



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«19» декабря 2019 г.

№ 01-04/19-424
Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС – первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул. Графтио, 1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2.2.1 Положения комитета по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС – первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул. Графтио, 1, поставленного под государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (далее – Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта

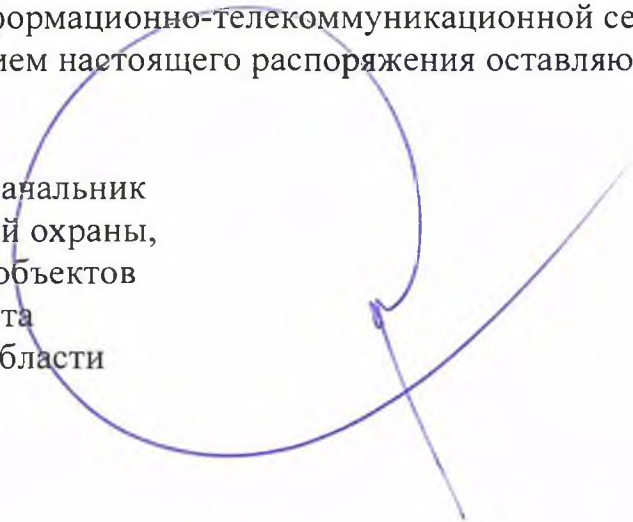
культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными территориями, информатизации и организационной работы обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя – начальник
департамента государственной охраны,
сохранения и использования объектов
культурного наследия комитета
по культуре Ленинградской области



А. Н. Карлов

«УТВЕРЖДЕНО»
Распоряжением комитета по культуре
Ленинградской области
от « 19 » декабря 2019 г.
№ 01-04/19-1424

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ
ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

«Волховская ГЭС – первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом
ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с
правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	5	2	0	3	3	0	0	6	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(Заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Волховская ГЭС – первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1926 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Совета Министров РСФСР "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул. Графтио, 1

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-509 от 10.12.2019 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС - первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул. Графтио. 1»

Границы объекта культурного наследия «Волховская ГЭС – первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Волховская ГЭС им. В.И. Ленина, проходят: от точки 1 до точки 2 на восток; от точки 2 до точки 3 на север; от точки 3 до точки 4 на восток; от точки 4 до точки 5 на восток; от точки 5 до точки 6 на север; от точки 6 до точки 7 на восток; от точки 7 до точки 8 на северо-восток; от точки 8 до точки 9 на северо-восток; от точки 9 до точки 10 на северо-восток; от точки 10 до точки 11 на юго-восток; от точки 11 до точки 12 на юг; от точки 12 до точки 13 на восток; от точки 13 до точки 14 на север; от точки 14 до точки 15 на восток; от точки 15 до точки 16 на север; от точки 16 до точки 17 на север; от точки 17 до точки 18 на восток; от точки 18 до точки 19 на север; от точки 19 до точки 20 на север; от точки 20 до точки 21 на северо-запад; от точки 21 до точки 22 на северо-запад; от точки 22 до точки 23 на юго-запад; от точки 23 до точки 24 на северо-запад; от точки 24 до точки 25 на северо-восток; от точки 25 до точки 26 на северо-восток; от точки 26 до точки 27 на северо-восток; от точки 27 до точки 28 на северо-восток; от точки 28 до точки 29 на северо-запад; от точки 29 до точки 30 на северо-запад; от точки 30 до точки 31 на север; от точки 31 до точки 32 на север; от точки 32 до точки 33 на север; от точки 33 до точки 34 на север; от точки 34 до точки 35 на север; от точки 35 до точки 36 на запад; от точки 36 до точки 37 на север; от точки 37 до точки 38 на север; от точки 38 до точки 39 на восток; от точки 39 до точки 40 на юг; от точки 40 до точки 41 на юг; от точки 41 до точки 42 на юг; от точки 42 до точки 43 на юго-восток; от точки 43 до точки 44 на юго-восток; от точки 44 до точки 45 на юго-восток; от точки 45 до точки 46 на юго-восток; от точки 46 до точки 47 на юг; от точки 47 до точки 48 на юг; от точки 48 до точки 49 на восток; от точки 49 до точки 50 на юг; от точки 50 до точки 51 на запад; от точки 51 до точки 52 на юг; от точки 52 до точки 53 на юг; от точки 53 до точки 54 на юг; от точки 54 до точки 55 на юг; от точки 55 до точки 56 на юг; от точки 56 до точки 57 на юг; от точки 57 до точки 58 на юг; от точки 58 до точки 59 на юг; от точки 59 до точки 60 на юг; от точки 60 до точки 61 на запад; от точки 61 до точки 62 на юг; от точки 62 до точки 63 на юг; от точки 63 до точки 64 на юго-запад; от точки 64 до точки 65 на юг; от точки 65 до точки 66 на запад; от точки 66 до точки 67 на юг; от точки 67 до точки 68 на юго-запад; от точки 68 до точки 69 на юго-запад; от точки 69 до точки 70 на запад; от точки 70 до точки 71 на северо-запад; от точки 71 до точки 72 на северо-запад; от точки 72 до точки 73 на северо-запад; от точки 73 до точки 74 на северо-запад; от точки 74 до точки 75 на запад; от

