

Общество с ограниченной ответственностью «Валбэк-ру»

Научно-исследовательская работа

Объект:	Разработка проектов зон охраны объектов культурного
	наследия регионального назначения: Волосовский район
	деревня Курковицы, Комплекс женского пятигорского
	монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери
	Всеволожский район, Сторожка бывшей церкви свв. апп
	Петра и Павла Часовня «В память императора Александра

II»; Гатчинский район, п. Белогорка, Усадьба Елисеева

Адрес: Ленинградская область

Заказчик: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного

наследия»

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8

Книга I. Материалы по обоснованию проекта (материалы историко-культурных исследований)

Книга I	Шифр <u>005/2021-ПЗО-02</u>
	Экз. №

Научно-исследовательская работа

Объект: Разработка проектов зон охраны объектов культурного

наследия регионального назначения: Волосовский район, деревня Курковицы, Комплекс женского пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери; Всеволожский район, Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла. Часовня «В память императора Александра

II»; Гатчинский район, п. Белогорка, Усадьба Елисеева

Адрес: Ленинградская область

Заказчик: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного

наследия»

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8

Книга I. Материалы по обоснованию проекта. (материалы историко-культурных исследований)

Экз. №

Директор

ΓΑΠ

ΓΑΠ

Начальник проектного отдела

Воробьев С.Н.

Сидорова А.В.

Пьянкова Н.С.

Юркова С.В.

Вологда, 2021 год

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8

Шифр 005/2021- $\Pi 3O$ -02

Авторский коллектив:

Фамилия, имя, отчество	Должность	Участие
Пьянкова Н.С.	ГАП	Автор проекта
Сидорова А.В.	ГАП	Автор проекта
Юркова С.В.	Начальник проектного отдела	При участии
Варягина О.Ю.	Ведущий архитектор	При участии
Альтапова А.А.	Архитектор-реставратор	Соавтор
Иванов Д.Н.	Архитектор-реставратор	При участии
Оленичева С.В.	Архитектор-реставратор	При участии
Воробьев С.Н.	Директор, ГИП	При участии
Кузнецов С.Е.	Инженер-геодезист II категории	При участии
Сеткова Н.В.	Руководитель группы кадастровых инженеров	При участии
Чадранцева Н.В.	Помощник кадастрового инженера 1 кат.	При участии

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8

Шифр 005/2021-ПЗО-02

Лист согласования

Должность, наименование организации	Подпись	Фамилия, имя, отчество

Объект:

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального назначения: Волосовский район, деревня Курковицы, Комплекс женского пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери; Всеволожский район, Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла. Часовня «В память императора Александра II»; Гатчинский район, п. Белогорка, Усадьба Елисеева

Заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного

наследия»

Шифр 005/2021-ПЗО-02

Состав научно-исследовательской работы

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский

район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8

punon, noc. nm. moposobu, ym. mpu, g. o						
Обозначен ие комплекта	Наименование раздела проекта	Марка арх. №	Примечание			
1	2	3	4			
	Раздел I. Материалы по обоснов	-				
	(материалы историко-культурны	х исследов	зании)			
Книга 1	Материалы историко-культурных исследований. Пояснительная записка	КН-1				
Историко-культурный опорный план, М 1:2000		03-2.1				
Схема ландшафтно-визуального анализа, М 1:2000		O3-2.2				
Схема размещения основных видовых точек, M 1:2000		O3-2.3				
Pas	цел II. Проект зон охраны объекта к	УЛЬТУ ВНОІ	го наследия.			
,	Утверждаемая часть					
Книга 2	Проект зон охраны объекта культурного наследия. Утверждаемая часть	КН-2				
	Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия, М 1:2000	O3-2.4				
L) II C 373.67 \ 1		I			

^{*} Раздел II. Схемы в XML* формате для передачи в Кадастровую палату окончательно формируются после принятия решения об утверждении зон охраны. В соответствии с требованиями законодательства в схему в XML* формате вшивается документ об утверждении.

Объект:

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального назначения: Волосовский район, деревня Курковицы, Комплекс женского пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Всеволожский район, Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла. Часовня «В память императора Александра II»; Гатчинский район, п. Белогорка, Усадьба Елисеева

Заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Шифр 005/2021-ПЗО-02

Содержание

Книга 1. Материалы по обоснованию проекта (материалы историко-культурных исследований)

№ п/п	Наименование	Стр
	гав научно-исследовательской работы	
	ержание	
Коп	ия лицензии № МКРФ 01515 от 04.03.2014 года	9
Введ	цение	12
Осн	ование для проектирования	12
Cxe	ма разработки проекта	13
ПРЕ	ЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	17
Част	ть 1. Исходно-разрешительная документация	17
	Копия Государственного контракта № 005/2021-ПЗО от 17.02.202	
	ть 2. Сведения об объектах культурного наследия, расположенных	
терр	итории проектирования	34
2.1.	Документы о принятии на государственную охрану, утверждении	ı
терр	ритории объектов культурного наследия и их предметов охраны	36
2.2.	Учетная документация в отношении объектов культурного насле	дия . 59
2.3.	Ранее проведенные исследования	59
Част	гь 3. Сведения о действующей документации территории планиров	ания и
град	остроительного зонирования	66

3.1. Генеральный план	66
3.2.Правила землепользования и застройки	68
ИСТОРКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	70
Часть 1. Архивные исследования	70
1.1. Историко-архивные и библиографические исследования	70
1.1.1 Плановый и картографический материал	70
1.1.2 Текстовые источники	88
1.1.3 Чертежи и графические изображения	89
1.1.4 Архивные фотографии	91
1.1.5 Копии художественных изображений	94
1.2. Историческая справка	
Часть 2. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны	98
Часть 3. Историко-архитектурные исследования	98
3.1. Сохранность исторической среды исследуемой территории.	
Архитектурно-типологические и уникальные особенности исторической	
застройки	98
Таблица 3.1.1 Объекты культурного наследия регионального значения	. 101
3.2. Исторически ценные градоформирующие объекты	. 102
Таблица 3.2.1 Исторически ценные градоформирующие объекты	. 103
Таблица 3.2.2. Утраченные исторически ценные градоформирующие	
объекты	. 105
3.3. Здания современной застройки, диссонирующие с характером	
исторической градостроительной среды	. 105
3.4. Здания современной застройки, не адаптированные к характеру	40=
исторической градостроительной среды	
Таблица 3.3.1 Здания современной застройки, диссонирующие с характер исторической градостроительной среды	
Таблица 3.4.1 Здания современной застройки, не адаптированные к	
характеру исторической градостроительной среды	. 108
3.4. Мемориальные объекты и монументы	
Выводы по историко-архитектурным исследованиям	. 111
Часть 4. Историко-градостроительные исследования	. 113
4.1. Ретроспективный градостроительный анализ развития территории и	
планировочной структуры района	. 113
1 этап – до второй половины XIX века	. 113

2 этап — 1883-1917 гг	114
3 этап – 1917 - cep. XX в	116
4 этап – сер. XX в по настоящее время	
4.2. Сложившаяся к настоящему моменту планировочная структура	117
4.3. Система градостроительных доминант	117
Выводы по историко-градостроительным исследованиям	118
Часть 5. Ландшафтно-визуальный анализ	120
5.1 Методические принципы анализа ландшафтно-композиционных	
особенностей	120
5.2. Общая характеристика ландшафта территории	122
Рельеф и гидрография	122
5.3. Транспортные связи на различных этапах освоения территории	123
5.4. Анализ видовых, композиционно-видовых связей, секторов основных	X
композиционно-видовых раскрытий, динамика их развития	123
5.6. Математическое вычисление предельно допустимой высоты застройн	
	124
Таблица «Расчет предельно допустимой высоты застройки»	126
Выводы по ландшафтно-визуальному анализу	127
Часть 6. Фотофиксация	128
6.1. Видовые точки и видовые связи восприятия объектов культурного	
наследия в историко-градостроительной среде	128
6.2. Видовые точки и видовые связи восприятия объекта культурного	
наследия "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла" в	
непосредственной близости	129
6.3. Видовые точки и видовые связи восприятия объекта культурного	
наследия "Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.)	
захоронены Кириллов, Жук, Смоляков" в непосредственной близости	135
ПРИЛОЖЕНИЯ	138

Копия лицензии № МКРФ 01515 от 04.03.2014 года







Введение

Основание для проектирования

Выполнение научно-исследовательской работы проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8» производится в соответствии с государственным контрактом № 005/2021-ПЗО от 17 февраля 2021 года по заказу Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

Научно-исследовательская работа выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе следующих документов:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историкокультурной экспертизе»;
- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
- Приказ Управления Росреестра по Ленинградской области № П/056 от 16 марта 2018 года «Об использовании местной системы координат МСК-47 на территории Ленинградского кадастрового округа»
- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465
- иные нормативно-правовые акты в данной отрасли;
- ГОСТ Р 59124-2020. Национальный стандарт Российской Федерации.
 Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования.

Схема разработки проекта

Состав и содержание научно-исследовательской работы проекта зон охраны соответствует требованиям ГОСТ Р 59124-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования.

Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия осуществляется на основе материалов историко-культурных исследований, а также с использованием данных государственного кадастра недвижимости.

Разработка проекта зон охраны предусматривает определение границ сопряженной с объектом культурного наследия территории, в пределах которой осуществление нерегулируемой градостроительной, хозяйственной и иной деятельности приведет к прямому или косвенному негативному воздействию на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде: определение на данной территории одной или нескольких подзон: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта; определение для всех подзон режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, которые позволят сохранить объект культурного наследия (объекты культурного наследия) в его исторической среде.

В рамках предварительных работ выполняется следующее:

- анализ технического задания, определение границ исследования;
- уточнение перечня объектов культурного наследия на исследуемой территории, анализ исходных данных в отношении объектов культурного наследия (документы о принятии на государственную охрану, утверждении

границ территории, предметов охраны, учетной документации (паспорта), материалов ранее проведенных исследований, ранее разработанных и/или действующих проектов зон охраны, проектов защитных зон);

- анализ действующей градостроительной документации (генеральный план, правила землепользования и застройки, проекты планировок и проекты межевания при наличии);
- получение в качестве исходных данных топографических планов для работы, полевой выезд с целью уточнения съемки и планово-высотного положения объектов, рельефа местности, подготовка топографического плана в качестве подосновы для чертежей проекта зон охраны; уточнение адресного плана.

В рамках историко-культурных исследований (материалов по обоснованию) выполняется следующее:

- историко-архивные и библиографические исследования: работа в архивах и библиотеках, поиск картографических материалов, позволяющих определить этапы и характер освоения и развития территории, иконографических и фотоизображений объекта в его исторической среде на разные периоды, текстовые источники по истории объекта культурного наследия; составление на основе проведенных исследований исторической справки;
- натурное обследование территории с целью определения коридоров видимости, особенностей восприятия объекта в его исторической среде, определения характеристик сложившегося историко-культурного ландшафта, сложившейся историко-градостроительной среды; фотофиксация; определение исторически ценных градоформирующих объектов (с учетом исторических сведений), диссонирующих объектов, анализ типологических характеристик застройки;
- историко-градостроительные исследования: проведение ретроспективного анализа развития территории, определение наиболее древних участков планировочной структуры;
- ландшафтно-визуальный анализ (в ходе проведения натурных исследований): определение коридоров видимости, основных градостроительных доминант; расчет предельно допустимой высоты застройки, анализ контрольных лучевых сечений;
- оформление чертежей (историко-культурный опорный план, план ландшафтно-визуального анализа, схема размещения основных видовых точек) и текстовой части материалов по обоснованию

В рамках итоговой част (проект зон охраны):

- на основании проведенных исследований определяются состав зон охраны, местоположение и границы зон охраны;
- составляется основной чертеж, границы зон описываются и координируются;
- на основании проведенных исследований определяются требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны;
 - готовится комплект для передачи сведений в кадастровую палату.

В данной работе были использованы материалы разных лет, в том числе хранящиеся в фондах ФГБУ "Российская национальная библиотека" (г. ГКУ Санкт-Петербург), Санкт-Петербургского «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга», ФКУ «Российский государственный архив древних актов» (г. Москва), ФКУ "Российский государственный исторический архив" (г. Санкт-Петербург), ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», а также библиографические и картографические использованы материалы, расположенные в электронных базах данных и библиотеках в общем доступе в сети "Интернет".

Плановая фотофиксация и натурное обследование проводилось в феврале и мае 2021 года.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Часть 1. Исходно-разрешительная документация

1.1 Копия Государственного контракта № 005/2021-ПЗО от 17.02.2021 года

Государственный контракт № 005/2021-ПЗО

на разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального назначения: Волосовский район, деревня Курковицы, Комплекс женского пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери; Всеволожский район, Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла. Часовня «В память императора Александра П»; Гатчинский район, п. Белогорка, Усальба Елисеева

г. Санкт-Петербург

17 февраля 2021 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «23» апреля 2020 года № 01-04/20-162, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАЛБЭК-РУ" (ООО "ВАЛБЭК-РУ"), именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Воробьева Сергея Николаевич, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона»,

заключили настоящий государственный контракт (далее — Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области на разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального назначения: Волосовский район, деревня Курковицы, Комплекс женского пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери; Всеволожский район, Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла. Часовня «В память императора Александра II»; Гатчинский район, п. Белогорка, Усадьба Елисеева, путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 202470315158647030100100350017112244, извещение № 0145200000420002181, протокол подведения итогов от 05.02.2021) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

- 1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия регионального назначения: Волосовский район, деревня Курковицы, Комплекс женского пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери; Всеволожский район, Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла. Часовня «В память императора Александра II»; Гатчинский район, п. Белогорка, Усадьба Елисеева (далее Работы).
- 1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются утвержденным Описанием объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частыю настоящего Контракта.
- Государственный заказчик обеспечивает оплату Работы на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.
- 1.4. Срок проведения Работ наступает со дня заключения Контракта до 15 января 2022

Срок проведения Работ включается в себя:

- 1.4.1. Разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту);
- 1.4.2. Предоставление Государственному заказчику проектов зон охраны с обосновывающими материалами, заключением государственной историко-культурной экспертизы, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия (согласов с выводами, изложенными в заключении экспертизы), результатами общественного обсуждения.

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

- В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ:
- 2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описанием объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.
- 2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту), требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».
 - 2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.
- 2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

- 2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- 2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.
- 2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.
- 2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

- 2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
- 2.4.2. Выполнять Работы, предусмотренные настоящим Контрактом в полном объеме в соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» и в предусмотренные настоящим Контрактом сроки.

- 2.4.3. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риски и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполнения Работ.
- 2.4.4. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий
- 2.4.5. Использовать для выполнения Работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.
- 2.4.6. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения Работ исходных данных, технических условий, обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Контракту и требуемой в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.
- 2.4.7. В случае получения замечаний по выполненным Подрядчиком работам от органа охраны объектов культурного наследия, Подрядчик берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет до положительного результата.
- 2.4.8. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.
- 2.4.9. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ
- 2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.
- 2.4.11. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта.
- 2.4.12. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 13.3.—13.5. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

- 2.4.13. После окончания выполнения Работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Описанием объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту), акт о приемке выполненных работ, счет, счетфактуру (по необходимости) не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.
- 2.4.14. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.15. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.5. Обязанности Сторон:

- 2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.
- 2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, доказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Контракту (Цена Контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме и составляет 3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту, в том числе в стоимость включаются: стоимость услуг, материалов, стоимость (оплату) государственной историко-культурной экспертизы, оплату всех видов налогов, пошлин и сборов, других накладных расходов, уплату обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации, транспортные и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением Контракта.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме (в соответствии Приложением № 3).

4

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

- 3.4. Авансирование Контракта не предусмотрено.
- 3.5. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ производится в срок 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ и выставленного Подрядчиком счета на оплату.
- 3.6. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в пункте 4.2. Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.
- 3.7. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в рублях путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте, по безналичному расчету в размере лимита финансирования на 2022 год в объёме 3 400 000 рублей 00 копеек.

Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2022 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры и туризма в Ленинградской области», подпрограмма «Сохранение и охрана культурного и исторического наследия Ленинградской области», основное мероприятие «Государственная охрана объектов культурного наследия» мероприятие «Проектирование зон охраны»

3.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе нарушения сроков их исполнения, и принятия Государственным заказчиком решения о взыскании предусмотренных Контрактом штрафных санкций, Государственный заказчик имеет право в соответствующего ст. 330, 410 ГК РФ произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). В этом случае оплата по Контракту осуществляется на основании заключения, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта, ранее выплаченные Подрядчику суммы, размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту.

При этом итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с указанным актом (далее – итоговая сумма), исчисляется путем вычитания из суммы, подлежащей оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта суммы неустойки (штрафа, пени), подлежащей взысканию, а также ранее выплаченных Подрядчику сумм.

- 3.9. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированном в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате такому юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказащиком
- 3.10. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.
- 3.11. Первичные учетные документы могут быть также оформлены в электронной форме, подписанные электронной подписью в Единой информационной системе (ЕИС).

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

- 4.1. Подрядчик письменно извещает Государственного заказчика о завершении выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.
- 4.2. Подрядчик передает Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Контракте, Описанием объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту) по форме акта приема-передачи документации (приложение № 2 к Контракту), акт о приемке выполненных работ, документ об обеспечении гарантийных обязательств не позднее 3-х календарных дней после выполнения полного объема Работ по настоящему Контракту.
- 4.3. Государственный заказчик в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня регистрации в органе охраны объектов культурного наследия (присвоения входящего номера) заявления, с приложением к нему документации, указанной в пункте 4.2 настоящего Контракта, обязан их подписать или направить мотивированный отказ в их подписании.

Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Госуларственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

- 4.4. При приемке работ Государственный заказчик:
- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформления требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;

- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.
- 4.5. В случае установления в ходе приемки выполненных Работ их несоответствия требованиям, установленным настоящим Контрактом, Описанием объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту), Государственный заказчик направляет в адрес Подрядчика заключение, в котором указываются все выявленные недостатки с указанием срока их устранения. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены настоящего Контракта.
- 4.5. В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не устранит выявленные недостатки, Государственный заказчик вправе обратиться с предложением о расторжении настоящего Контракта и потребовать полного возмещения убытков.
- 4.6. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.
- 4.7. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания акта о приемке выполненных работ по настоящему Контракту. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.
- 4.8. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, превышающий срок выполнения Работ, установленный пунктом 1.4. Контракта.
- В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.
- 4.9. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком.
- 4.10. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Контракта, Описания объекта закупки (Приложение № 1 к настоящему Контракту), с нарушениями требований законодательства Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия и иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.
- 4.11. Государственный заказчик, обнаруживший после приёмки Работы отступления от настоящего Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан незамедлительно известить об этом Подрядчика.
- 4.12. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.
 - 5.2. Подрядчик гарантирует:
- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

- 5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.
- 5.4 Государственный заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Подрядчиком. Подрядчик возмещает расходы Государственного заказчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Государственного заказчика.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:
 - 6.1.1. Безотзывная банковская гарантия.
- 6.1.1.1. Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.1.1.2. Безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.
- 6.1.1.3. В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств по настоящему Контракту, обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, обязанность гаранта уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки; условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законолательством Российской Федерации учитываются операции со средствами. поступающими заказчику; срок действия банковской гарантии; отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта; установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии; в случае, предусмотренном извещением об осуществлении закупки, документацией о закупке, проектом контракта, заключаемого с единственным Подрядчиком банковская гарантия должна содержать условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской
- 6.1.1.4. Ответственность гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.
- 6.1.1.5. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Контракт, включая указание на стороны Контракта, предмет Контракта и ссылки на основание заключения Контракта, указанное в преамбуле настоящего Контракта.
- 6.1.1.6. Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.
- 6.1.1.7. Безотзывная банковская гарантия должна обеспечивать обязательство принципала по возврату средств, авансированных Государственным заказчиком на выполнение

работ по Контракту в случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

- 6.1.1.8. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в т.ч. в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Федерального закона № 44-Ф3 от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- 6.1.1.9. Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 6.1.1.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.
- 6.1.1.11. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления государственным заказчиком подрядчиком (поставщиком, исполнителем) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». За каждый день просрочки исполнения подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7.6. настоящего Контракта.
 - 6.1.2. Внесение денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет.
- 6.1.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.1.3. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:
- л/с 06251962005 на расчетном счете 40302810700004000007 комитета финансов Ленинградской области ИНН 7825663932 КПП 784201001, открытом на балансовом счете «Средства, поступающие во временное распоряжение бюджетных учреждений» в Отделении по Ленинградской области Северо-западного управления Центрального банка Российской Федерации, 195273, г. Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 4, БИК 044106001.
- В поле «Получатель» Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»).

