

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-100

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 31/4
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Петровичина О.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 31/4.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 31/4, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 31/4, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 31/4 из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 37 акта постановления на учет № 3-2 от 11 мая 1989 года, пункт 15 акта постановления на учет № 3-1 от 16 ноября 1987 года считать утратившими силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

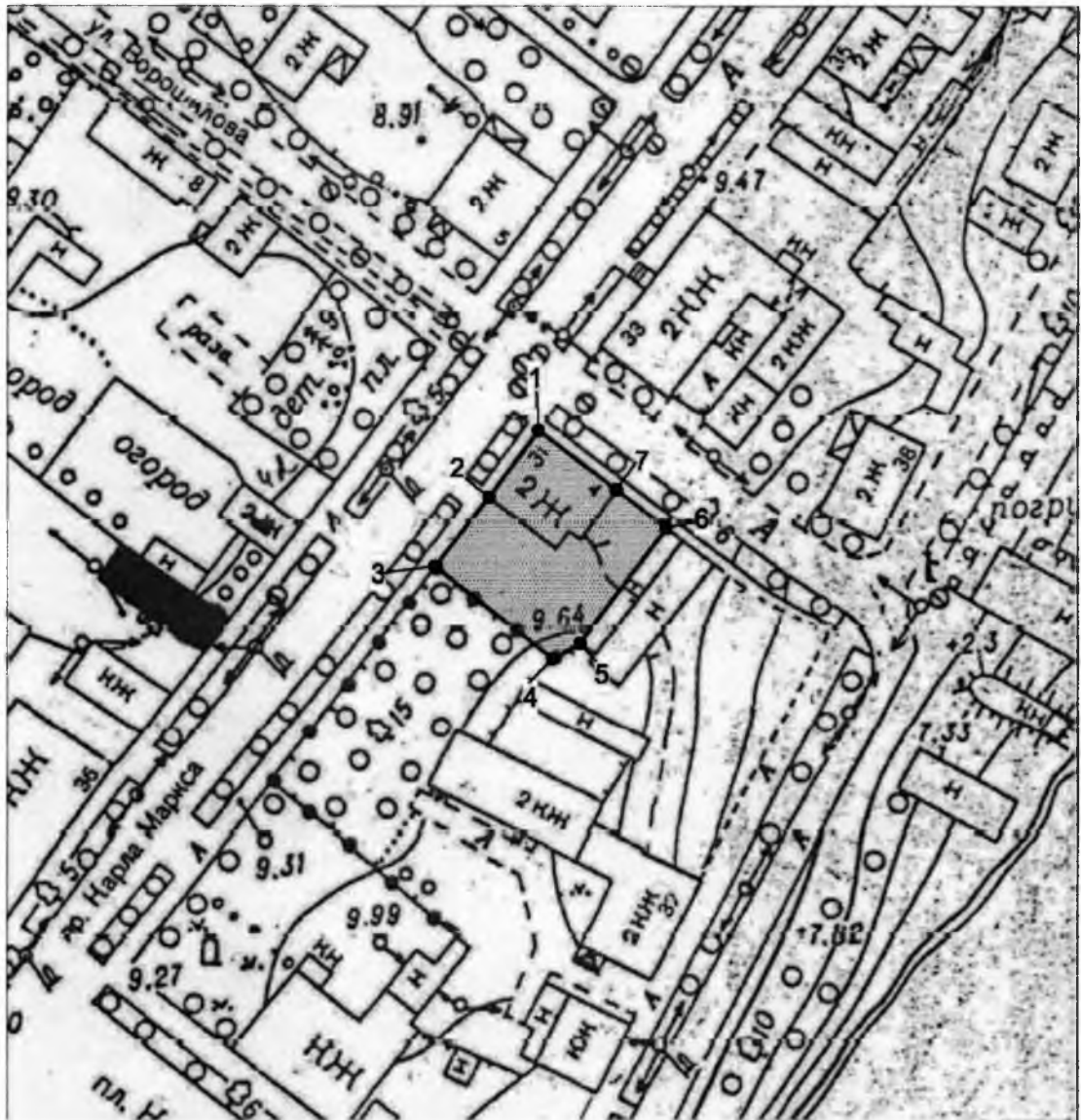
Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 31/4**

М 1:1000



Условные обозначения

- Граница территории объекта культурного наследия
- 2 — Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия

**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 31/4**

Точка 1 расположена на северном углу дома. Земельный участок, на котором расположен жилой дом, не зарегистрирован в земельном кадастре. Кадастровый квартал: 47:11:0101047. От точки 1 до точки 2 на юго-запад вдоль фасада по ул. К. Маркса – 13,62 м; далее, в том же направлении, до точки 3 – 14,06 м; далее до точки 4 на юго-восток параллельно южному фасаду здания – 23,27 м; далее на восток до точки 5 - 4,89 м; далее на северо-восток параллельно восточному фасаду здания до точки 6 - 23,41 м; далее до точки 7 на северо-запад до восточного угла дома – 10,3 м; далее на северо-запад вдоль фасада по ул. Ворошилова до точки 1 – 15,26 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 31/4**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)*	
	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)
1	2	2	3	3
Точка № 1	15 272,82	10 338,28	2 326 212,25	455 874,11
Точка № 2	15 265,18	10 327,00	2 326 204,61	455 862,83
Точка № 3	15 256,27	10 316,12	2 326 195,70	455 851,95
Точка № 4	15 274,72	10 301,94	2 326 214,15	455 837,77
Точка № 5	15 279,00	10 304,30	2 326 218,43	455 840,13
Точка № 6	15 293,23	10 322,89	2 326 232,66	455 858,72
Точка № 7	15 285,17	10 329,31	2 326 224,60	455 865,14

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК и в МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 31/4**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Жилой дом – бывший дом Г.С. Сироткиной, сер. XIX в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 31/4**

Градостроительные характеристики:

- Местоположение и градостроительная роль объекта на участке и в структуре городского пространства: формирует линию застройки проспекта и закрепляет угол квартала;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики: характерные точки визуального восприятия жилого дома и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;
 - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).
 - прямоугольное в плане двухэтажное здание, под вальмовой кровлей;

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
- Композиция и оформление фасадов:
 - развитый широкий венчающий карниз большого выноса, выполненный в технике глухой накладной резьбы;
 - рамочные наличники окон;
 - обшивка фасада широкой доской с калевкой;
 - оформление «выпуска» поперечных стен обшивкой в виде пилястр;
- Виды отделки фасадной поверхности: доска с калевками;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах несущих стен.

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб).