



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«25» марта 2020 г.

№ 01-04/20-101  
Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII-XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2.2.1 Положения комитета по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII-XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка», поставленного на государственную охрану распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.04.2011 № 605-р (далее – Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также

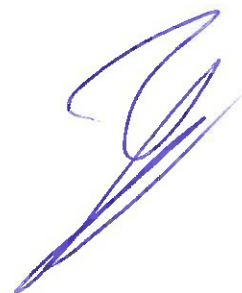
в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными территориями, информатизации и организационной работы обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



В.О. Цой

«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета по культуре

Ленинградской области

от «*25*» *марта* 2020г.

№ *01-04/20-101*

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ  
ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

« **Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба "Богословка"), XVIII-XIX века** »

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии  
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

5	2
---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(Заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII-XIX века

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XVIII-XIX в

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ о регистрации объекта культурного наследия № 37-Р от 17.05.2011 г.  
Распоряжение от 11.04.2011 г. № 605-р

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба "Богословка"

иные сведения:

В состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII-XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка», входят и являются его неотъемлемой частью объекты культурного наследия федерального значения:

«Усадебный дом (археологические фрагменты), начало XIX века » по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-1;

«Парадная лестница с каменным гротом и пристанью на Нижнем пруду (руинированы), середина XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-2;

«Павильон «Эрмитаж» (археологические фрагменты), начало XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-3;

«Павильон «Голландский домик» (археологические фрагменты), начало XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-4;

«Павильон «Березовый домик» (археологические фрагменты), середина XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-5;

«Павильон-колоннада на круглом островке (археологические фрагменты), середина XIX

века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-6;

Павильон «Новоберезовая дача» (два дома) (археологические фрагменты), конец XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-7;

«Комплекс пристани на реке Неве: два павильона (археологические фрагменты), лестница, пристань, деревянная шпунтовая стенка-берегоукрепление (руинированы), середина XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-8;

«Мост «Центральный» через Черную речку, середина XIX века, реконструирован в 1968 году» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-9;

«Мост «Горбатый» через нижний пруд, середина XIX века, реконструирован в 1968 году» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-10;

«Мост «Кукольный» на круглый островок (археологические фрагменты), середина XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-11;

«Мост «Рабочий» через Черную речку (археологические фрагменты), конец XIX века» Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-12;

«Входная площадка с лестницей от пристани, конец XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-13;

«Парк пейзажный с ландшафтным пространством и декоративными лесопосадками, конец

XVIII - середина XIX веков» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-14;

«Водная система, состоящая из Черной речки и трех прудов с гидросооружениями, начало XIX века: — 1-я дамба между верхним и средним прудами; — 2-я насыпная дамба-мост ("Безносый") между средним и нижним прудами; — плотина деревянная у впадения Черной речки в реку Неву с деревянной шпунтовой стенкой - берегоукреплением (руинированные останки)», начало XIX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок №35, усадьба «Богословка», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 52-15. (распоряжение Правительства Российской Федерации от 11.04.2011 № 605-р)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Граница территории комплекса "Ансамбль Дачи Зиновьева (Невский лесопарк)", входящего в состав включённого в Список всемирного наследия объекта "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников", проходит следующим образом: по урезу воды реки Невы (поворотные точки А - Б) до места впадения в неё речки Чёрной, далее на северо-восток по дороге (поворотные точки Б - В между землями квартала индивидуального жилищного строительства "Невский лесопарк" и землями парка кв. 46 до грунтовой дамбы между средним и верхним прудами усадебно-паркового комплекса (поворотные точки В - Г); далее граница проходит вдоль дороги на юг (поворотные точки Г - Д), затем вдоль верхней террасы дороги на юго-запад через кв. 48-51 (поворотные точки Д - Е) далее вдоль дороги (поворотные точки Е - ж - З - и) до моста через речку Чёрную; от моста по грунтовой дорожке по левому берегу речки Чёрной (поворотные точки И - К), далее вдоль дорожки на северо-запад (поворотные точки К - Л - М) до дренажной канавы; далее вдоль дренажной канавы через кв. 51 жилой застройки (поворотные точки М - Н), затем пересекая шоссе автомобильную дорогу Санкт-Петербург - пос. Свердлова - Всеволожск, до берега реки Невы (поворотные точки Н - А) Приказ от 15.09.2010 г. № 14-Р

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предметом охраны комплекса "Ансамбль Дачи Зиновьева (Невский лесопарк)", входящего в состав включённого в Список всемирного наследия объекта "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников", являются: объемно-пространственная композиция садово-парковой территории, состоящая из пейзажного парка с аллеями, открытыми ландшафтными полянами и лугами с декоративными посадками многолетних деревьев, павильонами и прудами; насыпная дамба между средним и нижним прудами, выходящая на нижний пруд; система прудов на речке Чёрная с гидросооружениями, состоящая из четырёх дамб (1-я - на реке Неве, 2-я - между нижним и средним прудами, 3-я - на среднем пруду, 4-я - между средним и верхним прудами); комплекс пассажирской пристани (1870 г.) на реке Неве, состоящий из двух

деревянных павильонов и каменной лестницы между ними, ведущей к дороге в парк. Пристань с шпунтовой деревянной стенкой - берегоукрепление реки Невы от места впадения речки Чёрная в Неву вдоль Берёзовой роши до поворота реки Кривое колено; декоративные лесопосадки (дубы, липы, клёны, берёзы, лиственницы) по краям полей и лугов; пространство пейзажного парка. Приказ от 15.09.2010 г. № 14-Р

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 32 изображений.  
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ,



земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Входит в состав объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», серийный номер 540-022 «Ансамбль дачи Зиновьева (усадебная «Богословка»)»

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

(Заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранные обязательства утверждены не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**

(Заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при

осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

(Заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического

наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

## **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

(Заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы: Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

## **Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьёй 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и

самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

Фотографическое изображение объекта на 14 листах.

