

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«11» октября 2019 г.

№ 01-04/19-342  
Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища», «В этой школе учились Герои Советского Союза: генерал-майор авиации Сандалов В.А. и летчик Ширяев В.А., повторивший подвиг Николая Гастелло в боях за Калмыкию в 1942 г. Здесь учились также вице-адмирал Крупский М.А. и знаменитый полярный летчик Чухносский Б.Г. На здании школы установлены четыре памятных доски названным выше лицам», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, улица Чкалова, дом 2, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с пунктами 7, 10, 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство объекта культурного наследия регионального значения, поставленного на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 05 декабря 1988 года № 963, решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 мая 1988 года № 189, «Здание реального училища», «В этой школе учились Герои Советского Союза: генерал-майор авиации Сандалов В.А. и летчик Ширяев В.А., повторивший подвиг Николая Гастелло в боях за Калмыкию в 1942 г. Здесь учились также вице-адмирал Крупский М.А. и знаменитый полярный летчик Чухносский Б.Г. На здании школы установлены четыре памятных доски названным выше лицам», местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское

поселение, г. Гатчина, улица Чкалова, дом 2 (далее – Охранное обязательство) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а также в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона № 73-ФЗ ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке установленном Федеральным законом от 15 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Заместитель председателя комитета –  
начальник департамента государственной  
охраны, сохранения и использования  
объектов культурного наследия

А.Н. Карлов

«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета по культуре  
Ленинградской области

от «11» 10 2019 г. № 01-04/19-342

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

**СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

**объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

«Здание реального училища», «В этой школе учились Герои Советского Союза: генерал-майор авиации Сандалов В.А. и летчик Ширяев В.А., повторивший подвиг Николая Гастелло в боях за Калмыкию в 1942 г. Здесь учились также вице-адмирал Крупский М.А. и знаменитый полярный летчик Чухносский Б.Г. На здании школы установлены четыре памятных доски названным выше лицам.»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	7	1	1	0	5	0	3	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся

следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Здание реального училища», «В этой школе учились Герои Советского Союза: генерал-майор авиации Сандалов В.А. и летчик Ширяев В.А., повторивший подвиг Николая Гастелло в боях за Калмыкию в 1942 г. Здесь учились также вице-адмирал Крупский М.А. и знаменитый полярный летчик Чухносский Б.Г. На здании школы установлены четыре памятных доски названным выше лицам.»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1903 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "v")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "v")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 05 декабря 1988 года № 963, решение Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 мая 1988 года № 189

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район

(Субъект Российской Федерации)

Гатчинское городское поселение, г. Гатчина

(населенный пункт)

улица  д.  корп. /  помещение /   
стр.  квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-73 от 04 сентября 2017 года

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-415 от 11 октября 2019 года

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 4 изображения.  
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Зоны охраны не утверждены

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона №73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона

№ 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Федеральным законом № 73-ФЗ:

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В соответствии с пунктом 3 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, отнесенного к памятникам, расположенного в границах населенного пункта, устанавливается граница защитной зоны на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника; для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В соответствии с пунктом 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ.

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ)**

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитетом по культуре Ленинградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области
---

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах

которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитетом по культуре Ленинградской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Федерального закона № 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к

объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ)**

**22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4

Федерального закона № 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьёй 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области – департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с пунктом 5 Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с пунктом 6 Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение: 1. Фотографическое изображение объекта.

2. Паспорт объекта культурного наследия.

3. Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 05 декабря 1988 года № 963.

4. Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 мая 1988 года № 189.

5. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-73 от 04 сентября 2017 года.

6. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-415 от 11 октября 2019 года.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471711050310005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за  
исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016  
Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание реального училища

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1903 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 05 декабря 1988 года № 963

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/17-73 от 04 сентября 2017 года

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-415 от 11 октября 2019 года

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		А.Е. Смирнова
должность	подпись	инициалы, фамилия



М.П.

10 . 10 . 2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

26/III.88

Ленинградский городской Совет народных депутатов  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ.

**РЕШЕНИЕ**

1003 - 5766011

от 05.12.88 № 963  
Ленинград

О взятии под охрану зданий,  
находящихся на территориях  
Ленинграда и г. Гатчины

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и учитывая большую архитектурно-хозяйственную и историческую ценность застройки Ленинграда Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в государственный список памятников истории и культуры местного значения здания и сооружения гражданской и промышленной архитектуры, расположенные на территории Ленинграда и г. Гатчины, согласно приложениям I, 2.

Председатель

Секретарь



*Владимир В. Я. Ходырев*  
В. Я. Ходырев

*Л. А. Ходченкова*  
Л. А. Ходченкова

46  
23 12 88

Приложение I  
к решению Исполкома  
Ленсовета.  
от 05.12.88 № 963

СПИСОК  
памятников архитектуры, подлежащих  
государственной охране как памятники  
местного значения

