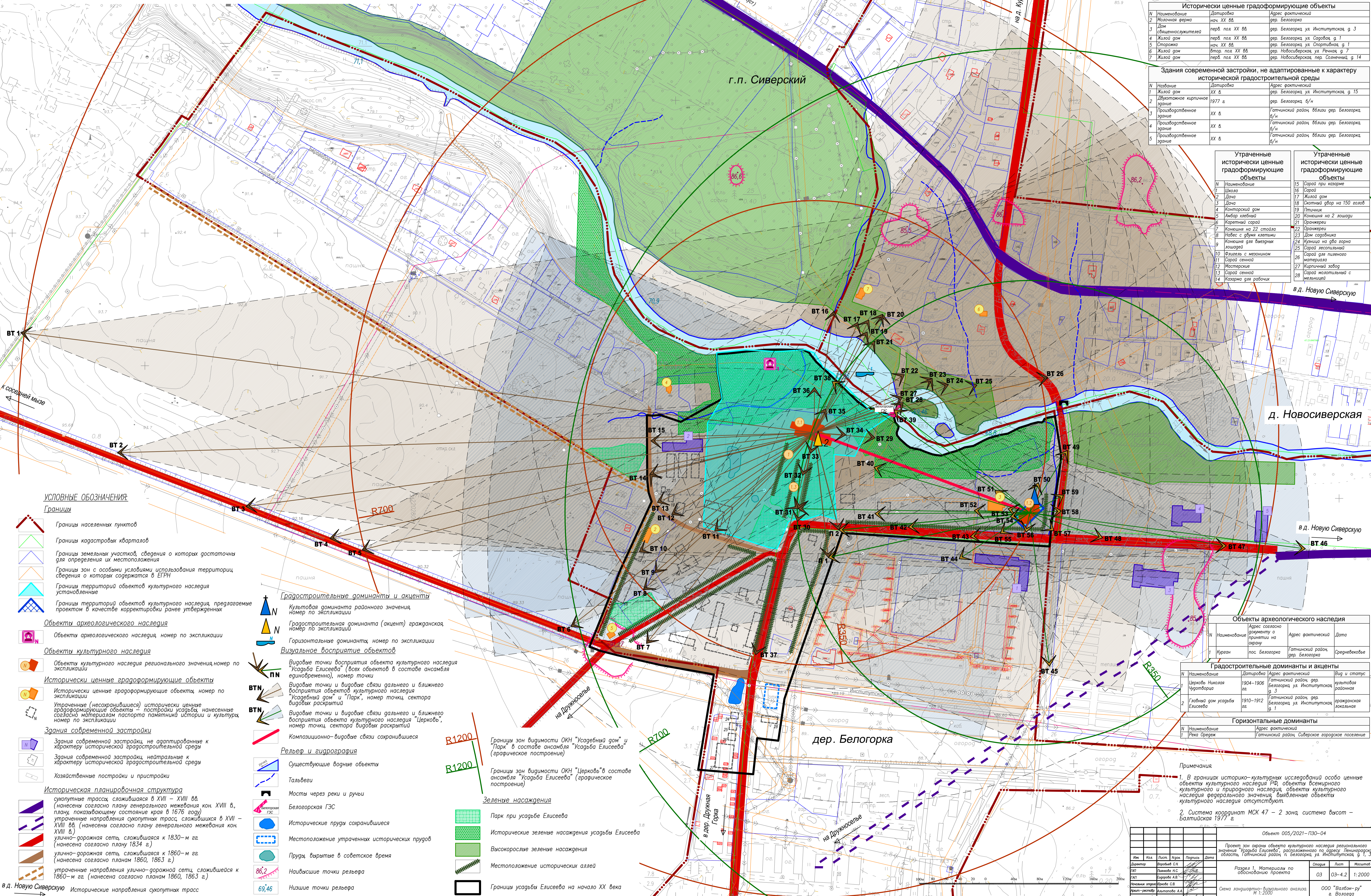


**Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
"Усадьба Елисеева", расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский район,  
п. Белогорка, ул. Институтская, д. 1, 3  
Схема ландшафтно-визуального анализа. М 1:2000**