точки 75 до точки 76 на запад; от точки 76 до точки 1 на север.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-509 от 10.12.2019 г. «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС - первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул. Графтио, 1»

Предметом охраны объекта культурного наследия «Волховская ГЭС – первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Волховская ГЭС им. В.И.Ленина, являются:

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение ансамбля (Ленинградская область, Волховский район, город Волхов).

Объемно-пространственное решение:

1. «Здание гидроэлектростанции»: исторические габариты и конфигурация одно-трехэтажного сложного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши (плоская); историческое местоположение входов в здание (на северо-западном и юго-восточном фасадах);
2. «Водосборная бетонная плотина»: местоположение в плане;
3. «Судоходный шлюз»: местоположение в плане;
4. «Водоспуск»: местоположение в плане;
5. «Рыбоходное сооружение»: местоположение в плане;
6. «Ледозащитная стенка»: исторические габариты и конфигурация стенки, местоположение в плане;

Конструктивная система:

1. «Здание гидроэлектростанции»: наружные и внутренние исторические капитальные стены; исторические отметки междуэтажных и чердачного перекрытий; световой фонарь - месторасположение (над главной лестницей), конфигурация, характер расстекловки (шестнадцати стекольное заполнение с квадратным модулем); парадная лестница - месторасположение (в холле здания), конфигурация, ограждение лестницы (металлические прутья с деревянными профилированными перилами); черные лестницы – месторасположение в плане здания, конфигурация; лестница в машинном зале с 17 ступенями по косоурам - месторасположение на плане (юго-восточная часть машинного зала), конфигурация, материал (металл);
2. «Ледозащитная стенка»: контрфорсы, зубчатый парапет с ограждением.

Архитектурно-художественное решение:

1. «Здание гидроэлектростанции»: материал и тип наружной облицовки - гладкая окрашенная штукатурка (светло-зеленый цвет); оконные и дверные проемы - историческое местоположение, габариты и конфигурация заполнения оконных проемов (наружных и внутренних) - характер расстекловки, материал переплетов (бетон, дерево); расстекловка с квадратным модулем:
на северо-западном фасаде прямоугольные и квадратные оконные проемы с различным заполнением - двадцатитрехстекольным, двенадцатистекольным, девятистекольным, восьмистекольным, двустекольным; над воротным проездом полуциркулярная фрамуга с двадцатидевятистекольным заполнением;
на северо-восточном фасаде прямоугольные и квадратные оконные проемы с различным заполнением - двадцатитрехстекольным, двенадцатистекольным, девятистекольным,

шестистекольным, четырехстекольным и трехстекольным; 9 арочных оконных проемов с заполнением в виде 20 блоков с различным заполнением с форточками - двадцатитрехстекольным, восемнадцатистекольным, четырнадцатистекольным, пятнадцатистекольным, шестистекольным, четырнадцатистекольным;

на юго-восточном фасаде прямоугольные и квадратные оконные проемы с различным заполнением - двадцатитрехстекольным, восемнадцатистекольным, двенадцатистекольным, девятистекольным, четырехстекольным;

