



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПРИКАЗ**

«1» марта 2018 г.

№ 01-03/18-30

Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Выборгская, дом 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного аттестованным экспертом Мильчиком М.И. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Выборгская, дом 13, вид объекта – памятник, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведения о памятнике (объекте культурного наследия регионального значения) «Жилой дом», о границах его территории и предмете охраны;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета





Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «1» марта 2018 г.  
№ 01-03/18-30

**Схема границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Выборгский район, г. Выборг, улица Выборгская, д. 13**

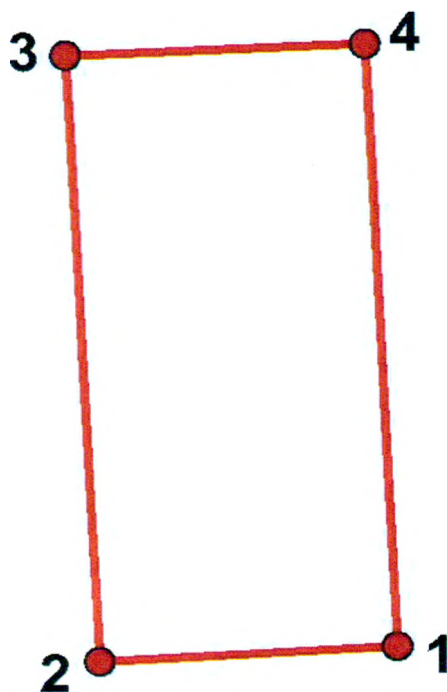


Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных (поворотных) точек  
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Выборгский район, г. Выборг, улица Выборгская, д. 13**

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.



Обоснование (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	16646,88	9879,4
2	16635,18	9878,74
3	16633,8	9903,13
4	16645,5	9903,79

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Выборгский район, г. Выборг, улица Выборгская, д. 13**

Здание представляет собой самостоятельный архитектурно-планировочный элемент в панораме Косого пер. Современное межевание не закрепляет исторические границы владельческого участка. В связи с этим рекомендуется провести границу объекта культурного наследия по обрзу фундамента здания

**Описание границ:**

1. От точки 1 к точке 2: направление – запад вдоль бокового фасада по Косому переулку. Длина границы – 11,72 м;
2. От точки 2 к точке 3. Направление – север. Вдоль лавного фасада по Косому переулку. Длина границы – 24,43 м.
3. От точки 3 к точке 4: направление – запад, боковой фасад. Длина границы – 11,72 м;
4. От точки 4 к точке 1 - направление юг, дворовый фасад. Длина границы – 24,43 м.



**Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, улица Выборгская, д. 13**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.


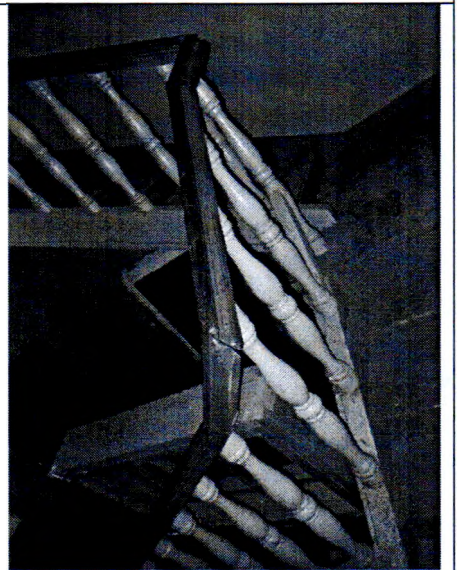
На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунта в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область,**  
**Выборгский район, г. Выборг, улица Выборгская, д. 13**

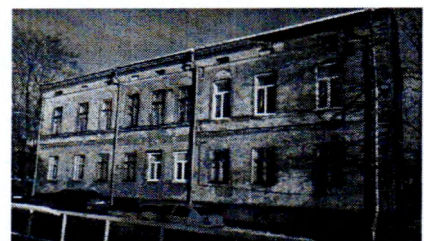
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане 2-х-этажного на подвале здания;</li> <li>- конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая высотную отметку конька, дымовые трубы;</li> <li>- материал окрытия (листовое железо).</li> </ul>	
2	Конструктивная система здания:	<p>Исторические конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</li> <li>- междуэтажные плоские перекрытия – местоположение;</li> <li>- деревянная историческая лестница - трехмаршевая (первые два марша средистенные, выше марши по косоурам);</li> <li>- ступени деревянные, профиль с валиком;</li> <li>- ограждение в виде деревянной балюстрады;</li> <li>- поручни деревянные профилированные.</li> </ul>	
3	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</li> </ul>	



4

Архитектурно-художественное решение фасадов:

- архитектурно-художественное решение фасадов в стиле безордерного классицизма;
  - материал и характер отделки цоколя - гранитные плиты;
  - материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;
  - два профилированных карниза между 1-м и 2-м этажами;
  - профилированная тяга над оконными проемами 2-го этажа;
  - исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая щелевидные оконные проемы в уровне чердака);
  - оконные заполнения – исторические материал (дерево) цвет (коричневый), рисунок расстекловки;
- оформление оконных проемов:
- профилированные наличники оконных проемов 1-го и 2-го этажей;
  - профилированные архивольты по 5-ти центральным световым осям фасада в уровне 2-го этажа;
  - в завершении фасада карниз сложного профиля;
- восточный дворовый фасад:
- материал и характер отделки цоколя - гранитные плиты;
  - материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;
  - профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;
  - профилированная тяга над оконными проемами 2-го этажа;
  - исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая щелевидные оконные проемы в уровне чердака);
  - оконные заполнения – исторические материал (дерево) цвет (коричневый), рисунок расстекловки;





- перед входным проемом –  
крыльцо; гранитные ступени;  
- в завершении фасада карниз  
сложного профиля;

Северный и южный торцевые  
фасады:

материал и характер отделки  
цоколя – гранит;

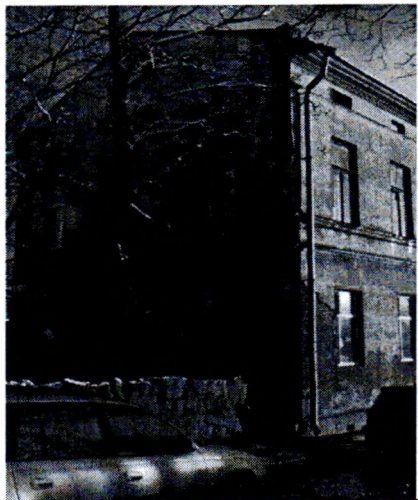
материал и характер отделки  
фасадов – гладкая окрашенная  
штукатурка;

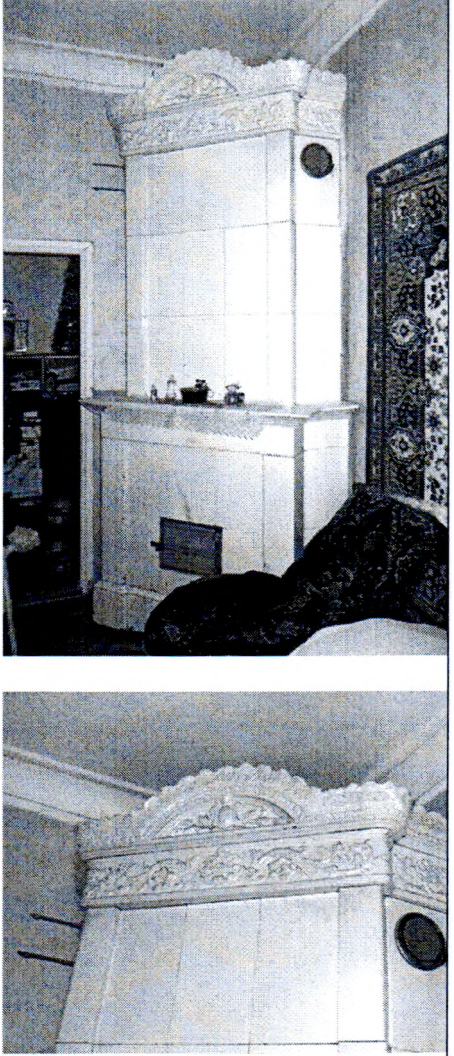
Исторические оконные проемы  
– местоположение, габариты и  
конфигурация (включая окно-  
люнет в уровне чердака по  
южному фасаду, центральный  
оконный проем второго этажа по  
северному фасаду и два  
фланкирующих оконных проема  
второго этажа по южному фасаду  
заложены).

Оконные заполнения –  
исторические материал (дерево)  
цвет (коричневый), рисунок  
расстекловки);

Оформление оконных проемов  
по северному фасаду:

профилированные архивольты  
в уровне 2-го этажа и в уровне  
чердака.



5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>Кв. № 1.</p> <p>Печь угловая, белого гладкого изразца, на высоком плинте; двухъярусная, полочка с профилированным краем в завершении нижнего яруса; лицевой фасад в верхнем и нижнем ярусах декорирован нишами; в завершении лепной фриз растительного характера, аттик с полуциркульным завершением, рисунок растительного характера и порезка «бусы»;</p> <p>топочное отверстие - дверцы топки и вьюшки литые с растительным орнаментом.</p>	
---	--	---	--

*Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.*