Наименование памятника	Дата сооружения	Авторы	Местонахож- дение памятника
1	2	3	4
<u>Василеостровский район</u>			
Котельная мастерская Балтийского судострои- тельного завода	конец XIX - начало XX в.		Косая линия, 16
Сквер на стрелке Ва- сильевского острова	1896 г. 1926 г.	садовод В. И. Визе переплани- ровка, арх. Л. И. Ильин	Пушкинская пл.
Дом архитектора Г. Э. Боссе	1847- 1849 гг.	арх. Г. Э. Бос- се	4 линия, 15
Здание для игры в мяч "Жеделом"	1771-1773 1872-1873	арх. И. И. Горностаев	Университет- ская наб., 9
Сад у здания Академии Художеств	1840-е гг.	арх. А. П. Брюллов	Университет- ская наб., 17
Румянцевский сквер	1856-1867	арх. Н. Н. Ковригин	Шевченко пл.
<u>Выборгский район</u>			
Дача Фаберже	1900-е гг.		Песочное шоссе, 16
<u>Дзержинский район</u>			
Дом Кущелева-Безбородко	1857-1858	арх. Р. Р. Ген- рихсен	Кутузова наб., 24 Фурманова ул., 1
Казармы Кавалергардского полка	1800-1806	арх. Л. И. Руске	Войнова ул., 41-43

1	2	3	4
Здание гидростанции с гидротурбинами /две/	1870 г.		Воскова ул., I
Здание для стрельбища	середина XIX в.		- " -
Цех метчиков	1778-1779		- " -
Пристройка, соединяющая цех метчиков с цехом №7	1850 г.		- " -
Цех № 26	1795 г.	инж. Н. Вильсон	- " -
Металлические столбы вдоль Соляного канала	конец XIX в.		- " -
Соляной канал	начало ХУШ в.		- " -
Система подземных водопроводящих каналов	начало ХУШ в.		- " -
<u>Смольнинский район</u>			
Центральная электростанция городского трамвая с водокачальной	1906-1908	гражд. инж. А. И. Зазерский	Красного электрика ул., 3/6
<u>Ленинградская область</u> <u>г. Гатчина</u>			
Собор Петра и Павла	1846-1852	арх. Р. И. Кузмин, худ. Ф. Г. Солнцев, Ф. А. Бруни	Советская ул., 26
Покровский собор Монастырского подворья	1904-1914	арх. Л. М. Харламов, инж. А. А. Барышников	Красная ул., 3
Съезжий дом	1852-1855	арх. А. В. Кокорев	Красная ул., 5
Жилой дом	1840-е гг.	арх. А. М. Байков	25-го Октября пр., 6
Жилой дом	1890-1908	арх. Л. М. Харламов	Рысева ул., 47
Жилой дом	1892 г.	арх. Н. В. Дмитриев	Воскова ул., 40
Жилой дом	1900 г.	арх. Л. М. Харламов	Чкалова ул., 51

1	2	3	4
Лаевская арха	1825-1828	арх. Д. И. Квадри	25-го Октяб- ря пр., 61
Здание суконной фабрики	начало 1790-х 1857-1858 / пе- рестроено /	арх. А. В. Кокорев	Достоевско- го ул., 2
Трехарочный мост	1799-1801	арх. А. Д. Захаров	25-го Октяб- ря пр.
Здание реального училища	1903 г.	арх. Л. М. Харла- мов	Чкалова ул., 2
<u>Мосты и набережные</u>			
Синий мост	1818 г. 1842-1843	арх. В. И. Гесте инж. Е. А. Адам	Через р. Мойку против зда- ния Исаакиев- ская пл., 6
Почтамтский мост	1823-1824 1905 г.	инж. Г. Третер арх. В. В. Бальди	Через р. Мойку по Прачечному переулку
Казанский мост	1766 г. 1805 г.	инж. В. Назимов арх. Л. Руска	Через канал Трибедова по Невскому пр.
Набережная Кри- кова канала	1719-1720 гг. 1782-1787 /канал продол- жен / 1801-1807 /гранитная на- бережная /	подрядчик С. Крюков  каменных дел мастер С. К. Суханов	Оба берега от реки Фон- танки до ка- нала Круштей- на
Торговый мост	1782-1787 /1810, 1905, 1980 реконструк- ция /		Через Крюков канал по ул. Союза Печат- ников
Тюремный мост	1782-1785 /1905 г. - ре- конструирован /		Через Крюков канал по наб. р. Мойки
Офицерский мост	1782-1785 /1914 г. - ре- конструирован /	инж. А. П. Пшениц- кий	Через Крюков канал по ул. Декабристов
Старо-Никольский мост	1782-1787 /1906 г. - ре- конструирован /	инж. А. П. Пше- ницкий	Через Крюков канал по Са- довой ул.



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

## Р Е Ш Е Н И Е

от 16.05.88 № 189

Ленинград

Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области

Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов отмечает, что Управлением культуры проведена значительная работа по выявлению и учету в районах и городах области военно-исторических памятников и памятных мест, связанных с борьбой советского народа за свободу и независимость нашей Родины. Постановлениями Совета Министров РСФСР 43 таких памятника утверждены как памятники республиканского значения, а более сорока взяты под государственную охрану решениями облисполкома.

В связи с выявлением и взятием на учет за последние годы еще более 600 военно-исторических памятников и памятных мест, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" по согласованию с Министерством культуры РСФСР Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить представленный Управлением культуры прилагаемый список военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране как памятники местного (областного) значения.

2. Исполкомам городских и районных Советов народных депутатов:

2.1. Обеспечить сохранение и содержание в благоустроенном состоянии названных памятников и памятных мест при участии предприятий, учреждений и организаций, на территории или в принадлежности которых находятся эти памятники и памятные

по их благоустройству и обозначению.

6. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Первый заместитель  
председателя исполкома

Секретарь исполкома



Л.Койколайнен

В.Пылин

СПРАВКА

о военно-исторических памятниках и памятных местах  
советского времени в районах и городах Ленинградской  
области на ~~1/1-88~~ 1/1-88.