на юго-западном фасаде прямоугольные и квадратные оконные проемы с различным заполнением - двадцатичетырехстекольным, двадцатитрехстекольным, двенадцатистекольным, девятистекольным, восьмистекольным, шестистекольным, четырехстекольным и двухстекольным; заполнение дверных проемов (наружных и внутренних) - материал (дерево), характер остекления (внутренние двери - трехстекольное заполнение полотен и четырехдвухстекольное заполнение фрамуги; наружные двери - четырехстекольное заполнение полотен, четырехстекольное заполнение фрамуги); исторический козырек над главным входом: конфигурация (прямоугольный, плоский), местоположение, габариты; декоративное оформление и пластика фасадов: северо-восточный фасад: лопатки, обрамляющие вход в здание, плоские арки на галерее; барельеф с изображением профиля В.И. Ленина (оштукатурен, окрашен в белый цвет); мемориальные таблички на фасаде - местоположение (по бокам от главного входа в здание), габариты (прямоугольные), материал (мрамор); правая табличка, текст:

«Волховская гидроэлектростанция первенец ленинского плана ГОЭЛРО. Построена по инициативе и под непосредственным контролем председателя совета народных комиссаров В.И. Ленина. Вступила в строй 19 декабря 1926 года Постановлением ВЦИК СССР в 1936 году электростанции присвоено имя В.И. Ленина»;

правая табличка: барельеф с копией изображения Ордена Ленина, текст:

«Указом президиума Верховного совета СССР 21 декабря 1976 года за большие заслуги в развитии отечественной гидроэнергетики Волховская ГЭС им. В.И. Ленина министерства энергетики и электрификации СССР награждена Орденом Ленина»

северо-западный фасад и юго-восточный фасады: лопатки (простые, прямоугольные) в простенках между оконными проемами; двухступенчатый карниз с большим выносом в завершении фасада.

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

напольные покрытия: плитка в холле и на лестничных клетках - цвет (слоновая кость), материал (керамика), раскладка (ковёр, бордюр) паркетная доска в помещениях музея - габариты, раскладка (елочкой), материал (дерево); материал и тип внутренней отделки стен: в машинном зале - глазурованная плитка - высотные отметки, раскладка, колористическое решение (голубого цвета);

памятники:

- скульптура В.И. Ленина - месторасположение, габариты, высотные отметки, материал (мрамор), фактура, характер отделки поверхности;

- памятник академику Г.О. Графтио - месторасположение, габариты, высотные отметки; бюст - материал (мрамор), фактура, характер отделки поверхности, автограф «Г. Графтио»; пьедестал - материал (облицован черным мрамором), фактура, характер отделки поверхности, текст на пьедестале - характер нанесения (гравировка), колористическое решение, текст: «Академик Генрих Осипович Графтио, 1869-1949»;

мемориальные таблички в машинном зале:

мемориальная табличка на северо-западной стене - материал (металл), способ нанесения текста (литье), текст на английском языке; мемориальная табличка над дверным проемом на юго-западной стене: материал (белый мрамор), с гравировкой логотипа

Государственного Электротехнического Треста, с текстом:

«Ленинградскими заводами «Электросила» для намеченной тов. Лениным «электрификации» СССР выполнены впервые из русских материалов, русскими силами: 4 главных генератора по 8750 кВА, 2 вспомогат. генератора по 1250 кВА, 8 мотор-генераторов по ЮОкВА, 1927 г.»,
способ нанесения текста (гравировка), колористическое решение (золочена краска);

мемориальная табличка на юго-восточной стене: материал основания (черный мрамор), материал таблички (серый мрамор), материал барельефа с изображением портрета Б.Е. Веденеева (белый мрамор), текст на табличке из серого мрамора - «Академик Борис Евгеньевич Веденеев Род. 2 января 1885 г. умер 25 сентября 1946 г. Выдающийся деятель советской науки и техники. Руководил в 1920-1926 гг. работами по проектированию и возведению сооружений Волховской гидроэлектростанции имени В.И. Ленина. Мемориальная доска установлена по постановлению совета министров СССР», характер нанесения текста (гравировка), колористическое решение (золоченая краска).

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 30 изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности

на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(Заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранные обязательства утверждены не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(Заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

комитетом по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(Заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного

владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(Заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы: Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила

землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьёй 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

1

Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

Фотографическое изображение объекта на 15 листах.

