

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«23» ноября 2020 г.

№ 01-04/20-430
Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Зверинец», конец XVIII в. по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк «Зверинец», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2.2.1 Положения комитета по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Зверинец», конец XVIII в. по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк «Зверинец», поставленного под государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (далее – Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится

его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными территориями, информатизации и организационной работы обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области комитета по культуре Ленинградской области.

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия

Г.Е. Лазарева

«УТВЕРЖДЕНО»
Распоряжением комитета по культуре
Ленинградской области
от «23» ноября 2020г.
№ 01-04/20-430

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ
ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

«Парк «Зверинец»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с
правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	6	2	0	4	8	6	6	0	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(Заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Парк «Зверинец»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

конец XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк «Зверинец»

иные сведения:

Объект культурного наследия федерального значения «Птичник», 1801 г., входящий в составе ансамбля «Парк «Зверинец» расположен по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, проспект Красноармейский, дом 1, строение 8.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Зверинец», местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина № 01-03/17-121 от 06.10.2017 г.

.Граница территории объекта культурного наследия «Парк «Зверинец» от точки 1 до точки 14 проходит на север вдоль дороги Гатчина-Кипень, от точки 14 до точки 15 проходит на северо-восток по прямой вдоль дренажной канавы, от точки 15 до точки 17 проходит на северо-восток по прямой вдоль правого берега реки Теплая (Гатчинка), от точки 17 до точки 18 проходит по прямой в створе с правым берегом реки Теплая (Гатчинка), от точки 18 до точки 25 проходит на юго-восток вдоль грунтовой дороги, от точки 25 до точки 29 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111001:118, от точки 29 до точки 30 проходит на восток по прямой вдоль улицы Рошинской, от точки 30 до точки 38 проходит на юго-запад вдоль ул. Крупской, от точки 38 до точки 39 проходит на юго-запад по прямой, от точки 39 до точки 89 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», от точки 89 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка».

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Зверинец», конец XVIII в. по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк «Зверинец» № 01-03/19-410 от 03.10.2019 г.

«Парк «Зверинец», конец XVIII в. по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк «Зверинец» являются:

I. Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Территория, местоположение парка «Зверинец» севернее территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» на территории, ограниченной Соколовским шоссе, дренажной канавой к северо-востоку от шоссе, правым

берегом реки Теплой, границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111001:118, улицей Рошинской, ул. Крупской; конфигурация территории в плане.

Преимущественно равнинный рельеф с локальными перепадами – небольшими понижениями сочетание локальных открытых пространств (лугов, площадок, водоемов), полуоткрытых пространств (ландшафтные группы и солитеры) и преимущественно закрытых пространств (массивы (смешанные), рощи) с гидротехническими сооружениями (мостами, дренажными и мелиоративными канавами) и историческим зданием «Птичника» сочетание регулярной и пейзажной планировки (преимущественно юго-западная и юго-восточная части парка).

Историческая регулярная планировка* в виде каркаса перпендикулярно и диагонально пересеченных дорог–просек с круглыми в плане площадками на их пересечении (*к настоящему времени сохранились частично)

Система регулярных (Пильненская, Красная, Можжевеловая, Цагове и Березовая) дороги-просеки) и пейзажных парковых дорог и площадок; исторические габариты; конструкция дорог и площадок: набивные (на щебеночном основании); конструкция дорог и площадок: набивные (на щебеночном основании); основной породный состав насаждений в соответствии с данными ландшафтной инвентаризации.

Визуальные связи: визуальные связи и перспективы «Птичника» (с «Моста-руины с каскадом и «наумахией», с объектом культурного наследия федерального значения «Ферма»).

II. Гидротехническая система:

Система дренажных и мелиоративных канав: местоположение, исторические габариты, историческое берегоукрепление – материал (одерновка); река Колпанская в границах территории парка, местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); гидротехнические сооружения (мосты (три));

III. Сооружения:

Мосты через реку Колпанскую:

Пильненский мост №1: местоположение утраченного моста;

