

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«*АА*» *август* 2016 г.

№ *01-03/16-111*

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс женского Пятогорского монастыря
иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 18, 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт: Петровичина О.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899),

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской

Божьей Матери», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери», из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 3 постановления на первичный учет вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства от 28 декабря 1982 года № 2-1, п. 2 (пп. 2.1-2.5) акта регистрации выявленных объектов МО «Волосовский район», представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 05 мая 2003 года № 50-д считать утратившими силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

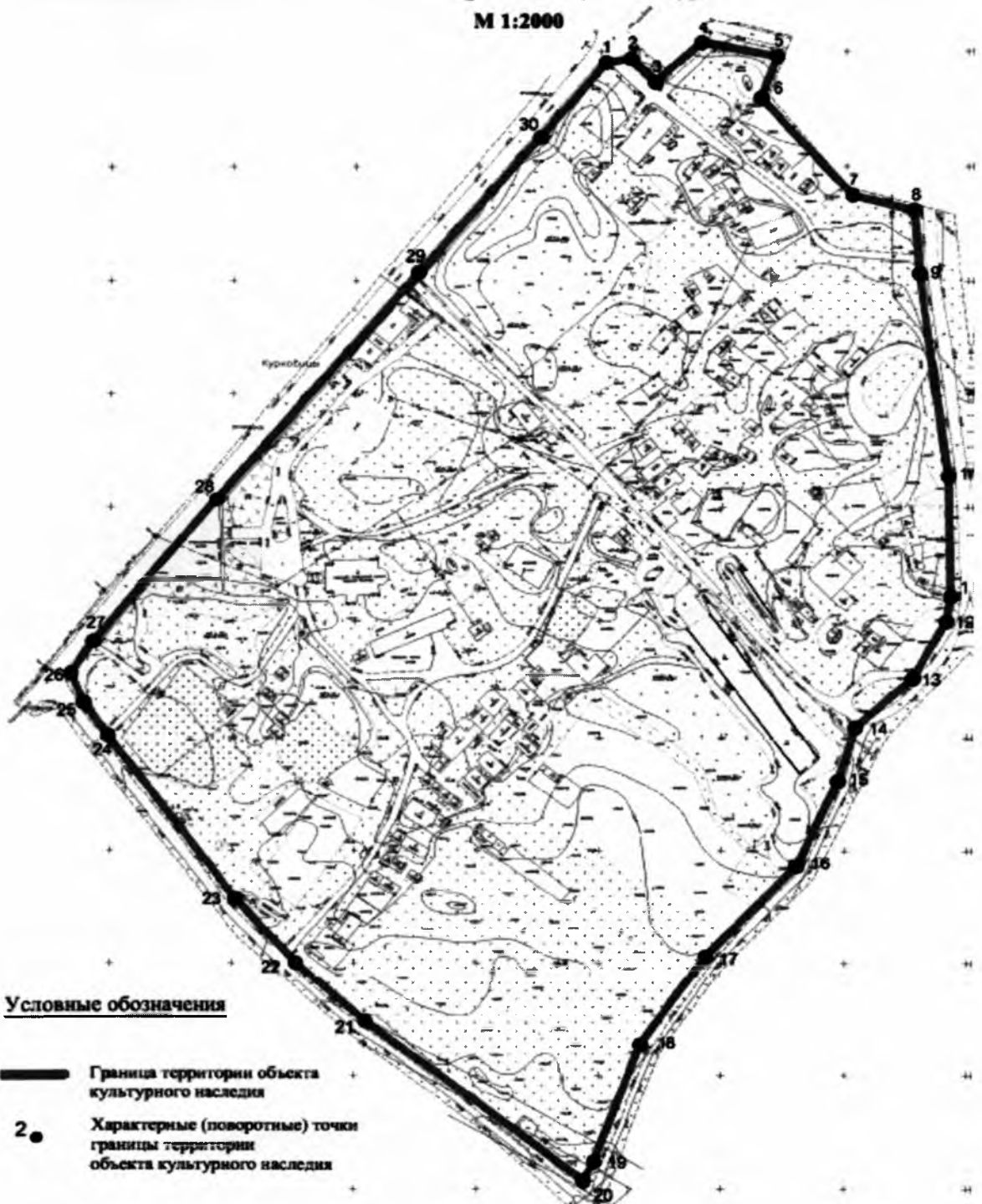
Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской
Божьей Матери, 1893-1906 гг.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы**

М 1:2000



**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской
Божьей Матери, 1893-1906 гг.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы**

Земельный участок не зарегистрирован в земельном кадастре. Кадастровый квартал: 47:22:0627014.

