешающих обзору объектов культурного наследия,
- Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;

После определения границ территории объекта культурного наследия «Санаторий, в котором в декабре 1917 года отдыхал Владимир Ильич Ленин. Здесь им написаны 4 работы» и режимов содержания земельных участков в границах территории, режимы содержания территории объекта культурного наследия «Церковь Александра Невского. 1907 г.» могут быть дополнены.