Красный мост №1: местоположение, исторические габариты, конфигурация чугунного однопролетного арочного моста, включая опоры (береговые устои); конструкция (арочная) – материал (металл); металлическая конструкция пролетов из клепаных ферм с продольными и поперечными балками, с криволинейными нижним и верхним поясами, опирающимся на кронштейны в виде гнutoго уголка с заполнением - рисунок (три кольца); местоположение, габариты, конфигурация; материал (металл); основание и облицовка устоев (известняковые блоки), материал (известняк); основание ограждения полотна проезжей части вынесено на фигурных кронштейнах - местоположение, габариты, конфигурация; материал (металл); основание покрытия полотна проезжей части – металлический профилированный лист;

Можжевеловый мост №1: местоположение, исторические габариты, конфигурация чугунного однопролетного арочного моста, включая опоры (береговые устои); конструкция (арочная) – материал (металл); металлическая конструкция пролетов из клепаных ферм с продольными и поперечными балками, с криволинейными нижним и верхним поясами, опирающимся на кронштейны в виде гнutoго уголка с заполнением -

рисунок (три кольца); местоположение, габариты, конфигурация; материал (металл); основание и облицовка устоев (известняковые блоки), материал (известняк); основание ограждения полотна проезжей части вынесено на фигурных кронштейнах – местоположение (шаг), габариты, конфигурация; материал (металл); основание покрытия полотна проезжей части – металлический профилированный лист; тумбы ограждения – материал (известняк), габариты, конфигурация; перильные ограждение (в виде вертикальных стоек с нижней и верхней тетивами); рисунок заполнения (в виде гнутых прутьев с волютами), материал (металл).

Мост №1: местоположение, исторические габариты, конфигурация чугунного однопролетного арочного моста, включая опоры (береговые устои); конструкция (арочная) – материал (металл); металлическая конструкция пролетов из клепаных ферм с продольными и поперечными балками, с криволинейными нижним и верхним поясами, опирающимся на кронштейны в виде гнутого уголка с заполнением -рисунок (три кольца); местоположение, габариты, конфигурация; материал (металл); основание и облицовка устоев (известняковые блоки), материал (известняк); основание ограждения полотна проезжей части вынесено на фигурных кронштейнах - местоположение, габариты, конфигурация; материал (металл); основание покрытия полотна проезжей части – металлический профилированный лист; перильные ограждение (в виде вертикальных стоек с нижней и верхней тетивами); рисунок (в виде гнутых прутьев с волютами; материал (металл) река Теплая в границах территории парка, местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговых линий, долина реки, острова, береговой откос – материал (одерновка); гидротехнические сооружения (мосты (три)).

Мосты через реку Теплая:

Пильненский мост №2: местоположение, исторические габариты, конфигурация чугунного однопролетного арочного моста, включая опоры (береговые устои); конструкция (арочная) – материал (металл); металлическая конструкция пролетов из клепаных ферм с продольными и поперечными балками, с криволинейным нижним и верхним поясами, опирающимся на кронштейны в виде гнутого уголка с заполнением - рисунок (три кольца); местоположение, габариты, конфигурация; материал (металл); основание и облицовка устоев (известняковые блоки), материал (известняк); основание ограждения полотна проезжей части вынесено на фигурных кронштейнах - местоположение, габариты, конфигурация; материал (металл); основание покрытия полотна проезжей части – металлический профилированный лист;

Красный мост №2: местоположение утраченного моста.

Можжевеловый (Матюшкин) мост №2: местоположение, исторические габариты, конфигурация чугунного однопролетного арочного моста, включая опоры (береговые устои); конструкция (арочная) – материал (металл); металлическая конструкция пролетов из клепаных ферм с продольными и поперечными балками, с криволинейным нижним и верхним поясами, опирающимся на кронштейны в виде гнутого уголка с заполнением - рисунок (три кольца); местоположение, габариты, конфигурация; материал (металл); основание и облицовка устоев (известняковые блоки), материал (известняк); основание ограждения полотна проезжей части вынесено на фигурных кронштейнах - местоположение, габариты, конфигурация; материал (металл); основание покрытия полотна проезжей части – металлический профилированный лист;

Осиновый мост: местоположение, исторические габариты, конфигурация чугунного однопролетного арочного моста, включая опоры (береговые устои); конструкция

