



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«10» ноября 2022 г.

№ 01-04/22-234
Санкт-Петербург

Об утверждении программы проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами ювелира Вильгельма Партона», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, переулок Рыбный, дом 2

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 сентября 2021 года № 627 «О региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия», на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 06.09.2022 № 05-02/22-43:

1. Утвердить программу проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами ювелира Вильгельма Партона», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, переулок Рыбный, дом 2, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Программа проверок).

2. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в течение одного рабочего дня после утверждения разместить Программу проверок на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в сети «Интернет».

3. Главному специалисту отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, курирующего Выборгский муниципальный район Ленинградской области, обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 3 рабочих дней со дня утверждения контролируемому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо иным способом, подтверждающим факт и дату получения такого распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области

№ 01-04/22-234
от «10» ноября 2022 года
(приложение)

**Программа проверок в отношении объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом с магазинами ювелира Вильгельма
Партона», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский
муниципальный район, город Выборг, переулок Рыбный, дом 2**

1. Наименование объекта культурного наследия в соответствии с учетной записью в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), регистрационный номер объекта культурного наследия Реестре:

объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами ювелира Вильгельма Партона», учетный номер в Реестре: 47-165071.

2. Сведения о месте нахождения объекта культурного наследия, включенного в Реестр (адрес объекта или при его отсутствии - описание местоположения объекта), сведения о виде объекта культурного наследия:

местоположение (адрес): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, переулок Рыбный, дом 2, вид – памятник.

3. Сведения о правообладателе (правообладателях) объекта культурного наследия, включенного в Реестр: многоквартирный жилой дом.

Управление многоквартирным жилым домом осуществляет общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОПРОЕКТ-М» (ИНН: 4704092608, ОГРН: 1134704001057, адрес местонахождения: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 10А, помещение 1, офис 2).

4. Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр, включая осуществление авторского и технического надзора, а также научное руководство работами по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Неолик»

Генеральный директор – Киеня Александр Владимирович

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| 7 | 8 | 2 | 5 | 5 | 0 | 1 | 9 | 5 | 6 | | | | |
| 1 | 0 | 3 | 7 | 8 | 4 | 3 | 0 | 7 | 3 | 2 | 3 | 4 | |

Адрес места нахождения

193022

(индекс)

Санкт-Петербург

(Республика, область, район, город)

| | | | | |
|------------------|-------|----------|--------|--------|
| Инструментальная | 3 | - | К | - |
| (улица) | (дом) | (корпус) | (лит.) | (офис) |

Авторский надзор и научный надзор:
Общество с ограниченной ответственностью «ГлавРеставрация»

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| ИНН | 7 | 8 | 1 | 1 | 6 | 3 | 2 | 9 | 8 | 0 | | | | |
| ОГРН/ОГРНИП | 1 | 1 | 6 | 7 | 8 | 4 | 7 | 4 | 9 | 0 | 2 | 2 | 7 | |

| | | |
|------------------------|----------|-------------------------------------|
| Адрес места нахождения | 197022 | Санкт-Петербург |
| | (индекс) | (Республика, область, район, город) |

| | | | | |
|------------------|-------|----------|--------|------------------|
| Инструментальная | 3 | - | Х | 19Н, ком. 079 |
| (улица) | (дом) | (корпус) | (лит.) | (офис) |

Приказ ООО «ГлавРеставрация» от 16.07.2022 № 02-АН/Рыб «О назначении ответственного лица за проведение авторского надзора»:

Генеральный директор – Дмитриев Владимир Васильевич;
Главный конструктор – Олонцев Александр Алексеевич;
Главный архитектор проекта – Карпова Юлия Александровна;
Ведущий архитектор – Чернов Евгений Андреевич;
Главный инженер проекта – Александров Владимир Анатольевич.

Приказ ООО «ГлавРеставрация» от 16.07.2022 № 01-НР/Рыб «О назначении ответственного лица за проведение научного руководства»:

Главный архитектор проекта – Карпова Юлия Александровна.

Технический надзор:
Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроДом»

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| ИНН | 7 | 8 | 0 | 5 | 6 | 5 | 9 | 7 | 6 | 9 | | | | |
| ОГРН/ОГРНИП | 1 | 1 | 4 | 7 | 8 | 4 | 7 | 3 | 2 | 8 | 7 | 1 | 6 | |

| | | |
|------------------------|----------|-------------------------------------|
| Адрес места нахождения | 197022 | Санкт-Петербург |
| | (индекс) | (Республика, область, район, город) |

| | | | |
|------------------|-------|----------|--------|
| Инструментальная | 3 | В | - |
| (проспект) | (дом) | (литера) | (офис) |

Приказ ООО «ЕвроДом» от 03.08.2022 № 08-ОТ «О назначении ответственного за осуществлением строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, пер. Рыбный, д. 2»:

Заместитель генерального директора – Тарасов Антон Иванович;
Инженер – Тарасов Борис Иванович;
Инженер – Тянявин Денис Александрович.

5. Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий:

Не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия в течение срока действия разрешения от 06.09.2022 № 05-02/22-43 (с 06.09.2022 по 31.10.2023), в том числе при наступлении следующего события:

- поступление в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области сведений о нарушении обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия в ходе проведения работ, предусмотренных разрешением от 06.09.2022 № 05-02/22-43 и являющимся основанием для формирования настоящей Программы проверок, в том числе обращений от собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, заказчика работ, лиц, осуществляющих работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора за проведением работ.

6. Вид контрольных (надзорных) мероприятий:
Инспекционный визит.

7. Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение проверок, номер и дата выдачи его служебного удостоверения, сведения о лицах, привлекаемых к проведению проверок:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Риннус Мария Евгеньевна. (служебное удостоверение № 3726 от 30.08.2021).

Консультант сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Коваль Иван Николаевич (распоряжение о назначении от 13.09.2021 № 3.2-03/749).

Эксперт сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Дорошенков Александр Сергеевич (служебное удостоверение № 3749 от 16.09.2021).