№ п/п	Районы и города	Число памятников и памятных мест		Листы	Всего памятников и памятных мест	Стр.
		Утв. до 1988 г.	С 16/V-88 г.			
1	2	3	4		5	
1.	Бокситогорский р-н	2/-	16	2	18	2
2.	Волосовский р-н	0 -/-	30	4	30	4
3.	г. Волхов	-/1	7	2	8	8
4.	Волховский р-н	1/3	18	3	22	10
5.	Всеволожский р-н	142 11/3	70-1	9	84	13
6.	г. Выборг	1/1	3	1	5	22
7.	Выборгский р-н	-/9	43	5	52	23
8.	г. Гатчина	1/-	8	2	9	28
9.	Гатчинский р-н	-/2	66-1	8	68	30
10.	Кингисеппский р-н	-/8	76	9	84	38
11.	Киришский р-н	0 -/-	23	3	23	47
12.	Кировский р-н	11/-	47+4	6	58+4	50
13.	Лодейнопольский р-н	1/3	20	3	24	56
14.	Ломоносовский р-н	7/1	45-1	6	53	59
15.	Лужский р-н	2/2	61	7	65	65
16.	Подпорожский р-н	-/1	24	3	25	72
17.	Приозерский р-н	-/2	19	3	21	75
18.	Сланцевский р-н	-/1	25	3	26	78
19.	г. Сосновый Бор	1/2	6	1	7	81
20.	Тихвинский р-н	4/2	20	3	26	82
21.	Тосненский р-н	1/2	39-1	5	42	85
		<del>43/41</del>	666	88	750	-
		84 85	669		754	

Условное обозначение:

В графе 3 числитель дроби означает памятники, утвержденные Совмином РСФСР, знаменатель - памятники, утвержденные Леноблсполкомом.

Инспекция охраны памятн.  
Упр. культуры

## 8. г. Г А Т Ч И Н А

№ п/п	Местонахождение памятников памятных мест	Наименование памятников и памятных мест
1	2	3
1.	Советская ул., д.2.	Здание, где в сентябре 1941 г. за Гатчину сражался отряд ополченцев под командованием Андрея ГРИГОРИНА, именем которого названа одна из улиц города. На доме установлена памятная доска.
2.	ул. Чкалова, д.2, Средняя школа № 4.	В этой школе учились Герои Советского Союза: генерал-майор авиации САНДАЛОВ В.А. и летчик ШИРЯЕВ В.А., повторивший подвиг Николая Гастелло в боях за Калмыкию в 1942 г. Здесь учились также вице-адмирал КРУПСКИЙ М.А. и знаменитый полярный летчик ЧУХНОВСКИЙ Б.Г. На здании школы установлены 4 памятных доски названным выше лицам.
3.	ул. Солоухина, гражданское кладбище.	Военная площадка, где захоронены советские воины, погибшие в 1918-1919 гг. и в 1941-44 гг., среди них - Герой Советского Союза ПЕРЕГУДОВ Алексей Иванович (1913-1943).
	ул. Солоухина, гражданское кладбище, персональные захо- ронения: в 4-х местах:	
4.	1-ая дорожка от входа на кладбище с ул. Солоухина, к востоку от Центральной аллеи, на южной стороне дорожки, близ конторы кладбища.	Место, где захоронен кавалер трех орденов Славы - ПАНКОВ М.М. (1921-1981).
5.	2-я дорожка, к западу от Центральной аллеи, на северной стороне дорожки, близ военной площадки.	Место, где захоронен генерал Советской Армии ПАВЛОВИЧ А.А. (1893-1973).



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПРИКАЗ**

«4 сентября 2017 г.

№ 01-03/17-73

г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища», 1903 г., арх. Л.М. Харламов, «В этой школе учились Герои Советского Союза: генерал-майор авиации Сандалов В.А. и летчик Ширяев В.А., повторивший подвиг Николая Гастелло в боях за Калмыкию в 1942 г. Здесь учились также вице-адмирал Крупский М.А. и знаменитый полярный летчик Чухносский Б.Г. На здании школы установлены четыре памятных доски названным выше лицам.», местонахождение: Ленинградская область, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2, средняя школа № 4**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения, поставленного на государственную охрану решениями Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 мая 1988 года № 189, от 05 декабря 1988 № 963, «Здание реального училища», 1903 г., арх. Л.М. Харламов, «В этой школе учились Герои Советского Союза: генерал-майор авиации Сандалов В.А. и летчик Ширяев В.А., повторивший подвиг Николая Гастелло в боях за Калмыкию в 1942 г. Здесь учились также вице-адмирал Крупский М.А. и знаменитый полярный летчик Чухносский Б.Г. На здании школы установлены четыре памятных доски названным выше лицам.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2, средняя школа № 4, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища», 1903 г., арх. Л.М. Харламов, «В этой школе учились Герои Советского Союза: генерал-майор авиации Сандалов В.А. и летчик Ширяев В.А., повторивший подвиг Николая Гастелло в боях за Калмыкию в 1942 г. Здесь учились также вице-адмирал Крупский М.А. и знаменитый полярный летчик Чухносский Б.Г. На здании школы установлены четыре памятных доски названным выше лицам.», в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

