



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПРИКАЗ**

«5» октября 2017 г.

№ 01-03/17-100  
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,  
«Жилой дом с магазинами акционерного общества «Арина»»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
город Выборг, проспект Ленина, дом 7.  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (аттестованный эксперт Мильчик М.И.),

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, проспект Ленина, д.7.в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами акционерного общества «Арина»».
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами акционерного общества «Арина»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, проспект Ленина, д.7, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами акционерного общества «Арина»»,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, проспект Ленина, д.7, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, проспект Ленина, д.7, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 89 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в г. Выборге Ленинградской области № 5-5 от 14 марта 1989 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами акционерного общества «Арина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

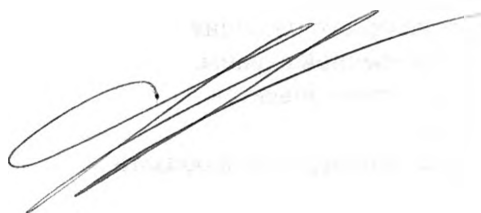
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия о принятии решения о включении такого объекта в реестр либо об отказе во включении такого объекта в реестр в сроки, установленные действующим законодательством;

- направить в сроки установленные действующим законодательством копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

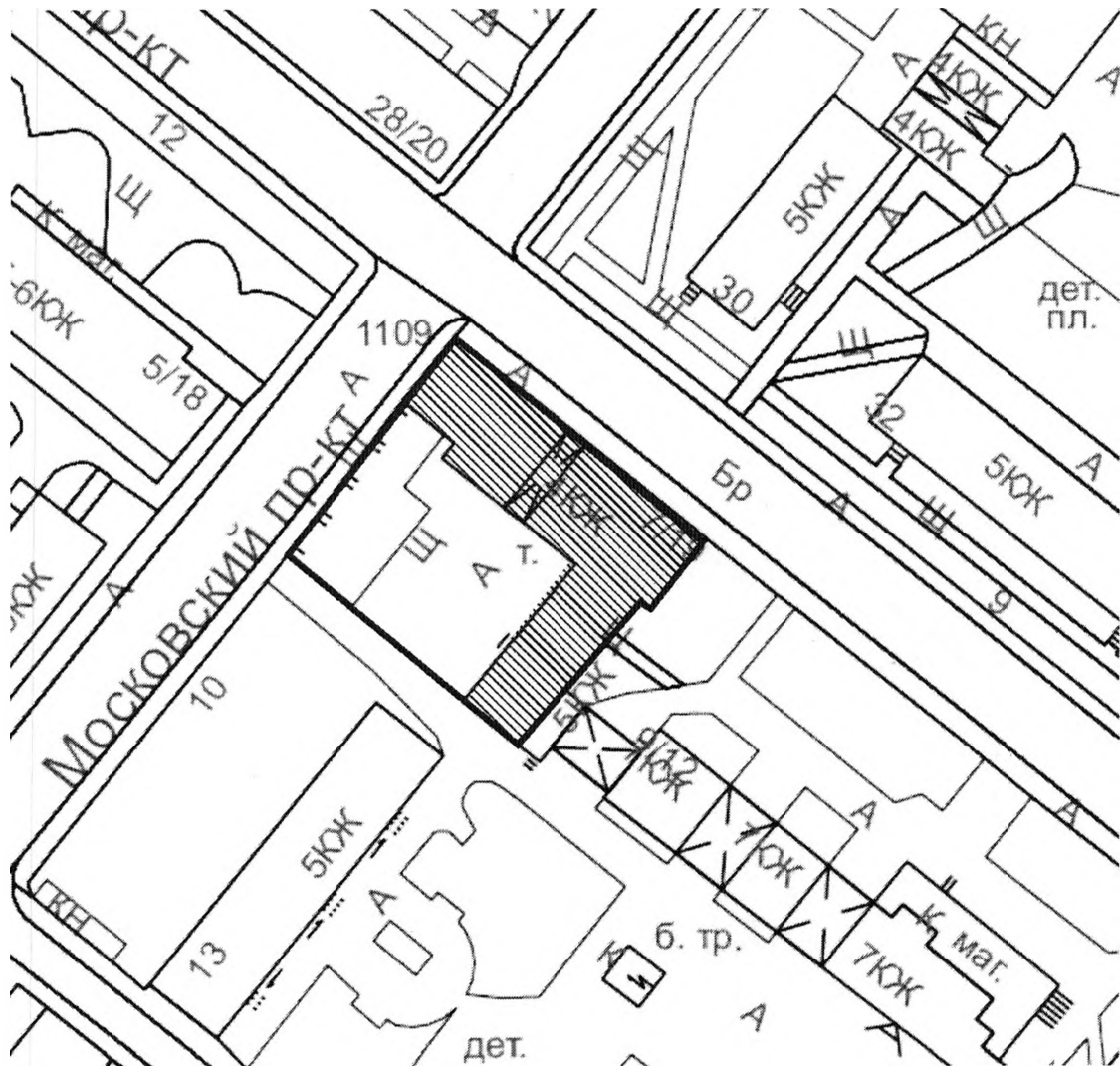
Председатель  
комитета по культуре





Е.В. Чайковский

01-03/17-100

**Границы территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом с магазинами акционерного общества «Арина»»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, проспект Ленина, д.7.**



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом с магазинами акционерного общества «Арина»»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, проспект Ленина, д.7.**

Границы проведены с ориентацией на исторические границы участка и границы территории памятника, зафиксированные в охранном обязательстве, с корректировкой: исключена поздняя многоэтажная пристройка к дворовому флигелю и современное дорожное полотно, проходящее по юго-восточной границе участка.

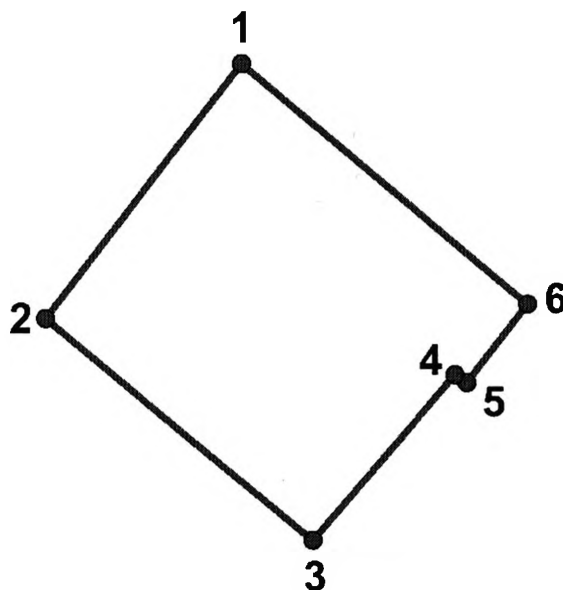
От точки 1 к точке 2: направление – юго-запад. Вдоль Московского проспекта. Длина границы – 41,55 м;

От точки 2 к точке 3. Направление – юго-восток. Ограничивает территорию в створе выступающего бокового фасада дома № 7. Длина границы – 28,35 м.

От точки 3 к точке 6: направление – юго-восток, Граница примыкания к кирпичным жилым домам. Длина границы – 28,35+1,18+13,51 м;

От точки 6 к точке 1- направление северо-запад, Главный фасад. Длина границы – 48,61 м.