Точка 1 расположена на северо-западном углу земельного участка. От точки 1 до точки 2 на восток через проезд - 10.20 м; далее от точки 2 до точки 3 на юго-восток по северной стороне дороги - 14.37 м; далее от точки 3 до точки 4 на северо-восток - 25.60 м; далее от точки 4 до точки 5 на восток - 31.43 м; далее от точки 5 до точки 6 на юг - 19.13 м; далее от точки 6 до точки 8 на юго-восток - 82.34 м; далее от точки 8 до точки 12 на юг - 181.94 м; далее от точки 12 до точки 20 на юго-запад - 292,03 м; далее от точки 20 до точки 26 на северо-запад - 296.29 м; далее от точки 26 до точки 1 на северо-восток по западной обочине дороги - 303,21 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской
Божьей Матери, 1893-1906 гг.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы**

№ поворотной точки	X (Широта)	Y (Долгота)	Расстояние, м
1	2	3	4
1.	6579845.352	177552.080	
2.	6579847.132	177562.121	10.20
3.	6579836.829	177572.136	14.37
4.	6579854.044	177591.087	25.60
5.	6579847.954	177621.919	31.43
6.	6579829.986	177615.342	19.13
7.	6579787.487	177652.568	56.50
8.	6579781.104	177677.610	25.84
9.	6579753.187	177679.700	28.00
10.	6579664.128	177691.947	89.90

11.	6579611.276	177693.146	52.87
12.	6579600.242	177691.398	11.17
13.	6579589.779	177685.901	28.34
14.	6579575.548	177677.501	31.37
15.	6579562.592	177662.838	24.75
16.	6579554.296	177654.420	41.42
17.	6579530.609	177647.251	54.47
18.	6579492.650	177630.672	47.04
19.	6579452.622	177593.734	55.41
20.	6579413.858	177567.083	9.23
21.	6579361.762	177548.214	113.81
22.	6579353.582	177543.945	38.56
23.	6579424.208	177454.698	37.25
24.	6579450.097	177426.122	89.22
25.	6579465.823	177412.942	17.45
26.	6579478.231	177401.708	13.69
27.	6579550.418	177349.278	16.49
28.	6579564.838	177339.446	79.96
29.	6579577.501	177334.235	129.35
30.	6579591.301	177343.264	77.41
			42.15

**Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия
«Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской
Божьей Матери, 1893-1906 гг.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы**

Градостроительные характеристики:

- Месторасположение в восточной части территории монастыря, с примыканием к ограде;
- Композиционная значимость (роль) в ландшафте - одна из высотных доминант монастыря и окружающей деревенской застройки;
- Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника, его роль в формировании видовых раскрытий и панорам на монастырь.

Архитектурные характеристики :

- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики: состоит из деревянного прямоугольного в плане объема монастырской больницы и квадратного в плане кирпичного объема церкви;
- Композиция и оформление фасадов монастырской больницы на кон. XIX в, в том числе:
 - Местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
 - венчающий карниз большого выноса с «сухариками».
- Композиция и оформление фасадов церкви Св. Великомученика Пантелеймона, в том числе:
 - местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
 - декоративное оформление проемов:
 - наличники с использованием в навершии мотива «кокошников»;
 - многорядный венчающий карниз с «сухариками».

Конструктивные характеристики:

- Строительный материал: кирпич;
- Конструкция, техника/технология исполнения несущих стен.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской
Божьей Матери, 1893-1906 гг.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район, деревня Курковицы**

Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия «Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери, 1893-1906 гг.» предусматривает:
Сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия.

Выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия (ст. 5 п. 1).

На данной территории запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия и не связанной с жизнедеятельностью монастыря;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- строительство временных зданий и сооружений;
- ведение хозяйственной деятельности не связанной с сохранением объектов культурного наследия и использованием их в рамках деятельности монастыря, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов, киосков, автостоянок;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне из взаимодействия с памятниками.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия,

с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объектов культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников, установка малых архитектурных форм;

- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических, и т.д. исследований;
- знаковое выявление обнаруженных фрагментов планировочной структуры монастыря;
- Установка информационных знаков размером не более 0,8 x 1,2 в местах, не мешающих обзору объектов культурного наследия;
- Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;
- Воссоздание утраченных зданий и сооружений, отвечающих основным видам деятельности монастыря, в соответствии с научно-проектной документацией строго на месте ранее существовавших строений в соответствии с историко-архивными и иконографическими материалами;
- Воссоздание исторической дендрологии на территории монастыря;
- Ведение хозяйственной деятельности, обеспечивающей функционирование монастыря с соблюдением установленного зонирования территории;
- Санитарная обрезка деревьев.