



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«20» июля 2022 г.

№ 01-04/22-146  
Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Введения во храм Прсв. Богородицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Вындиноостровское сельское поселение, деревня Хотово, д. 50, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с пунктами 7, 10, 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Введения во храм Прсв. Богородицы», поставленного на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области от 06 августа 2018 года № 01-03/18-103, местонахождение: Ленинградская область, Волховский район, Вындиноостровское сельское поселение, деревня Хотово, д. 50 (далее – Охранное обязательство) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:



копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Введения во храм Прсв. Богородицы», другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а также в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальный орган, для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона № 73-ФЗ ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева



«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области  
от «20» июля 2022 г.  
№ 01-04/22-146

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

**«Церковь Введения во храм Прсв. Богородицы»**

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с  
правовым актом о его принятии на государственную охрану)

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации:

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в  
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее  
- объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

**Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия**

**1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:**

«Церковь Введения во храм Прсв. Богородицы»

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,  
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним  
исторических событий:

1853 г.

**1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:**

федерального значения  регионального значения  муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")



1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник       ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 06 августа 2018 г. № 01-03/18-103 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Введения во храм Прсв. Богородицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, д. Хотово, Вындиноостровская волость, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Церковь Введения во храм Прсв. Богородицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Вындиноостровское сельское поселение, деревня Хотово, д. 50 утверждении границ его территории и установлении предмета охраны».

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Волховский район,

(субъект Российской Федерации)

Вындиноостровское сельское поселение, деревня Хотово

(населенный пункт)

ул.

-

д.

50

корп. и (или) стр.

-

кадастровый номер (при наличии):

47:10:0206003:251

Ленинградская область, Волховский район, Вындиноостровское сельское поселение, деревня Хотово, д. 50

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 06 августа 2018 г. № 01-03/18-103 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Введения во храм Прсв. Богородицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, д. Хотово, Вындиноостровская волость, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Церковь Введения во храм Прсв. Богородицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Вындиноостровское



сельское поселение, деревня Хотово, д. 50 утверждения границ его территории и установлении предмета охраны».

#### 1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 06 августа 2018 г. № 01-03/18-103 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Введения во храм Прсв. Богородицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, д. Хотово, Вындиноостровская волость, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Церковь Введения во храм Прсв. Богородицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Вындиноостровское сельское поселение, деревня Хотово, д. 50 утверждения границ его территории и установлении предмета охраны» к предмету охраны объекта культурного наследия отнесены:

##### **Объемно пространственное решение:**

местоположение:

- у дороги в д. Хотово;
- доминанта д. Хотово;

определенные границы территории объекта;

историческая конфигурация («кораблем») и габариты здания:

- с полукруглой апсидой;
- с пристроенной шатровой колокольней с крестом, с одной шатровой главой на восьмигранном световом барабане;
- с боковыми ризалитами и креповкой на главном фасаде с треугольными разорванными щипцами;
- со скатными крышами;
- исторические отметки.

##### **Конструкции здания:**

- исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены (материал, местоположение), столбы квадратные;
- своды кирпичные: круглые, полукруглые, на парусах, крестовые;
- подпружные арки;
- затяжки металлические.

##### **Объемно планировочное решение:**

- историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.

##### **Архитектурно художественное решение фасадов:**

- историческое архитектурно художественное решение фасадов в русско-византийском стиле;  
дверные проемы: прямоугольные - местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), исторический рисунок заполнения;  
оконные проемы (местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки, материал (дерево)):
  - полуциркульные, в т.ч. в световом барабане;
  - романские двойные с круглой люкарной, в ризалитах и креповке;  
звоны колокольни полуциркульные - местоположение, габариты, конфигурация;
- декоративная отделка:
  - гладкая штукатурка стен (фрагменты),
  - наличники окон: в виде полуколонн с кубоватыми капителями на граненых базах, сандрики треугольные с фигурной вставкой (коруна),
  - пучки из трех полуколонн с кубоватыми капителями, гранеными базами и ремешками на угловых частях,
  - профилированные наличники дверных проемов, оконных проемов на барабане, ризалитах и



креповке,  
 - карнизы, тяги тянутые профилированные,  
 - зубцы,  
 завершение граней барабана декоративными кокошниками;  
 оформление полуциркульных оконных проемов - сандрики треугольные разорванные с декоративными вставками над окнами;  
 цоколь: известняковая скоба.  
**Декоративно художественная отделка интерьеров:**  
 фрагментарно сохранившаяся роспись по штукатурке;  
 растеска оконных проемов;  
 фрагменты штукатурной отделки;  
 фрагмент кованного ажурного ограждения.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 3-х листах. (Приложение №3)

