



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«21» июня 2018 г.

№ 01-03/18 - 69
Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Фукова», расположенного по адресу: Ленинградская область, д. Михалево, Ефимовская волость, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Жилой дом Фукова» по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, Ефимовское городское поселение, деревня Михалёво, дом 10, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного аттестованным экспертом Прокофьевым М.Ф. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 2678)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Фукова», расположенный по адресу: Ленинградская область, д. Михалево, Ефимовская волость, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Жилой дом Фукова» по адресу: Ленинградская область,

Бокситогорский район, Ефимовское городское поселение, деревня Михалёво, дом 10.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Фукова» из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой дом Фукова», о границах его территории и предмете охраны;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский



Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «21» июня 2018 г.
№ 01-03/18-6.9

**Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Фукова»,**
расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район,
Ефимовское городское поселение, деревня Михалёво, дом 10



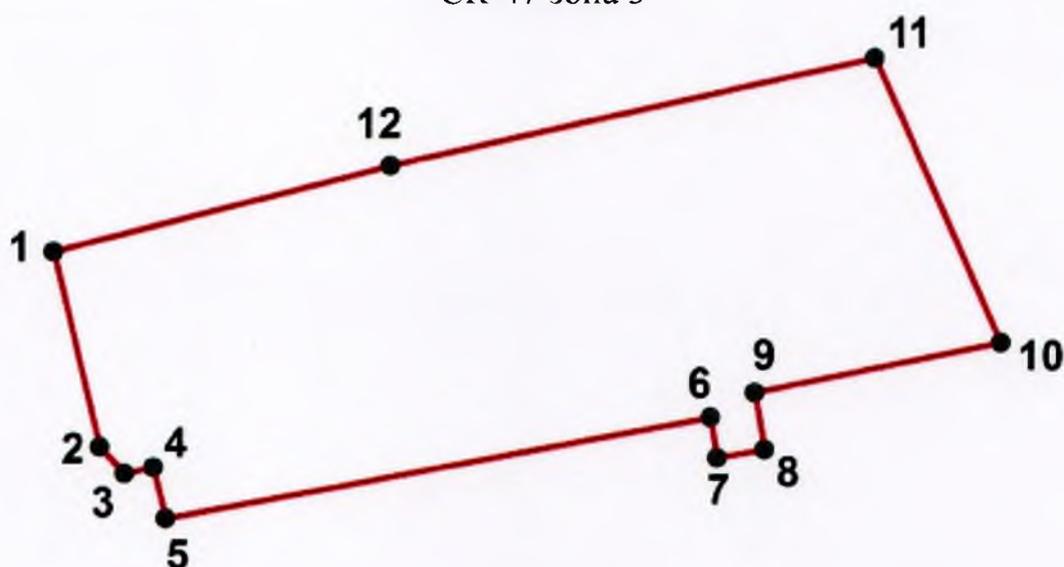
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:1000
0 5 10 20 30 40
 м

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Фукова»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район,
Ефимовское городское поселение, деревня Михалёво, дом 10**

Определение географических координат характерных точек границы
территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат
СК-47 зона 3



	X	Y
1	3280671,409	394823,801
2	3280676,749	394801,368
3	3280679,599	394798,248
4	3280682,940	394798,961
5	3280684,332	394793,039
6	3280747,321	394804,751
7	3280748,101	394800,030
8	3280753,561	394801,020
9	3280752,451	394807,601
10	3280780,742	394813,320
11	3280766,173	394846,159
12	3280710,241	394833,701

**Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Фукова»,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район,
Ефимовское городское поселение, деревня Михалёво, дом 10

Описание границ:

от точки 1 к точке 2 на юг-юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:18:0220001:34

от точки 2 к точке 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:18:0220001:34

от точки 3 к точке 4 на восток-северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:18:0220001:34

от точки 4 к точке 5 на юг-юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:18:0220001:34

от точки 5 к точке 6 на восток-северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:18:0220001:34

от точки 6 к точке 7 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 47:18:0220001:34

от точки 7 к точке 8 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:18:0220001:34

от точки 8 к точке 9 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 47:18:0220001:34

от точки 9 к точке 10 на восток-северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:18:0220001:34

от точки 10 к точке 11 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:18:0220001:34

от точки 11 к точке 12 на запад-юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:18:0220001:34

от точки 12 к точке 1 на запад-юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:18:0220001:34

**Правовой режим использования земельных участков в границах
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Фукова»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район,
Ефимовское городское поселение, деревня Михалёво, дом 10**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

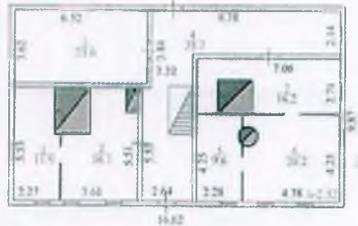
На территории Памятника разрешается:

- 1) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации;
- 2) Сохранение элементов планировочной структуры;
- 3) Сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 4) Воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 5) Проведение работ по обеспечению функционирования Памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- 6) Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию Памятника;
- 7) Обеспечение доступа к Памятнику;
- 8) Обеспечение мер пожарной безопасности;
- 9) Обеспечение мер экологической безопасности;
- 10) Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности;

На территории Памятника запрещается:

- 1) Новое строительство;
- 2) Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 4) Установка на фасадах, крыше Памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- 5) Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Памятника;
- 6) Движение транспортных средств на территории Памятника, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- 7) Размещение любых рекламных конструкций на Памятнике и его территории;
- 8) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Памятником;
- 9) Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
- 10) Использование территории и самого Памятника под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные паргазообразные и иные выделения.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Фукова»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район,
Ефимовское городское поселение, деревня Михалёво, дом 10

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические конфигурация (Т-образная в плане) и габариты одноэтажного здания на высоком подклете (цокольном этаже), расположенного в деревне Михалёво, дом 10;</p> <p>историческая конфигурация кровли (скатная), включая высотную отметку конька.</p>	
2	Конструкции здания:	<p>исторические деревянные срубы традиционного крестьянского жилища данного региона (дом с поперечной связью);</p> <p>два объединенных под одной кровлей сруба жилой части (связь четырёхстенка с пятистенком) по 22 венца, рубленные «в обло» из не стёсанных брёвен диаметром 0,25 – 0,35 м;</p> <p>сруб хозяйственного двора из 15 венцов не стёсанных брёвен диаметром 0,18 – 0,25 м, пристроенный перпендикулярно к жилому объёму;</p>	

исторические отметки межэтажного и чердачного перекрытий, материал (дерево);



лестница из подсенника в сени (в центре жилой части здания) – исторические местоположение, тип (с прямым маршем), габариты, конструкция, конфигурация, ограждение лестничного марша, вид материала (дерево);



лестница на чердак (в центре жилой части здания) – исторические местоположение, тип (с прямым маршем), габариты, конструкция, конфигурация, вид материала (дерево);



		<p>лестница в хозяйственном дворе – историческое местоположение, тип (с прямым маршем), габариты, конструкция, конфигурация, вид материала (дерево);</p> <p>основание под печь в подклете – габариты, конструкция, конфигурация, вид материала (дерево);</p> <p>двускатная стропильная конструкция кровли, верхняя отметка конька кровли, северного, южного и восточного фронтона.</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.	

4

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Западный фасад:

вид материала (бревно) и характер отделки фасадных поверхностей (гладкая вагонка);

крыльцо под скатной крышей с фронтоном, поддерживаемой четырьмя резными столбами;

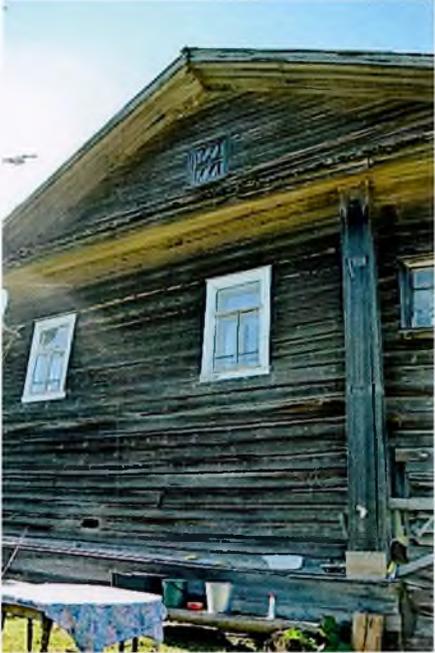
центральный вход в здание – историческое местоположение, габариты, конфигурация, колода с соединением шипом, историческое заполнение, деревянные дверные засовы;

оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок заполнений (пятичастный), цвет (белый), профилированные наличники, материал заполнения (дерево).

Северный фасад:

вид материала (бревно) и характер отделки фасадных поверхностей (гладкая вагонка).



		<p>Южный фасад:</p> <p>вид материала (бревно) и характер отделки фасадных поверхностей (гладкая вагонка);</p> <p>оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок заполнения (пятичастный), цвет (белый), профилированные наличники, материал заполнения (дерево);</p> <p>наборная деревянная решётка на чердачном окне.</p> <p>Восточный фасад:</p> <p>вид материала (бревно) и характер отделки фасадных поверхностей (гладкая вагонка).</p>	 
5	Интерьер	<p>исторические дверные проёмы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, колода с соединением шипом, дверное полотно;</p>	 

		<p>традиционная русская печь на опечке – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал (глиняный кирпич кустарного изготовления).</p>	
--	--	---	---

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.