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06251962005 и без пробела символ «,» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение исполнения контракта (договора) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

- 6.1.2.2. Денежные средства возвращаются Подрядчику Государственным заказчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта. Срок возврата таких денежных средств не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств.
- 6.2. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту составляет 10 (десять) процентов цены Контракта, что составляет 340 000 (триста сорок тысяч) рублей 00 копеек.

- 6.2.1. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужду».
- 6.2.2. Участник закупки, с которым заключается контракт, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-Ф3 от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случае предоставления информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Федеральным законом № 44-Ф3 от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.
- 6.3. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту.
- 6.4. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту переоформить банковскую гарантию на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.
- 6.5. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Подрядчик (поставщик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств.
- 6.6. Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.
- 6.7. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 7.2. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, подрядчиком (поставщиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».
- 7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.
- 7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек¹.
- 7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек².
- 7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.
- 7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня установленного контрактом срока исполнения обязательства.

уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

- 7.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:
- а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
- 10 % (десять процентов) начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- 5 % (пять процентов) начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- 1 % (один процент) начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно):
 - б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:
- 10 % (десять процентов) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей:
- 5 % (пять процентов) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно):
- 1 % (один процент) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).
- 7.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.
- 7.9.1. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.
- 7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.
- 7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.
- 7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.
- 7.13. Пеня и штрафы по желанию Государственного заказчика должны быть оплачены Подрядчиком на основании счета (счетов), выставленного Государственным заказчиком в течение пяти дней с момента его получения. Такой счет (счета) считается полученным Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента отправления по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте. Государственный заказчик имеет право не оплачивать Подрядчику работы в соответствие с положениями настоящего Контракта до момента оплаты Подрядчиком выставленного счета.
- В случае выставления Государственным заказчиком счета (счетов) на оплату штрафных санкций в соответствии с настоящим пунктом оформление дополнительных актов сдачиприемки не производится.
- 7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.
- 7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик

12

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-Ф3, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке.

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-Ф3, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установлением Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 7.6. настоящего Контракта.

- 7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.
- 7.17. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени) рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.
- 7.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.
- 7.19. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.
- 7.20. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

- 8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.
- 8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Конгракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.
- 8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.
- 8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.
- 8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.
- 8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов

интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной леятельности, поллежащие охране.

- 8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.
- 8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.
- 8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные правав на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

- 8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.
- 8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.
- 8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.
- 8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.
- 8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.
- 8.15. По просъбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит

14

Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.
- 9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.
- 9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.
- 9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.
- 9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

- 10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2022 года.
- 10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

- 11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:
- 11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.
- 11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий

контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема услуг, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема Работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 г. №1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы

- 11.3.3. В иных случаях, прямо предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при изменении существенных условий Контракта
- 11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- 11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.
- 11.6. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в настоящем Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размешения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.
- 11.7. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.
- 11.8. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нуждо». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским

законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

- 11.9. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Контракта.
- 11.10. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:
 - 11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.
- 11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.
- 11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.
- 11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Фелерапии об административных правонарушениях.
- 11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.
- 11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.
- 11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении.
- 11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.
- 11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.
- 11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК РФ в следующих случаях:

нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) дней;

наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

- 11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:
- 11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.
- 11.13.2. Оплатить Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ фактически выполненные Подрядчиком Работы надлежащего качества.
- 11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.
- 11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.
- 11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту.

в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию 10 (десять) дней с момента ее получения.
- 12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.
- 13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
- 13.3. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленым надлежащим образом, если оно доставлено адресату посыльным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица.
- 13.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ.
- 13.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.
- 13.6. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.
- 13.7. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.
- 13.8. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. Приложения

- 1. Приложение № 1 Описание объекта закупки.
- 2. Приложение № 2 Форма акта приема-передачи документации.
- 3. Приложение № 3 Расчет цены контракта

15. Адреса и реквизиты сторон:

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» 188641, Ленинградская обл., Всеволожский рон, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д.13 ИНН/КПП 4703151586/470301001 УФК по Ленинградской области (Комитет финансов ЛО, комитет по культуре Ленинградской области) р/сч 4020181030000001022 Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001 ОКТМО 41612101

Подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАЛБЭК-РУ" (ООО "ВАЛБЭК-РУ") Адрес: 160001, ОБЛ ВОЛОГОДСКАЯЗ5, Г ВОЛОГДА, УЛ БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ, 44 Почтовый адрес: 160000, Вологодская обл., г.Вологда, Пречистенская набережная, д 14 пом.6. ИНН 3525126351/КПП 352501001 ОГРН 1033500056358 БИК 044030778 Р/счет 40702810094890000033 К/счет 30101810100000000778

БИК 044030778 Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК Адрес эл. почты: valbek.ru@mail.ru

Тел.\факс: 8 (8172)762330

Директор

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

но объектов ООО "ВАЛБЭК-РУ"

О.А. Степанов _____ С.Н. Воробьев

Директор

Приложение № 1 к Государственному контракту № 005/2021-ПЗО от « » 2021 года

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального назначения: Волосовский район, деревня Курковицы, Комплекс женского пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери; Всеволожский район, Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла. Часовня «В память императора Александра II»; Гатчинский район, п. Белогорка, Усальба Елисеева.

- Место проведения работ: Ленинградская область, Волосовский, Всеволожский, Гатчинский районы.
- Объект проектирования и экспертизы: проекты зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с приложением №1 описания объекта закупки...
- 3. Срок проведения работ: со дня заключения Государственного конгракта до 15 января 2022 г.
 - 4. Цели выполнения работ:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия, посредством регулирования градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории, в границах которой данная деятельность оказывает прямое или косвенное воздействие на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде.

Разработка проекта границ зон охраны, с определением режимов использования территории и градостроительных регламентов в границах зон охраны для их последующего утверждения в установленном порядке на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, археологических исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию;

Разработка карт (планов) зоны охраны объекта культурного наследия как объекта землеустройства в целях внесения данных о границах охранной зоны объекта культурного наследия в государственный кадастр недвижимости.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия предлагаемых особых режимов использования земель в границах зон охраны объектов, культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия.

- 5. Основание для оказания услуг:
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972
 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов гранип территорий объектов культурного наследия».
- Приказ Управления Росреестра по Ленинградской области № П/056 от 16 марта 2018 года «Об использовании местной системы координат МСК-47 на территории Ленинградского кадастрового округа»
 - Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465
 - иные нормативно-правовые акты в данной отрасли.
 - 6. Документация для установления зон охраны объектов культурного наследия
 - а) Графическая часть:
 - историко-культурный опорный план М 1:2000
 - схема ландшафтного анализа (М 1:2000);
 - схема размещения основных видовых точек (М 1:2000);
- схема границ зоны охраны объекта культурного наследия, выполненная на геоподоснове с указанием поворотных точек. М 1:2000.
- карта (план) границ зоны охраны объекта культурного наследия. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30 иноля 2009 № 621, приказом Росресстра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате ХМL. Электронный вид карты (плана) должен содержать номер внесения информации о карте (плане) в государственный фонд данных.
 - б) Текстовая часть:
 - Материалы по обоснованию проекта:

Материалы для утверждения проекта границ территории.

- 7. Требования к разработке документации для установления зоны охраны объекта культурного наследия:
- 7.1. Проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований, а также изучение данных государственного кадастра недвижимости при их наличии для обоснования и определения границ территорий (в рамках исследований проводится ознакомление с документацией и объектом в натуре, с обобщением данных, ознакомление с литературными и графическими источниками).

Материалы исследований должны включать:

- анализ утвержденной документации территориального планирования и градостроительной документации в сфере охраны объектов культурного наследия;
- материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которых проведены историко-культурные исследования;
- иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия;
- натурные исследования с фотофиксацией объекта культурного наследия, объектов исторической среды, городских панорам, современного состояния видов, отраженных в архивной документации;
- анализ исторических планов рассматриваемой территории разных периодов для определения эволюции её планировочной структуры, фактического состояния территории и обоснования проектируемых границ зоны охраны;
- визуально-ландшафтный анализ рассматриваемой территории для определения ценных видовых раскрытий, существующих и утраченных визуальных связей, анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными).

По результатам проведенных историко-культурных исследований обязателен вывод о сохранности планировочной, объемно-пространственной структуры, сохранности композиции и силуэта застройки, композиционно-видовых связей.

7.2. На основании вышеуказанных историко-культурных исследований составляется историко-культурный опорный план рассматриваемой территории, отражающий основные элементы (как сохранившиеся, так и утраченные), характеризующие историко-культурную пенность объекта и прилегающей территории, в том числе объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленные объекты культурного наследия, объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения, границы зон охраны объектов культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия, границы территории исторического поселения.

На историко-культурном опорном плане, в том числе, отображаются:

- особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации;
- объекты всемирного культурного и природного наследия;
- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия регионального значения;
- выявленные объекты культурного наследия;
- архитектурные и градостроительные доминанты и акценты;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон охраны объектов культурного наследия;
- граница территории исторического поселения;
- исторически ценные градоформирующие объекты;
- места утраченных ценных объектов, в том числе местоположение утраченных городских укреплений и культовых сооружений;
- здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;
- здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;
- здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды;
 - хозяйственные постройки и пристройки;
- здания исторической застройки и застройки традиционного типа, искаженные современными пристройками и надстройками;
 - монументы;
 - мемориальные объекты;
- исторически сложившаяся планировочная структура: система дорог, улиц и площадей, бульваров, скверов, набережных, утраченные элементы планировочной структуры;
 - сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки;
 - сохранившиеся участки исторического каменного мощения улиц и площадей;
 - сохранившиеся и утраченные исторические кладбища;
- существующие границы кварталов и земельных участков, сохранившие фиксацию элементами застройки и благоустройства;
 - исторические границы кварталов и земельных участков, утратившие фиксацию;
 - исторически сложившиеся придомовые территории, сохранившие застройку;
 - придомовые территории, утратившие застройку;
 - мосты через ручьи и реки;
 - основные въездные направления.

При большом объеме материалов историко-культурных исследований следующая информация может отображаться на отдельных картах (схемах) градостроительной эволюции планировочной структуры территории и визуально-ландшафтного анализа территории:

дорегулярная планировка;

- историческая регулярная планировка;
- регулярная планировка советского периода;
- сельская планировка в составе города;
- историческое межевание;
- исторические границы поселения на разные периоды, в том числе, историческое ядро, границы территории по периодам освоения;
- элементы ценного природного ландшафта, в том числе водоемы, реки, пруды (элементы гидрологической системы), участки активного рельефа, открытые участки природного ландшафта, овраги, береговой склон;
 - историческое озеленение, сады, парки, зоны отдыха;
 - плодовые сады и огороды на внутриквартальных территориях;
 - палисадники;
 - утраченные насаждения исторического озеленения;
 - бассейны визуального восприятия архитектурных доминант;
 - панорамы и виды с путей обзора;
 - панорамы и виды с площадок обзора;
 - основные направления визуального восприятия;
 - панорамные видовые точки;
 - видовые перспективы;
 - места потенциальной возможности кругового обзора (башни, колокольни).

Дополнительно представляется карта (схема) ранее разработанных и находящихся на стадии утверждения проектов границ достопримечательных мест, территорий объектов культурного наследия и зон охраны (при наличии в уполномоченном органе охраны объектов культурного наследия).

- 7.3. Представляемая в орган охраны научно-проектная документация по обоснованию границ зоны охраны объекта культурного наследия должна отвечать следующим требованиям:
 - 7.3.1. Требования к проекту зоны охраны:

Проект зоны охраны предоставляется в соответствии с составом проекта, указанным в п.8 настоящего задания.

Требования к материалам по обоснованию:

- 7.3.1.1. Материалы по обоснованию границ зоны охраны предоставляются с обязательными ссылками на историко-архивные и библиографические материалы (иллюстрации, выписки, планы и т.д.) и включают в себя историческую справку по Объекту и его территории, выписки из архивных и библиографических источников, сведения о ранее проводившихся историко-археологических исследованиях и выводы о сохранности историко-градостроительной и ландшафтной среды Объекта.
- 7.3.1.2. Графический материал (историко-культурный опорный план, схема ландшафтного анализа, схема размещения основных видовых точек) представляется на актуализированной геоподоснове в масштабе 1:2000.
- 7.3.1.3. Схемы визуального восприятия Объекта с основных видовых точек и смотровых площадок предоставляются в виде композиционно-видовых связей панорамы на 360 градусов, фотографических разверток, разрезов, характеризующих композицию и силуэт застройки и природного ландшафта, включая соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов.
- 7.3.1.4. Указываются сведения о композиционной связи Объекта с природным ландшафтом, расположенным в границах проектируемой зоны, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.
- 7.3.1.5. Иные графические материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зоны охраны.
- 7.3.1.6. Фотофиксация Объекта осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

копии архивных фотоматериалов;

снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности Объектов (не менее 32 шт.):

натурная фотофиксация видовых раскрытий Объекта и элементов, фиксирующих границы исторической территории, а также элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование границ территории зоны охраны;

современная панорамная съемка на 360 градусов.

Цветные изображения изготавливаются качеством не менее 2000 точек по двум координатам.

Снимки представляются:

на USB-флеш-носителе и на электронном носителе в формате TIFF, JPEG, RAW (снимки должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию);

на бумажном носителе, распечатанные на листе формата A4 размером не менее 10х15 см. Под каждым распечатанным снимком дается аннотация: наименование Объекта, его местонахождение, наименование его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

- 7.3.1.7. Список источников и использованной литературы обязательно включает в себя архивные материалы, материалы периодических изданий, специальную литературу и др.
 - 7.3.2. Требования к утверждаемой части:
- 7.3.2.1. Предложения по установлению границ зоны охраны Объекта предоставляются с учетом существующих требований государственной охраны объектов культурного наследия (с обоснованием определенных границ, текстовым описанием границ, картой-схемой и таблицей координат поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84), соответствующей местной системе координат (МСК-47).
- 7.3.2.2. Проект зоны охраны Объекта представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий Объекта, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Определение границ зоны охраны Объекта осуществляется на основе проведенного историко-градостроительного, историко-архитектурного, ландшафтного анализа, зон зрительного восприятия Объекта. На сопряженной с объектом культурного наследия территории может быть установлена одна или несколько зон охраны (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта). Их состав необходимо определить проектом.

Определение зоны охраны Объекта с описанием, картой-схемой и таблицей координат поворотных точек зон охраны во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84), соответствующей местной системе координат (МСК-47), разработка режимов использования земель и градостроительных регламентов для разработанных зон.

Подготовка карты (плана) зоны охраны Объекта - документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росресстра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Текстовая часть проекта зоны охраны включает в себя:

- текстовое описание границ зоны охраны;
- текстовые описание границ регламентных участков;
- каталог координат характерных точек границ зон охраны в местной системе координат;
- каталог кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах зоны охраны;
- текстовое описание режимов использования земель в границах регламентных участков на территории зоны охраны;

 - текстовое описание требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, устанавливающих предельные высотные и плотностные параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах зон охраны;

Кроме того, графическая часть проекта зоны охраны включает в себя:

- карту (схему) границ зоны охраны Объекта;
- карту (схему) существующего землепользования.
- 7.3.2.3. Предложения по режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон разрабатываются с учетом требований Постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также с учётом обеспечения максимальной сохранности Объекта в его градостроительной и природной среде и их исторических границах.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

- а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью уграченных элементов и (или) характеристик историкоградостроительной и (или) природной среды);
- б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
- в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности Объекта, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, кносков, навесов):
- г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;
- д) обеспечение визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;
- ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

- а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности Объекта в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;
- б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;
- в) обеспечение визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;
- г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

- д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;
- е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

- а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение козяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с Объектом природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм):
- б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;
- г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.
 - 7.3.2.4. Проект зоны охраны Объекта предоставляется в 3 экз. в бумажном виде.
- 7.3.2.5. Все материалы представляются также в электронном виде (в файле типа doc с содержанием графических материалов) в 3 экз.
 - 8. Состав проекта

Проект зоны охраны Объекта:

- 1. Книга 1. Материалы по обоснованию проекта. Материалы историко-культурных исследований:
 - 1.1. Пояснительная записка:

Введение. Основание для проектирования;

Схема разработки проекта;

Исторические сведения;

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зоны охраны;

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны;

Историко-архитектурный анализ.

Историко-градостроительный анализ.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения;

Определение зон зрительного восприятия Объекта;

Описание видовых точек.

1.2. Графическая часть:

Исторические планы;

Историко-культурный опорный план (М 1:2000);

Схема ландшафтного анализа (М 1:2000);

Схема размещения основных видовых точек (М 1:2000);

Фотоиллюстрационный материал;

Список источников и использованной литературы;

Приложения.

2. Книга 2. Утверждаемая часть.

Введение. Основание для проектирования:

Описание границ проектируемых зон охраны Объекта,

перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости,

XML-документ для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о зоне охраны Объекта культурного наследия,

проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон,

Схема зон охраны Объекта (М 1:2000).

- Государственная историко-культурная экспертиза проектов зон охраны объектов (перечень указан в приложении № 1 к описанию объекта закупки) культурного наследия регионального.
- 9.1. Изучение и анализ имеющейся научно-исследовательской документации по объекту экспертизы, проведение историко-архивных и библиографических исследований по объекту экспертизы, натурное обследование объекта экспертизы, проведение фотофиксации объекта экспертизы.
- 9.2. Составление Акта государственной историко-культурной экспертизы по объекту экспертизы с необходимыми приложениями с указанием однозначного понятного вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проекта зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Заключение экспертизы оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заключение экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются:

- а) дата начала и дата окончания проведения экспертизы;
- б) место проведения экспертизы;
- в) заказчик экспертизы;
- г) сведения об эксперте (экспертах):
- фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность, реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы;

полное и сокращенное наименование организации, ее организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, а также фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность, реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы;

- д) информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
 - е) цели и объекты экспертизы:
- ж) перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):
- з) сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются);
- и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;

- к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:
- л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы;
 - м) обоснования вывода экспертизы;
- н) вывод экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия;
 - о) перечень приложений к заключению экспертизы;
- п) дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии.

Каждая страница заключения экспертизы нумеруется.

Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписывается председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии, усиленной квалифицированной электронной подписью.

При подписании заключения экспертизы эксперт (за исключением председателя экспертной комиссии) вправе указать те исследования, которые он проводил непосредственно и за достоверность результатов, которых он несет ответственность.

Заключение экспертизы экспертной комиссией. К экспертному заключению прилагаются:

- а) приложения, указанные в заключении экспертизы;
- б) копии протоколов заседаний экспертной комиссии (если имеются);
- в) документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии:
- г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы;
- д) иные документы и материалы по усмотрению председателя экспертной комиссии.
- Требования к качеству и безопасности проведения государственной историкокультурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия.
- В соответствии с п.11 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, экспертиза проводится в обязательном порядке экспертной комиссией, состоящей из трех и более аттестованных экспертов.

При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерапии»:
- б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные ими лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- r) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
 - д) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- е) информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.
 - 11. Требования к акту экспертизы:
- По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля

Приложение № 1 Перечень объектов

2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проекта зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

12. Порядок сдачи документации по результатам оказания услуг:

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том (тома) по одному объекту экспертизы. Акты и материалы предоставляются на бумажном носителе в 3 (трёх) экземплярах и на электронном носителе в 3 (трех) экземплярах (CD-R, CD-RW, USB).

Исполнитель предоставляет Государственному заказчику согласованный с государственным органом охраны объектов культурного наследия проект зоны охраны и проект границ территории объекта вместе с обосновывающими материалами и положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы, а также с результатами общественного обсуждения, проводимого Подрядчиком.

