

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПРИКАЗ**

«19» октября 2017 г.

№ 01-03/17-133  
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,  
«Жилой и торговый дом акционерного общества «Кулма» (корпус 2)»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
город Выборг, проспект Ленина, дом 20, корпус 2,  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (аттестованный эксперт Маланичева Г.И.),

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина, д. 20, корп. 2 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой и торговый дом акционерного общества «Кулма» (корпус 2)».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального «Жилой и торговый дом акционерного общества «Кулма» (корпус 2)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина, д. 20, корп. 2, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и торговый дом акционерного общества «Кулма» (корпус 2)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина, д. 20, корп. 2, согласно приложению № 2.

расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина, д. 20, корп. 2, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленина, д. 20, корп. 2, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 92 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в г. Выборге Ленинградской области № 5-5 от 14 марта 1989 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и торговый дом акционерного общества «Кулма» (корпус 2)» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия о принятии решения о включении такого объекта в реестр либо об отказе во включении такого объекта в реестр в сроки, установленные действующим законодательством;
- направить в сроки установленные действующим законодательством копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

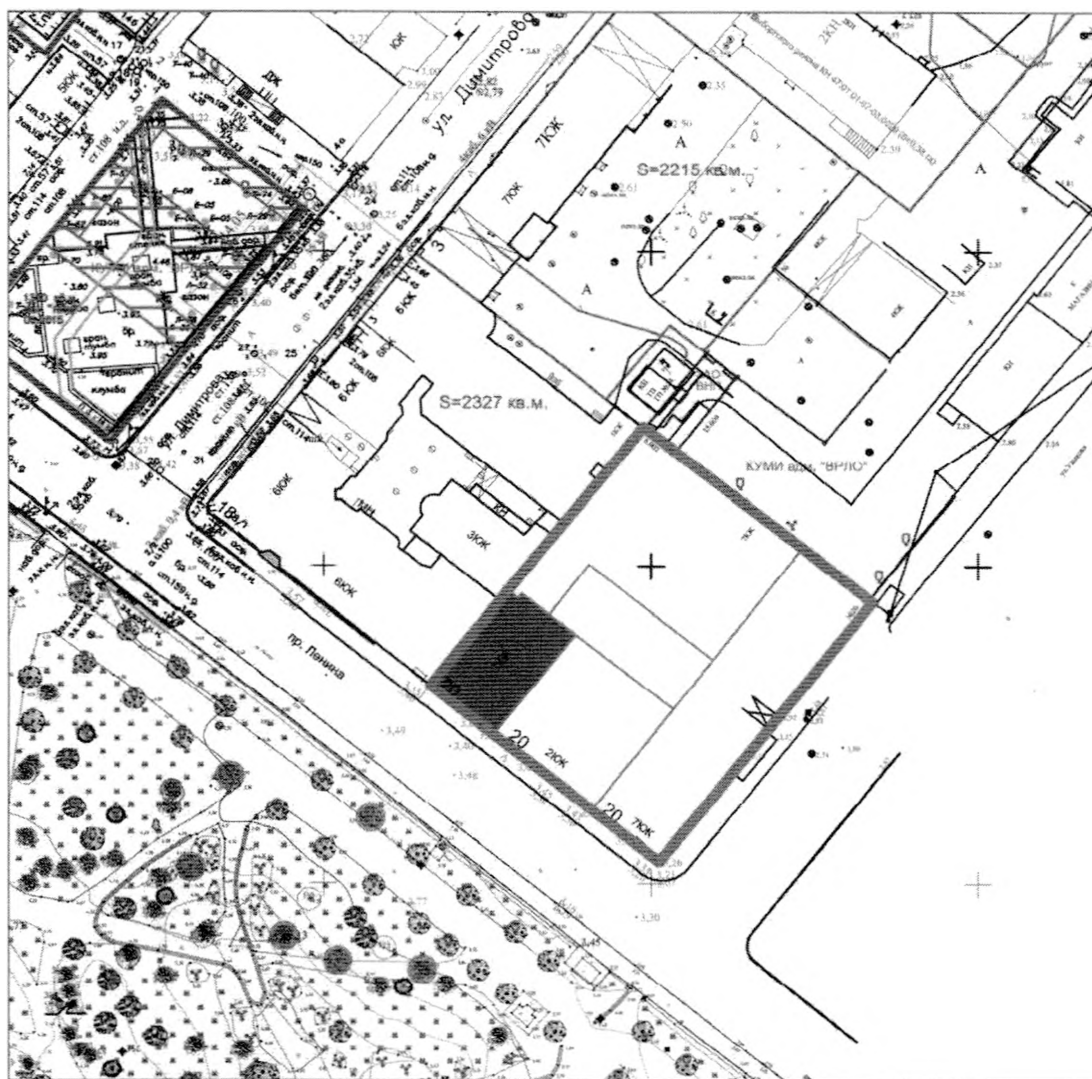
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель  
комитета по культуре