Паспорт объекта культурного наследия на 3 листах.

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII-XIX века» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка»

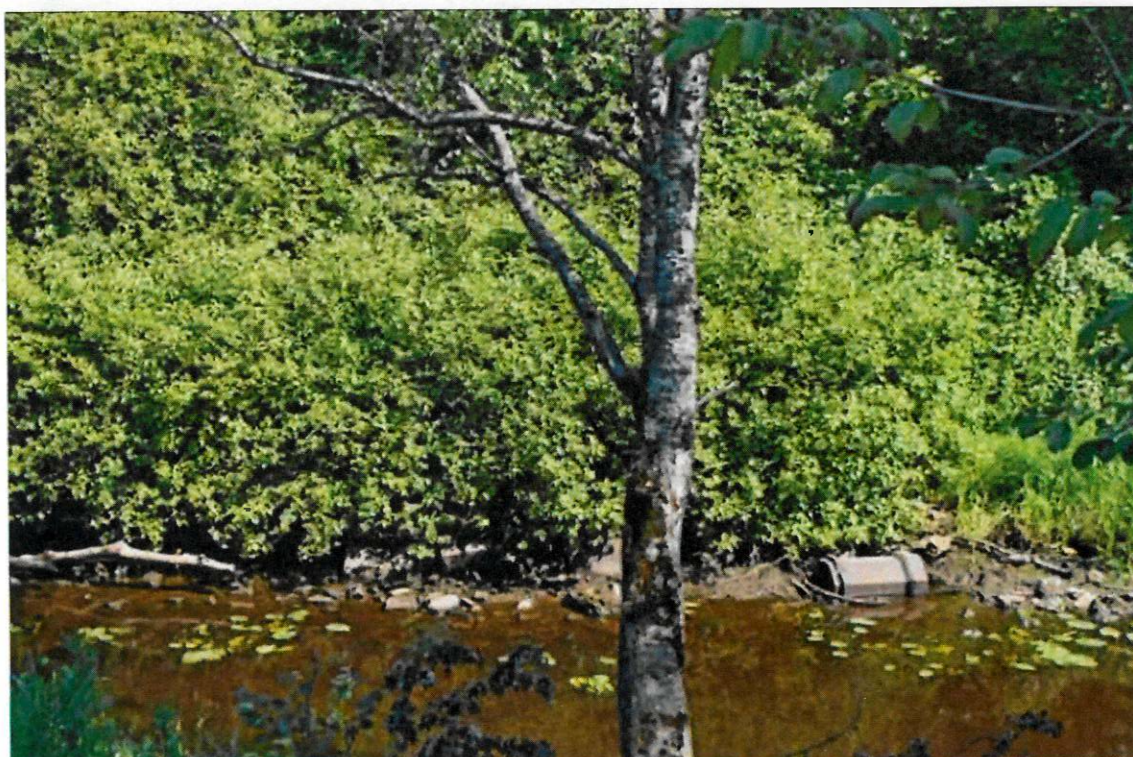
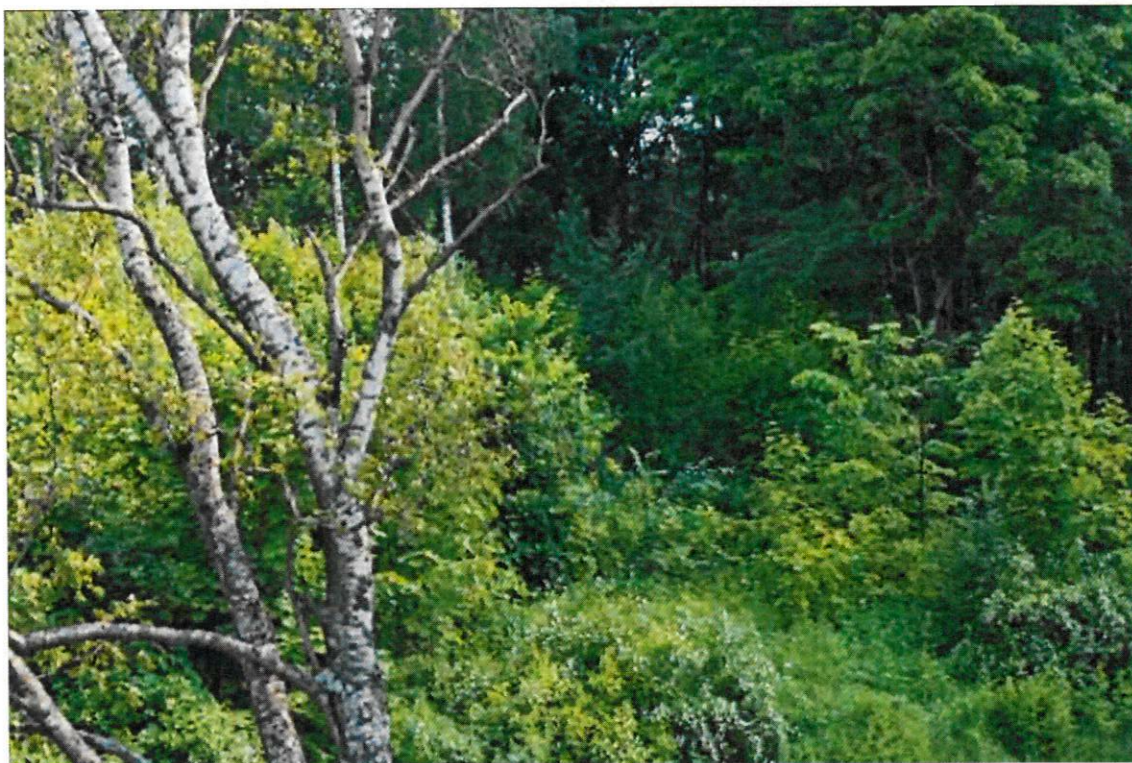