Приложение № 1 Перечень объектов

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№, п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия	Решения органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану	Сведения об утвержденных границах территории объекта культурного наследия
1.	Комплекс женского Пятогорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери	Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, деревня Курковицы, монастырь иконы Тихвинской Божьей Матери	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2016 № 01-03/16-111	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2016 № 01-03/16-111
2.	Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8	приказ комитета по культуре Ленинградской области от 02.07.2018 № 01-03/18-77	приказ комитета по культуре Ленинградской области от 02.07.2018 № 01-03/18-77
3.	Часовня «В память императора Александра II»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, у перекрестка Центральной и Кооперативной улиц	приказ комитета по культуре Ленинградской области от 28.10.2019 № 01-03/19-429	приказ комитета по культуре Ленинградской области от 28.10.2019 № 01-03/19-429
4,	Усадьба Елисеева	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Белогорка, ул. Институтская, д. 1, 3	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 г. № 01-03/18-558

от Государственного заказчика	от Подрядчика
Директор ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»	Директор ООО "ВАЛБЭК-РУ"
О. А. Степанов	С.Н. Воробьев

Приложение № 2 к Государственному контракту № 005/2021-ПЗО от «__» _____ 2021 года

ФОРМА

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ

Подрядчик:				
конт			вакупке: «» по ирекция по сохра	
№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5
ПРИ	о в акт включено(() дел в () экземпляре (ax). СДАЛ:	
Государственный заказчик			Подрядчик:	
ГКУ	ектор ЛО «Дирекция по сохранению с гурного наследия»		ректор ОО "ВАЛБЭК-РУ"	
8 <u>-</u>	О.А. Степан	ов		_ С.Н. Воробьев

Приложение № 3 к Государственному контракту № 005/2021-ПЗО от «__» _____ 2021 года

РАСЧЕТ ЦЕНЫ КОНТРАКТА

	ИТОГО с учетом коэффициента конкурсного снижения			3 400 000,00
	Коэффициент конкурсного снижения		0,80952380952381	
	итого	10		4 200 000,00
1	Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального назначения: Волосовский район, деревня Курковицы, Комплекс женского пятигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери; Всеволожский район, Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла. Часовня «В память императора Александра П»; Гатчинский район, п. Белогорка, Усадьба Елисеева.	усл. Ед.	1	4 200 000,00
No	Наименование объекта закупки	Ед. изм. по ОКЕИ	Кол- во	Цена (руб.)

Государственный заказчик: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению	объектов	Подрядчик: ООО "ВАЛБЭК-РУ"	
культурного наследия» Директор		Директор	
О.А. Степанов		6-	_ С.Н. Воробьев

Карточка контракта вх.№ 4203, подписываемого Участником размещения

Карточка проекта контракта	
1. Дата создания карточки	09.02.2021 18:44:23 (+03:00)
2. Проект контракта отправлен заказчиком/уполномоченным органом	12.02.2021 10:48:36 (+03:00)
 Дата подписания контракта участником 	12.02.2021 19:05:28 (+03:00)
 Дата подписания контракта заказчиком/уполномоченным органом 	17.02.2021 16:09:56 (+03:00)
Статус контракта	Контракт заключен
Контракт готов к подписи	Нет

Сведения о закупке

Номер извещения	0145200000420002181
Наименование заказа	Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального назначения: Волосовский район, деревня Курковицы, Комплекс женского патигорского монастыря иконы Тихвинской Божьей Матери; Всеволожский район, Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла. Часовня "В память императора Александра II"; Гатчинский район, п Белогорка, Усадьба Елисева
Организатор торгов	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Сведения об Участнике размещения заказа

Участник	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАЛБЭК-РУ"
Номер заявки	6

Сведения о контракте

Заказчик	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Номер контракта заказчика	005/2021-ПЗО
Реестровый номер контракта	01452000004200021810001
Цена контракта	3 400 000
	Перед отправкой контракта проверьте правильность указанной цены контракта, данные сведения публикуются в ЕИС

Требование обеспечения контракта

Заказчиком установлено требование обеспечение контракта	Да
Обеспечение исполнения контракта не требуется	Нет
Размер обеспечения исполнения контракта, %	10
Тип документа	Банковская гарантия

Наименование файла	Наименование документа	Дата загрузки	Состояние проверки на вирус	эцп участника
final bg.pdf.pdf	final_bg.pdf	12.02.2021 18:37:25 (+03:00)	Файл не проверен на вирусы	эцп

http://webppo.zakazrf.ru/ContractEOKBS/Print/id/4203

http://webppo.zakazrf.ru/ContractEOKBS/Print/id/4203

30.04.2021

Документы подтверждающие добросовестность участника

Период, в течении которого заключен контракт до даты подачи заявки	Контракты, заключённые в течении 3-х лет до даты подачи заявки
Информация, подтверждающая добросовестность участника	

Обоснование предлагаемой цены

Наименование файла	Наименование документа	Дата загрузки	Состояние проверки на вирус	ЭЦП участника
			вирус	

Проект контракта*

Наименование файла	Наименование документа	Дата загрузки	Состояние проверки на вирус	1000000	ЭЦП участника	Штамп
005 2021-ПЗО рег значение ООО ВАЛБЭК- PУ.doc	005 2021-ПЗО рег значение ООО ВАЛБЭК-РУ	12.02.2021 10:48:43 (+03:00)	Файл не проверен на вирусы	эцп	ЭЦП	Штамп

Протокол разногласий

Наименование файла	Наименование документа	Дата загрузки	Состояние проверки на вирус	эцп
005 2021-ПЗО рег значение ООО ВАЛБЭК-РУ 02.doc	Протокол разногласий к проекту контракта	11.02.2021 11:54:25 (+03:00)	Файл не проверен на вирусы	ЭЦГ

30.04.2021

Часть 2. Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории проектирования

На территории населенного пункта пос. им. Морозова располагается 7 объектов культурного наследия. В границах обследования расположено два объекта культурного наследия регионального значения: Строжка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла и Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, представлен ниже. Иллюстрированная таблица представлена в части 3 историко-архитектурных исследований, в таблице 3.1.1 настоящей книги.

№ п/п	Наименование согласно документу о принятии на государственную охрану	Адрес согласно документу о принятии на государственную охрану	Вид объекта культурн ого наследия	Реквизиты документа о принятии на государственну ю охрану	Номер согласно Единому государственном у реестру объектов культурного наследия МК РФ
1	Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8	Памятник	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 02.07.2018 № 01-03/18-77	Не присвоен номер в Едином государственном реестре ОКН
2	Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков	Ленинградская область, Всеволожский район	Памятник	Решение Леноблисполко ма № 59-18 от 08.08.1950 г.	471711180650005

На территории исследования и проектирования выявленных объектов и объектов археологического наследия на момент проектирования нет.

- 2.1. Документы о принятии на государственную охрану, утверждении территории объектов культурного наследия и их предметов охраны
- 2.1.1 Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 02 июля 2018 г. № 01-03/18-77 о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр ОКН, утверждении границ его территории и предмета охраны



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«Об» Инома 2018 г.

Nº 01-03/18-47

г. Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», 1904-1917 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного аттестованным экспертом Глинской Н.Б. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 2678)

приказываю:

- 1. Включить выявленный объект культурного наследия «Сторожка при бывшей церкви во имя Св. апостолов. Петра и Павла», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», 1904-1917 гг., вид объекта памятник.
- 2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

- 3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
- 4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Сторожка при бывшей церкви во имя Св. апостолов. Петра и Павла» из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.
- 5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:
- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (памятник) «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», о границах его территории и предмете охраны;
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
 - 6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

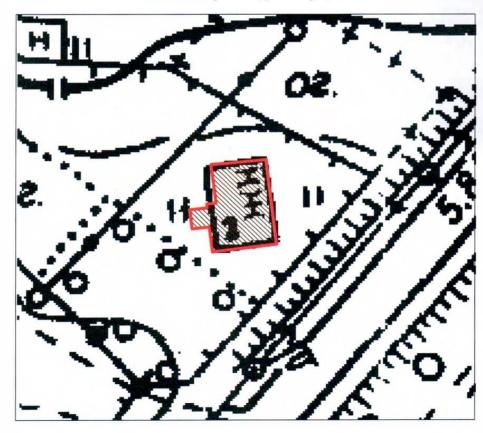
Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Приложение № 1 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от « *OX* » *Uto Lea* 2018 г. № *O1-O3/IB-77*

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла»,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8



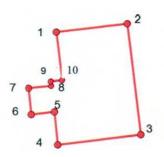
Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных (поворотных) точек объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла»,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область



№	X	Y	
1	2254309,04	440027,61	
2	2254316,83	440027,92 440016,54 440015,93 440018,32 440018,92 440021,62 440021,92	
3	2254318,04		
4	2254308,46		
5	2254308,45		
6	2254306,06		
7	2254305,45		
8	2254307,85		
9	2254308,45	440021,62	
10	2254309,65	440022,22	
		500	

Описание границ территории объекта культурного наследия

от точки 1 по прямой линии на северо-восток до точки 2,

от точки 2 по прямой линии на юго-восток до точки 3,

от точки 3 по прямой линии на юго-запад до точки 4,

от точки 4 по прямой линии на северо-запад до точки 5,

от точки 5 по прямой линии на юго-запад до точки 6,

от точки 6 по прямой линии на северо-запад до точки 7,

от точки 7 по прямой линии на северо-восток до точки 8,

от точки 8 по прямой линии на северо-запад до точки 9,

от точки 9 по прямой линии на северо-восток до точки 10,

от точки 10 по прямой линии на северо-запад до точки 1.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла»,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия — проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

- 1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2. Сохранение элементов планировочной структуры;
- 3. Воссоздание или компенсация утраченных элементов памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4. Проведение работ по обеспечению функционирования памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- 5. Обеспечение доступа к памятнику;
- 6. Обеспечение мер пожарной безопасности;
- 7. Обеспечение мер экологической безопасности;

На территории Памятника запрещается:

- 1. Новое строительство;
- 2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3. Установка на фасадах, крышах памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- 4. Размещение любых рекламных конструкций на памятнике;
- 5. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- 6. Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству.
- 7. Использование памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла»,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,

пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8

No	Виды	Элементы	Фотофиксация
пп	предметов охраны	предметов охраны	*
1.	2.	3.	4.
1.	Объёмно-	Местоположение, габариты и	/
	пространственное	конфигурация одноэтажного	-
	решение	здания с подвалом	
		(прямоугольная, с ризалитом в	(4) ¥ 11;
		южной части западного фасада	7 43 /
		и объемом крыльца, вписанным	g. (3)
		в объем ризалита):	2. 13/
		Объем ризалита	The state of the s
		(местоположение, габариты,	
		конфигурация -	
		прямоугольная);	
		,	
		Объем крыльца западного	
		фасада (местоположение,	
		габариты, конфигурация -	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH
		прямоугольная);	
		Крыша (материал – металл;	
		рисунок покрытия кровли –	
		ромбовидные пластины;	
		габариты, конфигурация –	
		многоскатная,	A STATE OF THE STA
		многоуровневая,), в т.ч. крыша	
		крыльца - двускатная;	
		Слуховые окна	
		(местоположение, габариты,	
		конфигурация):	
		-треугольные: со стороны	
		западного фасада, в северной	
		его части (2), со стороны	
		южного фасада (1), со стороны	
		восточного фасада в южной его	New York
		части (2);	
		- выпускное окно	The state of the s
		прямоугольной	
		конфигурации со стороны	
		западного фасада, в южной	Land Land
		его части (1);	

		- окно ломаной конфигурации со стороны восточного фасада, в северной его части (1); - окно параболической конфигурации со стороны северного фасада (1);	
		Окно-люкарна (местоположение - со стороны южного фасада; габариты; конфигурация – с изломами);	
		Объем дымовой трубы (местоположение; габариты; конфигурация – прямоугольная; материал – кирпич; дымник с громоотводом: (материал – металл, габариты, конфигурация).	
2.	Конструктивная система здания	Наружные и внутренние капитальные стены (местоположение; материал - кирпич); Ступени крыльца (местоположение – ризалит западного фасада; количество ступеней – 4; исторический материал).	
3.	Объёмно- планировочное решение	Историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен.	3.74 3.74 3.75

Архитектурно-Материал и характер фасадной поверхности (окрашенная художественное решение кирпичная кладка); (композиция) историческое цветовое решение фасадов: фасадов - белый цвет; Выступающий цоколь (материал - кирпич); Огибающие лопатки с валиком внизу на всех углах в верхней части фасадов (местоположение, габариты, конфигурация); Непрофилированный венчающий карниз; Декоративный элемент «поребрик» в верхней части фасадов; Клинчатые перемычки оконных проемов; Оконные заполнения (исторический материал дерево, исторический рисунок расстекловки - мелкая);

Свесы кровли;

Деревянная подшивка карниза крыши с кобылками;

Западный фасад:

Оконные проемы (местоположение, габариты, конфигурация):

- большой с лучковым завершением и заплечиками в северной части фасада;
- средний с полуциркульным завершением в южной части фасада;
- малый в форме бойницы на северном фасаде ризалита;

Оформление оконных проемов:

- в северной части фасада подоконная доска с уклоном;
- в южной части фасада ниша параболической конфигурации, подоконная доска с уклоном, бровка над клинчатой перемычкой;
- подоконная доска без выступа с уклоном;









Дверной проем (местоположение – ризалит западного фасада, габариты, конфигурация – прямоугольная);

Оформление огибающих лопаток – декоративный элемент «волчий зуб»;

Оформление огибающей лопатки в верхней части северозападного угла ризалита — два декоративных квадратных углубления с северной стороны, отсутствие оформления с западной стороны;

Оформление фасадной поверхности: 3 декоративных квадратных углубления к югу от северного окна;



Крыльцо:

Портал с полуциркульной аркой; оформление полуциркульной арки имитированная выпуклая клинчатая перемычка; две короткие массивные колонны, разделяющие верхнюю и нижнюю части портала; щипец; оформление тимпана щипца (венчающий карниз, декоративный элемент «волчий зуб» в верхней части тимпана); оформление угловых огибающих лопаток -«волчий зуб» и декоративные квадратные углубления;

Ползучие арки, прорезающие боковые стенки крыльца; декоративный элемент «поребрик» в верхней части фасадов боковых стенок;

Параболическая конфигурация внутреннего арочного пространства крыльца;







Южный фасад:

Оконный проем (местоположение — в западной части фасада; габариты - среднее; конфигурация - прямоугольное с двумя симметричными скатами в завершении);

Оформление оконного проема: шестиугольная ниша в верхней части проема; подоконная доска с уклоном;

Оформление огибающих лопаток – декоративный элемент «волчий зуб»;

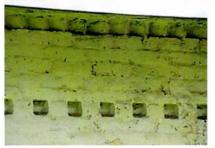
Оформление фасадной поверхности: орнаментальный пояс в виде прямоугольных (квадратных) углублений в верхней части фасада под поребриком;

декоративный элемент пирамидальной формы, состоящий из квадратных углублений, к северу от оконного проема;











композиция из 5 декоративных элементов «волчий зуб» и 1 прямоугольного углубления в нижнем северном углу фасада;

Окно-люкарна с боковыми стенками: Проем параболической конфигурации с клинчатой перемычкой, расположенный в нише параболической конфигурации; оформление ниши проема имитированной выпуклой клинчатой перемычкой; непрофилированный венчающий карниз; поребрик в подкарнизном пространстве; декоративное оформление фасадной стены - «волчий зуб» справа от проема, два разновеликих углубления прямоугольной конфигурации слева от проема; заполнение проема – дверь (местоположение, габариты, конфигурация параболическая, материал деревянная доска с узорными металлическими (железными?) элементами – общивка краев двери, замок);

Восточный фасад:

Оконные проемы (2) (местоположение – в южной части фасада; габариты средние; конфигурация – с полуциркульным завершением);









Оформление оконных проемов: полуциркульные ниши в верхней части проемов; подоконные доски с уклоном;

Оформление огибающих лопаток — «волчий зуб» - южной лопатки, «волчий зуб» и квадратные углубления — северной лопатки;

Лопатка в центре фасада, в верхней его части; парные прямоугольные вертикально вытянутые углубления в декоре центральной лопатки и под ней;

Оформление фасадной поверхности: два ряда декоративных поясов квадратных углублений в верхней северной части фасада;

ряд декоративных элементов «ширинки» (3) в нижнем северном углу фасада;



Северный фасад

Оконный проем (местоположение – в западной части фасада; габариты - средний; конфигурация – прямоугольная);

Оформление оконного проема: ниша прямоугольной конфигурации с «ушками» в верхней части; подоконная доска с уклоном;

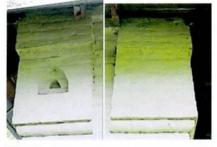
Оформление огибающих лопаток — двухуровневое углубление параболической конфигурации - восточной лопатки, отсутствие декора западной лопатки;

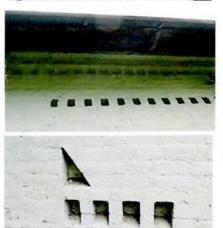
Оформление фасадной поверхности: орнаментальный пояс в виде прямоугольных (квадратных) углублений в верхней части фасада под поребриком;

композиция из 4 прямоугольных и одного треугольного углублений в югозападном углу здания.









5.	Декоративно-	Арочные дверные проемы с	
	художественная отделка интерьеров	лучковым завершением;	
		Рассветы оконных проемов;	
		Отлив малого окна-бойницы в прихожей;	
		2 печи (местоположение – в помещениях трапезной и кухни, габариты, конфигурация – прямоугольные, материал – кирпич);	



Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

2.1.2 Копия Решения исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся №59-18 от 05 августа 1950 года «Об учете и охране исторических и археологических памятников»

59n18 4

PEMEHNE

исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся

or of abrone 1950 r.

По волосу: Об учете и охране истооических и археологических

Исполком областного Совета депутатов трудящихся отмечает, что на теоритории области имеется значительное количество памятников истории и археологии, имерших важное значение как для науки, так и для воспитания трудящихся в духе советского патриотивма.

В то-же время многие из памятников истории и особенно археоло гим окраняттся плохо и вследствие этого разрушаттся. Крайне стабо развернуто сооружение монументов на братских могилах воинов Великой Отечественной войны.

Памятьини истории и археологии совершенно недостаточно используются школами и культоросветучреждениями для проведения акскурсий и развертивания краеведческой работы.

Исполном областного Совета делутатов трудящихся р є п а є т:

- 1. Утвердить список 73 исторических и 56 археологических памятников, представленный областным отлелом культпросветработы /приложение/.
- 2. Обявать областьой стлел культпросветов боты и исполномы районных и горолових советов:

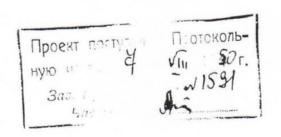
а/ прочожать выявление и паспортивайно исторжнеских и

5/ заклочить по 1 сенте од военлю-охоминне логоворы с колхозами, поедприятиями и учреждениями, на территории которих находятся памятники истории и археологии. Закрепить за колхоза-ми, предприятиями и учреждениями памятники истории и археологии, расположение на землях государственного тожда;

в/ широко привлечь для работы по ремонту, окране и благоустройству памятников истории и археологии силы и средства общественности, колхозов, учашихся школ, членов ДССАРМ, ДОСТЛОТ, ДОСАВ и т.л. 3. Обявать исполкоми рай/гор/советов создать до за выгуста комиссии, под председательством секретаря, в составе представителей: отдела культпросветработы, райвоенкомата, рай/гор/жилкоммунотдела, отдела народного образования—для осмотра всех памятников истории и археологии, составления актов технического осмотра и сметьо—ринансовых расчетов на ремонт, реставрацит и охрану памятников.

Обсудить до 10 сентября 1950 г. на заседаниях исполконов рай/гор/советов доклады комиссий о состоянии памятников истории и археологии и мерах по охране и ремонту их.

- 4. Обявать областной отдел культпросветработи /т.Ходоренко/ к 1 сентября 1950 г. подготовить предложения об установлении мемориальных досок на исторических зданиях в районах и городах области.
- 5. Предложить областному стпелу народного образования /т.Андоеев/ и областному отделу культпросветработы до 1 сентября разработать предложения об использовании памятников истории и археологии для проведения акскурсий трудящихся и учеников школ, а также развернуть широкур работу по пропаганде памятников черея печать и радио, путем лекций и бесед.