Е.В. Чайковский



**Границы территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом и торговый дом акционерного  
общества «Кулма» (корпус 2)»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, пр. Ленина, д. 20, корп. 2.**



Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

-  - предлагаемая граница территории
-  - выявленный объект

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом и торговый дом  
акционерного общества «Кулма» (корпус 2)»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, пр. Ленина, д. 20, корп. 2.**

Граница территории выявленного объекта культурного наследия проходит на юго-запад вдоль юго-восточного (главного) фасада, далее на северо-запад параллельно юго-западному фасаду и фасадам соседних корпусов, далее на северо-восток по границе с соседним зданием, далее на юго-восток по границе с соседним зданием до пересечения с юго-западной границей.

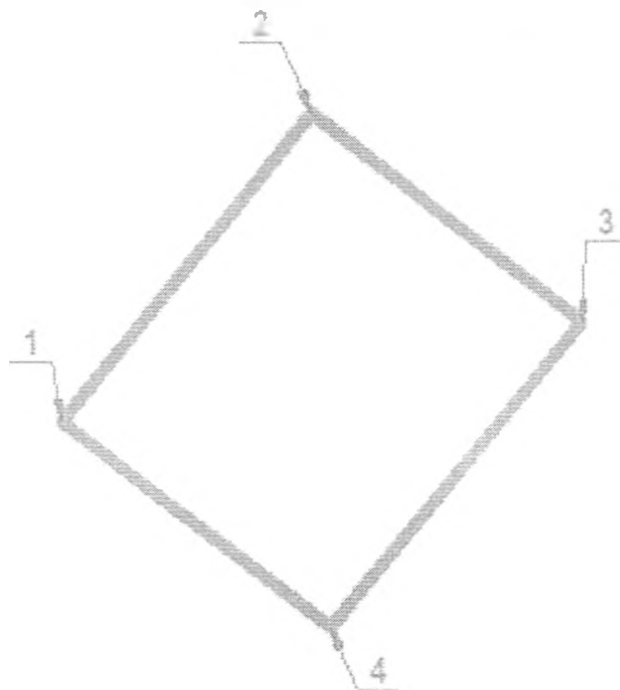
От точки 1 к точке 2 на северо-восток

От точки 2 к точке 3 на юго-восток

От точки 3 к точке 4 на юго-запад

От точки 4 к точке 1 на северо-запад

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом и торговый дом  
акционерного общества «Кулма» (корпус 2)»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, пр. Ленина, д. 20, корп. 2.**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	9881,15	17366,31
2	9922,31	17398,84
3	9894,28	17433,88
4	9853,36	17401,18

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
«Жилой дом и торговый дом  
акционерного общества «Кулма» (корпус 2)»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, пр. Ленина, д. 20, корп. 2.**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

**На территории памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;


**На территории памятника разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;

**Запрещается использовать территории объекта культурного наследия:**

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения;
- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом и торговый дом  
акционерного общества «Кулма» (корпус 2)»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, пр. Ленина, д. 20, корпус 2.**

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое объемно-пространственное решение: - конфигурация в плане (прямоугольная) и габариты одного, семиэтажного здания;</p> <p>историческая конфигурация кровли (плоская, исторические высотные отметки по коньку и венчающему карнизу);</p>	
2	Конструкции здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий;</p> <p>парадные лестницы – историческое местоположение,</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</p>	

Архитектурно-художественное решение фасадов:

#### Фасад по ул. пр. Ленина

вид материала и характер отделки фасадной поверхности: гранитные плиты;

оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки.

#### дворовый фасад:

вид материала и характер отделки фасадной поверхности гладкая штукатурка;

оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки:



*Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.*