



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«10» ноября 2022 г.

№ 01-04/22-229
Санкт-Петербург

**Об утверждении программы проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,
город Выборг, улица Сторожевой башни, дом 11**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 сентября 2021 года № 627 «О региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия», на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 26.09.2022 № 05-02/22-53:

1. Утвердить программу проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Сторожевой башни, дом 11, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Программа проверок).

2. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в течение одного рабочего дня после утверждения разместить Программу проверок на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в сети «Интернет».

3. Главному специалисту отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, курирующего Выборгский муниципальный район Ленинградской области, обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 3 рабочих дней со дня утверждения контролируемому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо иным способом, подтверждающим факт и дату получения такого распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской
области

№ 09-04/22-229
от « 10 » ноября 2022 года
(приложение)

**Программа проверок в отношении объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг,
улица Сторожевой башни, дом 11**

1. Наименование объекта культурного наследия в соответствии с учетной записью в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), регистрационный номер объекта культурного наследия Реестре:

объект культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», учетный номер в Реестре: 47-165059.

2. Сведения о месте нахождения объекта культурного наследия, включенного в Реестр (адрес объекта или при его отсутствии - описание местоположения объекта), сведения о виде объекта культурного наследия:

местоположение (адрес): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Сторожевой башни, дом 11, вид – памятник.

3. Сведения о правообладателе (правообладателях) объекта культурного наследия, включенного в Реестр:

Пользователь: государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Выборгский объединенный музей-заповедник» (ИНН: 4704098141, ОГРН: 1154704002958, адрес места нахождения: 188800, Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Замковый остров, д. 1)

4. Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр, включая осуществление авторского и технического надзора, а также научное руководство работами по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»

Генеральный директор – Трофимов Георгий Александрович

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5					
1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6		

Адрес места нахождения

190020 (индекс)	г. Санкт-Петербург (Республика, область, район, город)			
Обводного канала (набережная)	199-201 (дом)	- (корпус)	В (лит)	11-Н (офис)

Авторский надзор и научный надзор:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»

ИНН

7	8	1	0	4	9	1	5	2	9		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	0	7	7	8	4	7	6	2	5	0	4	1		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения

191014 (индекс)	г. Санкт-Петербург (Республика, область, район, город)			
пр. Литейный (улица)	37/39 (дом)	А (лит.)	- (офис)	- (комната)

Приказ ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» от 01.08.2022 № 4 «О поручении осуществления функции ответственных за осуществление авторского надзора, научного руководства»:

Вакс Ольге Викторовне – ведущему архитектору.

Технический надзор:

Общество с ограниченной ответственностью «ПроЭкспертПроект»

ИНН

7	8	1	3	4	8	1	6	8	8		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	1	0	7	8	4	7	3	0	4	8	3	9		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения

196158 (индекс)	Санкт-Петербург (Республика, область, район, город)		
Дунайский (проспект)	13 (дом)	1 (лит. А) (корпус)	- (пом. 420)

Приказ ООО «ПроЭкспертПроект» от 17.08.2022 № 03/22 «О назначении ответственных лиц за осуществление технического надзора (строительного контроля)»:

Гостева Алексея Владимировича - генерального директора.

5. Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий:

Не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия в течение срока действия разрешения от 26.09.2022 № 05-02/22-53 (с 26.09.2022 по 30.06.2023), в том числе при наступлении следующего события:

- поступление в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области сведений о нарушении обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия в ходе проведения работ, предусмотренных разрешением от 26.09.2022 № 05-02/22-53 и являющимся основанием для формирования настоящей Программы проверок, в том числе обращений от собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, заказчика работ, лиц, осуществляющих работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора за проведением работ.

6. Вид контрольных (надзорных) мероприятий:

Инспекционный визит.

7. Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение проверок, номер и дата выдачи его служебного удостоверения, сведения о лицах, привлекаемых к проведению проверок:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Риннус Мария Евгеньевна. (служебное удостоверение № 3726 от 30.08.2021).

Консультант сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Коваль Иван Николаевич (распоряжение о назначении от 13.09.2021 № 3.2-03/749).

Эксперт сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Дорошенко Александр Сергеевич (служебное удостоверение № 3749 от 16.09.2021).