Ment X

- 23. Курганная группа IX в. из 10 курганов, выс. до I м. (73/73) 2 18 м г. чернявино. правых берег р. Ролков. Урочное "Плакун".
 - 25 3 24. Группа оснок "Волховокого тип " УП-Тх вв. 4 сепки, вымер. Лубовик, на винои окраине, правии берег р. Волхов. 2 14 . COTON RO
 - 25. Группа сепек "Волховского типа" УШ-ІУ в. в., из 3 сепек. высотов до 1,5 м. Ст. Ладога. невый берег р. Ладожки (приток р. Волхов).
- 78/128) высоток ст 1.5-2 м. тер. Тубовик. у моста через р. Полхов.
 - 27. Группа сепек "Велхенского типа" УП-IX в.в., из 3 сепек. Ст. Ледежский с/с. в 200м на север от дер. Чернави-HU.

9°00 1/324

Всеволовский район

- . Пом-наборатория акад.И.П. Повнова. 19
- Пос. Колтупи, Научно-исследовательский институт в волю-ционной физислогии и патажетии высвен нервной деятель-ности им. ак. И. П. Павлова. (59/13)
- Дом-беседка И.А. Крыло на . Ст. Бернгардовка, в 3 км от станции, подосоное жеряй-30 59/24
 - 3. Братская могила защитников Летрограда от Гденича 1919г.): захороненые Кириялов. Жук, Смояяков. 31 пос.им. чоровова. ул. Чекалова.
 - 4. Братская мегила севетских всинов, пого-IL восорото вским с/с, кирпичный в-д «Красная Саря», 32 X на берегу р. Невы.

выборгокии рокон

- м. в котором осенью 1917г. сил и работал В.И. Лемин. г. Выборг. Рубежная ул., д. 5 (б. Адександровская). 33 · Oil
 - Лом, где жил Суворов А.В. 34 препостной ул., 8, на углу с ул. Водной r. Budupr. BOCTOBE. "MAGK ADM.

2.1.3 Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области N 01-03/14-52 от 13.10.2014 года об установлении границ территории ОКН "Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков" по адресу: р.п. им. Морозова, ул. Чекалова

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ от 13 октября 2014 г. N 01-03/14-52

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "БРАТСКАЯ МОГИЛА ЗАЩИТНИКОВ

ПЕТРОГРАДА ОТ ЮДЕНИЧА (1919 Г.): ЗАХОРОНЕНЫ КИРИЛЛОВ, ЖУК, СМОЛЯКОВ" ПО АДРЕСУ: Р.П. ИМ. МОРОЗОВА, УЛ. ЧЕКАЛОВА

В соответствии со ст. 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также п. 3.12 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. N 20, приказываю:

- 1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков", расположенного по адресу: р.п. им. Морозова, ул. Чекалова (уточненный адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова), принятого на государственную охрану Решением Леноблисполкома от 8 августа 1950 г. N 59-18, согласно приложениям 1 (не приводится), 2 на 3 листах.
 - 2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Г.Е.Лазареву.

Председатель комитета по культуре Н.Г.Кононенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 13.10.2014 N 01-03/14-52

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

"Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков"

Рисунок не приводится.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков"

N	Обозначение (номер) характерной точки	Всемирной геоде	актерных точек во езической системе г (WGS-84)	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		
		Северной широты	Восточной долготы	X	Y	
1	1	59°58'24,0397	31°01'21,8694	98855.19	153184.72	
	2	59°58'23,7190	31°01'22,9322	98845.52	153201.36	
	3	59°58'23,0409	31°01'22,4078	98824.41	153193.55	
	4	59°58'22,9677	31°01'22,3379	98822.13	153192.50	
	5	59°58'22,8050	31°01'22,0331	98817.02	153187.85	
	6	59°58'22,8240	31°01'21,9144	98817.58	153186.00	
	7	59°58'23,3767	31°01'20,6414	98834.38	153165.99	
	8	59°58'23,8718	31°01'21,3929	98849.88	153177.41	

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков"

- от точки 1 до точки 2 перпендикулярно ул. Чекалова (по ограде);
- от точки 2 до точки 3 параллельно ул. Чекалова (по ограде);
- от точки 3 до точки 4 параллельно ул. Чекалова (по ограде);
- от точки 4 до точки 5 параллельно ул. Чекалова (по ограде);
- от точки 5 до точки 6 перпендикулярно ул. Чекалова (по ограде):
- от точки 6 до точки 7 перпендикулярно ул. Чекалова (по ограде);
- от точки 7 до точки 8 параллельно ул. Чекалова (по ограде);
- от точки 8 до точки 1 параллельно ул. Чекалова (по ограде).

2.2. Учетная документация в отношении объектов культурного наследия

Паспорт объекта культурного наследия не был предоставлен в исходных данных.

2.3. Ранее проведенные исследования

2.3.1. Государственная историко-культурная экспертиза, 2017 год

В 2017 году были проведены исследования для включения выявленного объекта культурного наследия «Сторожка бывшей церкви Св. апостолов Петра и Павла», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок им. Морозова, улица Мира, дом 8, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Акт государственной историко-культурной экспертизы содержит: положительное заключение экспертизы, историческую справку, историческую иконографию (исторические фото, планы, карты), материалы фотофиксации 2017 г., проект предмета охраны, проект плана границ территории ОКН, историко-культурный опорный план.

На основании данных материалов был разработан Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 02 июля 2018 г. № 01-03, 18-77 о принятии на государственную охрану объекта культурного наследия, утверждения границ его территории и предмета охраны (п.2.1.1 настоящего тома). В ходе настоящего исследования было выявлено, что территория объекта культурного наследия согласно приказу о принятии на государственную охрану пересекает сам объект (Рис. 2.3.1)

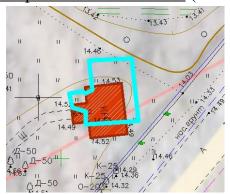


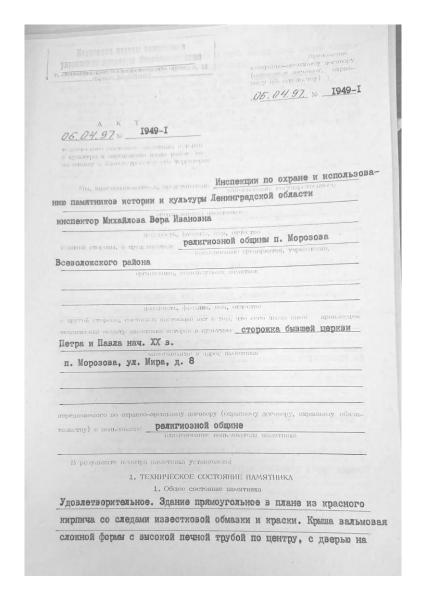
Рис. 2.3.1. Фрагмент опроного плана. Голубым выделена территория ОКН, взятая из приказа. Красным обозначен сам объект.

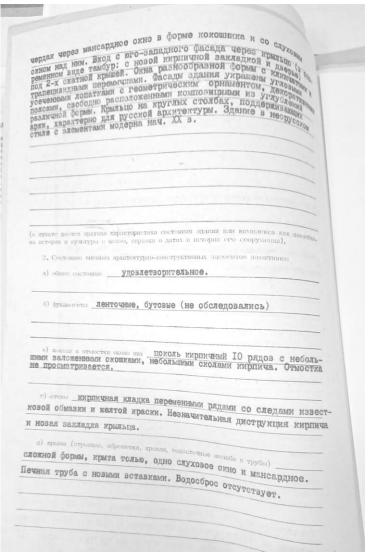
2.3.2. Акты технического состояния памятника истории и культуры, 1997 и 2003 гг.

Были проведены обследования памятника в 1997 и 2003 годах, по результатам составлены акты технического состояния памятника истории и

культуры от 06.04.97 № 1949-1 и 22.07.03 № 1949-1 (п.2.3.1.1 и п. 2.3.1.2. настоящего проекта).

 $Puc.\ 2.3.2.1\ Aкт$ технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству территориии, от $22.07.03\ №\ 1949-1$





	-
e) ranna, merr	ры, их конструкции и покрытие
	A ALL AS
	экоративное убранство (обявновка, окраска, разляе укранения, карин-
DER ROSESBERS BREEF	тожной краски. Окна р
кладка перемен	нными рядами, следы желтом перемычками различной ом, оформлены клинчатыми перемычками различной поматки. По
формы с отливо	ом, оформлены клинчатыми пересованные лопатки. По онными бровками. На углах усеченные лопатки. По
формы, над окс	онными бровками. На ути
всем фасадам	онными бровками. на углах устанции из углублений свободно расположенные композиции из углублений . По
различной фор	свободно расположенные компонительные). По мы (треугольные, квадратные, прямоугольные). По
накладных ков	анных деталей - двери на чердак и на трубе.
-	
3. Cocrosnute	» инутренных архитектурно-конструктивных и декоративных элементов
3. Cocrosnute	» инутренных архитектурно-конструктивных и декоративных элементов
3. Cocrosnute	
3. Cocrosnute	» инутренных архитектурно-конструктивных и декоративных элементов
3. Cocrosnute	» инутренных архитектурно-конструктивных и декоративных элементов
3. Состояние намитинка: а) общее сос	э иңугренных архитектурно-конструктивных и декоративных элементов
3. Состояние намитинка: а) общее сос	» инутренных архитектурно-конструктивных и декоративных элементов
3. Состояние намитинка: а) общее сос	э иңугренных архитектурно-конструктивных и декоративных элементов
3. Состояние намитинка: а) общее сос	э иңугренных архитектурно-конструктивных и декоративных элементов
3. Состояние намитинка: а) общее сос	э иңугренных архитектурно-конструктивных и декоративных элементов
3. Состояние намитинка: а) общее сос	э иңугренных архитектурно-конструктивных и декоративных элементов
3. Состояние намитинка: а) общее сос	э иңугренных архитектурно-конструктивных и декоративных элементов
3. Состояние намитинка: а) общее сос	э иңугренных архитектурно-конструктивных и декоративных элементов
3. Состояние намитинка: а) общее сос	э иңугренных архитектурно-конструктивных и декоративных элементов
3. Состояние намитинка: а) общее сос	э иңугренных архитектурно-конструктивных и декоративных элементов

	N I	[пименование рем работ и техничес	онтно-восетиновит кой документации	outanax i	Срокц	(Oin,toutous)
C						
100						
aroi Sor						
Syr						
DEC.						
L. B.						
C III						
lin Tic						
90 M						
					rovent jug	
T						
i i						
1						
	7					
	гримечание.	. Производство ра	бот разрешлется контацией, по ос			
		наблюдением докух	ют разрешается юнтациой, по вс китектурного нацзор	HICPWORMON II	COOTHETCTBII	I C COPTEL
						дон и од
	III.	особые услов	ВИЯ ИСПОЛЬЗО			
	1. 3game		ВИЯ ИСПОЛЬЗОВАН Быть использовано см. температур	TRMAII RNE	НИКА	
-	Перкви	с соблюдени	AM man	"Homsoone	HOM TOJIEK	Trong Tronger
	Динами	VACUUS	температур	0-влажно	man	под_нужды
		ческих нагру	30K.	MA	THOPO De	под нужды жима и вибро-
C C	паминением ;	условий, прож				-60
HHCT	pob CCCP	истории и куш 16.09.82 № 8	STYPE "LIQUOR	Cons		
	OT.	10.09.82 N 8	365. Утворжден	MODO MORO	охрано и	Vices
						ALCHOTTE DESCRIPTION

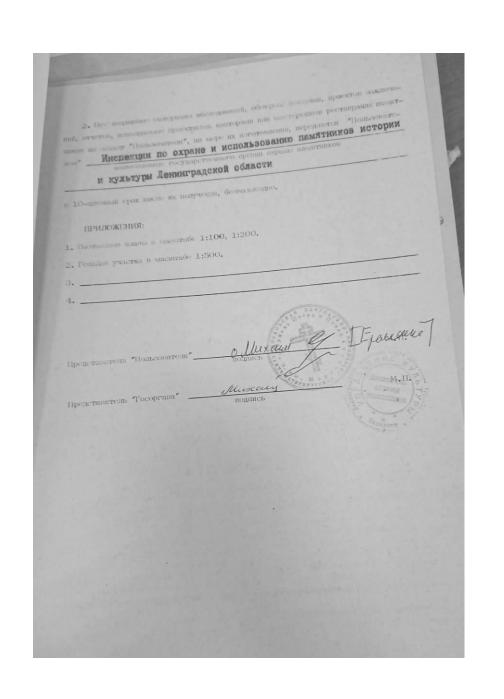


Рис. 2.3.2.2 Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику

и благоустройству территории, от 22.07.03 № 1949-1

Департамент по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области Приложение к охранно-арендиому договору (охранному договору, охранному обязательству) от 604/1994 № 1949-1

AKT

22.07.03 № 4949-1 технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и базгоустройству его территории

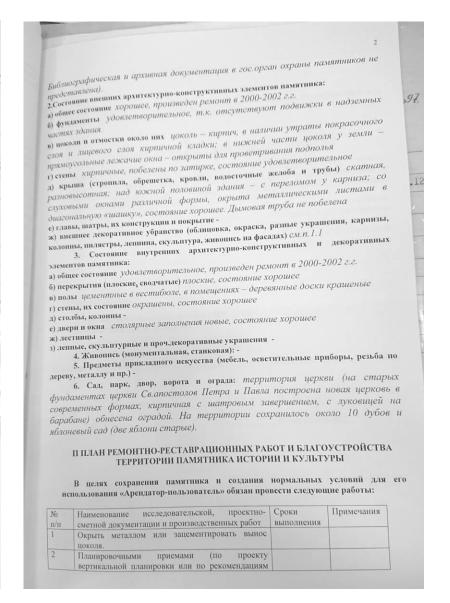
Мы, нижеподписавшиеся, представитель Департамента по охране и использованию памятников истории и культуры Комитета по культуре Ленинградской области главный специалист Чумак А.Л. и ведущий специалист Беломутская И.Е., с одной стороны и представитель настоятель церкви Св. апп. Петра и Павла иерей отец Михаил (Еременко), с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа пами произведен технический осмотр памятника истории и культуры сторожки церкви Св апостолов Петра и Павла, 1906-1907 г.г., Ленинградская область, Всеволожский район, п.им. Морозова, ул. Мира, д.8. перславаемого по охранному обязательству в пользование прихода церкви Све. апп. Петра и Павла

В результате осмотра памятника установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

1. Общее состояние памятника

Здание сторожки церкви Св. апостолов Петра и Павла построено в 1906-1907 г.г. Архитектор В.А.Покровский (церковь уничтожена в 1944 году). Кирпичное, 1этажное, прямоугольное в плане с разновысотной скатной крышей. Поставлено под углом к шоссе с ориентацией продольной оси север-юг. Здание выполнено в стиле модерн с элементами неорусского стиля. Южная половина здания под высокой крышей увеличена с западного фасада боковым ризалитом. С того же фасада пристроено каменное крыльцо, на каменных столбах с арочными проемами, под двухскатной крышей. В 2000-2002 г.г. был сделан капитальный ремонт здания: произведена вычинка кирпичной кладки и побелка по затирке; кровля покрыта металлическими квадратными листами с диагональным расположением листов; произведен ремонт интерьера с приспособлением для церковной школы. Один из главных элементов декора на фасадах – различные по прорисовке оконные проемы: арочные, квадратные и др.; южный фасад завершает мансардное окно, выполненное в кирпиче с окном параболической формы с окрытием на два ската с переломом. Над крышей возвышается дымовая труба с металлическим оголовником в форме пирамиды. На крыше большое количество слуховых окон различной формы (возможно, это привнесено современным архитектором, автором реконструкции сторожки.



	померуностные воды от
	епециалистов) отвести поверхностные воды от
	здания.
Ubi	здания. пмечание. Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по ее мечание. Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по ее разрешения и под наблюдением архитектурного надзора.
	Ш. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА Здание намятника может быть использовано «Пользователем» под церковно-приходскую школу, с соблюдением условий, предусмотренных «Положением об охране и использованию памятников истории и культуры», утвержденного охране и использованию памятников истории и культуры», утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 № 865. Вес подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу «Пользователя», по мере их изготовления, передаются «Пользователем» в Денартамент по охране и использованию передаются «Пользователем» в Денартамент по охране и использованию после их получения, безвозмездно.
	ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. Поэтажные планы в масштабе 1 : 100, 1 : 200. 2. Генилан участка в масштабе 1 : 500. 3. 4. Оседставители «Пользователя»
П	редставитель «Госоргана» — Чумак А.Л. Беломутская И.Е.

Материалы хранятся в ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

Часть 3. Сведения о действующей документации территории планирования и градостроительного зонирования

3.1. Генеральный план

образования "Морозовское Генеральный план муниципального городское поселение Всеволожского района Ленинградской (разработчик - Общество с ограниченной ответственностью «НТЦ-Спектр») утвержден Постановление Соевта депутатов муниципального образования "Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области" Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Морозовское городское поселение района Всеволожского муниципального Ленинградской области» применительно к г.п. им. Морозова, д. Кошкино, д. Шереметьевка, входящих в состав муниципального образования от 24.07.2014 г. № 19

Территория объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла" нанесена на чертеж «Карта с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территории объектов культурного наследия, зоны с особыми условиями использования территории», как существующий объект культурного наследия под номером 17.13 «Сторожка бывшей церкви Святых апостолов Петра и Павла». Объект находится в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, территория объекта не нанесена на чертёж.

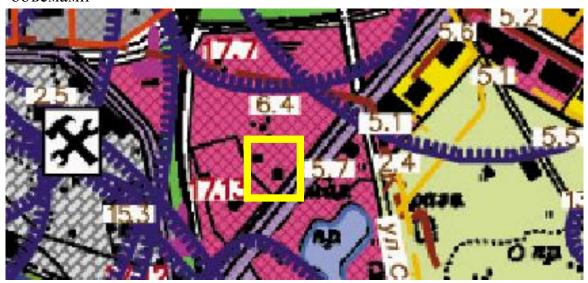
В томе 2 «Материалы по обоснованию генерального плана» пояснительной записки Раздел 3 п. 3.4.3 и раздел 4 п. 4.2 посвящены сохранению объектов культурного наследия.

В Разделе 3 п. 3.4.3 Анализ современного состояния территории, проблемы и направления комплексного развития п. 3.4.3. «Зоны с особыми условиями использования территории» выделяются зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Приведен перечень объектов культурного наследия согласно данным в письме Правительства Ленинградской области, комитета по Культуре Ленинградской области, Департамента государственной охраны сохранения и использования объектов культурного наследия № 721 от 04.05.2010., в котором объект «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла» учтен как выявленный.

В отношении объектов историко-культурного наследия, выявленных на территории муниципального образования, на момент разработки генплана, предлагается проведение Государственной историко-культурной экспертизы, осуществление процедуры постановки объектов на учет.

Проектом ГП указано, что в расчетный срок необходимо выполнить мероприятия по:

- актуализации и утверждению Проекта зон охраны объектов культурного наследия на территории поселения;
- проведению реставрационных работ на объектах культурного наследия федерального и регионального значения в соответствии с утвержденными объемами



Границы зон с особыми условиями использования территории Охранная зона Санитарно-защитная зона Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) запретных зон предприятий, осуществляющих производство и складирование боеприпасов, взрывчатых веществ 🞹 🛺 запретных районов предприятий, осуществляющих производство и складирование боеприпасов, взрывчатых веществ Территории в границах населенных пунктов Жилая зона Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) Зона застройки индивидуальными жилыми домами Общественно-деловая зона Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого

Рис. 3.1.1. Фрагмент карты с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территории объектов культурного наследия, зоны с особыми условиями использования территории

назначения

3.2.Правила землепользования и застройки

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Морозовское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области" (разработчик - Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектСПб») утверждены постановлением Совета депутатов МО "Морозовское городское поселение ВМРЛО" от 31.03.2014 г. № 7.

Объект культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла" нанесен на карту объектов культурного наследия как существующий объект культурного наследия под номером 17.13 «Сторожка бывшей церкви Святых апостолов Петра и Павла» (Рис. 3.2.1).