Фото 1-2. Вид на поляну, где стоял усадебный дом. Усадебный дом (археологические фрагменты)



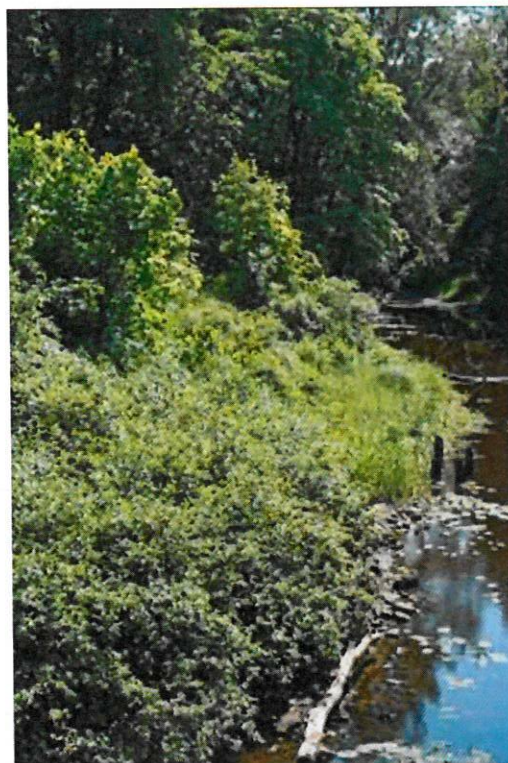
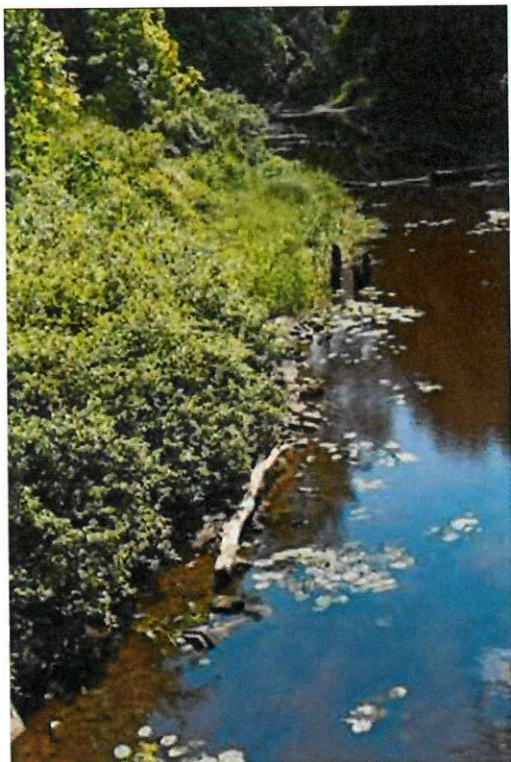


Фото 3-5. Парадная лестница с каменным гротом и пристанью на Нижнем пруду (руинированы)

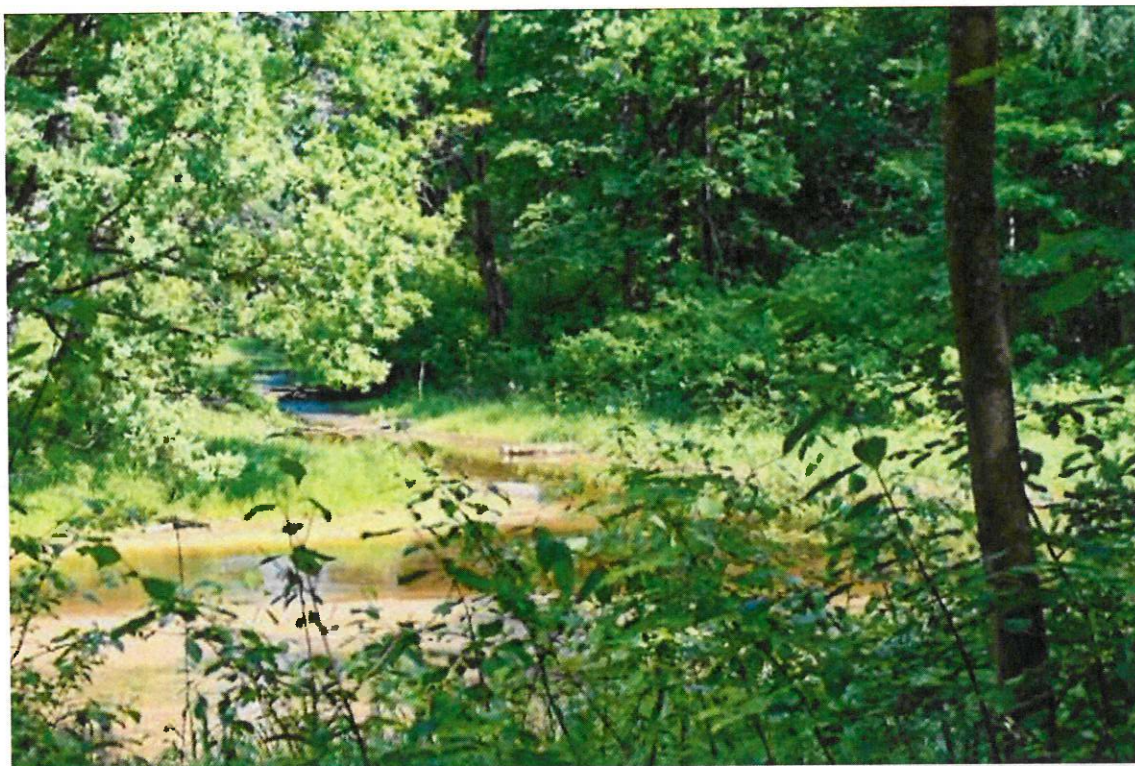


Фото 6-7. Вид на мыс, где находился павильон "Эрмитаж"  
(археологические фрагменты)