(арочная) – материал (металл); металлическая конструкция пролетов из клепаных ферм с продольными и поперечными балками, с криволинейным нижним и верхним поясами, опирающимся на кронштейны в виде гнутого уголка с заполнением - рисунок (три кольца); местоположение, габариты, конфигурация; материал (металл); основание и облицовка устоев (известняковые блоки), материал (известняк); основание ограждения полотна проезжей части вынесено на фигурных кронштейнах - местоположение, габариты, конфигурация; материал (металл); основание покрытия полотна проезжей части – металлический профилированный лист; тумбы ограждения с профилированным навершием – материал (известняк), габариты, конфигурация; перильные ограждение (в виде вертикальных стоек с нижней и верхней тетивами); рисунок заполнения (в виде гнутых прутьев с волютами; материал (металл)

IV. Здания:

«Птичник»: местоположение объекта в юго-западной части территории «Парка «Зверинец» на левом (северном) берегу р. Колпанской); объемно-пространственное решение одноэтажного здания, П-образного в плане, у боковых стен - цилиндрические башни в 2 этажа, завершенные уплощенными куполами; боковые крылья лицевого фасада решены в виде закрытой аркады; конфигурация, форма, материал и габариты кровли (кровля металлическая, в центральной части – четырехскатная, у боковых крыльев – двускатная); конструктивная система здания: исторические наружные капитальные кирпичные стены композиция и архитектурно-художественное решение фасадов в стиле зрелого классицизма, центральная часть подчеркнута ризалитами лицевого (шесть канелированных пилястр и колонн) и дворового фасадов (четыре плоских пилястры) и ступенчатыми аттиками; ризалит лицевого фасада декорирован рустом; остальные части здания отделаны карнизом и тягой, прямоугольные оконные проемы – замками); количество, расположение, конфигурация оконных проемов; оформление оконных и дверных проемов: оконные проемы 2-го этажа центральной части и боковых крыльев по лицевому фасаду – полуциркульные, дверные проемы боковых крыльев – полуциркульные; строительные конструкции здания и материал: здание кирпичное, стены и цоколь облицованы парицкой и ротковской плитой; фундаменты – ленточные, бутовые; объемно-планировочное решение интерьера в границах капитальных стен.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 17 изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается

объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Зверинец»» (ансамбль), конец XVIII в.:

- «Парк, конец XVIII в.» (ансамбль);
- «Птичник, 1801 г.» (памятник);
- «Разные парковые сооружения» (ансамбль).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(Заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранный обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации

и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(Заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов

религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

комитетом по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного

наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(Заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями

земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(Заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы: Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного

наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьёй 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего

специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

Фотографическое изображение объекта на 10 листах.

Паспорт объекта культурного наследия на 5 листах.

Фотофиксация.

Фото 1. Вид в северо-западном направлении на парк «Зверинец» от дома по адресу: ул. Крупской, д. 4А.

