



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«1» марта 2018 г.

№ 01-03/18-28
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом с магазинами б. а/о «Каннас», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградское
шоссе, дом 12, в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
с наименованием «Жилой дом с магазинами П.Ю. Песонена» по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградское
шоссе, дом 12, в утверждении границ его территории
и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного аттестованным экспертом Мильчиком М.И. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с магазинами б. а/о «Каннас», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградское шоссе, дом 12, вид объекта – памятник, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием

«Жилой дом с магазинами П.Ю. Песонена» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградское шоссе, дом 12.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с магазинами б. а/о «Каннас» из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведения о памятнике (объекте культурного наследия регионального значения) «Жилой дом с магазинами П.Ю. Песонена», о границах его территории и предмете охраны;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

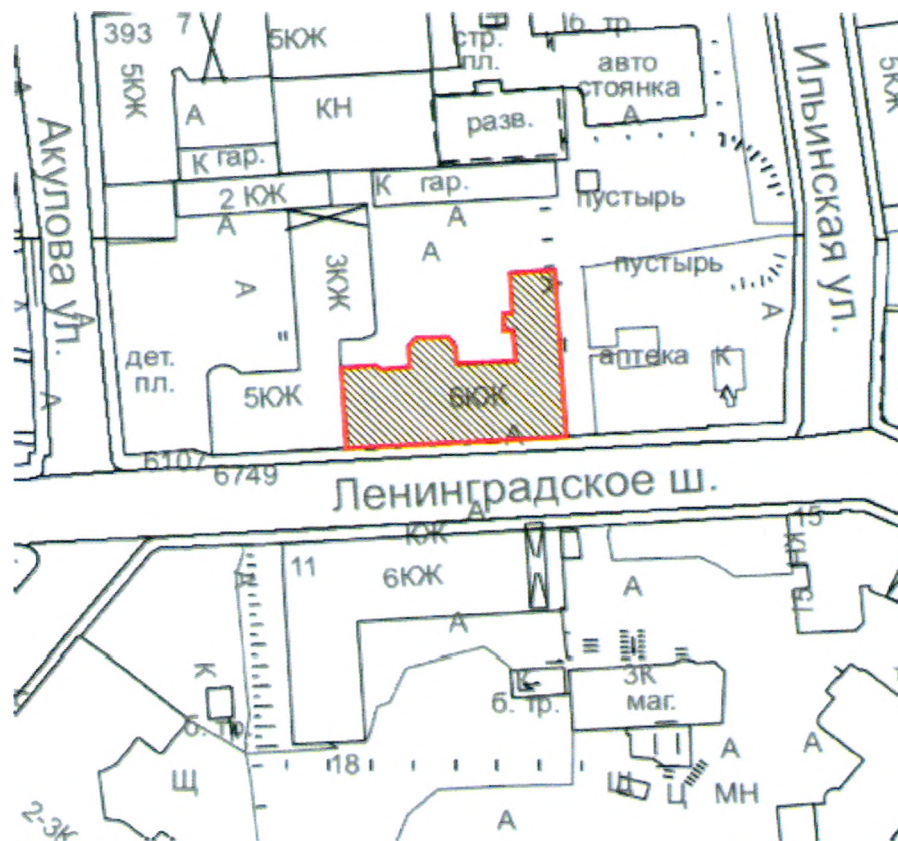
7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета





Е.В. Чайковский

**Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом с магазинами П.Ю. Песонена»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город
Выборг, Ленинградское шоссе, дом 12**

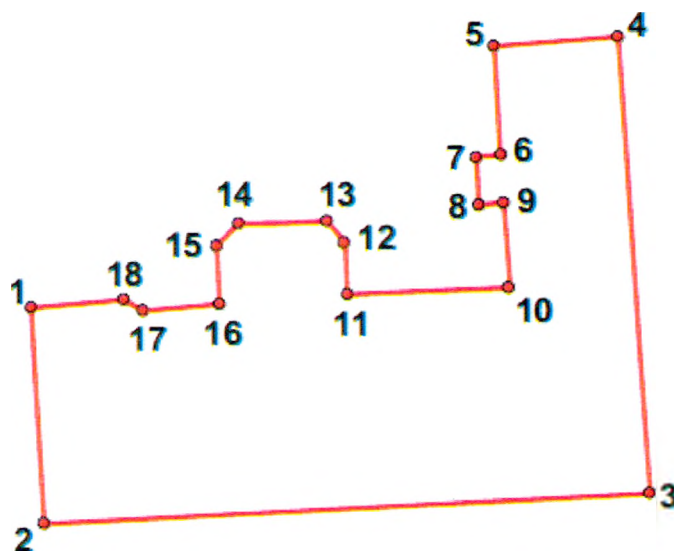


Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения;
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Жилой дом с магазинами П.Ю. Песонена»,
 расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город
 Выборг, Ленинградское шоссе, дом 12**