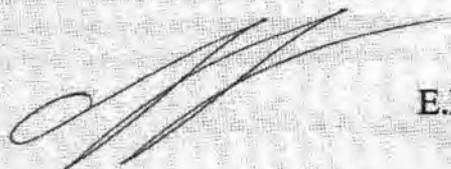
направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы, копию настоящего приказа для внесения сведений о границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища», 1903 г., арх. Л.М. Харламов, «В этой школе учились Герои Советского Союза: генерал-майор авиации Сандалов В.А. и летчик Ширяев В.А., повторивший подвиг Николая Гастелло в боях за Калмыкию в 1942 г. Здесь учились также вице-адмирал Крупский М.А. и знаменитый полярный летчик Чухносский Б.Г. На здании школы установлены четыре памятных доски названным выше лицам.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2, средняя школа № 4, в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
комитета по культуре



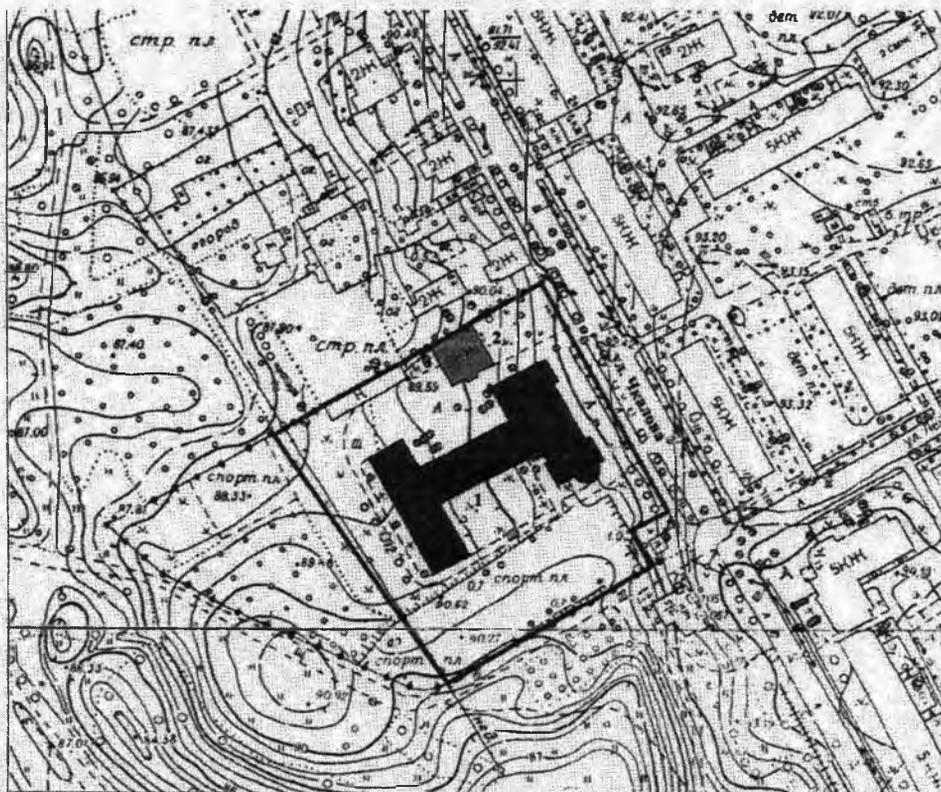
Е.В. Чайковский

Приложение 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от « 4 » 09 2017 г. № \_\_\_\_\_

01-03/17-73

**План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища», 1903 г., арх. Л.М. Харламов, «В этой школе учились Герои Советского Союза: генерал-майор авиации Сандалов В.А. и летчик Ширяев В.А., повторивший подвиг Николая Гастелло в боях за Калмыкию в 1942 г. Здесь учились также вице-адмирал Крупский М.А. и знаменитый полярный летчик Чухносский Б.Г. На здании школы установлены четыре памятных доски названным выше лицам.», местонахождение: Ленинградская область, г. Гатчина, Чкалова ул., д. 2, средняя школа № 4**

### 1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1 : 2 000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения
- Выявленный объект культурного наследия

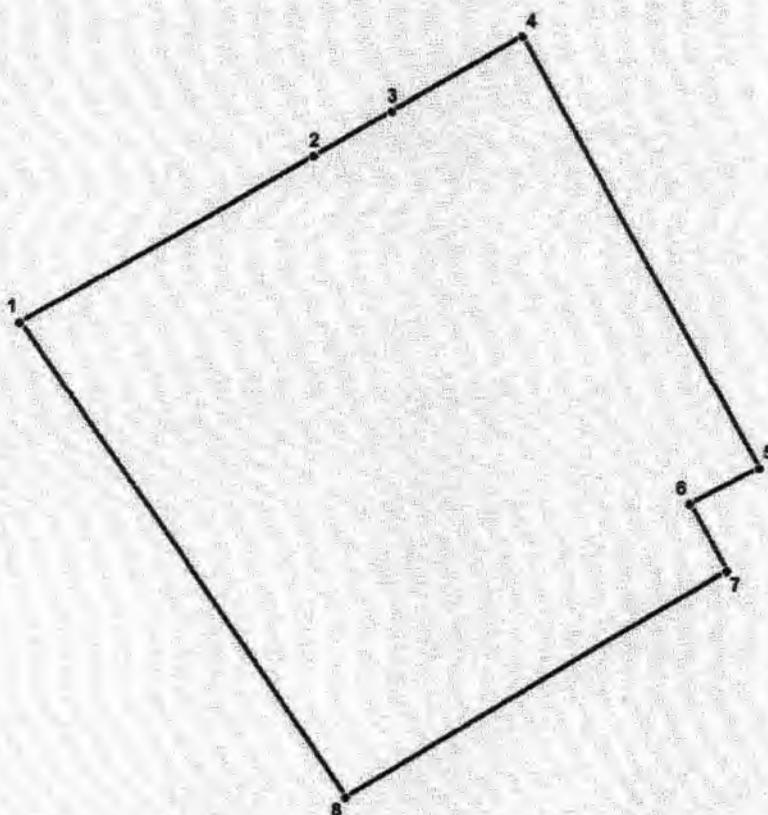
#### ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание реального училища. Адрес: г. Гатчина, ул. Чкалова, 2
2. Флигель (дом для служащих). Адрес: г. Гатчина, ул. Чкалова, 4