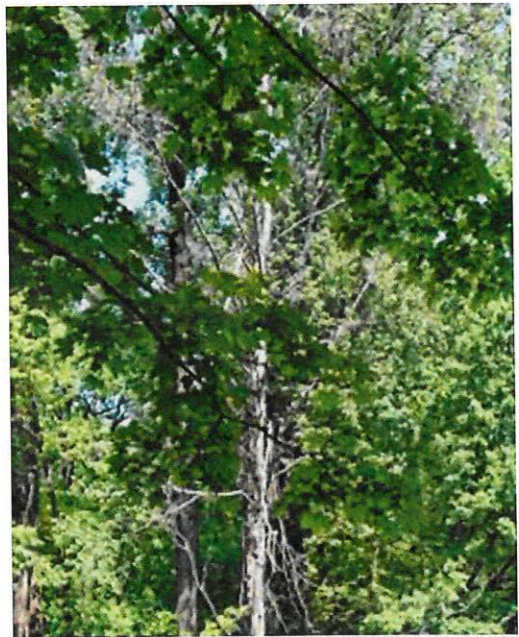


Фото 8-10. Вид на островок, где был павильон-колоннада на круглом островке (археологические фрагменты)

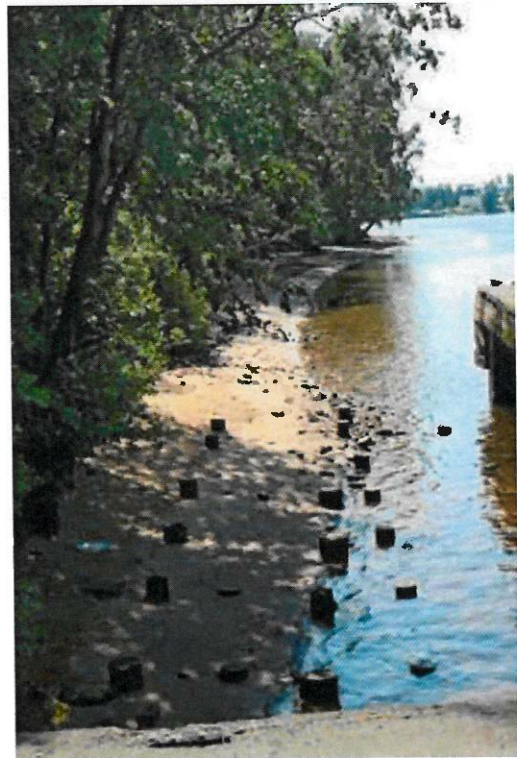
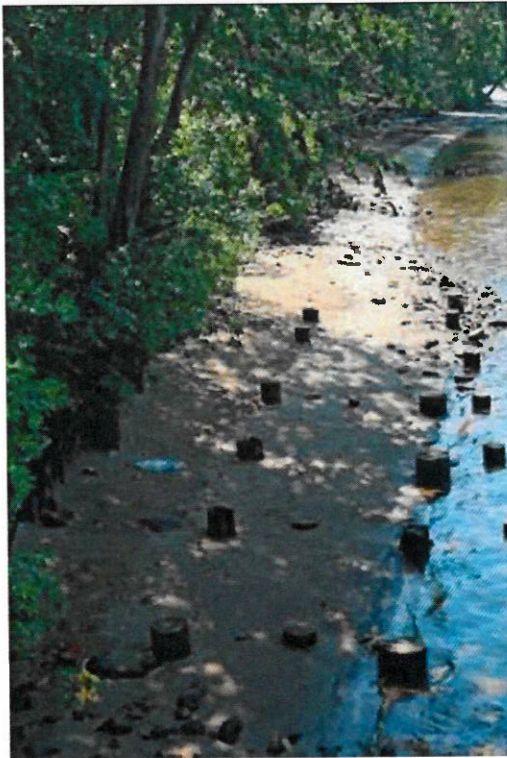
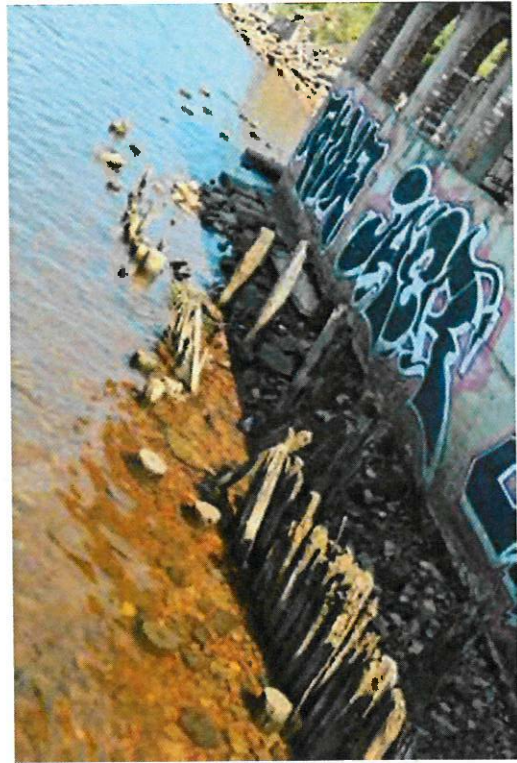
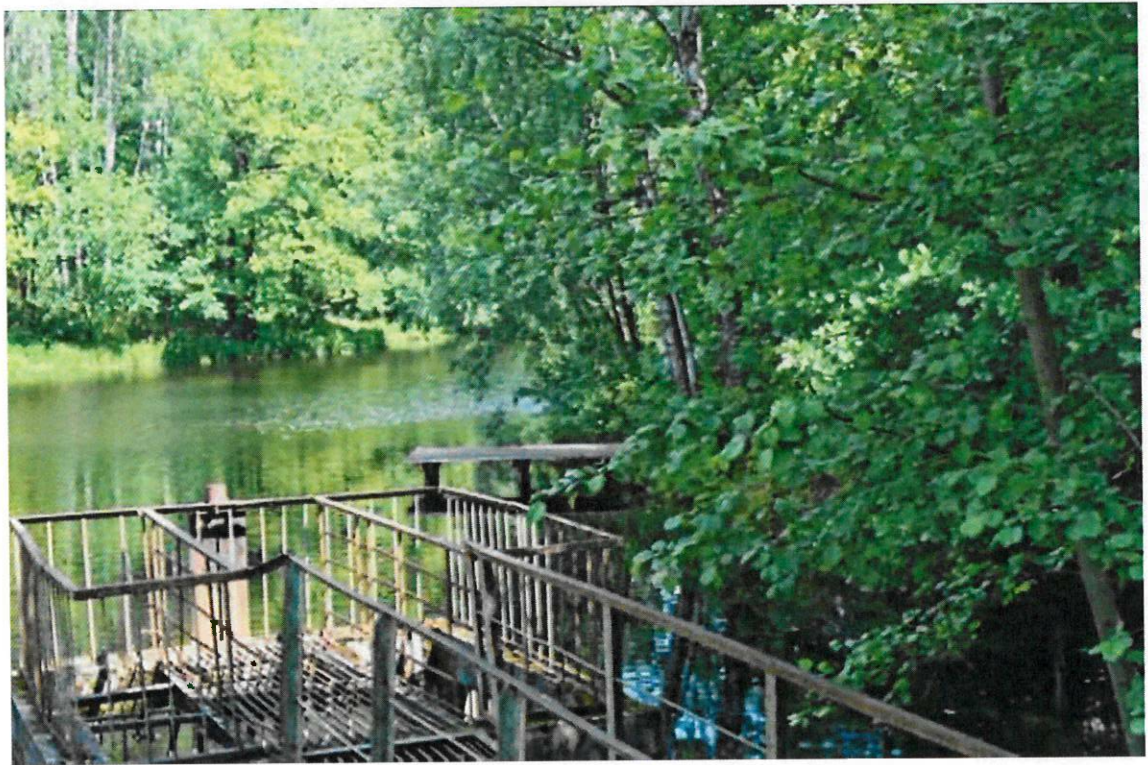