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

На дату утверждения настоящего охранного обязательства зоны охраны не установлены.  
 В соответствии с пунктом 3 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, отнесенного к памятникам, расположенного в границах населенного пункта, устанавливается граница защитной зоны на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
-	-	-	-	-	-

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ):

На основании приказа комитета по культуре Ленинградской области от 06 августа 2018 г. № 01-03/18-103 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Введения во храм Прсв. Богородицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, д. Хотово, Вындиноостровская волость, в единый государственный реестр объектов культурного наследия



(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Церковь Введения во храм Прсв. Богородицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Выдиноостровское сельское поселение, деревня Хотово, д. 50 утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»:

1. На территории памятника запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

### 1.13. Иные сведения, предусмотренные Федеральным законом № 73-ФЗ:

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ охранное обязательство утверждается актом регионального органа охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия регионального значения.

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Федерального закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к



сохранению объекта культурного наследия.

### Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ собственник



жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

В соответствии с пунктом 4 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ в случае, если использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия региональным органом охраны объектов культурного наследия устанавливаются следующие требования:

- к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- к использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.



#### Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Федерального закона № 73-ФЗ:

1. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

2. Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Требования пункта 1 не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной настоящим пунктом.

#### Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Федерального закона № 73-ФЗ.



6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

На дату утверждения настоящего охранного обязательства информационная надпись отсутствует.

#### Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии со статьями 40, 41, 42, 43, 44, 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

#### Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия.
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства.
3. Фотографические изображения на 3 листах.



Приложение N 1  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации,  
утвержденному приказом  
Минкультуры России  
от 13.07.2020 N 774

Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению культурного наследия	31.12.2023	<p>Письмо комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) от 12.05.2022 № 01-09-1983/2022 – иерею Артемию Наумову (далее - Собственник), содержащее информацию о составе (перечне) и сроках (периодичности) работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – План работ).</p> <p>На дату утверждения охранного обязательства мнение Собственника в отношении Плана работ на объекте культурного наследия в адрес Комитета не поступило.</p> <p>Акт технического состояния объекта культурного наследия от 05 мая 2022 г.</p>
2	Проект на первоочередные и противоаварийные работы объекта культурного наследия	31.07.2024	
3	Противоаварийные работы объекта культурного наследия	31.12.2024	
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	30.12.2025	
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2027	
6	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	01.07.2023	



Приложение N 2  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации,  
утвержденному приказом  
Минкультуры России  
от 13.07.2020 N 774

Требования к обеспечению граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьёй 47.4 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования.

N п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	<p>В связи с неудовлетворительным состоянием объекта доступ к объекту культурного наследия ограничен (ст. 47.5. Закона № 73-ФЗ)</p> <p>Условия доступа будут установлены после проведения комплекса работ по сохранению.</p>	<p>До проведения работ по сохранению объекта культурного наследия доступ приостановлен согласно приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 28 июня 2022 г. № 01-03/22-138. «Об отнесении объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Введения во храм Прсв. Богородицы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Вындиноостровское сельское поселение, деревня Хотово, д. 50, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, и приостановлении доступа на объект культурного наследия».</p>



Приложение №3  
к охранному обязательству на объект  
культурного наследия регионального значения  
«Церковь Введения во храм Прсв. Богородицы»  
по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
Вындиноостровское сельское поселение,  
деревня Хотово, д. 50



Фото 1. «Церковь Введения во храм Прев. Богородицы». Южный фасад.  
Сандаков С.В. 05 мая 2022 г.





Фото 2. «Церковь Введения во храм Прев. Богородицы». Восточный фасад.  
05 мая 2022 г.



Фото 3. «Церковь Введения во храм Прев. Богородицы». Северный фасад.  
05 мая 2022 г.





Фото 4. «Церковь Введения во храм Прев. Богородицы». Фрагмент северного фасада.  
05 мая 2022 г.



Фото 5. «Церковь Введения во храм Прев. Богородицы». Фрагмент южного фасада.  
05 мая 2022 г.





Фото 6. «Церковь Введения во храм Прев. Богородицы». Элемент интерьера.  
05 мая 2022 г.



Фото 7. «Церковь Введения во храм Прев. Богородицы». Вид снизу на купол восьмигранника.  
05 мая 2022 г.