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия «Здание реального училища», 1903 г., арх. Л.М. Харламов, «В этой школе учились Герои Советского Союза: генерал-майор авиации Сандалов В.А. и летчик Ширяев В.А., повторивший подвиг Николая Гастелло в боях за Калмыкию в 1942 г. Здесь учились также вице-адмирал Крупский М.А. и знаменитый полярный летчик Чухносский Б.Г. На здании школы установлены четыре памятных доски названным выше лицам.» от точки 1 до точки 2 проходит на северо-восток вдоль ограды, от точки 2 до точки 3 проходит вдоль северной стороны выявленного объекта культурного наследия «Флигель (дом для служащих)», от точки 3 до точки 4 проходит на северо-восток вдоль ограды, от точки 4 до точки 5 проходит на юго-восток вдоль ограды, от точки 5 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102012:35, от точки 7 до точки 8 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Приоратский парк», от точки 8 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Приоратский парк».

## 3. План поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

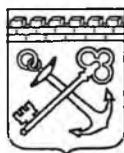


### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

4. Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	52071.23	103113.34
2	52103.47	103168.94
3	52112.14	103183.73
4	52126.38	103208.64
5	52043.83	103253.42
6	52036.77	103240.29
7	52024.01	103247.30
8	51980.16	103175.06



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«11» октября 2019 г.

№ 01-03/19-415  
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание реального училища»,  
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,  
Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2**

В соответствии со ст. 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 2, принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 05 декабря 1988 года № 963 «О взятии под охрану зданий, находящихся на территориях Ленинграда и г. Гатчины», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Председатель комитета  
по культуре Ленинградской области



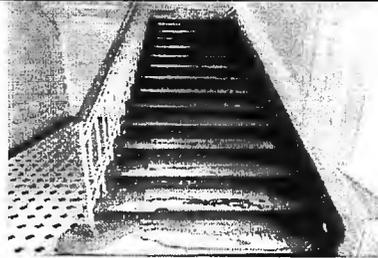
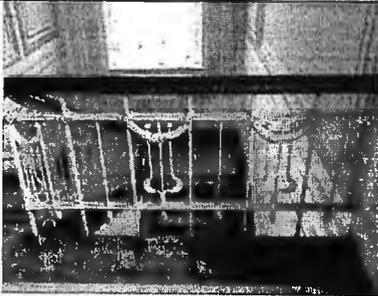
В.О. Цой

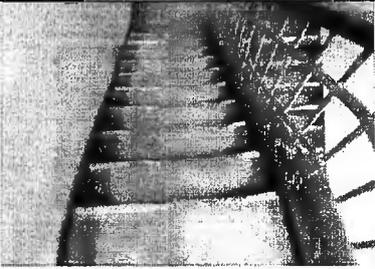
Приложение  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «11» ОКМ.8672.2 2019 г.  
№ 01-03/19-415

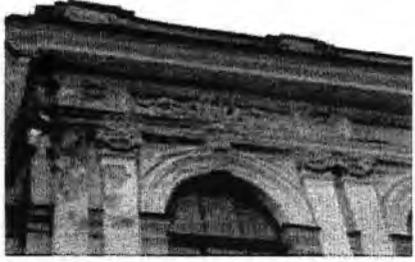
**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание реального училища», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский**  
**муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина,**  
**улица Чкалова, дом 2**

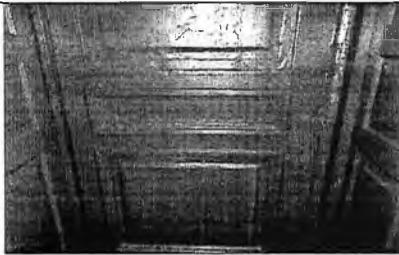
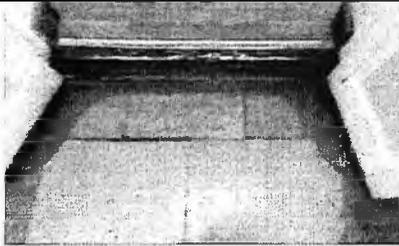
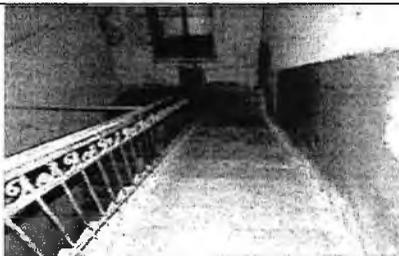
	Вид предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<p>Местоположение, композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта.</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура.</p> <p>Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.</p>	
2.	Архитектурные и конструктивные характеристики:	<p>Объемно-пространственная структура и архитектурное решение (два прямоугольных объема, один из которых с полукруглым в плане завершением торцевого юго-восточного фасада): высотные отметки кровли трехэтажного здания.</p> <p>Историческая конфигурация и габариты крыши: скатная, сложной формы.</p> <p>Композиционное построение фасадов:</p>	