Фото 11-14. Комплекс пристани на реке Неве: два павильона (археологические фрагменты), лестница, пристань, деревянная шпунтовая стенка-берегоукрепление (руинированы)





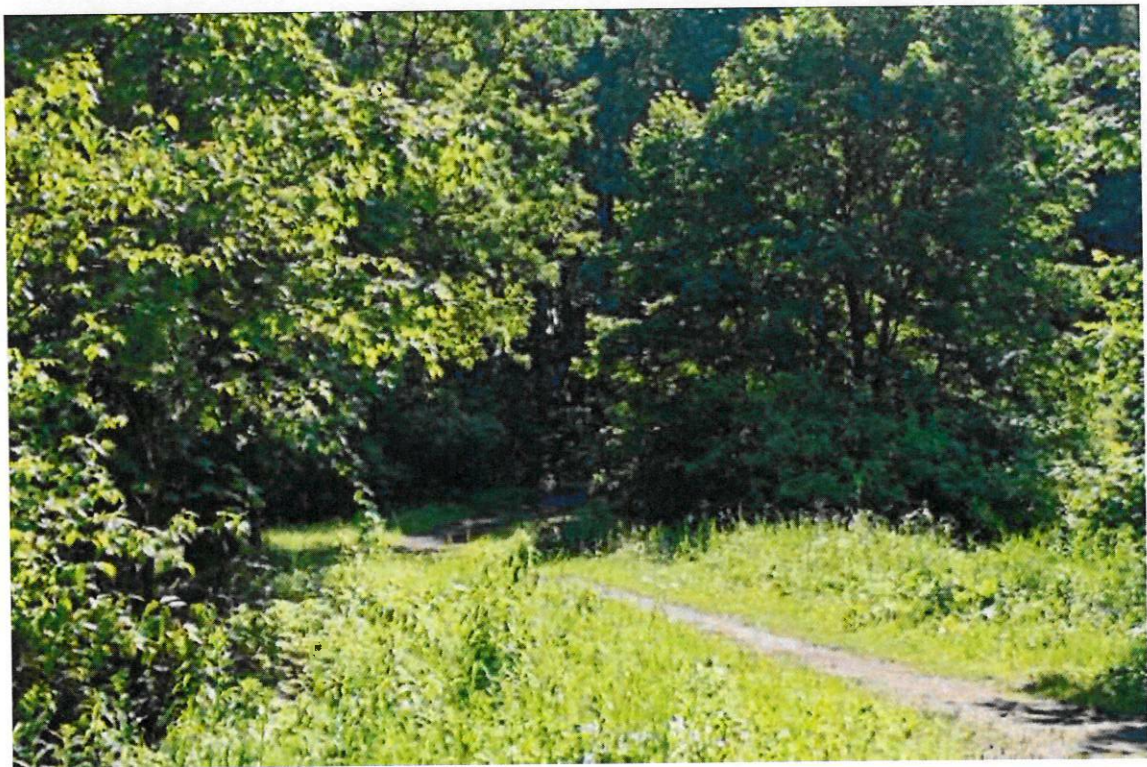
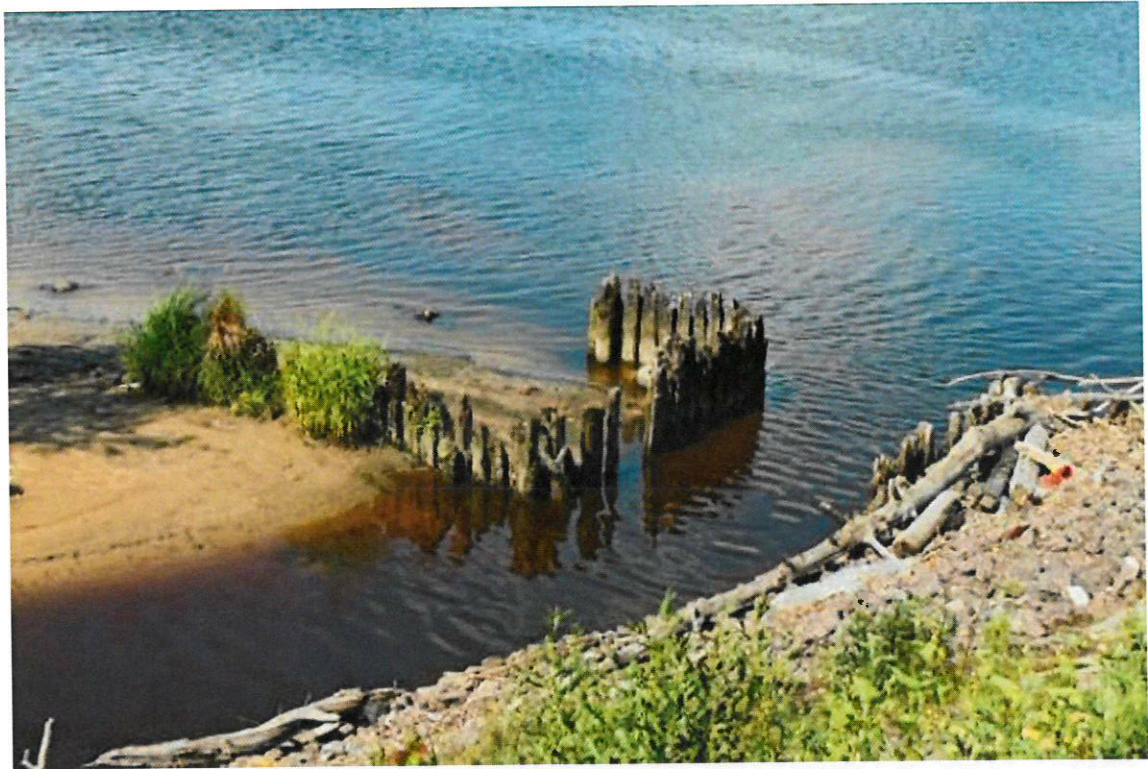