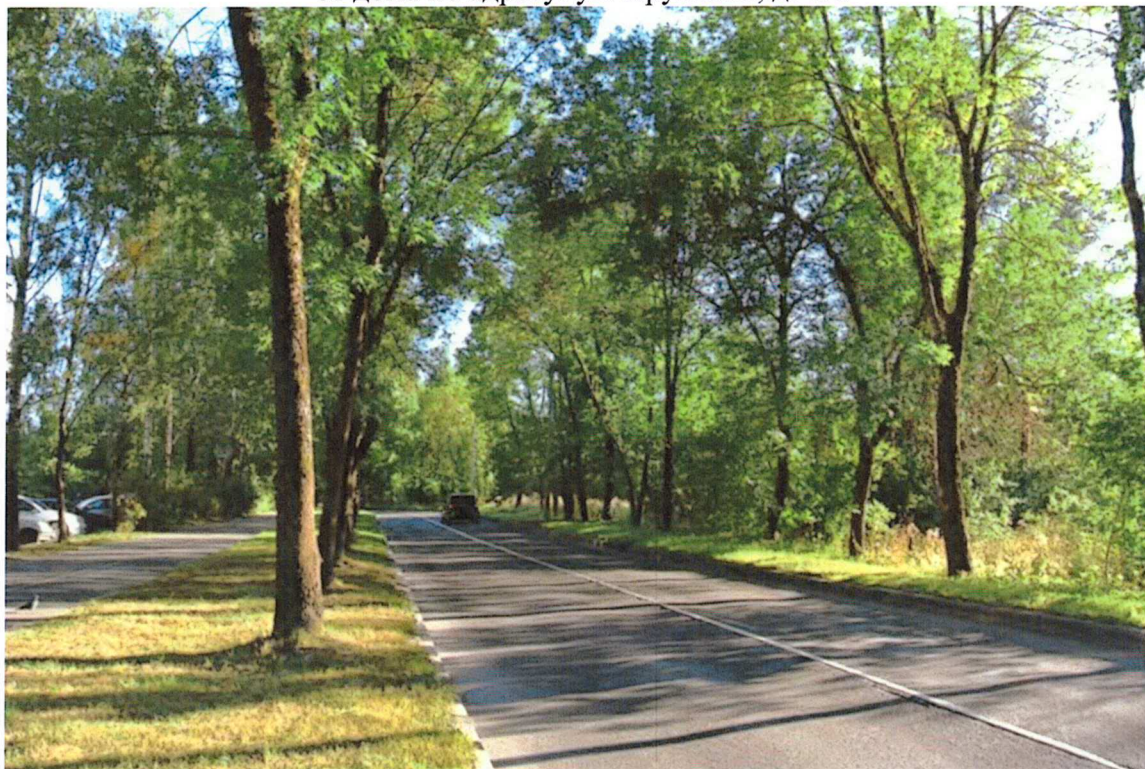


Фото 2. Вид в северном направлении на ул. Крупской от дома по адресу ул. Крупской, д. 4А.

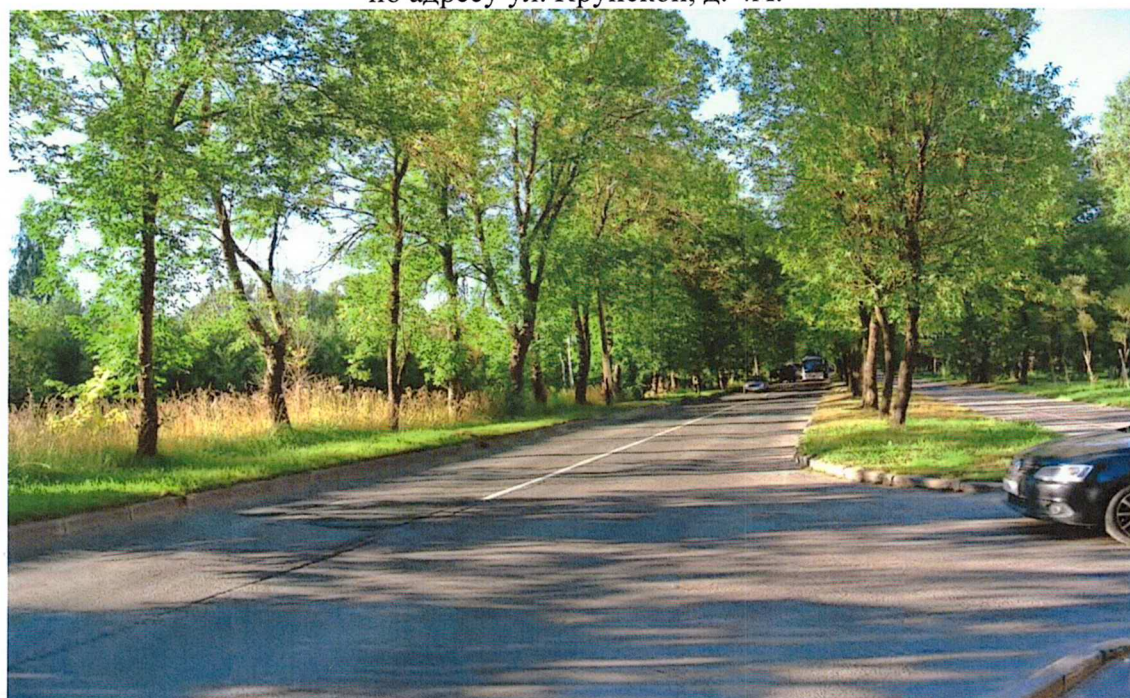


Фото 3. Вид в северо-западном направлении на парк «Зверинец» от дома по адресу ул Крупской, д. 6.



Фото 4. Вид в северо-западном направлении на историческую аллею парка «Зверинец».