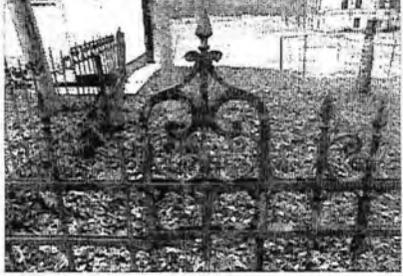
		<p>трехчастная симметричная структура главного фасада.</p> <p>Главный фасад выполнен торжественно, декоративно. Раскрепован, с акцентным заглаблением центральной части, симметричен, за исключение полуциркульной пристройки с юго-востока. Заглубленная часть симметрична и выполнена на 5 осей. Выступающие раскреповки имеют фасады на 3 оси. Первый этаж рустован прямоугольными квадратами. Второй и первый этаж разделяют профилированные гипсовые тяги. Второй этаж имеет французский руст и декоративные элементы в виде наличников на окнах, представляющие собой классические сандрики. Завершают фасад декоративный фриз, представленный триглифами и кронштейнами поддерживающими венчающий карниз.</p> <p>Фасад ориентированный на Приоратский парк более скромный, камерный, в три этажа, на первом стены гладко оштукатурены, на втором и третьем выполнен французский руст.</p> <p>Характер и материал первоначальной отделки фасадов: гладкая штукатурка, руст, декоративные элементы.</p>	
		<p>Исторические отметки и материал межэтажных перекрытий (бетонные и деревянные).</p> <p>Габариты и конфигурация</p>	<p>Схема 1,2,3</p>

		<p>плана помещений, первоначальные входы, расположение, историческое местоположение трех лестничных объемов, габариты и конструкция лестниц с ограждениями, материал покрытия (метлахская плитка, известняк).</p> <p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены – месторасположение, материал (кирпич).</p>	
	- лестницы	<p>Бывшая парадная лестница: расположение, габариты. Известняковая лестница с металлическим ограждением.</p>	
		<p>Каменные ступени лестницы. Лестничные площадки между первым и вторым и второго этажа облицованы метлахской плиткой. Металлическое ограждение.</p>	
		<p>Бывшая церковная лестница: расположение, габариты. Известняковая лестница с металлическим ограждением. Площадки облицованы метлахской плиткой.</p>	
		<p>Металлическое ограждение.</p>	

		<p>Черная лестница: расположение, габариты. Металлическое ограждение.</p>	
		<p>Винтовая лестница: расположение, габариты. Металлическая винтовая лестница.</p>	
			
			
		<p>Внутренние капитальные стены – месторасположение, материал (кирпич).</p>	

4.	Декоративное оформление	<p>Архитектурно-художественное решение и структура фасадов в приемах эклектики;</p> <p>Исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов.</p>	
		<p>Исторические резные оконные заполнения с импостами;</p> <p>Элементы декоративной композиции фасадов в том числе: руст, раскреповка.</p> <p>Декоративное оформление оконных и дверных проемов: профилированные наличники филенки в подоконном пространстве.</p>	
		<p>Горизонтальные членения межэтажными и подоконными карнизами.</p> <p>Венчающий профилированный карниз. Замки над арочными проемами. Пилястры.</p>	
		<p>Парапет над карнизом. Сандрики.</p>	
		<p>Историческое расположение наружных дверных проемов, размеры, конфигурация. Заполнение внешнего наружного дверного проема – деревянное двустворчатое, филенчатое с остекленной фрамугой.</p>	