Объект попадает в зону Д-1 - аону размещения объектов многофункциональной общественно-деловой застройки (рис. 3.2.2)



Рис. 3.2.1 Фрагмент карты объектов культурного наследия



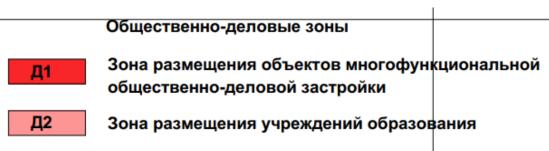


Рис. 3.2.2 Фрагмент карты границ территориальных зон

ИСТОРКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Часть 1. Архивные исследования

В данной работе были использованы материалы разных лет, в том числе хранящиеся в фондах ФГБУ "Российская национальная библиотека" (г. Санкт-Петербург), ГКУ Санкт-Петербургского «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга», ФКУ «Российский государственный архив древних актов» (г. Москва), ФКУ "Российский государственный исторический архив" (г. Санкт-Петербург), ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», а также библиографические и использованы картографические материалы, расположенные в электронных базах данных и библиотеках в общем доступе в сети "Интернет".

1.1. Историко-архивные и библиографические исследования

1.1.1 Плановый и картографический материал



Рис. 1.1. Карта Ингерманландии 1727 года Кирилова И. К. (фрагмент) http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/

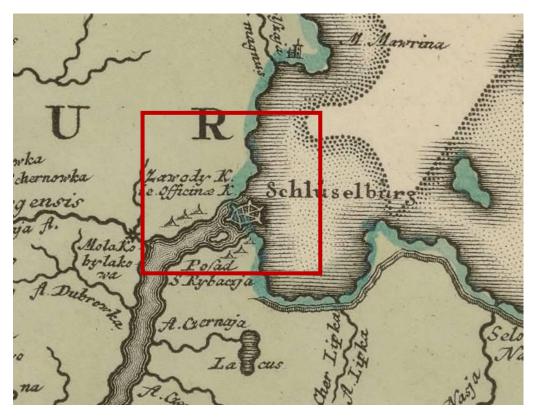


Рис. 1.2. Карта Ингерманландии **1734 года** (фрагмент). http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1734/

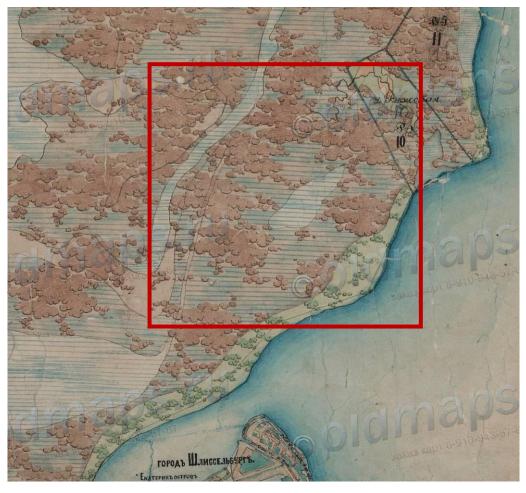


Рис. 1.3. Генеральный план Санкт-Петербургской губернии Шлиссельбургского уезда 1 часть. **1781-1795 гг.** (фрагмент).



Рис. 1.4. Генеральная Карта Санктпетербургской Губернии, 1829 года (фрагмент). РНБ, отдел картографии, шифр: К $\frac{2-3 \text{an}}{1-21}$

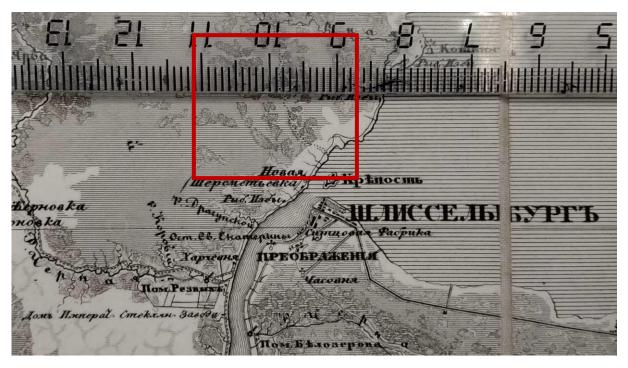


Рис. 1.5. Фрагмент II листа Топографический карты $C^{\scriptscriptstyle T}$: Петербургской губернии, 1834 год (фрагмент).

РНБ, отдел картографии, шифр: К (2-2ап)/45 6



Рис. 1.6 Проект морской пристани Петергофской железной дороги, б/д (фрагмент). PHБ, отдел картографии, шифр: $K\frac{3-3a\pi}{302}$ 3



Рис. 1.7 Фрагмент карты Шлиссельбургского уезда, 1883 года (фрагмент). РНБ, отдел картографии, шифр: $OK \frac{3-3a\pi}{2-33} 9$

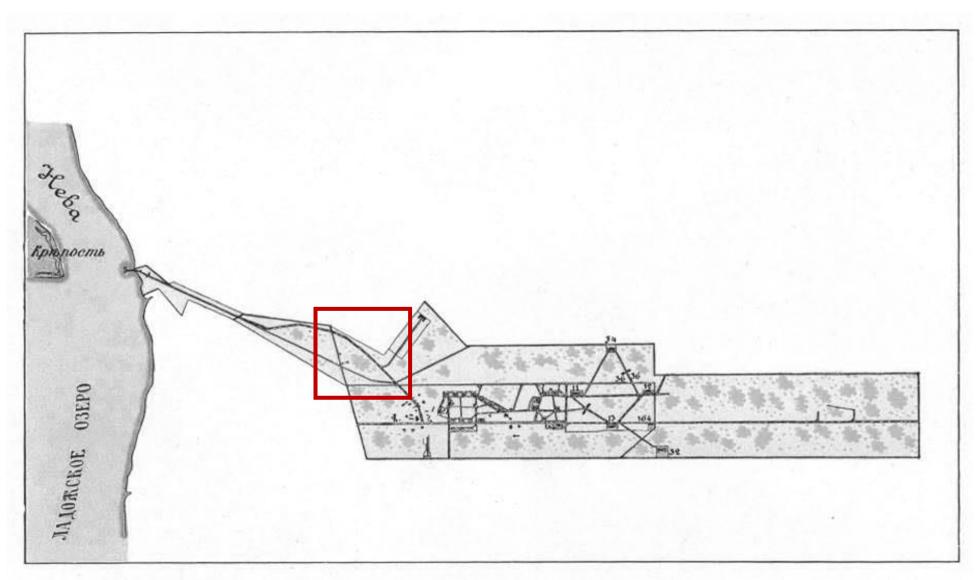


Рис. 1.8. Схема земельных владений и площади застройки Ш.П.З. в 1884-1888 гг. Заводы Русского общества для выделки и продажи пороха. 1884-1909 гг. СПб, 1910 г. РНБ М $\frac{231}{116}$

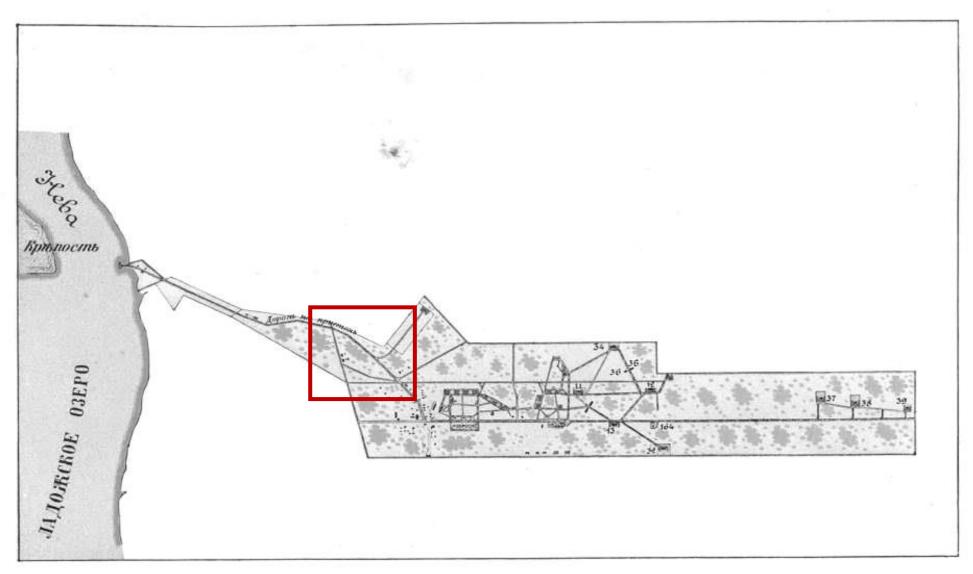
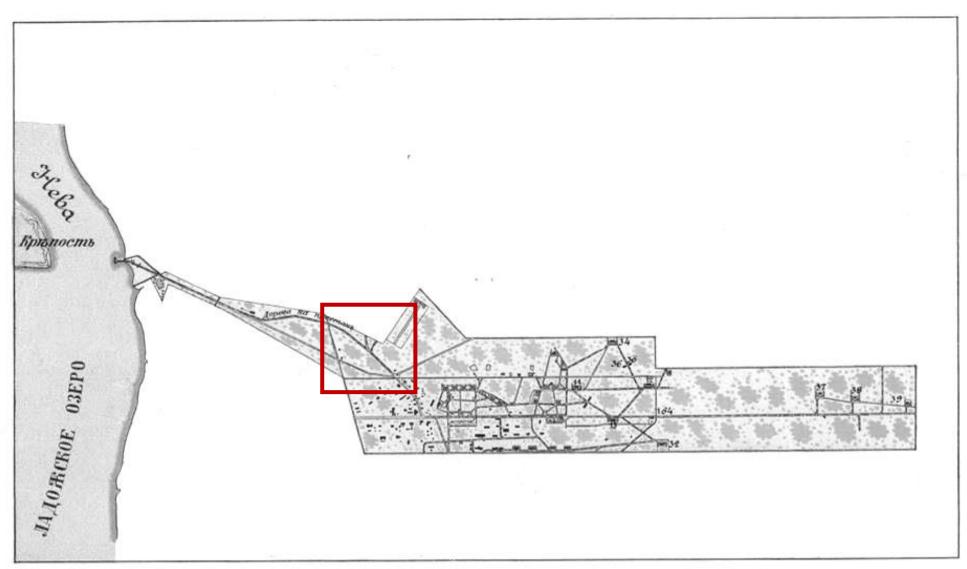


Рис. 1.9. Схема земельных владений и площади застройки Ш.П.З. в 1889-1893 гг. Заводы Русского общества для выделки и продажи пороха. 1884-1909 гг. СПб, 1910 г. РНБ $M_{\overline{116}}^{231}$



ис. 1.10. Схема земельных владений и площади застройки Ш.П.З. в 1884-1898 гг.

Заводы Русского общества для выделки и продажи пороха. 1884-1909 гг. СПб, 1910 г. РНБ М $\frac{231}{116}$

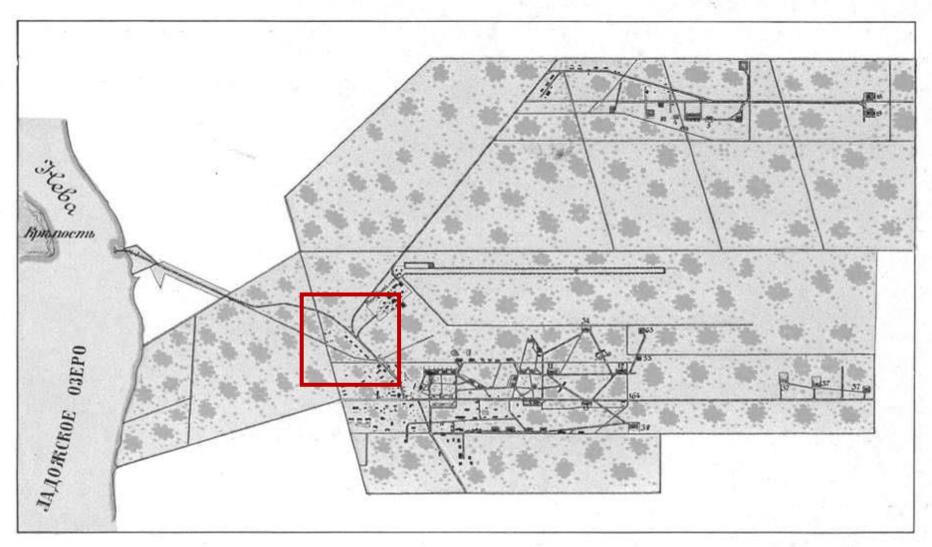


Рис. 1.11. Схема земельных владений и площади застройки Ш.П.З. в 1899-1903 гг. Заводы Русского общества для выделки и продажи пороха. 1884-1909 гг. СПб, 1910 г. РНБ $M_{\overline{116}}^{231}$

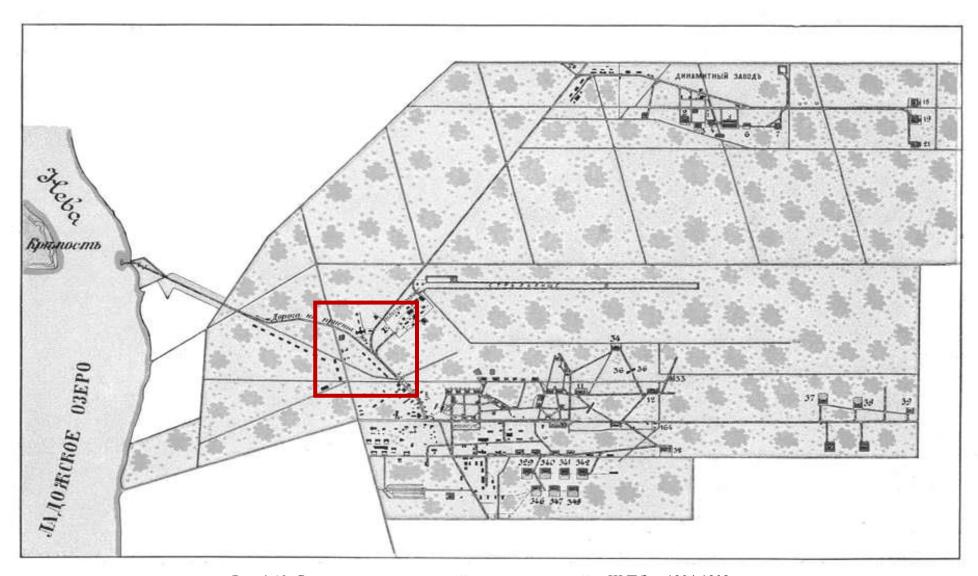


Рис. 1.12. Схема земельных владений и площади застройки Ш.П.З. в 1904-1908 гг. Заводы Русского общества для выделки и продажи пороха. 1884-1909 гг. СПб, 1910 г. РНБ $M_{\overline{116}}^{231}$



Рис. 1.13 Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов (фрагмент). http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/



Рис. 1.14. Выборка из генерального плана Шлиссельбургского порохового завода с указанием предполагаемой постройки церкви во имя святых апостолов Петра и Павла, 1904 г. ЦГИА СПб, Ф. 256, Оп. 27, Д. 201, Л. 12-12в.

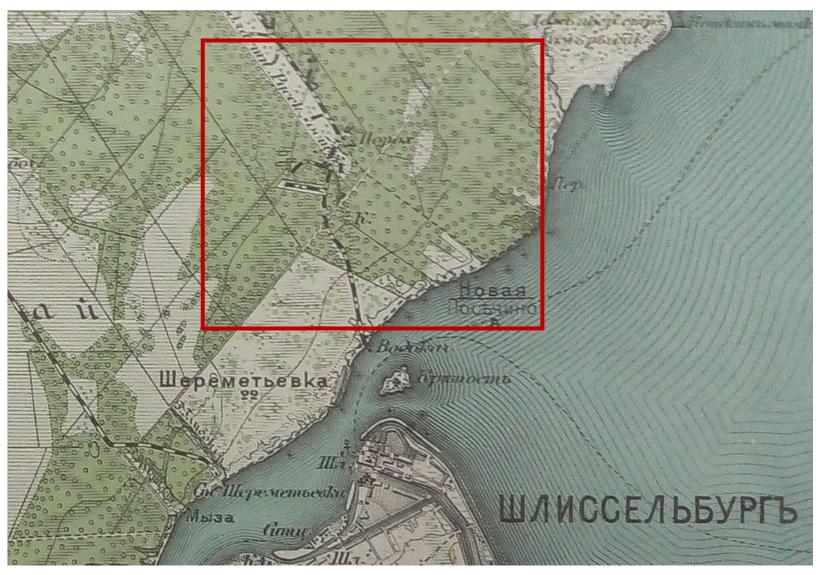
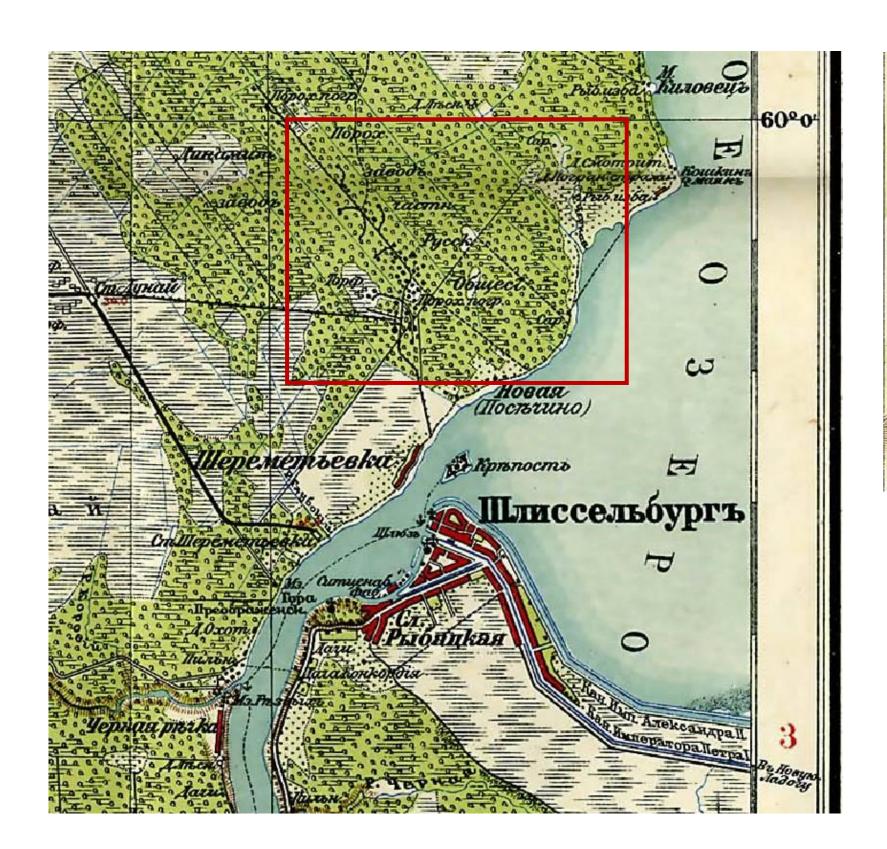


Рис. 1.15 Фрагмент планшета I-5 Новой двухверстной карты района маневров Петроградской губернии, 1913 год РНБ, отдел картографии, шифр: $K\frac{3-3a\pi}{318}$ 2



п., Станція	Нельзная дорога	*	Церковь, К	Kupi	ka
и, Платформа	Узкоколейная эсел дор.	#	Мон., Монаст	ьирь	RCR0/G
	впромулжел дор.	-	Двор., Дворец	63	1-0
	Грамвай и конно-жел.дор.		Пост.дв., Пос	тоя.	лый дворъ
-		¥	А.Апьси., Дом	z an	снигаго
	Mocce	*	Воданая мел	иьниц	ya
	Большая (погтовая) дорога	×	Вътреная м	ельн	шуа
	Грунтовая дор.съ канавами		30000 , фабр	nuka	
	Проселогная дороги	40	Погтовая с		
	Полевая дорога		The second second second second		ia nocmpoŭku
	Губернская граница	Ŷ	Masks	2	Плав маякт
	Гъздная граница	4	<i>І</i> Іристинь	E	Кл. Кладбище
Лъсъ съ просъкама	Mapks Cadr w	1	Лугъ		Болото и В Торфяника

Рис. 1.16 Карта окрестностей Петрограда 1917 г. (фрагмент) http://maps.monetonos.ru/tom_01/kartSpb/raznoe/spb_okrestnosti/do1917/



Рис. 1.17 Окрестности Ленинграда, 1930 г. Издание Гос. Кратографич. Института НТУ. ВСНХ. СССР. Ленинград (фрагмент). http://maps.monetonos.ru/tom_01/kartSpb/raznoe/