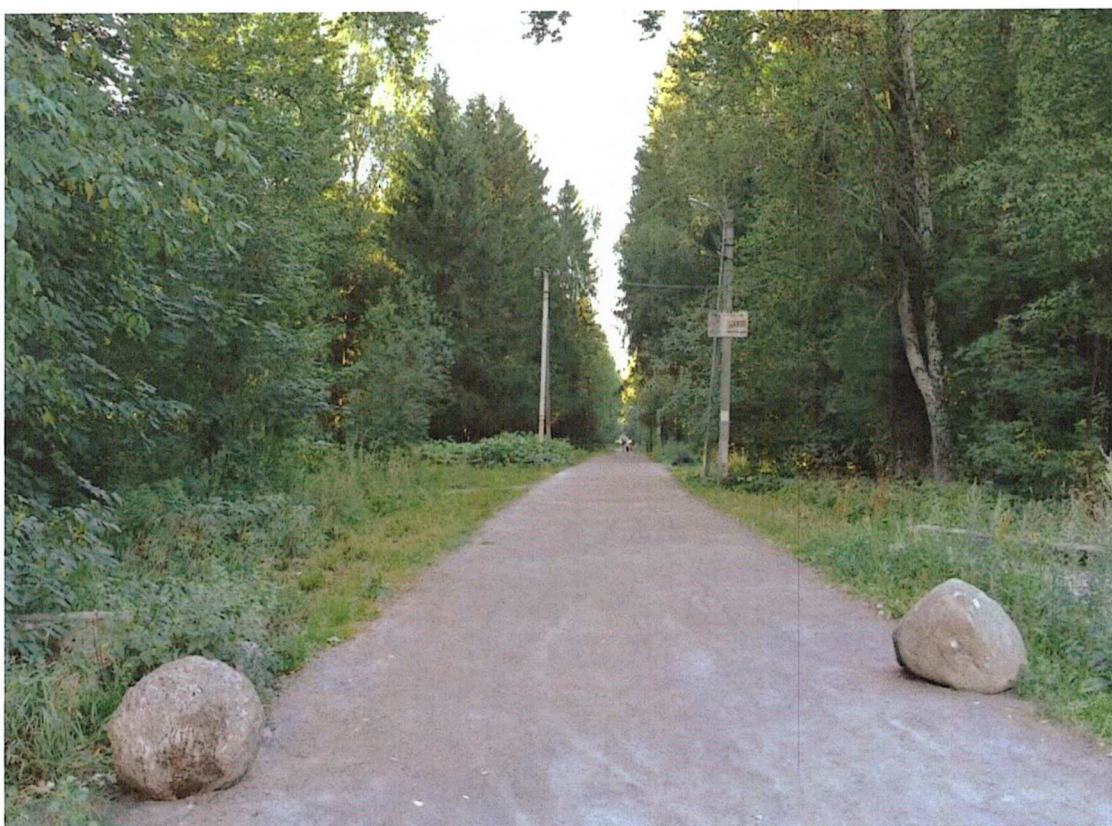


Фото 5. Вид в северном направлении на территорию парка «Орлова Роща».



Фото 6. Вид в юго-восточном направлении на тротуар и аллеиные посадки вдоль ул. Рощинской.