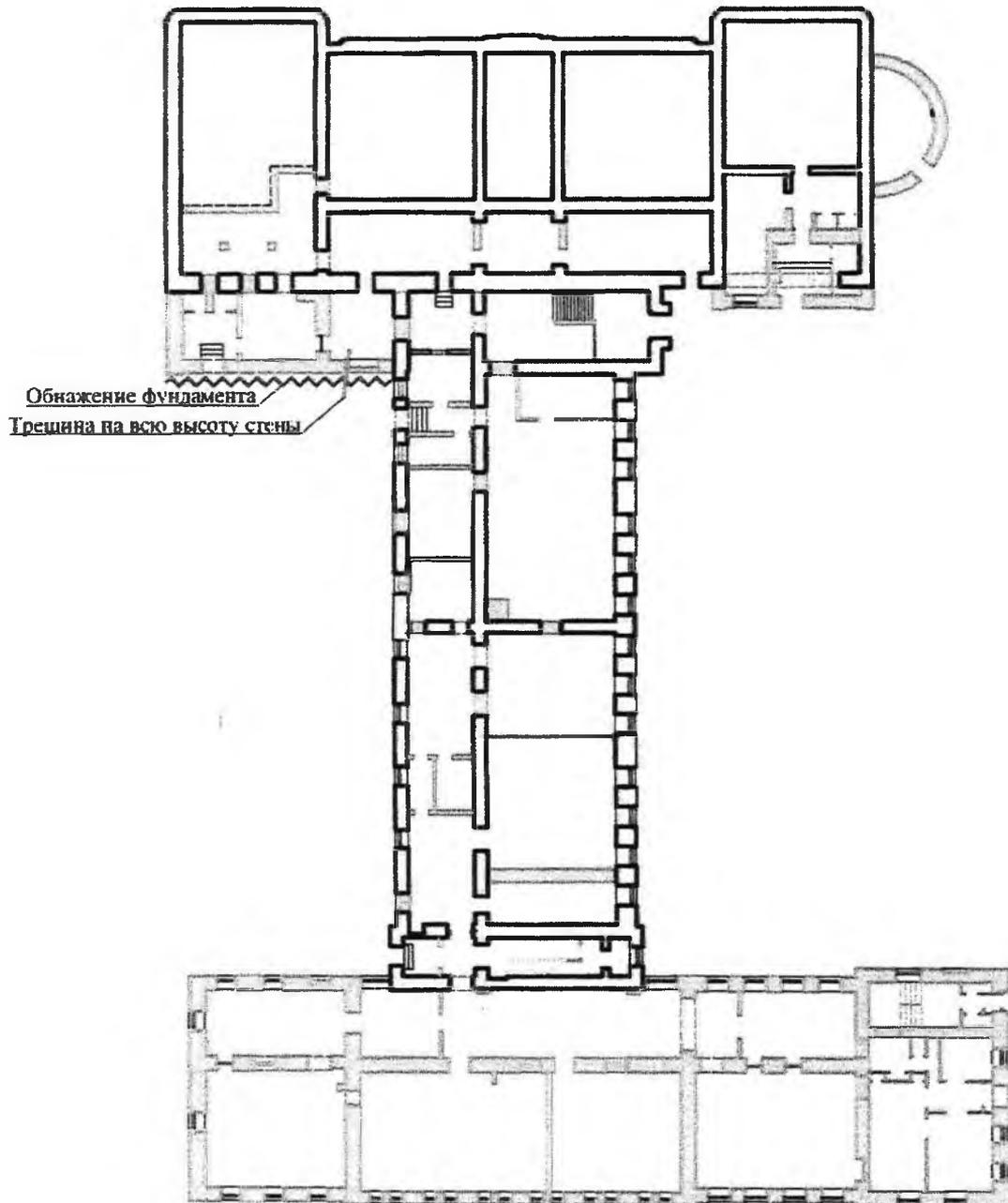
		<p>Внутренние филенчатые дверные заполнения дверного проема в вестибюле главного входа.</p>	
		<p>Черная лестница: все площадки лестницы, кроме площадки первого этажа, облицованы известняковыми плитами.</p>	
		<p>Бывшая Парадная лестница: ковродержатели из цветного металла. Деревянный поручень.</p>	
			
7.	Территория.	<p>Местоположение и материал исторической ограды с металлическими воротами и столбами, коваными звеньями. Металлическое ограждение со стороны ул. Чкалова у главного фасада здания.</p>	
			

			
--	--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

Схема 1.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



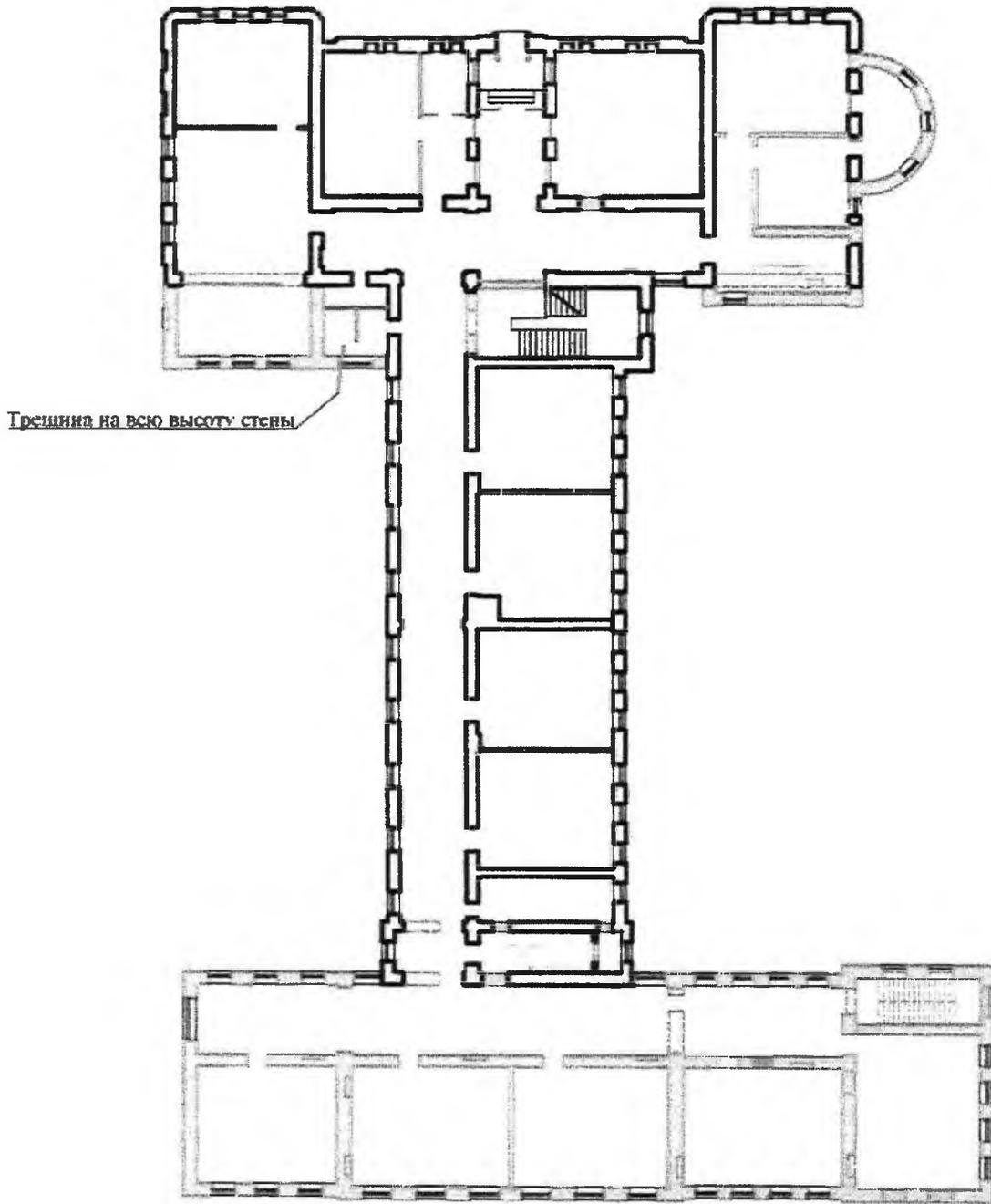
Обнажение фундамента  
Трещина на всю высоту стены