Фото 15-20. Водная система, состоящая из Черной речки и трех прудов с гидросооружениями, начало XIX века: — 1-я дамба между верхним и средним прудами; — 2-я насыпная дамба-мост ("Безносый") между средним и нижним прудами; — плотина деревянная у впадения Черной речки в реку Неву с деревянной шпунтовой стенкой - берегоукреплением (руинированные останки)

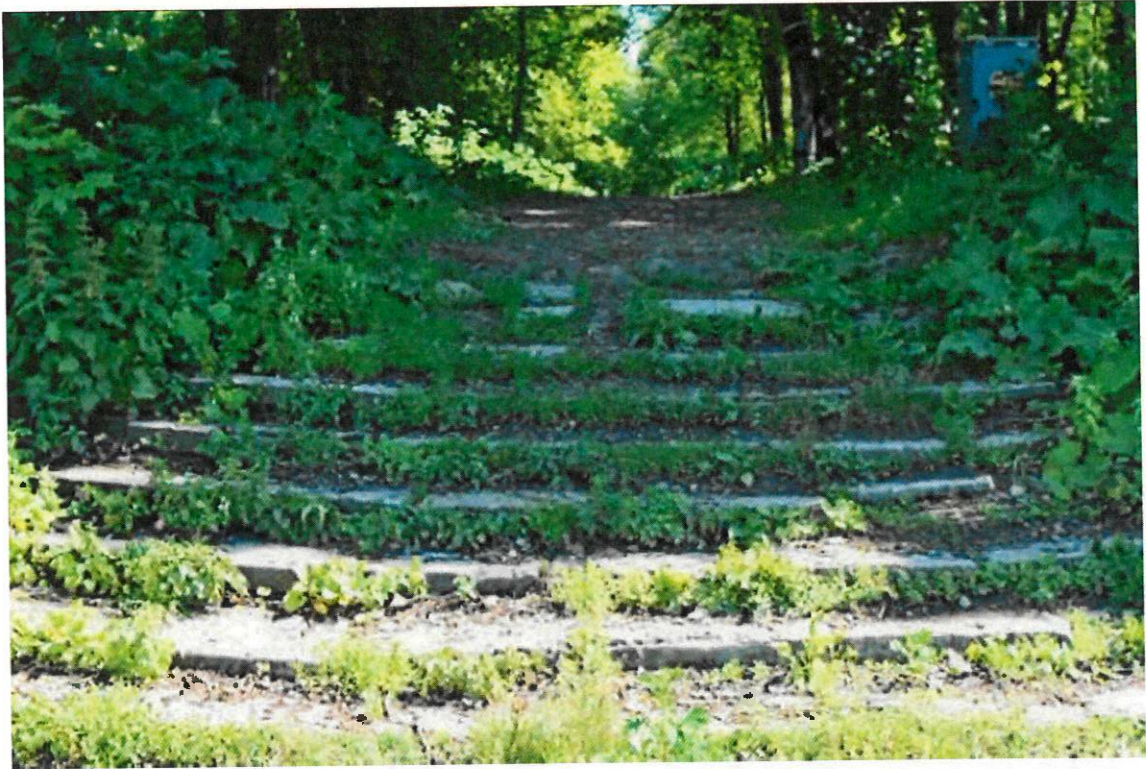


Фото 21. Входная площадка с лестницей от пристани

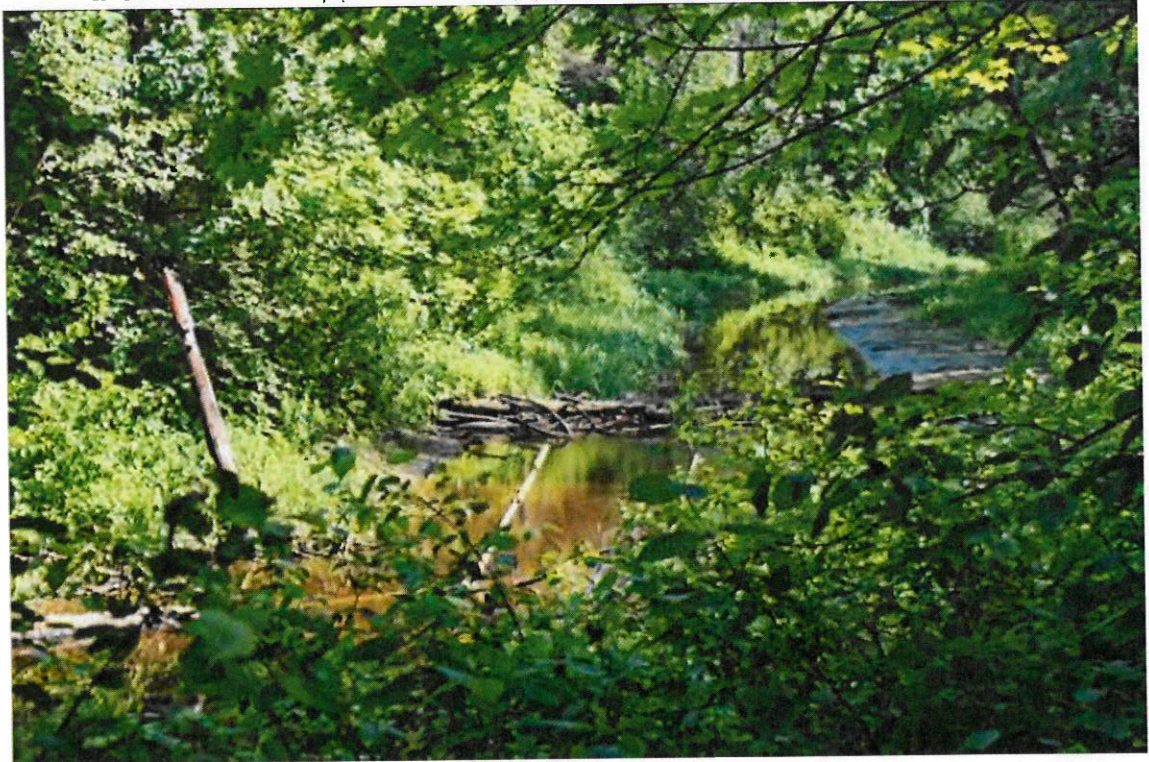






Фото 22-23. Мост "Рабочий" через Черную речку (археологические фрагменты)





Фото 24-25. Мост "Кукольный" на круглый островок.

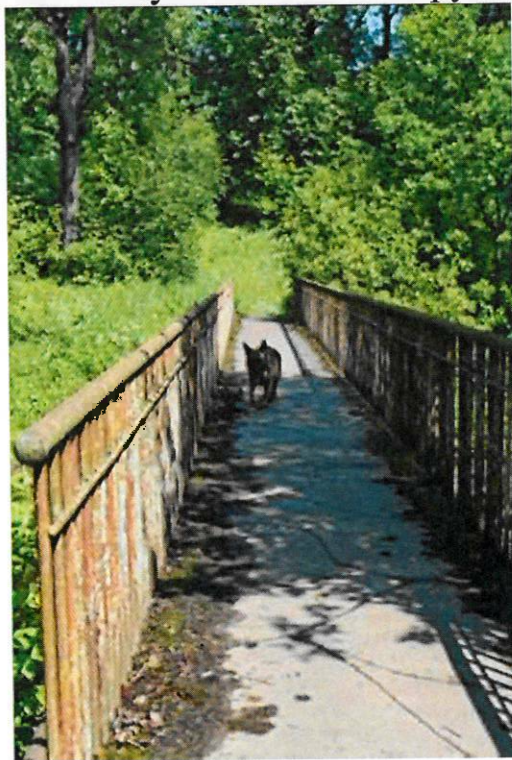


Фото 26. Мост "Горбатый" через нижний пруд





Фото 27-29. Мост "Центральный" через Черную речку





Фото 30-31. Парк пейзажный с ландшафтным пространством и декоративными лесопосадками



Фото 32-33. Павильон "Новоберезовая дача" (два дома) (археологические фрагменты)