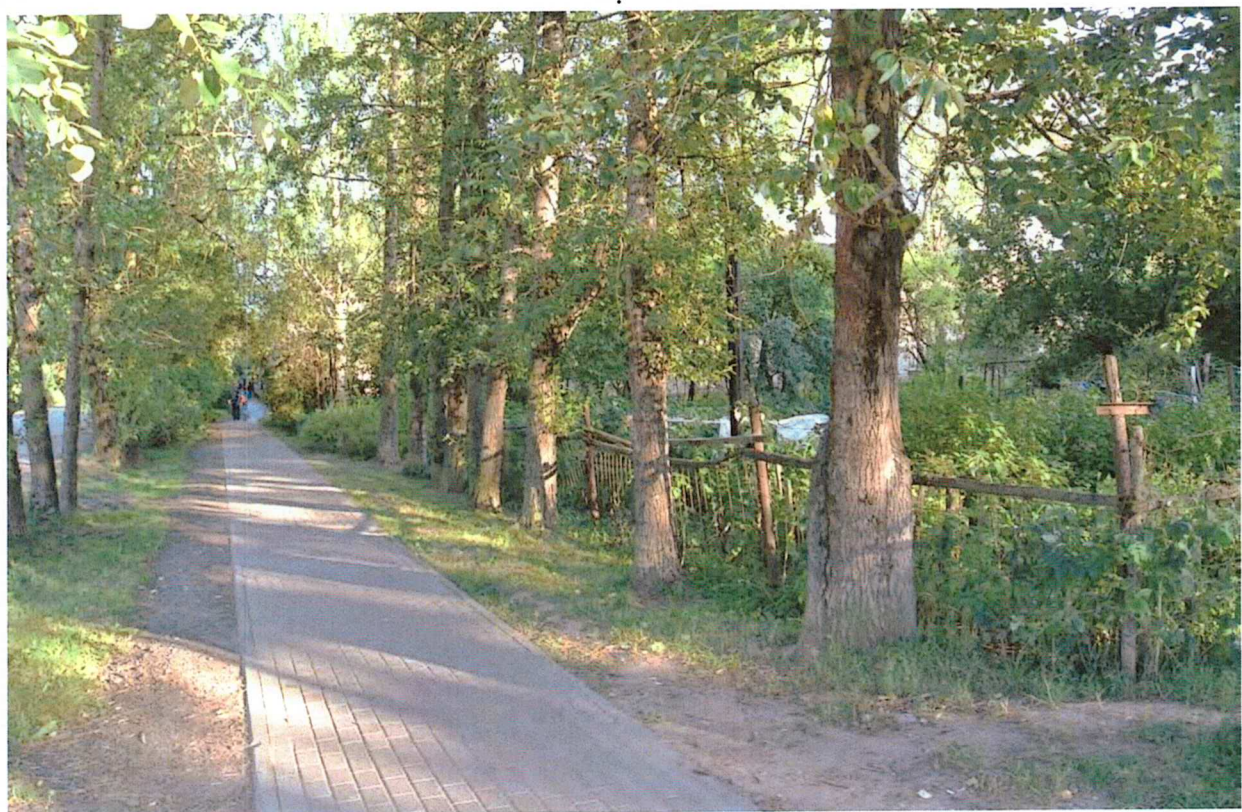


Фото 7. Вид в северо-восточном направлении на парк «Зверинец» на границе с «Дворцовым парком». Линия ограждения, парковая будка.



Фото 8. Вид в северо-восточном направлении вдоль ограждения между парком «Зверинец» и «Дворцовым парком». Мост через приток реки Колпанки.



Фото 9. Вид в северо-восточном направлении с моста на парк «Зверинец».



Фото 10. Вид в северо-восточном направлении на территорию парка «Зверинец» с Соколовского шоссе в районе СНТ «Рошалец».



Фото 11. Северный (Осиновый) мост. Вид в северном направлении.



Фото 12. Визуальное направление с Моста №1 на юг по руслу реки Колпанской.



Фото 13. Южный фасад моста через реку Колпанскую по Можжевеловой дороге (Можжевелового моста №1).



Фото 14. Площадка на пересечении регулярных дорог-просек Березовой и Можжевеловой восточной части «Парка «Зверинец».



Фото 15. «Птичник», 1801 г.



Фото 16. «Птичник», 1801 г.



Фото 17. «Птичник», 1801 г.



Приложение 2.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471720977030006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.07.2013

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк «Зверинец»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Конец XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Постановление Совета министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны культуры памятников в РСФСР» № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк «Зверинец»

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия «Парк «Зверинец», проходит:

от точки 1 до точки 14 проходит на север вдоль дороги Гатчина-Кипень, от точки 14 до точки 15 проходит на северо-восток по прямой вдоль дренажной канавы, от точки 15 до точки 17 проходит на северо-восток по прямой вдоль правого берега реки Теплая (Гатчинка), от точки 17 до точки 18 проходит по прямой в створе с правым берегом реки Теплая (Гатчинка), от точки 18 до точки 25 проходит на юго-восток вдоль грунтовой дороги, от точки 25 до точки 29 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111001:118, от точки 29 до точки 30 проходит на восток по прямой вдоль улицы Рошинской, от точки 30 до точки 38 проходит на юго-запад вдоль ул. Крупской, от точки 38 до точки 39 проходит на юго-запад по прямой, от точки 39 до точки 89 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», от точки 89 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка».