Паспорт объекта культурного наследия на 5 листах.

Фотографическое изображение



Фото 1. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Общий вид с востока.



Фото 2. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Общий вид с северо-востока.



Фото 3. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Юго-западный фасад, вид с запада.



Фото 4. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Общий вид с юго-запада на надземную часть камеры шлюза.



Фото 5. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Общий вид на проходную к Зданию ГЭС.



Фото 6. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Вид с севера на камеру шлюза.



Фото 7. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Северо-восточный фасад. Вид с востока.



Фото 8. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Фрагмент северо-восточного фасада - барельеф с изображением В.И. Ленина и объемные буквы на кровле «ВОЛХОВСКАЯ ГЭС»



Фото 9. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Фрагмент северо-восточного фасада. Входная группа.



Фото 10. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Фрагмент северо-восточного фасада. Мемориальная табличка слева от входа.

Фото 11. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Фрагмент северо-восточного фасада. Мемориальная табличка справа от входа.



Фото 12. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Северо-западный фасад. Вид с запада.



Фото 13. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Юго-западный фасад. Вид с плотины.



Фото 14. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Водосборная плотина. Вид с востока.



Фото 15. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Площадка у юго-восточного фасада. Вид с юга.



Фото 16. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Юго-восточный фасад. Вид с юга.



Фото 17. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Ледозащитная стенка. Вид с северо-востока.



Фото 18. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Юго-восточный фасад. Вид с юга.



Фото 19. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Первый этаж, холл. Мраморная скульптура В.И. Ленина. Вид с северо-востока.



Фото 20. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Первый этаж.
Парадная лестница. Вид с северо-востока.



Фото 21. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Второй этаж.
Холл. Вид с северо-востока.



Фото 22. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Световой фонарь.



Фото 23. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Третий этаж.
Коридор. Вид с северо-востока.



Фото 24. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Третий этаж.
Кабинет. Вид с юго-востока.



Фото 25. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Третий этаж.
Помещение музея Волховской ГЭС. Вид с северо-запада.



Фото 26. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Третий этаж. Помещение музея Волховской ГЭС. Историческая меблировка. Вид с юга.



Фото 27. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Первый этаж. Историческая дверь в машинный зал. Вид с юго-востока.



Фото 28. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Первый этаж.
Чугунная лестница к пульту управления. Вид с севера.



Фото 29. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Первый этаж.
Фермы машинного зала. Вид с северо-запада.

