



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«1» марта 2018 г.

№ 01-03/18-35
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом с магазинами б. Массинена», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградское
шоссе, дом 15, в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
с наименованием «Жилой дом с магазинами Массинена» по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградское
шоссе, дом 15, утверждении границ его территории
и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного аттестованным экспертом Мильчиком М.И. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с магазинами б. Массинена», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградское шоссе, дом 15, вид объекта – памятник, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием

«Жилой дом с магазинами Массинена» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Ленинградское шоссе, дом 15.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с магазинами б. Массинена» из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведения о памятнике (объекте культурного наследия регионального значения) «Жилой дом с магазинами Массинена», о границах его территории и предмете охраны;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

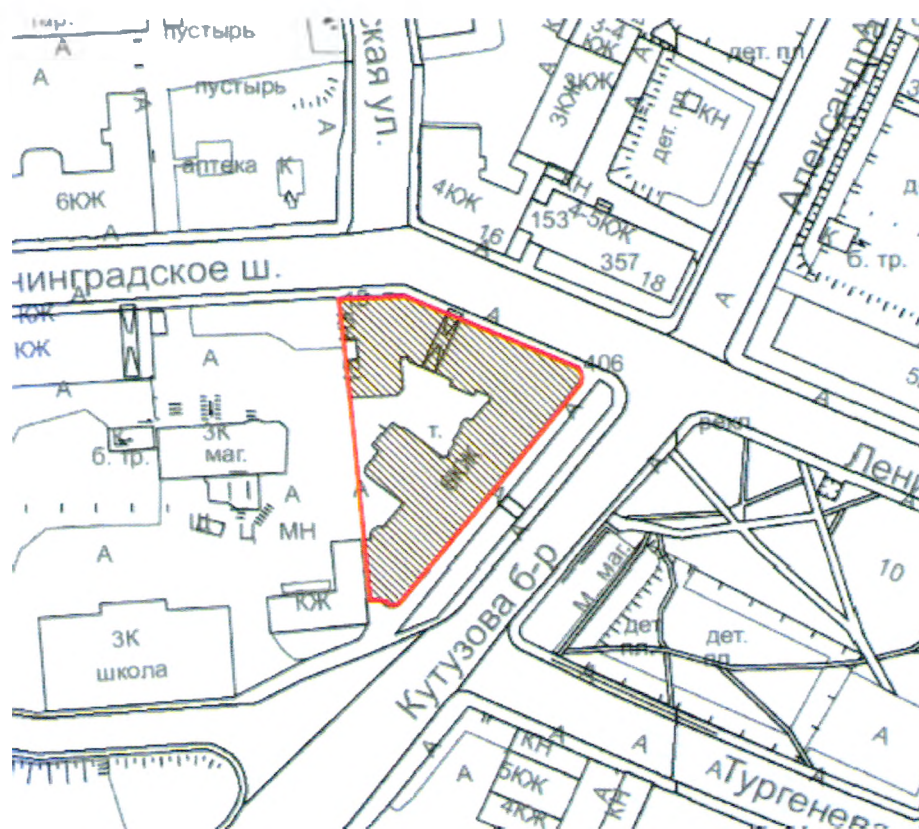
Председатель комитета





Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «1» марта 2018 г.
№ 01-03/18-35

**Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом с магазинами Массинена»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город
Выборг, Ленинградское шоссе, дом 15**

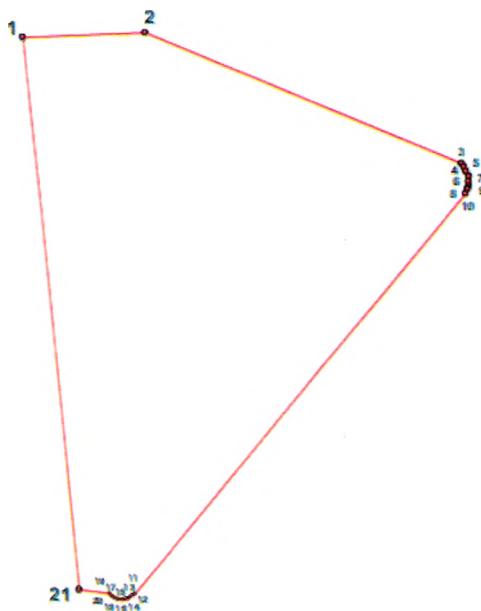


Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Жилой дом с магазинами Массинена»,
 расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город
 Выборг, Ленинградское шоссе, дом 15**

Определение географических координат характерных точек границы
 территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат
 МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008



№	X	Y
1	17921,27	9946,62
2	17937,62	9947,91
3	17976,22	9930,3
4	17976,41	9930,21
5	17977,11	9929,72
6	17977,67	9929,07
7	17978,04	9928,29
8	17978,19	9927,46
9	17978,12	9926,39
10	17977,83	9925,79
11	17938,82	9876,61
12	17938,38	9873,94
13	17938,17	9873,36
14	17937,63	9874,89
15	17936,99	9874,39
16	17936,29	9874,46
17	17935,38	9874,32
18	17934,91	9874,76
19	17934,32	9873,17
20	17933,96	9873,38
21	17929,49	9873,07

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом с магазинами Массинена»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город
Выборг, Ленинградское шоссе, дом 15

Описание границ:

От точки 1 к точке 2 на восток

От точки 2 к точке 3 на юго-восток

От точки 3 через точки 4, 5, 6, 7, 8, 9 к точке 10 по дуге на юг

От точки 10 к точке 11 на юго-запад

От точки 11 через точки 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 к точке 20 по дуге на
запад

От точки 20 к точке 1 на запад

**Правовой режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом с магазинами Массинена»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город
Выборг, Ленинградское шоссе, дом 15**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.