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Зверинец», местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина № 01-03/17-121 от 06.10.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Парк «Зверинец», конец XVIII в., (ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк «Зверинец», являются:

- Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Территория, местоположение парка «Зверинец» севернее территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка» на территории, ограниченной Соколовским шоссе, дренажной канавой к северо-востоку от шоссе, правым берегом реки Теплой, границей земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111001:118, улицей Рошинской, ул. Крупской; конфигурация территории в плане.

Преимущественно равнинный рельеф с локальными перепадами – небольшими понижениями сочетание локальных открытых пространств (лугов, площадок, водоемов), полуоткрытых пространств (ландшафтные группы и солитеры) и преимущественно закрытых пространств (массивы (смешанные), рощи) с гидротехническими сооружениями (мостами, дренажными и мелиоративными канавами) и историческим зданием «Птичника» сочетание регулярной и пейзажной планировки (преимущественно юго-западная и юго-восточная части парка).

Историческая регулярная планировка* в виде каркаса перпендикулярно и диагонально пересеченных дорог–просек с круглыми в плане площадками на их пересечении

(*к настоящему времени сохранились частично)

Система регулярных (Пильненская, Красная, Можжевеловая, Цагове и Березовая) дороги-просеки) и пейзажных парковых дорог и площадок; исторические габариты; конструкция дорог и площадок: набивные (на щебеночном основании); конструкция дорог и площадок: набивные (на щебеночном основании); основной породный состав насаждений

в соответствии с данными ландшафтной инвентаризации.

Визуальные связи: визуальные связи и перспективы «Птичника» (с «Моста-руины с каскадом и «наумахией», с объектом культурного наследия федерального значения «Ферма»).

- Гидротехническая система:

Система дренажных и мелиоративных канав: местоположение, исторические габариты, историческое берегоукрепление – материал (одерновка); река Колпанская в границах территории парка, местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); гидротехнические сооружения (мосты (три));

- Сооружения:

Мосты через реку Колпанскую:

Пильненский мост №1: местоположение утраченного моста;

Красный мост №1: местоположение, исторические габариты, конфигурация чугунного однопролетного арочного моста, включая опоры (береговые устои); конструкция (арочная) – материал (металл); металлическая конструкция пролетов из клепаных ферм с продольными и поперечными балками, с криволинейными нижним и верхним поясами, опирающимся на кронштейны в виде гнутого уголка с заполнением - рисунок (три кольца); местоположение, габариты, конфигурация; материал (металл); основание и облицовка устоев (известняковые блоки), материал (известняк); основание ограждения полотна проезжей части вынесено на фигурных кронштейнах - местоположение, габариты, конфигурация; материал (металл); основание покрытия полотна проезжей части – металлический профилированный лист;

Можжевеловый мост №1: местоположение, исторические габариты, конфигурация чугунного однопролетного арочного моста, включая опоры (береговые устои); конструкция (арочная) – материал (металл); металлическая конструкция пролетов из клепаных ферм с продольными и поперечными балками, с криволинейными нижним и верхним поясами, опирающимся на кронштейны в виде гнутого уголка с заполнением - рисунок (три кольца); местоположение, габариты, конфигурация; материал (металл); основание и облицовка устоев (известняковые блоки), материал (известняк); основание ограждения полотна проезжей части вынесено на фигурных кронштейнах – местоположение (шаг), габариты, конфигурация; материал (металл);

основание покрытия полотна проезжей части – металлический профилированный лист; тумбы ограждения – материал (известняк), габариты, конфигурация; перильные ограждение (в виде вертикальных стоек с нижней и верхней тетивами); рисунок заполнения (в виде гнутых прутьев с волютами), материал (металл).

Мост №1: местоположение, исторические габариты, конфигурация чугунного однопролетного арочного моста, включая опоры (береговые устои); конструкция (арочная) – материал (металл); металлическая конструкция пролетов из клепаных ферм

с продольными и поперечными балками, с криволинейными нижним и верхним поясами, опирающимся на кронштейны в виде гнутого уголка с заполнением - рисунок (три кольца); местоположение, габариты, конфигурация; материал (металл); основание и облицовка устоев (известняковые блоки), материал (известняк); основание ограждения полотна проезжей части вынесено на фигурных кронштейнах - местоположение, габариты, конфигурация; материал (металл); основание покрытия полотна проезжей части – металлический профилированный лист; перильные ограждение (в виде вертикальных стоек с нижней и верхней тетивами); рисунок (в виде гнутых прутьев с волютами; материал (металл) река Теплая в границах территории парка, местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговых линий, долина реки, острова, береговой откос – материал (одерновка); гидротехнические сооружения (мосты (три)).