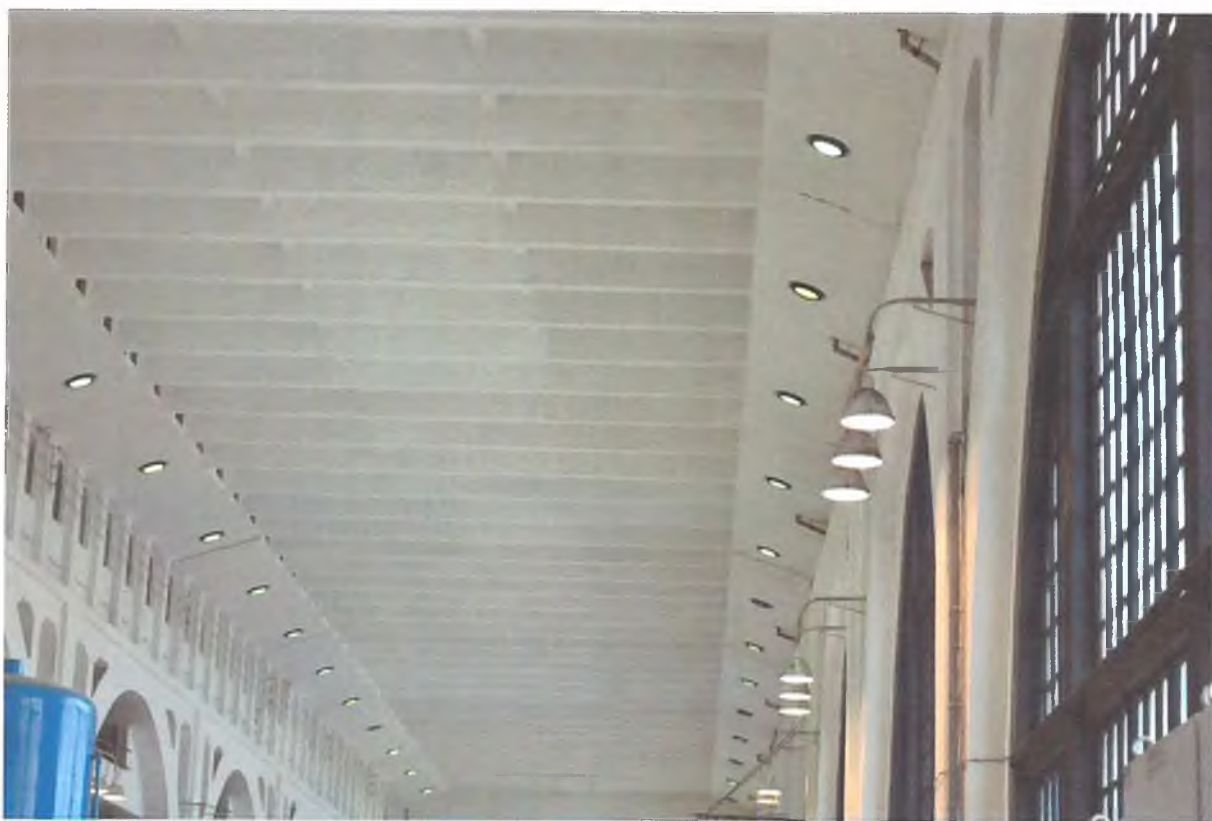


Фото 30. Ленинградская область, г. Волхов, Волховская ГЭС. Первый этаж.
Потолок машинного зала. Вид с юга.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471520330060006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.12.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Волховская ГЭС – первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1926 год

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров РСФСР "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул. Графтио, 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы объекта культурного наследия «Волховская ГЭС – первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Волховская ГЭС им. В.И.Ленина, проходят: от точки 1 до точки 2 на восток; от точки 2 до точки 3 на север; от точки 3 до точки 4 на восток; от точки 4 до точки 5 на восток; от точки 5 до точки 6 на север; от точки 6 до точки 7 на восток; от точки 7 до точки 8 на северо-восток; от точки 8 до точки 9 на северо-восток; от точки 9 до точки 10 на северо-восток; от точки 10 до точки 11 на юго-восток; от точки 11 до точки 12 на юг; от точки 12 до точки 13 на восток; от точки 13 до точки 14 на север; от точки 14 до точки 15 на восток; от точки 15 до точки 16 на север; от точки 16 до точки 17 на север; от точки 17 до точки 18 на восток; от точки 18 до точки 19 на север; от точки 19 до точки 20 на север; от точки 20 до точки 21 на северо-запад; от точки 21 до точки 22 на северо-запад; от точки 22 до точки 23 на юго-запад; от точки 23 до точки 24 на северо-запад; от точки 24 до точки 25 на северо-восток; от точки 25 до точки 26 на северо-восток; от точки 26 до точки 27 на северо-восток; от точки 27 до точки 28 на северо-восток; от точки 28 до точки 29 на северо-запад; от точки 29 до точки 30 на северо-запад; от точки 30 до точки 31 на север; от точки 31 до точки 32 на север; от точки 32 до точки 33 на север; от точки 33 до точки 34 на север; от точки 34 до точки 35 на север; от точки 35 до точки 36 на запад; от точки 36 до точки 37 на север; от точки 37 до точки 38 на север; от точки 38 до точки 39 на восток; от точки 39 до точки 40 на юг; от точки 40 до точки 41 на юг; от точки 41 до точки 42 на юг; от точки 42 до точки 43 на юго-восток; от точки 43 до точки 44 на юго-восток; от точки 44 до точки 45 на юго-восток; от точки 45 до точки 46 на юго-восток; от точки 46 до точки 47