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом с магазинами акционерного общества «Арина»», в МСК-47 (км),  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, проспект Ленина, д.7.**



Обоснование (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	17594,05	9676,21
2	17568,45	9643,48
3	17603,603	9614,58
4	17621,53	9636,54
5	17622,86	9635,36
6	17631,34	9645,88

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
«Жилой дом с магазинами акционерного общества «Арина»»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, проспект Ленина, д.7.**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

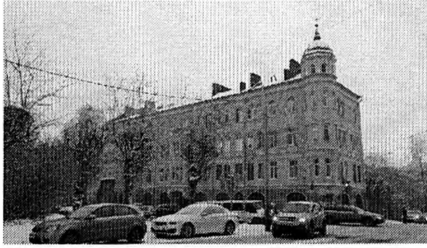
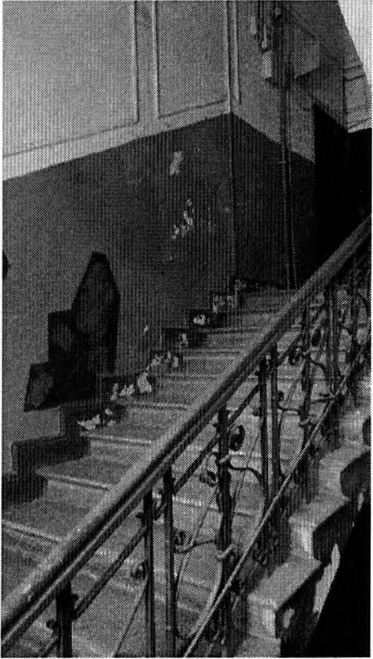
- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом с магазинами акционерного общества «Арина»»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, проспект Ленина, д.7**

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические конфигурация и габариты четырехэтажного (угловой эркер имеет 5-й этаж) на подвале здания с башенкой, расположенного на пересечении пр. Ленина и Московского пр., состоящего из лицевого корпуса и дворового флигеля;</p> <p>существующая конфигурация кровли (скатная), включая высотную отметку конька;</p> <p>трубы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, количество.</p>	
2	Конструкции здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий;</p> <p>лестница (лицевой корпус) – исторические местоположение, тип (двухмаршевая), габариты, конфигурация, конструкция, вид материала ступеней;</p> <p>ограждения лестничных маршей – исторические вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных прутьев, орнамент в виде завитков), поручни (материал – дерево; профиль);</p>	



лестница (лицевой корпус) – исторические местоположение, тип (двухмаршевая), габариты, конфигурация, конструкция, вид материала ступеней;





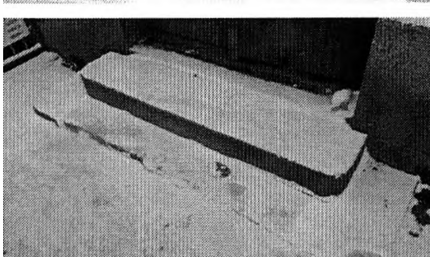
ограждения лестничных маршей – исторические вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных прутьев, орнамент в виде завитков), поручни (материал – дерево; профиль);



лестница (дворовый флигель) – исторические местоположение, тип (двухмаршевая), габариты, конструкция, конфигурация, вид материала ступеней;

ограждения лестничных маршей – исторические вид материала (металл), поручни (материал – дерево; профиль);



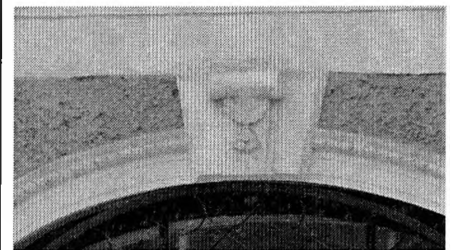
		<p>лестница (дворовый флигель) – исторические местоположение, тип (двухмаршевая, с забежными ступенями), габариты, конструкция, конфигурация, вид материала ступеней;</p> <p>ограждения лестничных маршей – исторические вид материала (металл), поручни (материал – дерево; профиль).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p><b>Лицевые фасады:</b></p> <p>оформление фасадов - эклектика;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя и двух лестниц перед входными проемами – блоки отшлифованного гранита;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадной поверхности – декоративная штукатурка: «внабрызг» (1-й этаж), штукатурная разделка под руст (2-й этаж), неоштукатуренный кирпич (3-й и 4-й этаж), гладкая (эркер, 2-й этаж, декор);</p> <p>воротный проем – исторические местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>входные проемы (со стороны пр. Ленина): два первого этажа и один, ведущий в подвальный этаж – исторические местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>прямки у входа и окон подвального этажа (в юго-восточной части лицевого корпуса со стороны пр. Ленина) и две лестницы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (гранит);</p> <p>оконные проемы (в том числе витринные проемы 1-го этажа) – исторические местоположение, габариты, конфигурация, цвет, рисунок заполнений (в первую очередь расстекловка витринных окон 1-го этажа), материал заполнения (дерево);</p> <p>эркер на кронштейнах по центральной оси</p>	 