Определение географических координат характерных точек границы
 территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат
 МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008



№	X	Y
1	17837,12	9974,22
2	17838,05	9958,48
3	17881,43	9961,13
4	17879,48	9994,52
5	17869,36	9993,96
6	17869,77	9985,51
7	17868,24	9985,37
8	17868,57	9982,17
9	17870,05	9982,26
10	17870,42	9976,22
11	17859,97	9975,57
12	17859,74	9979,26
13	17858,16	9981,28
14	17851,57	9980,87
15	17850,17	9978,80
16	17850,26	9974,43
17	17846,27	9974,16
18	17844,41	9974,99

**Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом с магазинами П.Ю. Песонена»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город
Выборг, Ленинградское шоссе, дом 12**

По обрезу фундамента здания: от точки 1 до точки 2 на юг, от точки 2 до точки 3 на восток, от точки 3 до точки 4 на север, от точки 4 до точки 5 на запад, от точки 5 через точки 6, 7, 8, 9 до точки 10 на юг, от точки 10 до точки 11 на запад, от точки 11 по кривой через точки 12, 13, 14, 15 до точки 16, от точки 16 через точки 17, 18 на запад до точки 1.

**Правовой режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом с магазинами П.Ю. Песонена»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город
Выборг, Ленинградское шоссе, дом 12**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещается использовать территории объекта культурного наследия:

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения;
- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом с магазинами П.Ю. Песонена»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город
Выборг, Ленинградское шоссе, дом 12

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические конфигурация в плане и габариты пятиэтажного здания с мансардным этажом;</p> <p>Историческая конфигурация кровли, включая историческую высотную отметку конька;</p> <p>вид материала окрытия (листовой металл);</p> <p>трубы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, количество, материал.</p>	
2	Конструкции здания:	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>Исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий;</p> <p>Две парадные лестницы – исторические местоположение, тип (двухмаршевая), габариты, конструкции, материал ступеней;</p> <p>Ограждения лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде стилизованного геометрического орнамента), поручни (материал – дерево; профиль);</p> <p>Служебная лестница (в дворовой части) – исторические местоположение, тип, габариты, конструкция, конфигурация, материал ступеней; ограждения – материал (металл).</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Оформление фасадов эпохи модерн; ассиметричная композиция;</p> <p>Вид материала и характер отделки первого этажа, материал подоконников витринных окон первого этажа и ступеней перед дверными проемами – отшлифованные блоки красного гранита; оформление гранитом простенков первого этажа в виде стилизованных пилястр, капители которых покрыты резьбой;</p> <p>Вид материала и характер отделки фасадной поверхности – декоративная штукатурка: «внабрызг», гладкая штукатурка (декор);</p> <p>Воротный проезд по 1-й оси согласно техническому паспорту (?) – исторические местоположение, габариты, конфигурация; в настоящее время застроен;</p> <p>Входные проемы 1-го этажа (к парадным лестницам и в торговые помещения) – исторические местоположение, габариты, конфигурация, заполнения первоначальные утрачены;</p> <p>Оформление входных проемов (на лестницы) – сами дверные проемы расположены с отступом вглубь, а по плоскости фасада – арочные проемы с криволинейным завершением;</p> <p>Два полукруглых эркера в уровне 3-го – 4-го этажа;</p> <p>двухгранный эркер-фонарик в уровне 2-го этажа;</p> <p>Оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, круглые, с арочным завершением, стрельчатой формы), рисунок заполнения (мелкая расстекловка фрамуг и самих оконных заполнений), цвет, материал заполнения (дерево);</p> <p>Венчающий карниз 4-го этажа с дентикулами; 5-й этаж расположен с небольшим отступом вглубь;</p> <p>Две аттиковые стенки с круглыми окнами;</p> <p>Венчающий башнеобразный объем.</p> <p>Боковой восточный фасад:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – гранитные блоки скальной фактуры;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>входные проемы и балконный проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация; цвет, материал заполнения балконных проемов (дерево);</p> <p>оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация,</p>	  

рисунок переплетов, цвет, материал заполнения (дерево);

балкон – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал ограждения (металл).

Дворовые фасады:

вид материала и характер отделки цоколя – гранитные блоки скальной фактуры;

вид материала и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;


ризалит округлых форм (по центру);

входные проемы и балконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация; материал заполнения балконных проемов (дерево), цвет и рисунок переплетов;

оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок переплетов, цвет, материал заполнения (дерево);

балконы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал ограждения (металл).



			
--	--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.