Объекты культурного наследия регионального значения					
N	Наименование	Датировка	Адрес	Адрес фактический	Вид ОКН
1	Усадьба Елисеева	начало XX в.	пос. Белогорка	Ленинградская область, Гатчинский район, пер. Белогорка ул. Институтская, д. 1, 3	Ансамбль
1.1	Усадьбин дом	начало XX в.	пос. Белогорка	Ленинградская область, Гатчинский район, пер. Белогорка ул. Институтская, д. 1	Памятник
1.2	Церковь	начало XX в.	пос. Белогорка	Ленинградская область, Гатчинский район, пер. Белогорка ул. Институтская, д. 3	Памятник
1.3	Парк	начало XX в.	пос. Белогорка	Ленинградская область, Гатчинский район, пер. Белогорка ул. Институтская, д. 1	Ансамбль

Исторически ценные градостроительные объекты					
N	Наименование	Датировка	Адрес	Адрес фактический	Вид ОКН
2	Молочная ферма	нач. XX вв.	пер. Белогорка	пер. Белогорка	
3	Дом священнослужителя	перв. пол. XX вв.	пер. Белогорка ул. Институтская, д. 3	пер. Белогорка ул. Институтская, д. 3	
4	Жилой дом	перв. пол. XX вв.	пер. Белогорка ул. Садовая, д. 1	пер. Белогорка ул. Садовая, д. 1	
5	Спортивная площадка	нач. XX вв.	пер. Белогорка ул. Спортивная, д. 1	пер. Белогорка ул. Спортивная, д. 1	
6	Жилой дом	втор. пол. XX вв.	пер. Новосиверская ул. Речная, д. 7	пер. Новосиверская ул. Речная, д. 7	
7	Жилой дом	перв. пол. XX вв.	пер. Новосиверская пер. Социальная, д. 14	пер. Новосиверская пер. Социальная, д. 14	

Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды					
N	Наименование	Датировка	Адрес	Адрес фактический	Вид ОКН
1	Жилой дом	XX в.	пер. Белогорка ул. Институтская, д. 15	пер. Белогорка ул. Институтская, д. 15	
2	Двухэтажное кирпичное здание	1977 г.	пер. Белогорка, б/н	пер. Белогорка, б/н	
3	Производственное здание	XX в.	Гатчинский район, вблизи пер. Белогорка, б/н	Гатчинский район, вблизи пер. Белогорка, б/н	
4	Производственное здание	XX в.	Гатчинский район, вблизи пер. Белогорка, б/н	Гатчинский район, вблизи пер. Белогорка, б/н	
5	Производственное здание	XX в.	Гатчинский район, вблизи пер. Белогорка, б/н	Гатчинский район, вблизи пер. Белогорка, б/н	

Утраченные исторически ценные градостроительные объекты			Утраченные исторически ценные градостроительные объекты		
N	Наименование	Описание	N	Наименование	Описание
1	Школа		15	Сарай при казарме	
2	Дача		16	Сарай	
3	Дача		17	Жилой дом	
4	Конторский дом		18	Скотный двор на 150 голов	
5	Амбар хлебный		19	Птичник	
6	Кирпичный сарай		20	Конюшня на 2 лошади	
7	Конюшня на 22 стойла		21	Оранжерея	
8	Навес с двумя клетками		22	Оранжерея	
9	Конюшня для выездных лошадей		23	Дом садовника	
10	Флигель с мезонином		24	Конюшня на 800 голов	
11	Сарай сеновал		25	Сарай лесопильный	
12	Мастерские		26	Сарай для пильного материала	
13	Сарай сеновал		27	Кирпичный завод	
14	Казарма для рабочих		28	Сарай молотильный с мельницей	

Объекты археологического наследия			
N	Наименование	Адрес фактический	Дата
1	Курган	пос. Белогорка	Средневековье

Градостроительные доминанты и акценты					
N	Наименование	Датировка	Адрес фактический	Вид и статус	Вид и статус
1	Церковь Николае Чудотворца	1904-1906 гг.	Гатчинский район, пер. Белогорка ул. Институтская, д. 3	культурная доминанта	культурная доминанта
2	Главный дом усадьбы Елисеева	1910-1912 гг.	Гатчинский район, пер. Белогорка ул. Институтская, д. 1	гражданская доминанта	гражданская доминанта

Горизонтальные доминанты	
N	Адрес фактический
1	Речка Орехки

Примечания					
1. В границах историко-культурных исследований особо ценные объекты культурного наследия (РД, объекты всемирного культурного и природного наследия, объекты культурного наследия федерального значения, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют).					
2. Система координат МСК 47 - 2 зона, система высот - Балтийская 1977 г.					