на юг; от точки 47 до точки 48 на юг; от точки 48 до точки 49 на восток; от точки 49 до точки 50 на юг; от точки 50 до точки 51 на запад; от точки 51 до точки 52 на юг; от точки 52 до точки 53 на юг; от точки 53 до точки 54 на юг; от точки 54 до точки 55 на юг; от точки 55 до точки 56 на юг; от точки 56 до точки 57 на юг; от точки 57 до точки 58 на юг; от точки 58 до точки 59 на юг; от точки 59 до точки 60 на юг; от точки 60 до точки 61 на запад; от точки 61 до точки 62 на юг; от точки 62 до точки 63 на юг; от точки 63 до точки 64 на юго-запад; от точки 64 до точки 65 на юг; от точки 65 до точки 66 на запад; от точки 66 до точки 67 на юг; от точки 67 до точки 68 на юго-запад; от точки 68 до точки 69 на юго-запад; от точки 69 до точки 70 на запад; от точки 70 до точки 71 на северо-запад; от точки 71 до точки 72 на северо-запад; от точки 72 до точки 73 на северо-запад; от точки 73 до точки 74 на северо-запад; от точки 74 до точки 75 на запад; от точки 75 до точки 76 на запад; от точки 76 до точки 1 на север.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС - первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул. Графтио, 1» № 01-03/19-509 от 10.12.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Волховская ГЭС – первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Волховская ГЭС им. В.И.Ленина, являются: Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение ансамбля (Ленинградская область, Волховский район, город Волхов). Объемно-пространственное решение: 1. «Здание гидроэлектростанции»: исторические габариты и конфигурация одно-трехэтажного сложного в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши (плоская); историческое местоположение входов в здание (на северо-западном и юго-восточном фасадах) 2. «Водосборная бетонная плотина»: местоположение в плане; 3. «Судоходный шлюз»: местоположение в плане; 4. «Водоспуск»: местоположение в плане; 5. «Рыбоходное сооружение»: местоположение в плане; 6. «Ледозащитная стенка»: исторические габариты и конфигурация стенки, местоположение в плане; Конструктивная система: 1. «Здание гидроэлектростанции»: наружные и внутренние исторические капитальные стены; исторические отметки междуэтажных и чердачного перекрытий; световой фонарь - месторасположение (над главной лестницей), конфигурация, характер расстекловки (шестнадцать стекольное заполнение с квадратным модулем); парадная лестница - месторасположение (в холле здания), конфигурация, ограждение лестницы (металлические прутья с деревянными профилированными перилами); черные лестницы - месторасположение в плане здания, конфигурация; лестница в машинном зале с 17 ступенями по косоурам - месторасположение на плане (юго-восточная часть машинного зала), конфигурация, материал (металл); 2.«Ледозащитная стенка»: контрфорсы, зубчатый парапет с ограждением. Архитектурно-художественное решение: 1. «Здание гидроэлектростанции»: материал и тип наружной облицовки - гладкая окрашенная штукатурка (светло-зеленый цвет); оконные и дверные проемы - историческое местоположение, габариты и конфигурация заполнение оконных проемов (наружных и внутренних) - характер расстекловки, материал переплетов(бетон, дерево); расстекловка с квадратным модулем: на северо-западном фасаде прямоугольные и квадратные оконные проемы с различным заполнением - двадцатитрехстекольным, двенадцатистекольным девятистекольным, восьмистекольным, двустекольным; над воротным проездом полуциркулярная фрамуга с двадцатидевятистекольным заполнением на северо-восточном фасаде прямоугольные и квадратные оконные проемы с различным заполнением - двадцатитрехстекольным, двенадцатистекольным, девятистекольным, шестистекольным, четырехстекольным и трехстекольным; 9 арочных оконных проемов с заполнением в виде 20 блоков с различным заполнением с форточками - двадцатитрехстекольным, восемнадцатистекольным, четырнадцатистекольным, пятнадцатистекольным, шестистекольным, четырнадцатистекольным; на юго-восточном фасаде прямоугольные и квадратные оконные проемы с различным заполнением - двадцатитрехстекольным, восемнадцатистекольным, двенадцатистекольным, девятистекольным, четырехстекольным; на юго-западном фасаде