Рис. 1.18 Довоенная топографическая карта Эстонии и части Псковской и Ленинградской областей 1938 года (фрагмент). http://www.etomesto.ru/map-europe_estonia_topo-2km-1938/

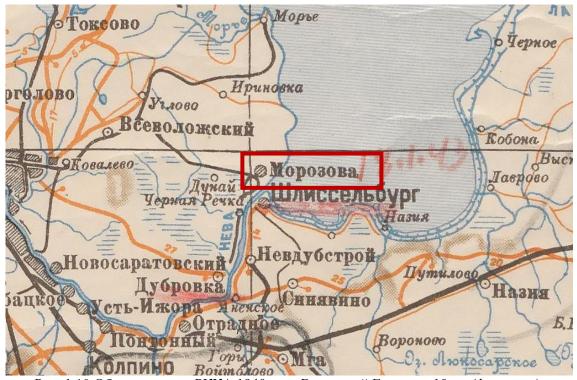


Рис. 1.19 Обзорная карта РККА 1940 года Восточной Европы • 10 км (фрагмент). http://www.etomesto.ru/map-atlas_rkka10/



Рис. 1.20 Карта РККА 1942 года, части Ленинградской, Псковской и Новгородской областей • 2 км (фрагмент).

http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-severozapad/



Рис. 1.21 Топографическая карта Ленинградской области, 1970-1982 гг., 1 км (фрагмент). http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genshtab-1km/

1.1.2 Текстовые источники

192 санктиетербургская гув. — VII. увздъ шлиссельбургскій. — станъ 2.

	ras-par Thair is an Pop	num 1 5	244 C	СТАХЪ.	дворовъ.	чи	СЛО	Церкви и молитвенныя здия; учебныя и благотвори	
N	названте насе-	положение.	Отъ	Отъ		жителей.		тельныя заведенія; почто- выя станція: ярмара-	
	денныхъ мъстъ.		у взди. города.	кварт.	число	м. п.	ж. п.	оары, пристани; фабрики	
4652	Мучихино (Ор Б - ховъ Кустъ), д. вл.	при колодцахъ.	36	36	18	87	63	Волостное правленіе.	
4653	Старан Мельипца,	при колодцахъ.	37	37	10	51	43	Agranton of the following	
4654	д. вл. Алексвенка (Май- деухтъ), д. вл.	при колодцахъ.	37	37	4	8	12	stady state	
4655		при р. Назіп пко-	37	37	13	38	39	Часовия православиая.	
4656	Александровка (Ко- рісухта), д. вл.		38	38	31	58	64	ansormo's agent, did	
4657	Жихарево, д. вл.	при колодцахъ.	38	38	21	62	73	ogol summanus iti	
1658	Баменка, д. вл.	при колодиахъ.	41	41	9	25	29	so to rener the	
1659	Карловка, д. вл.	при колодцахъ.	411/2	411/2	7	32	35	and to remove the sales	
			20	9		genil i		in a meets (25)	
				TO ME				Commission of the commission o	
			1 00	66		201-0		in it amount its	
	2 станъ.	20 10	1 75	9.		Z-moto		to to oseases 198	
	По р. Певъ.								
660	Сафоновой, дача.	при р. Невъ.	43	63	3	5	2	Mill Restant (Restaura Mill	
664	Мясникова, дача.	при р. Невъ.	43	63	5	2	2	to A seement 100	
662	Опцына, кол. нюлі.	ири р. Невъ.	38	62	30	104	104	no bearinguals (88)	
63 .	Лангиной, дача.	при р. Невъ.	37	62	3	2	1	and a 6 merepart (file)	
64	Іангина дача.	при р. Невъ.	37	62	3	8	9	1.10	
65 a	вангина, дача.	при р. Невъ.	37	62	3	4	4	No is insupposed the	
66 F	ченике, дача.	при р. Невъ.	37	62	3	6	2	the same of the	
	берта, дача.	при р. Невъ.	36	61	2	3	1 5		
		при р. Невъ.	36	61	3	alen I	9	the stagement of the	
	ча. аниера, дача.	при р. Невъ.	36	60	4	10	7		
	иниера, одча. Паріпневаго прію-	при р. Невъ.	39	61	5	66	38		
0.000	га, дача.			0.4	v	10	1	Personal Property	
1 E	шиха, дача.	при р. Невъ.	39	61	5	10	4 2	Крахмальный заводъ.	
2 70	иллера, дача.	при р. Невъ.	39	61	3 6	10	6		
9	тиндениј дина	при р. Невъ.	34	62	6	3	1		
4 101	орозова, дача.	при р. Невъ.	34	02	0	6	2	Потогод мониция	
-/1000	еглокова, дача.	при р. Невь.	33	61	1	2	2	No. of Constitution of the	
6 11	еймана, дача.	при р. Невъ.	33	61	0	10	3		

Рис. 2.1. Фрагмент книги "XXXVII. Санктпетербургская губерния. Список населенных мест по сведениям **1862 года**". Санкт-Петербург, 1864 год РНБ шифр,: $V1\frac{\mathsf{Cnp}}{\mathsf{319}}\mathsf{37}$

1.1.3 Чертежи и графические изображения

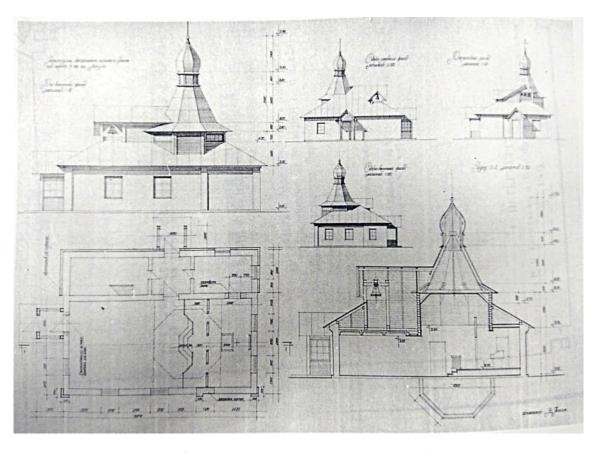


Рис. 3.1. Проект церкви св. Петра и Павла, б.д. Архив ГКУ ЛО «Дирекции по сохранению объектов культурного наследия»

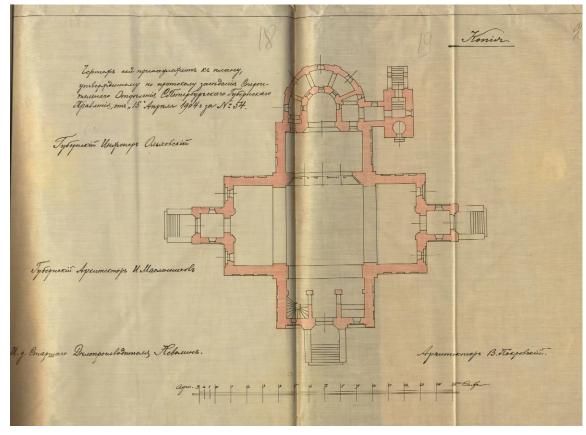


Рис. 3.2. Второй проект церкви апп. Петра и Павла (план здания), 1904 г. ЦГИА СПб, Ф. 256, Оп. 27, Д. 201, Л. 18-20.

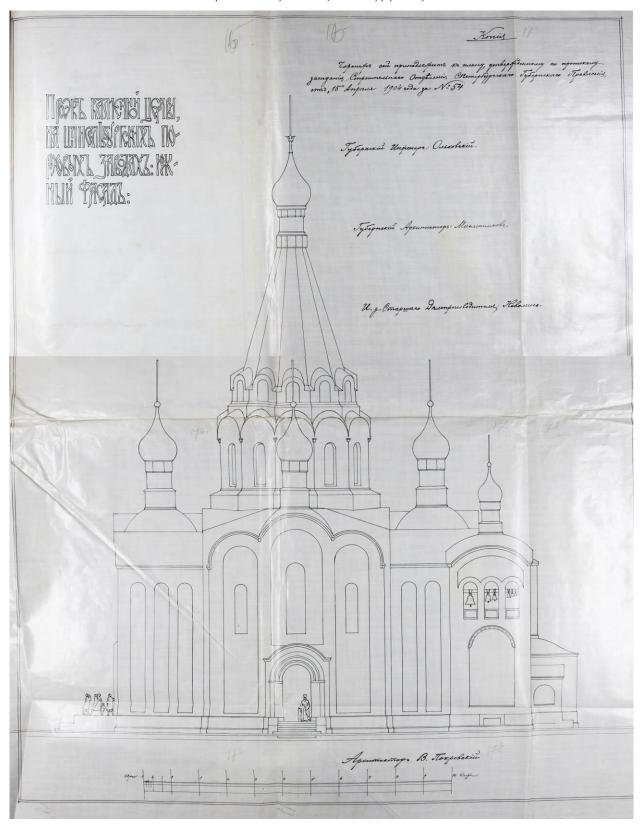


Рис. 3.3. Проект каменной церкви, на Шлиссельбургских пороховых заводах: Южный фасад. Арх.: В. Покровский, 1904 г. ЦГИА СПб, Ф. 256, Оп. 27, Д. 201, Л. 15-17.

1.1.4 Архивные фотографии



Рис. 4.1.1. Вид юго-западного фасада Сторожки бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла, 1949 г. Источник: Архив ГКУ ЛО «Дирекции по сохранению объектов культурного наследия»

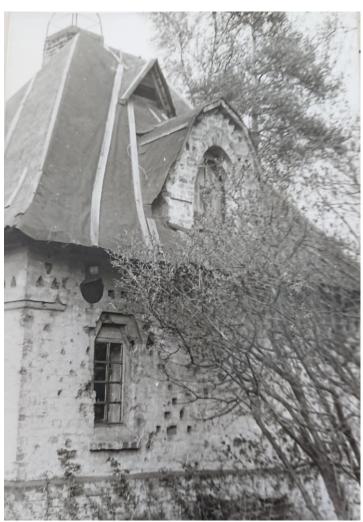


Рис. 4.1.2. Жилой дом кон.XIX- нач. XX в. Фрагмент юго-восточного фасада. Вид с юга. Фото-V, 1988 г. Источник: Архив ГКУ ЛО «Дирекции по сохранению объектов культурного наследия»



Рис. 4.1.3. Вид юго-западного фасада Сторожки бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла, 1949-1988 гг. Источник: Архив ГКУ ЛО «Дирекции по сохранению объектов культурного наследия»



Рис. 4.1.4 Вид северо-восточного фасада Сторожки бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла, 1949-1988 гг. Источник: Архив ГКУ ЛО «Дирекции по сохранению объектов культурного наследия»

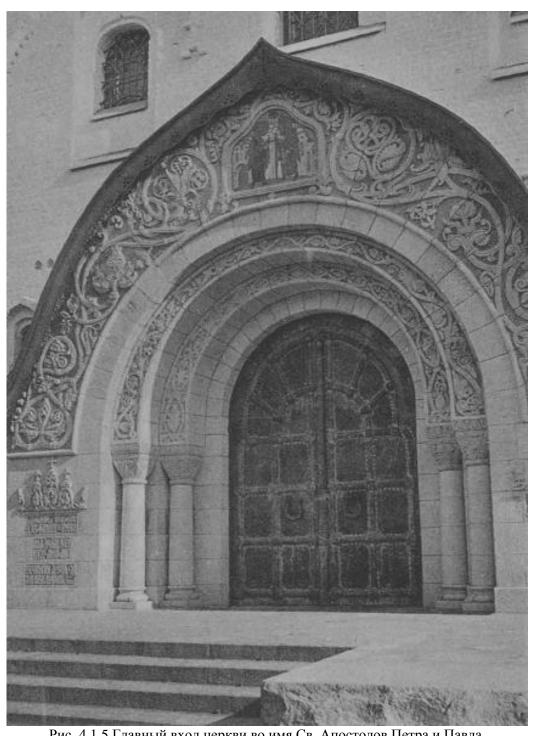


Рис. 4.1.5 Главный вход церкви во имя Св. Апостолов Петра и Павла. Заводы Русского общества для выделки и продажи пороха. 1884-1909 гг. СПб, 1910 г. РНБ М $\frac{231}{116}$

1.1.5 Копии художественных изображений



Рис. 5.1 Общий вид Шлиссельбургского порохового завода в 1908 году. Заводы Русского общества для выделки и продажи пороха. 1884-1909 гг. СПб, 1910 г. РНБ $M_{\overline{116}}^{231}$

1.2. Историческая справка

Сторожка бывшей церкви святых апостолов Петра и Павла находится в поселке им. Морозова на территории бывших Шлиссельбургских пороховых заводов, современный адрес: поселок им. Морозова, д.8. На исторических планах, вплоть до XX века, населенных пунктов не зафиксировано.

В период 1781-1785 на территории, где ныне расположен посёлок, находилась дача под названием «Рижская пустошь», принадлежавшая статскому советнику барону В. А. Ренненкампфу. В 1882 году Рончевский взял в аренду эту землю для строительства на ней предприятия. На границах участка были установлены гранитные столбы с надписью «1882 г. ШПЗ»¹.

По сведениям Списка населенных мест Санктпетербургской губернии за 1862 год, пос. им. Морозова числится как дача, в которой расположено 6 дворов с 3 жителями мужского пола и 1 женского пола. Церквей и других учреждений нет. 2 До конца XIX столетия земли пустовали и лишь в начале 1880-х годов здесь были заложены первые корпуса нового крупного химического предприятия — порохового и связанных с ним подготовительных и сопутствующих производств.

Шлиссельбургские пороховые заводы были основаны в 1884 г. «Русским Обществом для выделки и продажи пороха» на землях, бывших во владении действительного статского советника В. А. фон Ренненкампфа. Своего храма при заводах долгое время не было.³

«Немало затруднений представил выбор на первых nopax соответственного места для постройки завода, так как в данном случае пришлось считаться не только с экономической стороной предприятия, но и со многими другими требованиями, обусловленными как специальным его назначением, так и характерными особенностями, присущими данному производству. В поисках подходящего места, были осмотрены многие губернии, и наиболее пригодной оказалась местность, расположенная на правом берегу р. Невы напротив города Шлиссельбурга, на которой и было решено окончательно остановиться. Так как по закону собственниками и содержателями пороховых заводов могут быть только лица, состоящие в русском подданстве, то вопрос о легализации Общества, в виду участия в заграничных директоров, чрезвычайно усложнился Высочайшее утверждение Устава Общества воспоследовало только 8 июня

¹ Сайт Администрации МО Морозовское ГП, Всеволожского муниципального района Ленинградской области http://adminmgp.ru/history/

² Список населенных мест по сведениям 1862 года". Санкт-Петербург, 1864 год. РНБ шифр,: V1 Спр/319 37

³ Гаврилов С.А. Зодчий В.А. Покровский в Петербурге – Петрограде – Ленинграде // Невский архив: Историко-краеведческий сборник. Вып. VI. СПб., Лики России, 2003. С.479.

1884 года».⁴

По сведениям юбилейного альбома шлиссельбургских пороховых заводов на конец XIX в., в период постройки заводов, территория составляла 250 десятин арендованной земли (владелец В.А. Ренненкампф).

На начало XX века территория, находящаяся уже в собственности заводов, составляла 1,664 десятины и имела общей численностью 371 заводских, хозяйственных и жилых строений, которые связывала железная дорога, проходящая от пристани на р. Неве до станции «Дунай». Общая длина железной дороги составляла 33 версты. Так же с развитием территории появляются различные постройки, необходимые для проживания граждан, такие как: семейные дома, поместительные казармы, квартиры с удобствами и отдельным садом, библиотека, бильярд, оранжерея, буфет и прочие. В начале XX столетия в посёлке проживало 1800 человек. Рядом с ШПЗ открыли торфоразработки, в связи с чем был построен посёлок Дунай.

В этот период появляется необходимость устройства каменного храма. Храм святых апостолов Петра и Павла и сторожка при нем были спроектированы Владимиром Александровичем Покровским (1871-1931) ведущим и крупнейшим архитектором русского национального искусства ХХ в. Покровский был также известен современникам как градостроитель, реставратор, исследователь, преподаватель, общественный деятель. 7 Первые наброски храма Шлиссельбургских пороховых заводов относятся к 1902 году – это рисунок небольшого деревянного шатрового храма. Этот замысел осуществлен не был, и зодчий получил задание спроектировать каменное здание на 1000 молящихся. Храм святых апостолов Петра и Павла был построен в период с 1904 по 1907 годы. Первый вариант каменного храма был утверждён 15 апреля 1904 г. на заседании Строительного Отделения С.-Петербургского Губернского Правления. Проект шатрового представлял в плане равноконечный крест. Каждая ветвь креста крылась позакомарно, центральное прясло венчалось главкой, главный западный фасад – тремя главами над каждой закомарой. По неизвестным причинам фасады утверждённого проекта были переработаны. Прообразом послужили Новгородские храмы: Спаса на Ильине, Феодора Стратилата на Ручью, Власия на Волосове улице. Перерабатывая проект, зодчий изменил форму глав, рисунок крестов, уменьшил число малых глав. Отдельно стоящая звонница, увенчанная главкой, небольшим переходом соединялась с апсидой

⁴ Юбилейный альбом «Заводы Русского Общества для выделки и продажи пороха». 1909 г.

⁵ Юбилейный альбом «Заводы Русского Общества для выделки и продажи пороха». 1909 г.

⁶ Сайт Администрации МО Морозовское ГП, Всеволожского муниципального района Ленинградской области http://adminmgp.ru/history/

⁷ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Кирикова Б.М. СПб.: «Пилигрим», 1996. С.248.

храма. От первоначального проекта остались три ниши на боковых ветвях креста, четыре главки на сужающихся кверху своеобразных «постаментах». Храм святых апостолов Петра и Павла стал последней работой В.А. Покровский, где в одном здании соединились несколько различных стилей.

Согласно клировой ведомости за 1918 год «Церковь построена в 1907 году 28 июня на средства Директоров и Членов Акционерного Русского Общества для выделки продажи пороха. Зданием каменная, колокольня при ней каменная находится в связи с юго-восточною стеною церкви. Ограда вокруг нее сплошная каменная. «Сторожка при ней каменная, построена в 1909-м году в сентябре месяце иждивением Директоров и Членов Акционерного Русского общества для выделки и продажи пороха, находится в церковной ограде близ церкви». Ча историческом плане, составленном в июне 1904 г., обозначено место строительства храма свв. апп. Петра и Павла. Рядом с ним, примерно на месте нынешней сторожки, изображено похожее по конфигурации деревянное строение, которое предположительно было в дальнейшем заменено на каменное.

Первое заявление церковной двадцатки датируется 1923 годом. В этом же деле находится опись церковного имущества и перечень служебных церковных корпусов с кратким их описанием. В перечне указаны следующие постройки: сторожка, капелла для спевок, сарай для хранения разного имущества, сарай для дров. В этом документе сторожка описывается следующим образом: «Каменная, покрыта железною крышею, окрашенною зеленой краской; стены с наружной стороны окрашены известью по кирпичу, а внутри оштукатурены и окрашены. Пол деревянный, крытый линолеумом. Размер — дл. 4,25 саж. x 3,00 саж. Внутреннее устройство: 2 комнаты, коридор и кухня. Окон больших -2, средних -5, и малых -1. Плита с духовой печью и медным кубом и одна круглая печь». 10

Постановление «О ликвидации Петропавловской церкви в пос. им. Морозова Пригородного района» было принято на заседании 1 августа 1935 г. По неподтверждённым сведениям храм был закрыт в 1938 году. Здание церкви утрачено в 1942-1943 годах при подготовке к прорыву блокады Ленинграда, сохранился лишь фундамент. В советское время на части фундамента храма была построена каменная одноэтажная строительного управления по прокладке тепловых сетей СУ-58. Здание сторожки использовалось в качестве жилья.

В начале 1990-х началось возвращение вновь созданному приходу

⁸ Гаврилов С.А. Зодчий В.А. Покровский в Петербурге – Петрограде – Ленинграде // Невский архив: Историко-краеведческий сборник. Вып. VI. СПб., Лики России, 2003. C.479-481.

⁹ ИГИА СПб (ЛГИА) Ф.19, оп. 113, д.434б, лл. 135-141

¹⁰ ЦГА СПб. Ф.8336. Оп.1. Д.137. Лл.120, 129-136 машинопись

Русской Православной Церкви участка земли с сохранившимся фундаментом и зданием сторожки. Строительное управление было выведено с церковного участка. Жильцы из сторожки были переселены.