ы уровне 2-го – 3-го этажей и завершающийся балконом с ограждением в виде тумб и металлической решетки;

оформление оконных проемов – профилированные наличники с порезкой и с замковыми камнями – декорированы растительным декором (колокольчиком) (верхняя часть окон и дверных проемов 1-го этажа), наличники сложного очертания и филенки в подоконном пространстве (3-й и 4-й этажи);

угловой граненый эркер в уровне 2-го – 5-го этажа, завершенный шлемовидной кровлей (историческое завершение эркера утрачено и люкарны ската кровли со стороны пр. Ленина так же не сохранились);

профилированные карнизы 2-го и 3-го этажей;  
венчающий гладкий фриз;  
венчающий карниз с дентикулами.



**Дворовые и торцевые фасады:**

вид материала и характер отделки цоколя –  
блоки гранита;

вид материала и характер отделки фасадной  
поверхности – гладкая штукатурка;

оконные проемы – исторические  
местоположение, габариты, конфигурация,  
цвет, рисунок и материал (дерево)  
переплетов;

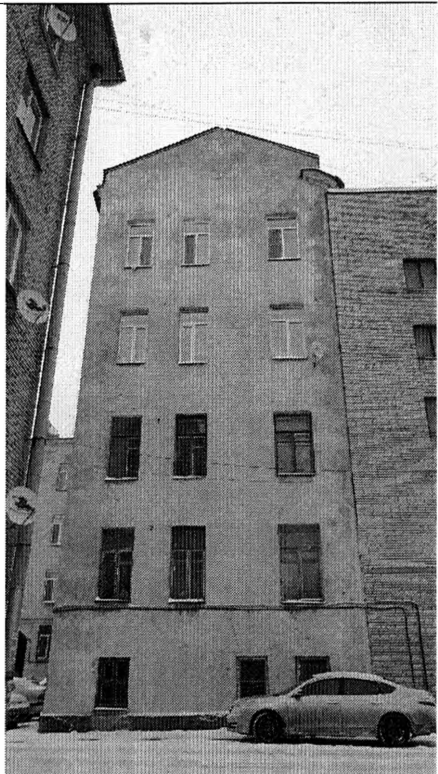


дверные проемы (входные и балконные) –  
исторические местоположение, габариты,  
конфигурация;

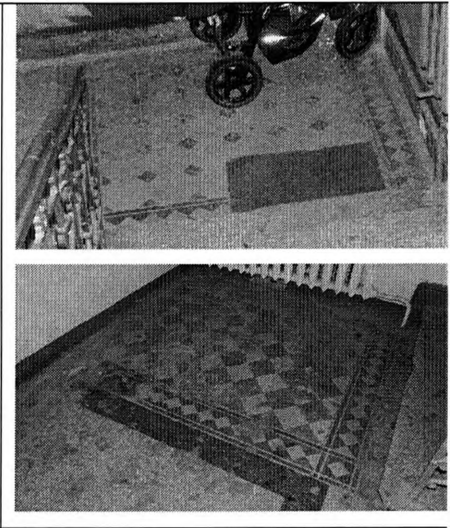
балконы – исторические местоположение,  
габариты, конфигурация, количество,  
материал ограждения (металл).



Фотография 1900-х годов



			 
5	<p>Архитектурно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>декоративное покрытие лестничных площадок двух парадных лестниц (лицевой корпус) – материал (метлахская плитка), рисунок (шахматный рисунок и фриз с обрамлением), цвет (белый, синий, красный).</p>	

			
--	--	--	---

*Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.*