Мосты через реку Теплая:

Пильненский мост №2: местоположение, исторические габариты, конфигурация чугунного однопролетного арочного моста, включая опоры (береговые устои); конструкция (арочная) – материал (металл); металлическая конструкция пролетов из клепаных ферм с продольными и поперечными балками, с криволинейным нижним и верхним поясами, опирающимся на кронштейны в виде гнутого уголка с заполнением - рисунок (три кольца); местоположение, габариты, конфигурация; материал (металл); основание и облицовка устоев (известняковые блоки), материал (известняк); основание ограждения полотна проезжей части вынесено на фигурных кронштейнах - местоположение, габариты, конфигурация; материал (металл); основание покрытия полотна проезжей части – металлический профилированный лист;

Красный мост №2: местоположение утраченного моста.

Можжевеловый (Матюшкин) мост №2: местоположение, исторические габариты, конфигурация чугунного однопролетного арочного моста, включая опоры (береговые устои); конструкция (арочная) – материал (металл); металлическая конструкция пролетов из клепаных ферм с продольными и поперечными балками, с криволинейным нижним и верхним поясами, опирающимся на кронштейны в виде гнутого уголка с заполнением - рисунок (три кольца); местоположение, габариты,

конфигурация; материал (металл); основание и облицовка устоев (известняковые блоки), материал (известняк); основание ограждения полотна проезжей части вынесено на фигурных кронштейнах -местоположение, габариты, конфигурация; материал (металл); основание покрытия полотна проезжей части – металлический профилированный лист;

Осиновый мост: местоположение, исторические габариты, конфигурация чугунного однопролетного арочного моста, включая опоры (береговые устои); конструкция (арочная) – материал (металл); металлическая конструкция пролетов из клепаных ферм с продольными и поперечными балками, с криволинейным нижним и верхним поясами, опирающимся на кронштейны в виде гнутого уголка с заполнением - рисунок (три кольца); местоположение, габариты, конфигурация; материал (металл); основание и облицовка устоев (известняковые блоки), материал (известняк); основание ограждения полотна проезжей части вынесено на фигурных кронштейнах - местоположение, габариты, конфигурация; материал (металл); основание покрытия полотна проезжей части – металлический профилированный лист; тумбы ограждения с профилированным навершием – материал (известняк), габариты, конфигурация; перильные ограждение (в виде вертикальных стоек с нижней и верхней тетивами); рисунок заполнения (в виде гнутых прутьев с волютами; материал (металл)

- Здания:

«Птичник»: местоположение объекта в юго-западной части территории «Парка «Зверинец» на левом (северном) берегу р. Колпанской); объемно-пространственное решение одноэтажного здания, П-образного в плане, у боковых стен - цилиндрические башни в 2 этажа, завершенные уплощенными куполами; боковые крылья лицевого фасада решены в виде закрытой аркады; конфигурация, форма, материал и габариты кровли (кровля металлическая, в центральной части – четырехскатная, у боковых крыльев – двускатная); конструктивная система здания: исторические наружные капитальные кирпичные стены композиция и архитектурно-художественное решение фасадов в стиле зрелого классицизма, центральная часть подчеркнута ризалитами лицевого (шесть канелированных пилястр и колонн) и дворового фасадов (четыре плоских пилястры) и ступенчатыми аттиками; ризалит лицевого фасада декорирован рустом; остальные части здания отделаны карнизом и тягой, прямоугольные оконные проемы – замками); количество, расположение, конфигурация оконных проемов; оформление оконных и дверных проемов: оконные проемы 2-го этажа центральной части и боковых крыльев по лицевому фасаду – полуциркульные, дверные проемы боковых крыльев – полуциркульные; строительные конструкции здания и материал: здание кирпичное, стены и цоколь облицованы парицкой и ротковской плитой; фундаменты – ленточные, бутовые; объемно-планировочное решение интерьера в границах капитальных стен.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

<p>Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области</p>		<p>Корнилова Наталья Игоревна</p>
<p>должность</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>



2 3 . 1 1 . 2 0 2 0

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)