



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПРИКАЗ**

«1» марта 2018 г.

№ 01-03/18-34  
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Жилой дом с магазинами б. Горышина», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградское  
шоссе, дом 3, в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
в качестве объекта культурного наследия регионального значения,  
утверждении границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного аттестованным экспертом Мильчиком М.И. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с магазинами б. Горышина», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградское шоссе, дом 3, вид объекта – памятник, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с магазинами б. Горышина» из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведения о памятнике (объекте культурного наследия регионального значения) «Жилой дом с магазинами б. Горышина», о границах его территории и предмете охраны;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета





Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от « 1 » сентября 2018 г.  
№ 01-03/18-34

**Схема границ территории**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Жилой дом с магазинами б. Горышина»,**  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город  
Выборг, Ленинградское шоссе, дом 3

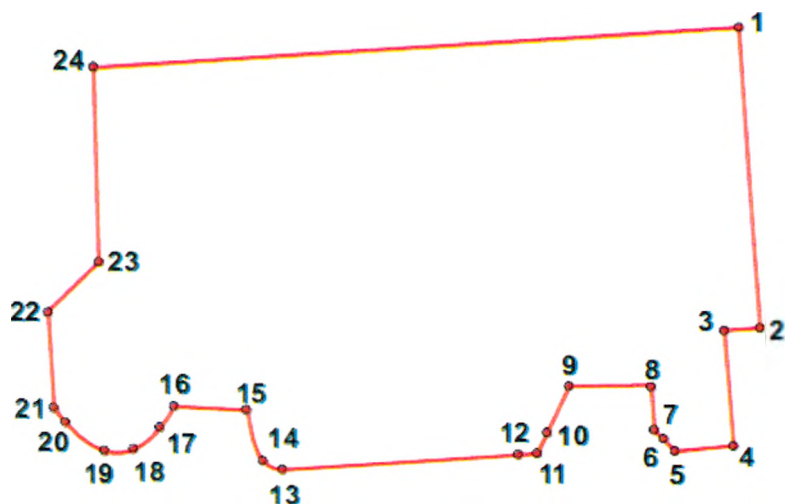


Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных (поворотных) точек  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом с магазинами б. Горышина»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город  
Выборг, Ленинградское шоссе, дом 3**

Определение географических координат характерных точек границы  
территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат  
МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008



№	X	Y
1	1 76 89,62	9932,85
2	1 79 60,65	9919,61
3	1 76 89,24	9919,5
4	1 76 89,63	9914,43
5	1 76 87,17	9914,24
6	1 76 86,66	9914,82
7	1 76 86,43	9915,54
8	1 76 86,22	9917,29
9	1 76 82,63	9917,07
10	1 76 81,99	9915,17
11	1 76 81,48	9914,28
12	1 76 80,47	9914,02
13	1 76 70,43	9913,51
14	1 76 69,67	9914,28
15	1 76 68,96	9916,08
16	1 76 65,73	9916,31
17	1 76 65,1	9915,17
18	1 76 64,08	9914,15
19	1 76 62,94	9914,28
20	1 76 61,54	9915,17
21	1 76 61,04	9915,93
22	1 76 60,53	9920,75
23	1 76 63,07	9922,53
24	1 76 62,56	9930,79

**Описание границ территории**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Жилой дом с магазинами б. Горышина»,**  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город  
Выборг, Ленинградское шоссе, дом 3

**Описание границ:**

- От точки 1 к точке 2 на юг
- От точки 2 к точке 3 на запад
- От точки 3 к точке 4 на юг
- От точки 4 к точке 5 на запад
- От точки 5 к точке 6 на северо-запад
- От точки 6 к точке 7 на северо-запад
- От точки 7 к точке 8 на север
- От точки 8 к точке 9 на запад
- От точки 9 к точке 10 на юго-запад
- От точки 10 к точке 11 на юго-запад
- От точки 11 к точке 12 на запад
- От точки 12 к точке 13 на запад
- От точки 13 к точке 14 на северо-запад
- От точки 14 к точке 15 на северо-запад
- От точки 15 к точке 16 на северо-запад
- От точки 16 к точке 21 по дуге
- От точки 21 к точке 22 на север
- От точки 22 к точке 23 на северо-восток
- От точки 23 к точке 24 на север
- От точки 24 к точке 1 на восток

**Правовой режим использования земельных участков в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом с магазинами б. Горышина»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город  
Выборг, Ленинградское шоссе, дом 3**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

**На территории памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

**На территории памятника разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях.

**Запрещается использовать территории объекта культурного наследия:**

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Жилой дом с магазинами б. Горышина»,**  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город  
Выборг, Ленинградское шоссе, дом 3

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические конфигурация в плане и габариты пятиэтажного здания; сложная конфигурация здания в плане, включая два полуовальных ризалита со стороны двора и ризалит прямоугольный в плане лестничного объема;</p> <p>Существующая конфигурация кровли, включая высотную отметку конька;</p> <p>Вид материала окрытия (листовой металл).</p>	
2	Конструкции здания:	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>Исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий;</p> <p>Парадная лестница – исторические местоположение, тип (трехмаршевая), габариты, конструкции, материал ступеней;</p> <p>Ограждения лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек со стилизованным геометрическим орнаментом), поручни (материал – дерево; профиль);</p> <p>Две служебных лестницы (в ризалитах со стороны двора) – исторические местоположение, тип (двухмаршевые), габариты, конструкция, конфигурация, материал ступеней (известняк); материал ограждений (металл).</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.	

Композиция фасадов эпохи модерн (архитектурное направление – финский национальный романтизм);

**Лицевой фасад:**

вид материала и характер отделки первого этажа и ступеней, ведущих к парадному входу – отшлифованные блоки серого гранита, в том числе с резным орнаментом растительного характера;

вид материала и характер отделки фасадной поверхности – декоративная штукатурка: «внабрызг», гладкая штукатурка;

два полукруглых эркера в уровне 2-го-5-го этажей расположенные симметрично;

оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки (многочастный), цвет и материал заполнения (дерево);

входной проем – исторические местоположение, габариты, конфигурация; историческое заполнение утрачено; оформление в виде гранитного портала с арочным завершением, декорирован резным растительным стилизованным орнаментом;

аттиковая стенка, венчающая здание;

профилированный карниз: 5-го этажа, венчающий здание и венчающий аттиковую стенку.

**Боковые фасады:**

вид материала и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки (многочастный), цвет и материал заполнения (дерево).

**Дворовый фасад:**

вид материала и характер отделки цоколя – гранитные блоки;

вид материала и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

входные проемы и балконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация; историческое заполнение входных проемов утрачено, материал заполнения балконных проемов (дерево);

четыре балкона – исторические местоположение, габариты, конфигурация (четверть окружности в основании), материал ограждения (металл)

оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация (в том числе оконные проемы парадной лестницы – доходящие до уровня пола), рисунок переплетов (многочастный), цвет и материал заполнения (дерево);

профилированный венчающий карниз.







5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьера:</p>	<p>Парадная лестница:          декоративное покрытие лестничных площадок – исторические местоположение, габариты и конфигурация плиток, материал (метлахская плитка), рисунок (шахматный порядок), цвет (голубой и белый);          подоконники – исторические местоположение, габариты, конфигурация (изогнутой формы), материал (дерево);          исторические входные квартирные двери: местоположение, габариты, тип (филенчатые, двустворчатые, с верхней двухчастной застекленной фрамугой), рисунок филенок (трёхчастный).</p>	
---	--	--	--

*Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.*