На территории памятника разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещается использовать территории объекта культурного наследия:

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения;
- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом с магазинами Массинена»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город
Выборг, Ленинградское шоссе, дом 15

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические конфигурация в плане и габариты пятиэтажного (частично шестиэтажного) здания, частью на цокольном этаже, расположенного на пересечении Ленинградского шоссе и бул. Кутузова;</p> <p>Здание сложной конфигурации в плане состоит из двух одновременных корпуса;</p> <p>Историческая конфигурация кровли, включая историческую высотную отметку конька;</p> <p>Люкарны ската кровли;</p> <p>Трубы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, количество, материал;</p> <p>материал окрытия (листовой металл).</p>	
2	Конструкции здания:	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>Исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий;</p> <p>Парадные лестницы – решетки двух лифтовых шахт (парадные лестницы со стороны Ленинградского шоссе): исторические местоположение, тип (двухмаршевые, полувинтовые), габариты, конфигурация, конструкция, вид материала ступеней (оформление мраморной крошкой); поручни лестничных маршей – материал (дерево, профиль);</p> <p>Лестницы, ведущие от парадных входов к лестничным объемам – исторические местоположение, тип, габариты, конфигурация, конструкция, вид материала ступеней (оформление мраморной крошкой), рисунок оформления;</p> <p>Служебные лестницы – исторические местоположение, тип (двухмаршевые; полувинтовые), габариты, конструкция, конфигурация (в том числе с забежными ступенями), вид материала ступеней.</p>	 

			
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Оформление всех лицевых фасадов идентично и относится к архитектурному направлению неоклассицизм;</p> <p>Визуальное трехчастное горизонтальное членение фасада: с помощью фактурной штукатурки выделены два первых этажа, а с помощью подоконного карниза 6-го этажа и декора выделен последний этаж;</p> <p>Центральная часть лицевого фасада, обращенного на Ленинградское шоссе, оформлена более богато, а оформление двух боковых частей немного скромнее; западная часть здания расположена немного под углом – повторяет излом шоссе;</p> <p>Вид материала и характер отделки цокольного этажа – отшлифованные и «скальной» фактуры блоки серого гранита;</p> <p>Вид материала и характер отделки фасадной поверхности – декоративная штукатурка: «внабрызг» (фасад до 2-го этажа, декор), гладкая штукатурка (3-й – 6-й этаж, декор);</p> <p>Воротный проезд – исторические местоположение, габариты, конфигурация (заполнение (ворота) утрачены);</p> <p>Оформление воротного проезда – профилированный наличник с волютами и по центру номер дома «15»;</p> <p>Полукруглый эркер-фонарик в уровне 2-го этажа над воротным проездом, оформление нижней части в виде изображений стилизованных цветов в корзине;</p> <p>Входные проемы 1-го этажа – исторические местоположение, габариты, конфигурация (первоначальные заполнения частично утрачены);</p> <p>Оформление входного проема (со стороны Ленинградского шоссе по 3-й оси – идентично с оформлением входа со стороны бул. Кутузова) – стилизованный портал, представляющий собой каннелированные пилястры со стилизованными капителями с овальными</p>	 

медальонами и фронтоном плавного очертания;

Оформление входного проема (со стороны Ленинградского шоссе по 1-й оси трехосевой части, расположенной под углом) – профилированный наличник верхней половины проема, завершенный волютами и стилизованный замковый камень с обозначением литеры «D»; заполнение входного проема в верхней части (в нижней части первоначальное заполнение проема утрачено): фрамуга квадратной формы и имеет заполнение в виде трельяжной сетки;

Оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок заполнения, цвет, материал заполнения (дерево);

Оформление оконных проемов боковых частей (со стороны Ленинградского шоссе) – наличники арочных окон 2-го этажа, декорированные каннелюрами и дентикулами (таким же образом оформлены окна 1-го этажа фасада со стороны бул. Кутузова), объединение окон 3-го – 5-го этажа вертикальными штукатурными тягами;

Оформление окон центральной части (со стороны Ленинградского шоссе) – объединение окон 3-го – 5-го этажей каннелированными пилястрами, филенки с декором и без в подоконном пространстве 4-го и 5-го этажей;

Оформление межоконных простенков 6-го этажа – геометрический орнамент;

Венчающий выносной карниз со стилизованными уплощенными дентикулами;

Край кровли имеет в двух местах плавный арочный изгиб, под которым устроены слуховые окна чердачного уровня.

Дворовые фасады:

вид материала и характер отделки цоколя – гранитные блоки «скальной» фактуры;

вид материала и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

входные проемы и балконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация; материал заполнения балконных проемов (дерево);

оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок переплетов, цвет, материал заполнения (дерево);


граненый эркер-фонарик в уровне 2-го этажа (над воротным проездом);

балконы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал ограждения (металл).



--	--	--



5	<p>Архитектурно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Декоративное оформление вестибюлей перед парадными лестницами – стены декорированы филенками, фризом, перекрытие плоское и в виде цилиндрического свода.</p> <p>Дверные заполнения проемов из вестибюля на лестницу (частично утрачены): местоположение, конфигурация, габариты, тип (с застекленной трехчастной фрамугой), рисунок, материал (дерево).</p> <p>Входные квартирные двери с дверными коробками – исторические местоположение, конфигурация, габариты, тип (с застекленной трехчастной фрамугой - в большинстве заполнений зашита), рисунок, материал (дерево).</p>	
---	--	---	--

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.