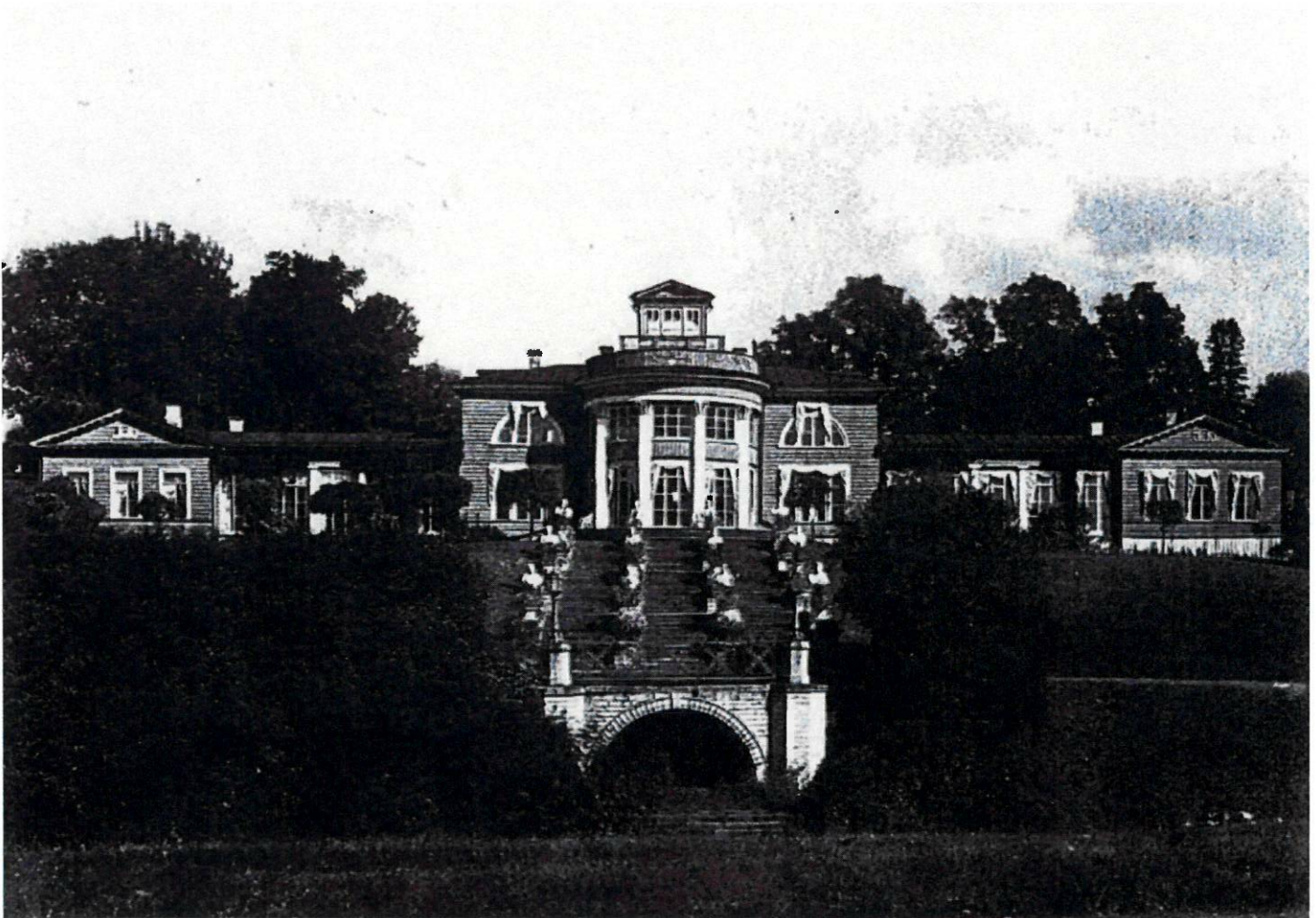
Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за  
исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.01.1910

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба "Богословка"), XVIII-XIX века

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX в
-------------

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ о регистрации объекта культурного наследия № 37-Р от 17.05.2011 г.
---

- Распоряжение № 605-р от 11.04.2011 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парк лесхоз, участок № 35, усадьба "Богословка"
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

<p>Граница территории комплекса "Ансамбль Дачи Зиновьева (Невский лесопарк)", входящего в состав включённого в Список всемирного наследия объекта "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников", проходит следующим образом: по урезу воды реки Невы (поворотные точки А - Б) до места впадения в неё речки Чёрной, далее на северо-восток по дороге (поворотные точки Б - В между землями квартала индивидуального жилищного строительства "Невский лесопарк" и землями парка кв. 46 до грунтовой дамбы между средним и верхним прудами усадебно-паркового комплекса (поворотные точки В - Г); далее граница проходит вдоль дороги на юг (поворотные точки Г - Д), затем вдоль верхней террасы дороги на юго-запад через кв. 48-51 (поворотные точки Д - Е) далее вдоль дороги (поворотные точки Е - ж - З - и) до моста через речку Чёрную; от моста по грунтовой дорожке по левому берегу речки Чёрной (поворотные точки И - К), далее вдоль дорожки на северо-запад (поворотные точки К - Л - М) до дренажной канавы; далее вдоль дренажной канавы через кв. 51 жилой застройки (поворотные точки М - Н), затем пересекая шоссе автомобильную дорогу Санкт-Петербург - пос. Свердловка - Всеволожск, до берега реки Невы (поворотные точки Н - А)</p>
---

- Приказ № 14-Р от 15.09.2010 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны комплекса "Ансамбль Дачи Зиновьева (Невский лесопарк)", входящего в состав включенного в Список всемирного наследия объекта "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников", являются: объемно-пространственная композиция садово-парковой территории, состоящая из пейзажного парка с аллеями, открытыми ландшафтными полянами и лугами с декоративными посадками многолетних деревьев, павильонами и прудами; насыпная дамба между средним и нижним прудами, выходящая на нижний пруд; система прудов на реке Чёрная с гидросооружениями, состоящая из четырёх дамб (1-я - на реке Неве, 2-я - между нижним и средним прудами, 3-я - на среднем пруду, 4-я - между средним и верхним прудами); комплекс пассажирской пристани (1870 г.) на реке Неве, состоящий из двух деревянных павильонов и каменной лестницы между ними, ведущей к дороге в парк. Пристань с шпунтовой деревянной стенкой - берегоукрепление реки Невы от места впадения речки Чёрная в Неву вдоль Берёзовой рощи до поворота реки Кривое колено; декоративные лесопосадки (дубы, липы, клёны, берёзы, лиственницы) по краям полян и лугов; пространство пейзажного парка.

- Приказ № 14-Р от 15.09.2010 г

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Т.А. Кравчук
должность	подпись	инициалы, фамилия



20 . 03 . 2020

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)