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Первый строительный период 1898 год
-  Второй строительный период 1913 год
-  Второй строительный - разборка
-  Реконструкция советского периода 1940-80 годы
-  Реконструкция советского периода - разборка

Схема 2.

ВТОРОЙ ЭТАЖ

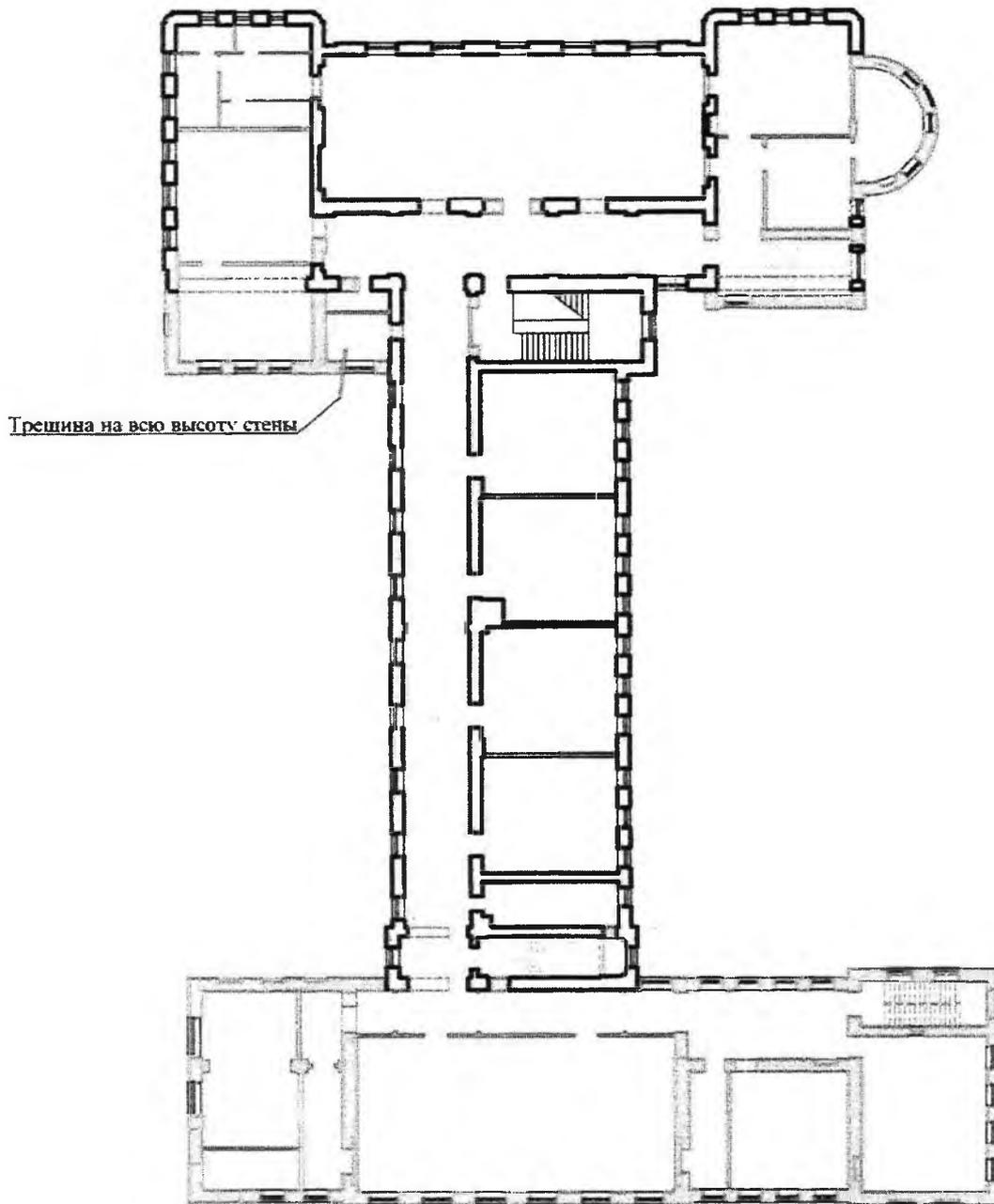


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Первый строительный период 1898 год
-  Второй строительный период 1913 год
-  Второй строительный - разборка
-  Реконструкция советского периода 1940-80 годы
-  Реконструкция советского периода - разборка

Схема 3.

ТРЕТИЙ ЭТАЖ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |   |
|---|---|
|  | Первый строительный период 1898 год           |
|  | Второй строительный период 1913 год           |
|  | Второй строительный - разборка                |
|  | Реконструкция советского периода 1940-80 годы |
|  | Реконструкция советского периода - разборка   |