Сторожка была отремонтирована в 1990-е годы. В настоящее время здание используется для нужд церкви свв. апп. Петра и Павла – в нем располагаются кабинет настоятеля, кухня и трапезная.

Часть 2. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны

Ранее проекты объекта 30H охраны культурного наследия регионального значения "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла" расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, а также объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила защитников Петрограда Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков" не разрабатывались.

Часть 3. Историко-архитектурные исследования

В рамках проведения историко-архитектурных исследований было выполнено натурное обследование территории в январе-феврале 2021 года с целью проанализировать сохранность исторической среды объекта культурного наследия, характер этой среды. Результаты данной работы представлены в данной части материалов историко-культурных исследований.

3.1. Сохранность исторической среды исследуемой территории. Архитектурно-типологические и уникальные особенности исторической застройки

Территория в границах исследования начала активно осваиваться только в конце XIX века с основанием Шлиссельбургских пороховых заводов. До этого времени территория пустовала, а южнее у берега Ладожского озера находились рыбацкие избы.

В начале XX в. на исследуемой территории была построена церковь свв. апп. Петра и Павла и при ней сторожка. Исследуемая территория не была сильно застроена, т.к. располагалась на пути к Шлиссельбургским пороховым заводам. Основное развитие территории шло в северном направлении. Самая большая плотность застройки исследуемой территории зафиксирована на планах 1904-1908 гг. Застройка представляла собой 1 и 2-х

этажные деревянные общественные и жилые здания. До настоящего времени сохранилась только сторожка, все остальные здания утрачены.

Сохранился планировочный каркас исследуемой территории, который формируется улицами: Мира, Скворцова, Чекалова, но историческая застройка улиц прилегающих к территории не сохранилась.

Ниже в таблице 3.1.1 представлен иллюстративный аннотированный перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории исследования.

Таблица 3.1.1 Объекты культурного наследия регионального значения

N п/п	Фотография	Наименование согласно документу о постановке на государственну ю охрану, датировка	Категория	Адрес согласно документу о постановке на государственн ую охрану	Адрес фактический	Реквизиты нормативно-правового акта о постановке на государствен ную охрану	Вид объекта культурн ого наследия	Номер согласно Единому государственно му реестру ОКН МР РФ	Реквизиты нормативно-правового акта об утверждении территории объекта культурного наследия (при наличии)	Состоян	Функци
1		Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла 1909 г.	P	Ленинградс кая область, Всеволожск ий район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8	ул. Мира, д. 8	Приказ комитате по культуре Ленинград ской области от 02.07.2018 № 01-03/18-77	Памятн ик	Не присвоен номер в Едином государственн ом реестре ОКН	Приказ комитате по культуре Ленинградск ой области от 02.07.2018 № 01-03/18-77	Норма льное	Хозяйс твенны е помещ ения церкви свв. апп. Петра и Павла
2		Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков	P	Ленинградс кая область, Всеволожск ий район	ул. Скворцова, уч. 16М	Решение Леноблисп олкома № 59-18 от 08.08.1950 г.	Памятн ик	471711180650 005	Приказ № 01- 03/14-52 от 13.10.2014 г.	Норма льное	Захоро нение

3.2. Исторически ценные градоформирующие объекты

Исторически ценные градоформирующие объекты являются элементами исторической (историко-градостроительной) среды объекта культурного наследия, подлежащими сохранению.

Согласно части 1 статьи 34 ФЗ-73 «Об охране объектов культурного наследия...» зоны охраны для объекта культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, неотъемлемыми элементами которой являются исторически ценные градоформирующие объекты.

При натурном обследовании территории, камеральной обработке данных натурного обследования с анализом архивных материалов был сформирован перечень исторически ценных градоформирующих объектов в пределах обследуемой территории, также выявлен утраченный объект.

Исторически ценные градоформирующие объекты представлены сохранившимися и утраченными объектами, а так же современными зданиями по исторической типологии, окружающими Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла. Все эти объекты сохранили историческое объемно-пространственное решение, параметры и полностью или частично убранство фасадов. В группу исторически ценных градоформирующих объектов вошли 3 здания, все они составляют ценную историческую среду объекта культурного наследия «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла». Исторически ценным градоформирующим объектом является каменная пожарная часть, сохранившая свои исторически пропорции, но дополненная поздними пристройками. Так же к ИЦГФО относятся здания современной постройки, расположенные в непосредственной близости от ОКН - это здание воскресной школы и хозяйственной постройки. Они одноэтажные, выполнены из кирпича и стилистически перекликаются со сторожкой.

Подробная информация по исторически ценным градоформирующим объектам представлена в табличной форме – таблица 3.2. 1.

Утраченный исторический ценный градоформирующий объект был нанесен на чертежи проекта по архивным сведениям. Это церковь Свв. апп. Петра и Павла, к которой ранее был приписан объект культурного наследия «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла». Перечень утраченных исторически ценных градоформирующих объектов — см. таблицу 3.2.2.

На чертеж ИКОП нанесена утраченная историческая застройка по плану 1904 г. Эти объекты не отнесены к утраченным ИЦГФО ввиду отсутствия каких-либо сведений о них и их градостроительной и архитектурной роли.

Таблица 3.2.1 Исторически ценные градоформирующие объекты

N	Фото	Название	Дата постройки	Адрес фактический	Функция	Состоян ие	Типология	Описание объекта
3		Хозяйстве нная постройка	2000-x гг.	ул. Мира, уч. № 8	Хозяйств енная постройк а при церкви Петра и Павла	Нормаль	Одноэтажное, прямоугольное в плане здание с вальмовой крышей.	Одноэтажное, прямоугольное в плане здание с вальмовой крышей. Здание гладко оштукатурено и окрашено в белый цвет. Цоколь облицован камнем. Окна небольшие, арочные, рамы из ПВХ с расстекловкой на шесть неравных стекол. Здание венчает карниз простого профиля и широкий фриз с простым поясом и декоративными геометрическими нишами, который обрамляет оконные проемы. Здание расположено в непосредственной близости от объекта культурного наследия - Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла, воспринимается вместе с ним и существующей церковью Петра и Павла.
4		Воскресна я школа	2000-х гг.	ул. Мира, уч. № 8	Здание воскресн ой школы	Нормаль ное	Одноэтажное прямоугольное в плане здание с арочными окнами и вальмовой крышей.	Одноэтажное прямоугольное в плане здание с арочными окнами и вальмовой крышей. Крыша покрыта современным кровельным железом. Здание гладко оштукатурено и окрашено в белый цвет. Цоколь облицован камнем. Окна арочные, без обрамления, находятся в небольших нишах. Рамы из ПВХ с расстекловкой на четыре части. Со стороны бокового

							(восточного) фасада располагается входная группа с двускатной крышей. Здание венчает карниз простого профиля и широкий фриз с простым поясом и декоративными геометрическими нишами. Здание расположено в непосредственной близости от объекта культурного наследия - Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла, воспринимается вместе с ним и существующей церковью Петра и Павла.
5	Пожарная часть	перв. пол. XX вв.	ул. Чекалова, д. 3	Здание МЧС	ное	Двухэтажное каменное здание с двускатной крышей и небольшой выступающей башенкой.	Двухэтажное каменное здание с двускатной крышей и небольшой выступающей башенкой. Крыша покрыта современным кровельным металлом. Окна первого этажа арочные с лучковой перемычкой и замковым камнем, оформлены широким простыми наличником. Оригинальные рамы утрачены, заменены на рамы из ПВХ с расстекловкой на четыре неравных стекла. Окна второго этажа прямоугольные, без наличников, рамы из ПВХ с расстекловокй на три неравных стекла. Со стороны Южного фасада располагается башенка в три этажа. Углы башенки, в уровне третьего этажа прямоугольные, окна второго-арочные, окна первого и второго этажей обрамлены единым наличником, который переходит в лопатки и плоскость стены. Над окном третьего этажа располагается профилированный сандрик на небольших консолях. Основной объем здания венчает гладкий фриз и карниз простого профиля. Здание располагается в глубине квартала, формирует фронт застройки ул. Чкалова.

Таблица 3.2.2. Утраченные исторически ценные градоформирующие объекты

№ п/п	Наименование	Датировка Адрес фактический		Статус	Примечание
1	Церковь свв.	1904-1907	ул. Мира, уч. № 8	общетерриториа	Утрачена в
	апп. Петра и	ΓΓ.		льная	1943 году.
	Павла				

Все утраченные исторически ценные градоформирующие объекты определены по архивно-библиографическим материалам.

3.3. Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды

В пос. им. Морозова имеются объекты, отрицательно сказывающиеся на восприятии объекта культурного наследия «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла».

К диссонирующим объектам отнесены здания и сооружения, масштаб и объем которых не соответствует сложившейся исторической среде района города или его отдельной улицы, что нарушает восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.

В данную группу объектов вошло 1 здание современной застройки. Это хозяйственная постройка, в настоящее время принадлежащая существующей церкви. Она расположена на исторической территории часовни и церкви свв. апп. Петра и Павла, в непосредственной близости. Аннотированный список зданий современной застройки, диссонирующих с характером исторической градостроительной среды представлен в таблице 3.3.1.

3.4. Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды

К зданиям современной застройки, не адаптированным к характеру исторической градостроительной среды, отнесены здания и сооружения, по своему масштабу и объему не нарушающие восприятие ансамбля и исторически ценных градоформирующих объектов, панорамных раскрытий, но при этом имеющие нехарактерное оформление фасадов в части членений, расположение оконных, дверных проемов и/или материалов отделки и заполнений, что негативно складывается на восприятии исторической среды объекта культурного наследия в целом.

Наличие данных объектов связано с использованием при новом строительстве и / или реконструкции старых зданий новых, нехарактерных для историко-архитектурной среды материалов и их цветовых решений — сайдинга, навесных фасадов, пластиковых стеклопакетов, материалов кровель, применением ярких и контрастных цветов (красного, синего, зеленого, розового) на фасадах и кровлях.

Неадаптированными к характеру исторической градостроительной среды являются три объекта, расположенных в непосредственной близости от часовни и воспринимающимися вместе с ней.

В целом можно отметить небольшое количество диссонирующих объектов на исследуемой территории, к которым необходимо применить меры по нейтрализации.

Аннотированный список зданий современной застройки, не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды представлен в таблице 3.4.1.

Таблица 3.3.1 Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды

N	Фотография	Название	Датир овка	Фактический адрес	Состояние	Краткая характеристика	Меры по нейтрализации диссонирующего эффекта
1		Хозяйственн	2010-е	ул. Мира, уч. №	нормальное	Хозяйственная постройка, состоящая	По мере амортизации
		ая постройка	годы	8		из нескольких прямоугольных в плане	реконструкция здания и
						объемов с плоскими крышами,	приведение его к параметрам
	Si de Maria					окрашена в серый цвет. Расположение	характерным для данной
	27、花兰中人们1000年					и размеры проемов постройки,	местности. Посадка зеленых
	1					характер отделки фасадов не	экранирующих насаждений
						соответствуют характерным типам	
						исторической застройки. Постройка	
						находится на территории	
						существующей церкви Св. Петра и	
						Павла, воспринимается вместе с	
						объектом культурного наследия -	
						Сторожка бывшей церкви свв. апп.	
						Петра и Павла.	

Таблица 3.4.1 Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды

N п/п	Фотография	Название	Датир овка	Фактический адрес	Состояние	Краткая характеристика	Меры по нейтрализации диссонирующего эффекта
1		Магазин	2010-е гг.	ул. Мира, уч. № 3	Нормальное	Двухэтажное здание ассиметричной формы с полукруглым выносом второго этажа на столбиках и плоской крышей. Обшито панелями из ПВХ красного, белого и серого цветов. В полукруглом объеме остекление панорамное, в остальных объемах остекление отсутствует. Масштаб здания, расположение и размеры проемов, характер отделки фасадов не соответствуют характерным типам исторической застройки. Здание расположено на углу квартала, воспринимается вместе с объектом культурного наследия - Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла.	По мере амортизации реконструкция здания и приведение его к параметрам характерным для данной местности. Посадка зеленых экранирующих насаждений
2	ABTOMORKA BUMHOMOHTAK	Шиномонта жная мастерская	2010-е гг.	ул. Рабочего батальона, д. 20, корп. 2	Нормальное	Здание шиномонтажной мастерской, состоящее из двух прямоугольных одноэтажных объемов разной высоты с плоскими крышами. Оба объема обшиты сайдингом серого и коричневого цветов. По главному (юго-западному) фасаду, в обоих объемах, располагаются высокие ворота. Здание расположено в непосредственной близости от объекта культурного наследия - Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла, воспринимается вместе с ним и существующей церковью Петра и Павла. Масштаб здания, расположение и размеры	По мере амортизации реконструкция здания и приведение его к параметрам характерным для данной местности. Посадка зеленых экранирующих насаждений

					проемов, характер отделки фасадов не соответствуют характерным типам исторической застройки.	
3	Комплекс производств енных зданий	2000-е гг.	ул. Скворцова, д. 1	Нормальное	Комплекс большепролетных производственных зданий, прямоугольных в плане с двускатной крышей. Здания обшиты сайдингом ярко-желтого цвета. Масштаб зданий, расположение и размеры проемов, характер отделки фасадов не соответствуют характерным типам исторической застройки. Комплекс расположен на углу квартала, воспринимается вместе с объектом культурного наследия - Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков.	

3.4. Мемориальные объекты и монументы

На территории города имеются монументы и мемориальные объекты, не являющиеся объектами культурного наследия. Информация о них приведена в табличной форме.

N	Фото	Наименование	Датировка	Адрес фактический		
1		Монумент Воинам 1-й стрелковой дивизии НКВД и жителям поселка	сер. 1970-х	ул. Мира		
2		Братская могила советских воинов	предп. 1940-е гг.	ул. Рабочего батальона		
3	AND THE REAL PROPERTY OF THE PARTY OF THE PA	Въездной знак посёлка им. Морозова	кон. ХХ в.	ул. Мира		

Выводы по историко-архитектурным исследованиям

В границах проведения историко-культурных исследований расположено 2 объекта культурного наследия регионального значения, для них утверждены границы территорий объекта культурного наследия.

Исторически территория в границах исследования представляла собой территорию, расположенную на подъезде к Шлиссельбургским пороховым заводам. В кон. XIX-нач. XX века исследуемая территория начала активно осваиваться и была построена Церковь свв. апп. Петра и Павла и вместе с ней сторожка. Основное развитие территории шло в северном направлении.

Историческая застройка исследуемой территории почти не сохранилась. В группу исторически ценных градоформирующих объектов вошли 3 здания, все они составляют ценную среду объекта культурного наследия «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла».

Так же выявлен утраченный исторический ценный градоформирующий объект - церковь Свв. апп. Петра и Павла, к которой ранее относился объект

культурного наследия «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла».

Сохранился планировочный каркас исследуемой территории, схормированный улицами: Мира, Скворцова, Чекалова, но историческая застройка улиц прилегающих к территории не сохранилась.

Историко-архитектурную среду пос. им. Морозова нельзя назвать целостной (несмотря на хорошую сохранность планировочного каркаса), следует отметить присутствие инородных и диссонирующих включений.

В настоящее время возможно предпринять меры для сохранения восприятия объекта культурного наследия «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла» и его объектов в характерной исторической среде, сохранения духа места.

Часть 4. Историко-градостроительные исследования

Проведенный историко-градостроительный анализ включает в себя ретроспективный исследуемой анализ развития территории, анализ планировочной сложившейся структуры, системы градостроительных Данный анализ позволяет наиболее доминант. выявить ценные градостроительном отношении участки территории, сохранение основных характеристик которых требуется для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

4.1. Ретроспективный градостроительный анализ развития территории и планировочной структуры района

В развитии пространственно-планировочной структуры пос. им. Морозова можно выделить следующие основные этапы.

1 этап – до второй половины XIX века

В данный период территория была почти не освоена, на планах 1727-1795 гг., территория пустует, дорог не отмечено. На планах данного периода отмечены «Заводы К.» расположенные юго-западнее территории пос. им. Морозова.



Рис. 4.1.1 Карта Ингерманландии **1727 года** Кирилова И. К. (фрагмент) http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/

На планах 1829-1830-х годов уже появляются направления, ведущие на север (через деревню Б. Ключевое) и вдоль берега. Отмечены расположенные

рядом населенные пункты д. Новая (Шереметьевка) и д. Кошкино. На месте пос. им. Морозова, у берега, располагаются рыбацкие избы.

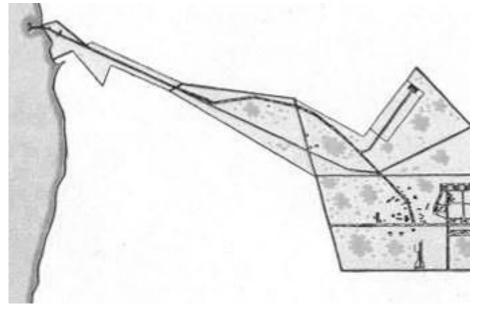


Рис. 4.1.2 Фрагмент II листа Топографический карты C^{T} : Петербургской губернии, 1834 год (фрагмент). РНБ, отдел картографии, шифр: К (2-2ап)/45 6

В соответствии со списком населенных мест Санктпетербургской губернии за 1862 год, на данной территории числится Морозова дача с общей численностью жителей - 4 человека.

2 man - 1883-1917 22.

Второй этап развития начинается вместе со строительством Заводов Русского общества для выделки и продажи пороха. По сведениям юбилейного альбома шлиссельбургских пороховых заводов в период постройки заводов, территория составляла 250 десятин арендованной земли.



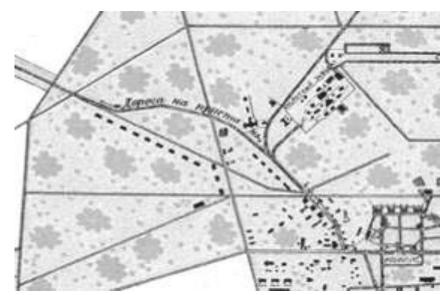


Рис. 4.1.3. Схемы земельных владений и площади застройки Ш.П.З. в 1884-1908 гг. Заводы Русского общества для выделки и продажи пороха. 1884-1909 гг. СПб, 1910 г. РНБ $M_{\overline{116}}^{231}$

На начало XX века территория, находящаяся уже в собственности заводов, составляла 1,664 десятины. Территория развивалась в основном в северном направлении. Были проложены железные дороги к заводам, станции Дунай и на пристань. На схеме 1904-1908 гг. уже отмечена церковь свв. апп. Петра и Павла и рядом располагаются несколько построек.

На генеральном плане 1904 года отмечена церковь и ряд построек, располагавшихся на территории обследования, утраченных к настоящему моменту.



Рис. 4.1.4 Карта окрестностей Петрограда 1917 г. (фрагмент) http://maps.monetonos.ru/tom_01/kartSpb/raznoe/spb_okrestnosti/do1917/

3 этап – 1917 - сер. XX в.

На данном этапе территория начинает развиваться в юго-восточную и северо-восточную стороны, вдоль основных транспортных магистралей, начинается формирование регулярного плана, территория ближе к Ладожскому озеру остается малоосвоенной. Появляются полноценные кварталы. На картах отмечена церковь свв. апп. Петра и Павла. С 1934 года населенный пункт носил название – рабочий поселок имени Морозова.



Рис. 4.1.5 Карта РККА 1942 года, части Ленинградской, Псковской и Новгородской областей 2 км (фрагмент).

http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-severozapad/

4 этап – сер. XX в. - по настоящее время

Начинается освоение территории в юго-восточном направлении, к Ладожскому озеру, формируется регулярная структура кварталов, сохранившаяся до настоящего времени. Территория расположенная на юге, вдоль берега, застроена частными домами имеет дорегулярную И планировку.



Рис. 4.1.6 Топографическая карта Ленинградской области, 1970-1982 гг., 1 км (фрагмент). http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genshtab-1km/

4.2. Сложившаяся к настоящему моменту планировочная структура

На основании анализа архивных планов территории, натурного обследования было выявлено, что планировочный каркас исследуемой части пос. им. Морозова сохранился достаточно хорошо и читается на местности.

