

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-91

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1,  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Борисенко Е.П.),

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1, согласно приложению № 2.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63, объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1.

5. Пункт 50 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов № 3-2 от 11 мая 1989 года, пункт 27 акта постановления на первичный учет вновь выявленных памятников № 3-1 от 16 ноября 1987 года считать утратившими силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Протодяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

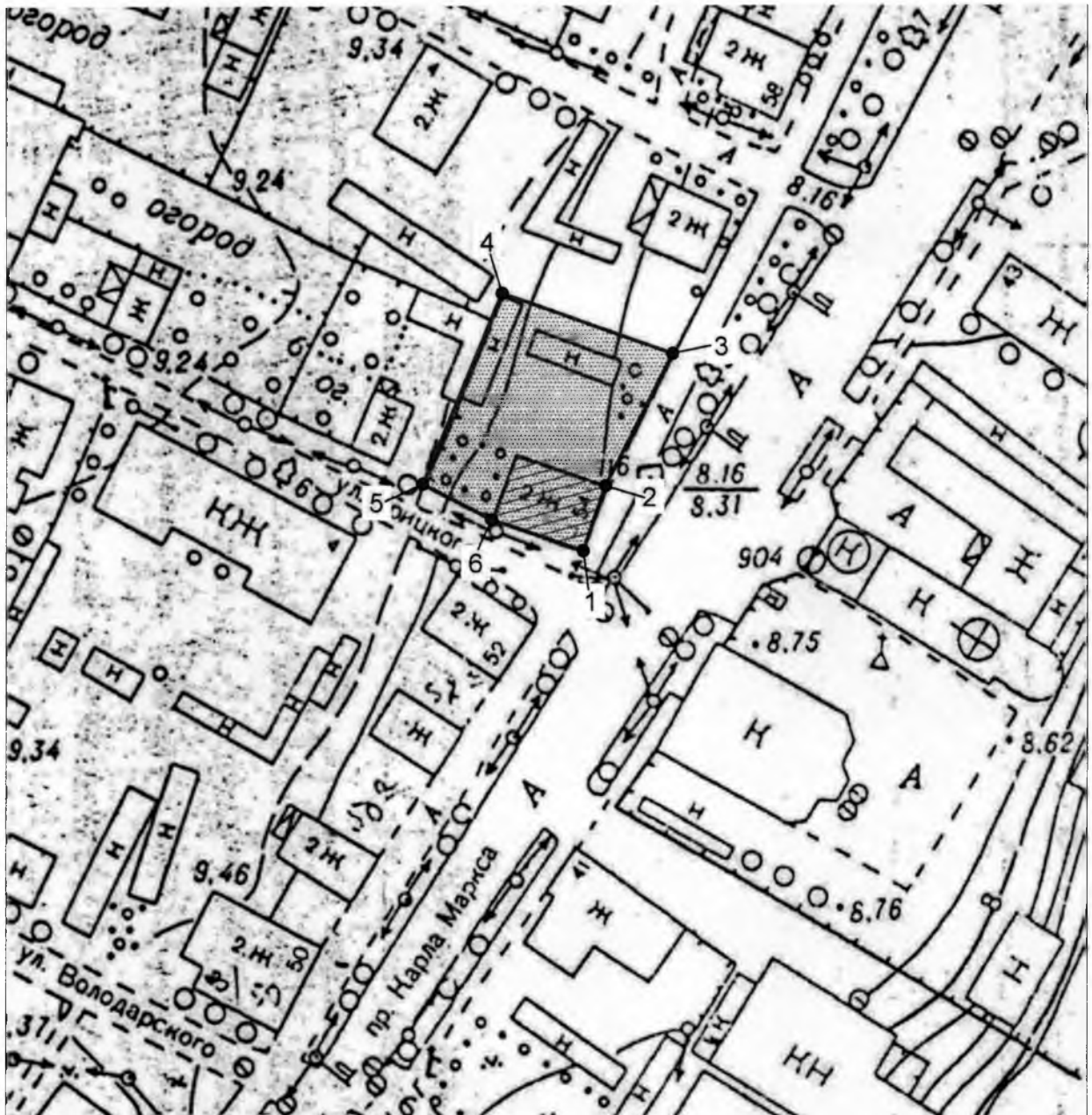
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель  
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

**Границы территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.», расположенного по  
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,  
пр. Карла Маркса, д. 54/1**



**Описание границ территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.», расположенного по  
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,  
пр. Карла Маркса, д. 54/1**

Точка 1 расположена на юго-восточном углу здания. Земельный участок в земельном кадастре не зарегистрирован, кадастровый квартал № 47:11:0101022. От точки 1 до точки 2 на север вдоль восточного фасада здания – 10,57 м; далее в том же направлении до точки 3 – 23,87 м; далее под углом 90 град. до точки 4 на северо-запад – 28,86 м; далее под углом 90 град. до точки 5 на юго-запад – 32,48 м; далее под углом 90 град. до точки 6 на юго-восток до юго-западного угла дома – 11,87 м; далее до точки 1 вдоль южного фасада здания – 15,49 м.

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.», расположенного по  
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,  
пр. Карла Маркса, д. 54/1**

№ точки	X	Y
1	2 326 336,14	456 086,61
2	2 326 339,74	456 096,55
3	2 326 350,47	456 117,87
4	2 326 323,18	456 127,26
5	2 326 310,94	456 097,17
6	2 326 321,63	456 092,02

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
«Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая  
Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.», расположенного по  
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,  
пр. Карла Маркса, д. 54/1**

*Градостроительные характеристики:*

- Местоположение и градостроительная роль объекта на участке и в структуре городского пространства:
  - здание, определяющее фрагмент дорегулярной планировки;
  - формирование градостроительного окружения ансамбля Климентовской и Спасской церквей;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
  - характерные точки визуального восприятия жилого дома и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;
  - прямоугольное здание на высоком цокольном этаже, с крестообразным мезонином;
  - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

*Архитектурные характеристики деревянного объема:*

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов, в том числе зашитых окон цокольного этажа главного фасада;
- Местоположение, форма и декоративное убранство мезонинов;
- Композиция и оформление фасадов:
  - развитый широкий венчающий карниз большого выноса, выполненный в технике глухой накладной резьбы;
  - обшивка выпуска бревен в виде пилястр (лопаток);
  - оформление ствола пилястр декоративными накладками в виде ромбов и профилированных рам;
  - рамочные наличники окон первого этажа и мезонинов;
  - прямые сандрики над окнами;
  - пропильная резьба в наличниках главного фасада;
- Виды отделки фасадной поверхности: доска с калевками;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен;

*Конструктивные и материаловедческие характеристики деревянного объема:*

- Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб).

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.