Историческая планировочная структура					
N	Наименование	Датировка	Адрес фактический	Вид и статус	Вид и статус
1	Сухотинские трассы, сложившиеся в XVII - XVIII вв. (нанесены согласно плану генерального межевания кон. XVIII в., плану, показывающему состояние края в 1676 году)			улицы	улицы
2	улицы-дорожная сеть, сложившиеся в XVIII - XVII вв. (нанесены согласно плану генерального межевания кон. XVIII в.)			улицы	улицы
3	улицы-дорожная сеть, сложившиеся к 1830-м гг. (нанесены согласно плану 1834 г.)			улицы	улицы
4	улицы-дорожная сеть, сложившиеся к 1860-м гг. (нанесены согласно плану 1860, 1863 г.)			улицы	улицы
5	улицы-дорожная сеть, сложившиеся к 1860-м гг. (нанесены согласно плану 1860, 1863 г.)			улицы	улицы

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
    - Границы населенных пунктов
    - Границы кадастровых кварталов
    - Границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
    - Границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
    - Границы территорий объектов культурного наследия установленные
    - Границы территорий объектов культурного наследия, предлагаемые проектом в качестве корректировки ранее утвержденных
  - Объекты археологического наследия**
    - Объекты археологического наследия, номер по экспликации
  - Объекты культурного наследия**
    - Объекты культурного наследия регионального значения, номер по экспликации
  - Исторически ценные градостроительные объекты**
    - Исторически ценные градостроительные объекты, номер по экспликации
  - Утраченные (несохранившиеся) исторически ценные градостроительные объекты - постройки усадьбы, нанесенные согласно материалам паспорта памятника истории и культуры, номер по экспликации**
  - Здания современной застройки**
    - Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
    - Здания современной застройки, нейтральные к характеру исторической градостроительной среды
    - Хозяйственные постройки и пристройки
  - Историческая планировочная структура**
    - сухотинские трассы, сложившиеся в XVII - XVIII вв. (нанесены согласно плану генерального межевания кон. XVIII в., плану, показывающему состояние края в 1676 году)
    - улицы-дорожная сеть, сложившиеся в XVIII - XVII вв. (нанесены согласно плану генерального межевания кон. XVIII в.)
    - улицы-дорожная сеть, сложившиеся к 1830-м гг. (нанесены согласно плану 1834 г.)
    - улицы-дорожная сеть, сложившиеся к 1860-м гг. (нанесены согласно плану 1860, 1863 г.)
    - улицы-дорожная сеть, сложившиеся к 1860-м гг. (нанесены согласно плану 1860, 1863 г.)
  - Градостроительные доминанты и акценты**
    - Культовая доминанта районного значения, номер по экспликации
    - Градостроительная доминанта (акцент) гражданская, номер по экспликации
    - Горизонтальные доминанты, номер по экспликации
  - Визуальное восприятие объектов**
    - Видовые точки восприятия объекта культурного наследия (всех объектов в составе ансамбля одновременно), номер точки
    - Видовые точки и видовые связи дальнего и ближнего восприятия объектов культурного наследия "Усадьбин дом" и "Парк", номер точки, сектора видовых раскрытий
    - Видовые точки и видовые связи дальнего и ближнего восприятия объекта культурного наследия "Церковь", номер точки, сектора видовых раскрытий
    - Композиционно-видовые связи сохранившиеся
  - Рельеф и гидрография**
    - Существующие водные объекты
    - Тальвеги
    - Мосты через реки и ручьи
    - Белогорская ГЭС
    - Исторические пруды сохранившиеся
    - Местоположение утраченных исторических прудов
    - Пруды, вырытые в советское время
    - Наивысшие точки рельефа
    - Низшие точки рельефа
  - Зеленые насаждения**
    - Парк при усадьбе Елисеева
    - Исторические зеленые насаждения усадьбы Елисеева
    - Высокорослые зеленые насаждения
    - Местоположение исторических аллей
  - Границы усадьбы Елисеева на начало XX века**

в д. Новую Сиверскую

ООО "Валдай-ру" г. Вологда