Планировка территории обусловлена расположением железнодорожных путей т.к. исторически пос. им. Морозова расположен на трассе, ведущей к Шлиссельбургским пороховым заводам. Были выделены следующие фрагменты сохранившейся планировочной структуры:

- фрагменты улично-дорожной сети, сложившейся к концу 1880-1890 гг., нанесены на чертежи проекта согласно схемам земельных владений Русского общества выделки и продажи пороха, конца XIX в. Это сохранившая трассировку улица Скворцова, идущая от Ладожского озера, где раньше располагалась пристань, в настоящее время там располагается причал;
- фрагменты улично-дорожной сети, сложившейся в нач. XX в., нанесены на чертежи проекта по плану 1904 года. Это участок улицы Мира и улицы Чекалова. Утрачен фрагмент улицы, начинавшийся от перекрестка современных улиц Мира и Первомайской, идущий в сторону Ладожского озера, показан на чертежах проекта;

Изменений планировки исследуемой территории в более поздние периоды не было. Есть часть утраченных направлений и трасс уличнодорожной сети.

4.3. Система градостроительных доминант

Существующие градостроительные доминанты

N	Фотография	Наименование	Дата	Адрес	Статус	
1		Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла	1909 г.	ул. Мира, д. 8	культовая локальная	
2		Церковь апостолов Петра и Павла	1993 г.	ул. Мира, д. 8	культовая локальная	

Утраченные градостроительные доминанты

N	Фотография	Наименование	Дата	Адрес	Статус	
2		Церковь свв. апп. Петра и Павла	1904- 1907 гг.	ул. Мира, уч. № 8	культовая	

Выводы по историко-градостроительным исследованиям

Территория населенного пункта поселка имени Морозова начала свое формирование с конца XIX века. До этого времени территория оставалась не освоенной, имелись только направления дорог, проходящих от берега Ладожского озера на север. Так как территория осваивалась достаточно поздно, ее планировка изначально носила регулярный характер.

В конце XIX века началось строительство Шлиссельбургских пороховых заводов, и территория стала быстро развиваться. Развитие шло от территории обследования в основном в северном направлении, т.к. там располагались заводы.

Основное развитие территория населенного пункта получила в период с конца XIX в.- начала XX в. На начало XX века, территория, находящаяся уже в собственности заводов составляла 1,664 десятины. Территория все так же развивалась в северном направлении. Развивалась инфраструктура, появились железные дороги. На территории обследования, в данный период, появляется церковь свв. апп. Петра и Павла.

К первой половине XX в. и до его середины, территория начинает развиваться в юго-восточную и северо-восточную стороны, вдоль основных транспортных магистралей, начинается формирование регулярного плана.

Следующий активны период развития проходил с сер. XX по настоящее время. В этот период окончательно формируется регулярный план, сохранивцийся до нашего времени. Развитие проходит в юго восточную сторону в сторону Ладожского озера. Утрачена основная доминанта - церковь свв. апп. Петра и Павла и часть исторических железных дорог.

Основной планировочный каркас исследуемой территории был сформирован к 1880-1890 гг. и хорошо сохранился до наших дней. Главной градостроительной доминантой территории являлась утраченная церковь свв. апп. Петра и Павла, локальной доминантой, участвующей в перспективных раскрытиях улицы Мира, является «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», 1909 г.

Особенностью расположения объекта культурного наследия Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», 1909 г. является дисперсное размещение построек на участке и значительные площади зеленых насаждений.

Часть 5. Ландшафтно-визуальный анализ

5.1 Методические принципы анализа ландшафтнокомпозиционных особенностей

Ландшафтно-исторический и визуальный анализ выполнен для части пос. им. Морозова в границах проведения историко-культурных исследований. На основе анализа выполнен чертеж План ландшафтновизуального анализа в масштабе М 1:2000.

Для выполнения плана ландшафтно-визуального анализа были выполнены:

- анализ экономико-географический в историческом аспекте;
- анализ сложившегося рельефа и гидрографии;
- анализ ландшафтно-композиционных особенностей территории;
- анализ видовых и композиционно-видовых связей, восприятия объектов в их исторической среде;
 - выявление особо ценных объектов ландшафта.

Графо-аналитическая работа:

- исследование исторической композиции населенного пункта и прилегающих территорий;
- исследование композиционных связей и зон восприятия, композиционно-видовой структуры на основании исторических и натурных исследований, выделение охраняемых территорий и сооружений, представляющих историческую и архитектурную ценность.

<u>Определение зон композиционного влияния объектов культурного</u> наследия в составе ансамбля, являющихся градостроительными доминантами:

- выделение зон преобладания либо активного участия доминанты в воспринимаемой композиции в настоящее время;
- определение на местности (на основании натурных и архивнобиблиографических исследований) существовавших ранее зон преобладания либо активного участия доминант (в том числе утраченных) в воспринимаемой композиции.

Ландшафтно-визуальный и ландшафтно-исторический анализ сопровождались цветной документальной фотофиксацией сохранившихся видовых связей, композиционно-видовых связей и зон восприятия.

Выделение исторически ценных элементов природного ландшафта:

- исторически ценных элементов рельефа, включая локальные возвышенности;
 - пойм рек и ручьев (при наличии);
 - исторически и природно ценных зеленых насаждений.

Выделение сохранности композиционно-видовой системы

Ландшафтно-композиционные качества исследуемой территории и прилегающих участков анализировались по следующим позициям с выделением диссонирующих элементов:

- зоны композиционного влияния объекта культурного наследия в целом;
- зоны восприятия (сектора) основных композиционно-видовых раскрытий;
- основные панорамные видовые точки на объект культурного наследия, виды на окружающий ландшафт от объекта культурного наследия, перспективные раскрытия улиц, виды в ландшафте и «открыточные» виды.

Ландшафтно-композиционный анализ позволил выявить:

- видовые точки дальнего восприятия ансамбля и объектов в его составе:
 - видовые и композиционно-видовые связи;
 - зоны исторических зеленых насаждений;
 - поймы рек и ручьев;
 - территории высокой ландшафтно эстетической ценности.

В результате ландшафтно-визуального анализа был составлен план ландшафтно-визуального анализа со схемой видовых точек, фотофиксация приведена в настоящей книге, нумерация фотографий соответствует номерам видовых точек на чертежах.

Определение расстояний видимости памятника

Поле зрения неподвижного человеческого глаза составляет $120-130^{\circ}$ но лишь значительно меньшие углы обеспечивают четкую видимость. Если наблюдатель находится от объекта на расстоянии, с которого он видит последний под углом 18° , он видит все сооружения в целом (для отдельных зданий это расстояние равно примерно трем его высотам); когда угол зрения достигает 27° , наблюдатель видит целое и детали. Этот угол можно считать

оптимальным. При дальнейшем приближении к объекту наблюдения зритель видит при угле зрения в 45^0 детали, но не воспринимает целого.

На расстоянии:

- до 700-750 метров здание производит спокойное впечатление, при наблюдении с угла ощущаются изломы уходящих линий, детали воспринимаются обобщенно, хорошо различаются все цвета и оттенки в их взаимных сочетаниях;
- до 1000-1200 метров отчетливо видны внешние очертания и крупные членения фасада, сохраняют силу основные цвета: белый, желтый, краснокоричневый;
- до 1500-1700 метров отчетливо воспринимается общий внешний абрис здания и его пластика, интенсивность цветов постепенно снижается, различимы преимущественно светлые тона;
- на 2000-2200 метрах и более воспринимается общий абрис здания, достаточно отчетливо в освещенных частях; все цвета изменяются вместе с изменением цвета воздушной среды;
- до 6000 метров (при равнинном рельефе) воспринимается силуэт объекта.

При восприятии фасадов зданий, прясел стен оград во время движения вдоль них оптимальным является диапазон углов между плоскостью фасада и центральным лучом зрения от 30^{0} до 90^{0} . Если этот угол менее 10^{0} , фасадная плоскость перестает восприниматься.

5.2. Общая характеристика ландшафта территории

Рельеф и гидрография

Рельеф на участке преобладающе спокойный. Имеется незначительное понижение от ул. Мира и ул. Первомайской на юго-восток. Наивысшие точки рельефа исследуемой территории расположены у существующей церкви св. Петра и Павла, низшие точки располагаются на ул. Освобождения. Перепад высот составляет до 2,8 м (от 12,77 мБС до 15,63 мБС).

К юго-востоку от исследуемой территории, в 1.5 километрах расположено Ладожское озеро, из которого вытекает р. Нева. В южной половине озера располагаются три крупных залива: Свирская, Волховская и Шлиссельбургская губы. Озеро начинает упоминаться с XII века в древнерусской Несторовой летописи как «озеро великое Нево». С начала XIII века входит в обиход название Ладожское озеро.

В границе проведения исследований реки и озера отсутствуют, есть три пруда, зафиксированных на планах конца XX века. Все они расположены в

непосредственной близости от объекта культурного наследия - Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла.

В целом можно сказать, что рельеф территории сохранил свои исторические характеристики. Особо охраняемых природных территорий в границах проведения историко-культурных исследований нет.

5.3. Транспортные связи на различных этапах освоения территории

Исследуемая территория начала активно осваиваться только с конца XIX века.

Самая ранняя сухопутная трасса была проложена от Ладожского озера на север, она сохранились до нашего времени — это улица Скворцова. Эта дорога вела от пристани к Шлиссельбургским заводам.

Параллельно береговой линии Ладожского озера проходит сухопутная трасса (ул. Мира) на Республику Карелию. Она проходит вдоль территории, на которой располагается Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла и существующая церковь апостолов Петра и Павла.

Так же развито железнодорожное сообщение. По историческим направлениям проходит железная дорога на станцию Дунай, утрачена часть железных дорог в северном направлении, которые вели к Шлиссельбургским пороховым заводам. Основные элементы планировочного каркаса исследуемой территории были сформированы к концу XIX и началу XX века.

5.4. Анализ видовых, композиционно-видовых связей, секторов основных композиционно-видовых раскрытий, динамика их развития

Объект культурного наследия "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла" ввиду своих небольших размеров имеет небольшие коридоры видимости. Наилучшее восприятие, так как сторожка располагается у дороги, обеспечено вдоль улицы Мира, в радиусе до 300 метров.

Также часовня воспринимается с участка железной дороги от ул. Мира до ул. Чекалова. Из-за большого количества зеленых насаждений в весеннелетний и осенний периоды видимость затруднена из-за наличия листвы.

С участка железной дороги от ул. Мира до ул. Чекалова сторожка воспринимается в одном видовой секторе или в одном панорамном раскрытии вместе с объектом культурного наследия «Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков».

Так как радиусы видимости у сторожки совсем небольшие, то ее восприятие мало искажено диссонирующими объектами, в основном это поздние здания, расположенные на территории существующей церкви апостолов Петра и Павла и производственные здания на ул. Рабочего батальона и ул. Скворцова, в радиусе 300 м.

На Схему ландшафтно-визуального анализа, М 1:2000 нанесены основные видовые точки, сектора обзора, границы зон видимости.

5.6. Математическое вычисление предельно допустимой высоты застройки

Целью данного расчета является вычисление предельно допустимой высоты новой застройки с учетом неизменности сложившихся в настоящее время пространственно-композиционных связей объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов и градостроительных доминант и окружающего их природного ландшафта, включающего природные и антропогенные объекты.

Расчет произведен по аналогии с «Комплексной методикой проверки состояния новой и сложившейся застройки» («Сочетание новой и сложившейся застройки при реконструкции городов» С. К. Регамэ и др.) по следующим формулам:

 $V \Gamma = Z + 1.5$

 $V \Gamma = Z + 0.8$

 $tg\alpha = (V c_T - V_\Gamma)/1$

 $X=tg\alpha \cdot L$

V пам=V г+X пам

X пам= tgα·L пам

 $V \text{ (HOB)=} V \Gamma + X$

 $h = X - (z - V_{\Gamma})$,где

Vг – отметка уровня глаз наблюдателя, м БС;

Z – отметка уровня земли в точке наблюдения, м БС, принимается на основании данных топографического плана;

1,5 – высота от земли до уровня глаз наблюдателя, метров;

0,8 – высота с воды до уровня глаз наблюдателя, метров;

α - вертикальный угол наблюдения, градусов;

Vcт - отметка верха окружающей памятник застройки (или других элементов, через которые проводится луч зрения) в м БС, равная сумме отметки земли в месте окружающей застройки или других элементов - принимается на основании данных топографического плана, - и высоты окружающей застройки или других элементов;

- 1 расстояние от точки наблюдения до элементов, через которые проводится луч зрения, принимается на основании данных топографического плана, метров;
 - Х превышение луча зрения над уровнем глаз наблюдателя, метров;
- L расстояние от точки наблюдения до места предполагаемого строительства, принимается на основании данных топографического плана, метров;

Vпам – отметка, мБс, через которую пройдет луч зрения на памятнике;

Хпам – превышение луча зрения над уровнем глаз наблюдателя на памятнике, метров;

Lпам – расстояние от точки наблюдения до памятника, принимается на основании данных топографического плана, метров;

Vнов – отметки конька проектируемого здания, мБс;

- h допустимая высота застройки (разность между отметкой коньков кровель новой застройки и отметкой земли в соответствующей точке), метров;
- z отметка земли в предполагаемом месте строительства мБс, принимается на основании данных топографического плана.

Согласно комплексной методике расчета принимается наименьшее значение из расчетных для данной точки.

Восприятие пространства определяется горизонтальным и вертикальным углами восприятия. Оптимальный горизонтальный угол восприятия составляет 27°. Расстояние от точек наблюдения до мест предполагаемого строительства составляет до 3000 м.

Подробный расчет приведен в Таблице «Расчет предельно допустимой высоты застройки» и отражается на Схеме расчета высот – Приложение к настоящему Тому.

Расчет был выполнен с основных видовых точек для определения допустимой высоты застройки так, чтобы она не нарушала восприятие объектов культурного наследия в окружающем их историко-культурном ландшафте.

Таблица «Расчет предельно допустимой высоты застройки»

N набл	N доми н	N иссл	N cyщ	Vet	Z	VΓ	1	tg&	L	X	Lпам	Хпам	Vпам	Vф	Vнов	Z	h
				т.су и верх окру ж застр	т.наблю дения уровень земли		наблю д - сущ расст оян		наблю д - исслед уем, расст оян		наблюд - домина нта рассто ян			т.види мый верх на домин анте (предп ол)	т.исслед уемая, уровень конька	т.исслед уемая, уровень земли	допуст имая высота строи т
с черте жа	с черте жа	с черте жа	с черте жа	с черте жа	с чертежа	V _Γ =Z+ 1.50	с черте жа	tg&=Vc T-Vr/l	с чертеж а	X=tg &xL	с чертеж а	Хпам=tg& хLпам	Vпам=Vг +Хпам	с чертеж	V _{HOB} =V _Γ +X	с чертежа	h=X-(z- Vг)
1	1	1	7110	17,6	14,4	15,9	149,0	0,0114	69,0	0,8	149,0	1,7	17,6	17,6	16,7	13,5	3,2
1	1	1,1		17,6	14,4	15,9	149,0	0,0114	298,0	3,4	149,0	1,7	17,6	17,6	19,3	13,9	5,4
2	1	<u>2</u>		16,1	13,9	15,4	129,0	0,0054	50,0	0,3	126,0	0,7	16,1	16,1	15,7	14,2	1,5
3	1	<u>3</u>		17,6	13,8	15,3	134,0	0,0172	84,0	1,4	134,0	2,3	17,6	17,6	16,7	13,5	3,2
4	1	<u>4</u>		16,1	14,8	16,3	165,0	-0,0012	65,0	-0,1	165,0	-0,2	16,1	16,1	16,2	14,5	1,7
5	1	<u>5</u>		17,6	14,2	15,7	109,0	0,0174	193,0	3,4	109,0	1,9	17,6	17,6	19,1	13,7	5,4

При использовании Схемы расчета высот следует помнить, что при наличии нескольких расчетов для одной точки, следует высоту застройки принимать по наименьшему из получившихся расчетных значений, а также учитывать среднюю высоту прилегающей застройки.

Выводы по ландшафтно-визуальному анализу

Следует отметить, что исторический ландшафт и видовые коридоры на памятник сохранили свои исторические характеристики лишь отчасти. Хорошо сохранился ландшафт территории на которой расположен объект культурного наследия «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла».

Сторожка своих небольших размеров имеет небольшие ввиду коридоры видимости. Наилучшее восприятие, так как сторожка располагается у дороги, обеспечено вдоль улицы Мира, в радиусе до 300 метров. Так как радиусы видимости у сторожки совсем небольшие, то ее восприятие мало искажено диссонирующими объектами, в основном это поздние здания, расположенные на территории существующей церкви апостолов Петра и Павла и производственные здания на ул. Рабочего батальона и ул. Скворцова, в радиусе 300 м.

В границе проведения исследований есть три небольших пруда, выявлено хорошее озеленение территории, на которой расположена сторожка, а так же на территории сквера, где расположен монумент «Воинам 1-й стрелковой дивизии НКВД и жителям поселка». Вдоль ул. Мира, высажена аллея из берез и кленов.

В целом окружающий ландшафт можно считать частично искаженным, за счет утраты основной доминанты (воссоздан храм в других формах).

При принятии решения по параметрам застройки в регламентах следует учитывать выводы ландшафтно-исторического анализа, а именно: спокойный рельеф территории без ярко-выраженных перепадов, характер озеленения территории, коридоры видимости, дисперсную застройку участка, необходимость сохранения видовых точек элементов исторической планировочной структуры, а также учитывать необходимость сохранения ценных панорам воспринимаемых от объекта культурного наследия.

Часть 6. Фотофиксация

6.1. Видовые точки и видовые связи восприятия объектов культурного наследия в историко-градостроительной среде



Видовая точка ВТ 1 Вид на Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла с юго-востока



Видовая точка ВТ 2 Вид на Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла с юго-востока



Видовая точка ВТ 3 Вид на Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла и существующую церковь апостолов Петра и Павла с ул. Мира



Видовая точка BT 4

Вид на Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла и существующую церковь апостолов Петра и Павла с ул. Мира

6.2. Видовые точки и видовые связи восприятия объекта культурного наследия "Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла" в непосредственной близости



Видовая точка ВТ 5 Вид на Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла



Видовая точка ВТ 6 Вид на Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла и существующую церковь апостолов Петра и Павла с ул. Мира



Видовая точка ВТ 7 Вид на Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла и существующую церковь апостолов Петра и Павла с ул. Мира



Видовая точка ВТ 8 Вид на Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла и существующую церковь апостолов Петра и Павла с ул. Мира



Видовая точка ВТ 9 Вид на Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла и существующую церковь апостолов Петра и Павла с ул. Мира



Видовая точка ВТ 10 Вид на Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла и существующую церковь апостолов Петра и Павла с ул. Мира



Видовая точка ВТ 11 Вид на Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла и существующую церковь апостолов Петра и Павла с ул. Мира



Видовая точка ВТ 12 Вид на Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла и существующую церковь апостолов Петра и Павла с запада



Видовая точка ВТ 13 Вид на Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла с запада



Видовая точка ВТ 14 Вид на Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла в непосредственной близости



Видовая точка ВТ 15 Вид на Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла в непосредственной близости





Видовая точка ВТ 16 Вид на Сторожку бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла и Братскую могилу защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков с северо-запада

6.3. Видовые точки и видовые связи восприятия объекта культурного наследия "Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков" в непосредственной близости



Видовая точка ВТ 17 Вид на Братскую могилу защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков, вид с ул. Рабочего Батальона



Видовая точка ВТ 18 Вид на Братскую могилу защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков с севера, в непосредственной близости



Видовая точка ВТ 19 Вид на Братскую могилу защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков с севера, с ул. Чкалова, в непосредственной близости



Видовая точка ВТ 20 Вид на Братскую могилу защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков, вид в непосредственной близости



Видовая точка ВТ 21 Вид на Братскую могилу защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков с севера, с ул. Чкалова, в непосредственной близости



Видовая точка ВТ 22 Вид на Братскую могилу защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков, вид в непосредственной близости

ПРИЛОЖЕНИЯ

Геоподоснова, М 1:2000 (под всеми чертежами применена в электронном виде)

Чертеж ОЗ-3.1. Историко-культурный опорный план, М 1:2000

Чертеж ОЗ-3.2. Схема ландшафтно-визуального анализа, М 1:2000

Чертеж ОЗ-3.3. Схема размещения основных видовых точек, М 1:2000

Приложения к ландшафтно-визуальному анализу:

- Схема расчета предельно допустимой высоты застройки, М 1:5000