



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-101

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д. 32,  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Трапезникова А.И.),

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом т.н. «Дом Миниха», XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д. 32.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом т.н. «Дом Миниха», XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д. 32, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом т.н. «Дом Миниха», XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д. 32, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д. 32 из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 10 акта постановления на учет № 3-2 от 11 мая 1989 года, пункт 16 акта постановления на учет № 3-1 от 16 ноября 1987 года считать утратившими силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом т.н. «Дом Миниха», XVIII-XIX вв.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

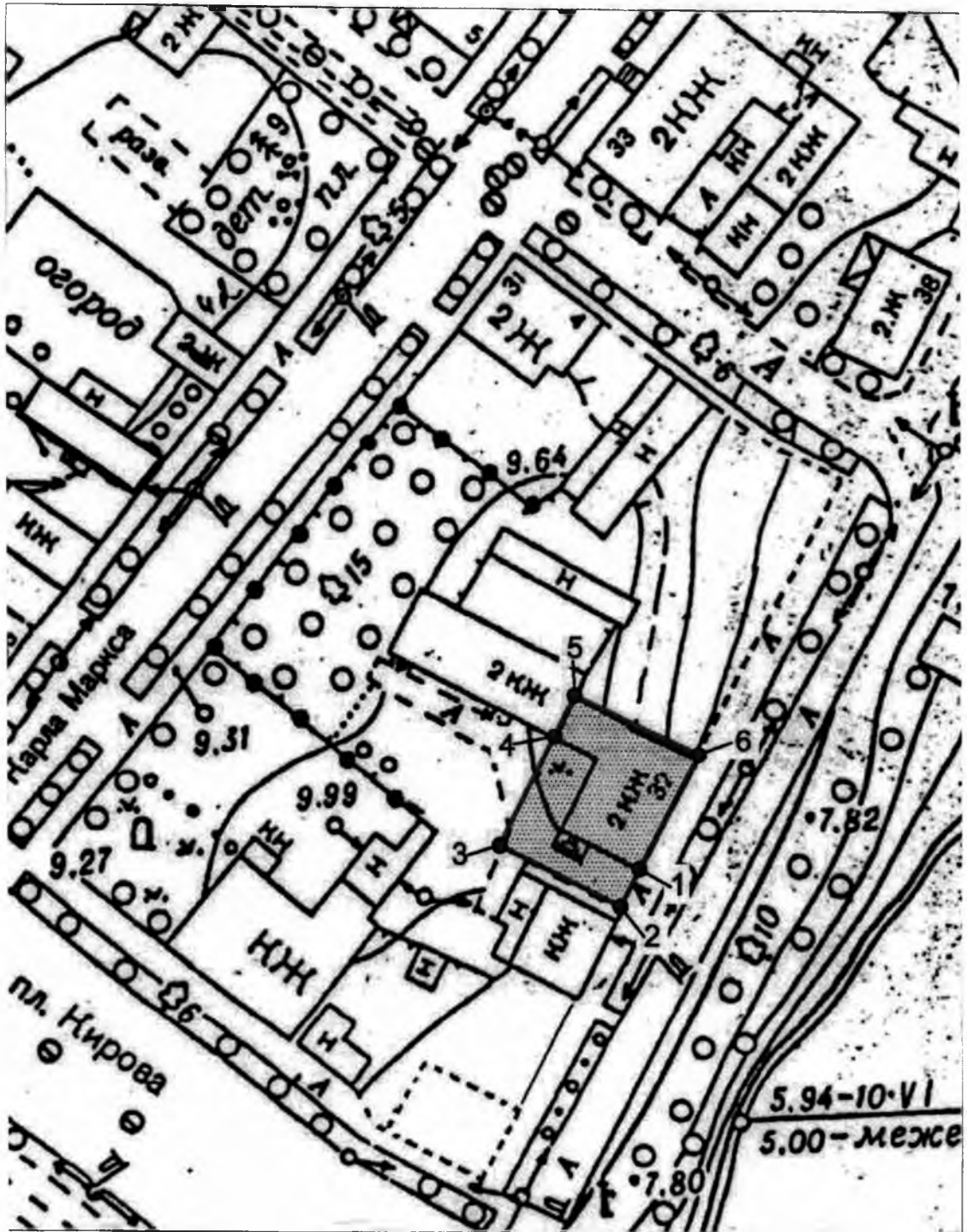
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель  
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

**Границы территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом т.н. «Дом Миниха», XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,  
наб. Ладожской Флотилии, д. 32**



**Описание границ территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом т.н. «Дом Миниха», XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,  
наб. Ладожской Флотилии, д. 32**

На основании проведенных исследований предлагаются следующие границы и режимы содержания территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом, т.н. "Дом Миниха", XVIII - XIX вв.":

Точка 1 расположена на юго-восточном углу дома.

От точки 1 до точки 2 на юго-запад вдоль ул. Набережная Ладожской флотилии до восточного угла земельного участка № 47:11:0101047:19 – 5,62 м; далее на северо-запад по границе земельного участка № 47:11:0101047:19 до точки 3 – 19,30 м; далее до точки 4 на северо-восток к дворовому фасаду здания (граница силикатного и краснокирпичного двухэтажного объема) – 17,34 м; далее в том же направлении до северной стены здания до точки 5 – 6,67 м; далее на юго-восток вдоль северной стены здания до точки 6 - 19,30 м; далее на юго-запад до точки 1 вдоль восточного фасада здания – 17,78 м.

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом т.н. «Дом Миниха», XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,  
наб. Ладожской Флотилии, д. 32**

№ точки	X	Y
1	2 326 230,39	455 786,524
2	2 326 227,85	455 781,53
3	2 326 210,56	455 790,11
4	2 326 218,20	455 805,68
5	2 326 221,26	455 811,61
6	2 326 238,25	455 802,48

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
«Жилой дом т.н. «Дом Миниха», XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,  
наб. Ладожской Флотилии, д. 32**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Перечень предметов охраны  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом т.н. «Дом Миниха», XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,  
наб. Ладожской Флотилии, д. 32**

Градостроительные характеристики:

- Композиционная значимость (роль) здания в структуре набережной Ладожской флотилии: формирует линию застройки набережной;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
  - прямоугольное в плане основное здание, усложненное дворовой пристройкой с запада,
  - главный объем перекрыт вальмовой кровлей, объем пристройки - двускатной;
  - характерные точки визуального восприятия здания и композиционно взаимосвязанного с ним окружения городской застройки;
  - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов, продухов и др.;
- Композиция и оформление фасадов:
  - развитый венчающий карниз с сухариками;
  - междуэтажный карниз простого профиля на объеме главного дома;
  - наличники окон первого и второго этажа основного объема
  - подоконные карнизы и ниши окон второго этажа южного и восточного (главного) фасада основного объема;
  - руст первого этажа по главному и южному фасадам;
- местоположение, форма и материал закрытого крыльца - тамбура южного фасада:
  - лучковая перемычка дверного проема;
  - профильный карниз
  - крупный замковый камень с раскреповкой на венчающем карнизе
- Виды отделки фасадной поверхности: штукатурка, окраска;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок;
- Тянутые карнизы и лепные розетки в помещениях второго этажа;
- Парадная лестница:
  - местоположение и габариты;
  - ступени из лещадной плиты.

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительный материал: кирпич, известняк.  
Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.