прямоугольные и квадратные оконные проемы с различным заполнением - двадцатичетырехстекольным, двадцатитрехстекольным, двенадцатистекольным, девятистекольным, восьмистекольным, шестистекольным, четырехстекольным и двухстекольным; заполнение дверных проемов (наружных и внутренних) - материал (дерево), характер остекления (внутренние двери - трехстекольное заполнение полотен и четырех-двухстекольное заполнение фрамуги; наружные двери - четырехстекольное заполнение полотен, четырехстекольное заполнение фрамуги); исторический козырек над главным входом: конфигурация (прямоугольный, плоский), местоположение, габариты; декоративное оформление и пластика фасадов: северо-восточный фасад: лопатки, обрамляющие вход в здание, плоские арки на галерее; барельеф с изображением профиля В.И. Ленина (оштукатурен, окрашен в белый цвет); мемориальные таблички на фасаде - местоположение (по бокам от главного входа в здание), габариты (прямоугольные), материал (мрамор); правая табличка: текст «Волховская гидроэлектростанция первенец ленинского плана ГОЭЛРО. Построена по инициативе и под непосредственным контролем председателя совета народных комиссаров В.И. Ленина. Вступила в строй 19 декабря 1926 года Постановлением ВЦИК СССР в 1936 году электростанции присвоено имя В.И. Ленина»; правая табличка: барельеф с копией изображения Ордена Ленина, текст: «Указом президиума Верховного Совета СССР 21 декабря 1976 года за большие заслуги в развитии отечественной гидроэнергетики Волховская ГЭС им. В.И. Ленина министерства энергетики и электрификации СССР награждена Орденом Ленина» северо-западный фасад и юго-восточный фасады: лопатки (простые, прямоугольные) в простенках между оконными проемами: двухступенчатый карниз с большим выносом в завершении фасада. Декоративно-художественная отделка интерьеров: напольные покрытия: плитка в холле и на лестничных клетках - цвет (слоновая кость), материал (керамика), раскладка (ковер, бордюры) паркетная доска в помещениях музея - габариты, раскладка (елочкой), материал (дерево); материал и тип внутренней отделки стен: в машинном зале - глазурованная плитка - высотные отметки, раскладка, колористическое решение (голубого цвета); памятники: скульптура В.И. Ленина - месторасположение, габариты, высотные отметки, материал (мрамор), фактура, характер отделки поверхности; памятник академику Г.О. Графтио - месторасположение, габариты, высотные отметки; бюст - материал (мрамор), фактура, характер отделки поверхности, автограф «Г. Графтио»; пьедестал - материал (облицован черным мрамором), фактура, характер отделки поверхности, текст на пьедестале - характер нанесения (гравировка), колористическое решение, текст - «Академик Генрих Осипович Графтио, 1869-1949»; мемориальные таблички в машинном зале: мемориальная табличка на северо-западной стене - материал (металл), способ нанесения текста (литье), текст на английском языке; мемориальная табличка над дверным проемом на юго-западной стене: материал (белый мрамор), с гравировкой логотипа Государственного Электротехнического Треста, с текстом: «Ленинградскими заводами «Электросила» для намеченной тов. Лениным «электрификации» СССР выполнены впервые из русских материалов, русскими силами: 4 главных генератора по 8750 кВА, 2 вспомогат. генератора по 1250 кВА, 8 мотор-генераторов по ЮОкВА, 1927 г.», способ нанесения текста (гравировка), колористическое решение (золочена краска); мемориальная табличка на юго-восточной стене: материал основания (черный мрамор), материал таблички (серый мрамор), материал барельефа с изображением портрета Б.Е. Веденеева (белый мрамор), текст на табличке из серого мрамора - «Академик Борис Евгеньевич Веденеев Род. 2 января 1885 г. умер 25 сентября 1946 г. Выдающийся деятель советской науки и техники. Руководил в 1920-1926 г.г. работами по проектированию и возведению сооружений Волховской гидроэлектростанции имени В.И. Ленина. Мемориальная доска установлена по постановлению совета министров СССР», характер нанесения текста (гравировка), колористическое решение (золоченая краска).

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Волховская ГЭС - первая крупная советская ГЭС, построенная в соответствии с планом ГОЭЛРО. Памятник истории социалистического строительства» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул. Графтио, 1» № 01-03/19-509 от 10.12.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об

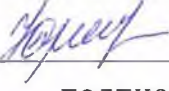
утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Ведущий специалист		Назаренко Юлия Юрьевна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

18 . 12 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)