



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 10 » ноября 2022 г.

№ 01-04/22-238
Санкт-Петербург

Об утверждении программы проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ю. и В. Диппель», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Крепостная, дом 18

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 сентября 2021 года № 627 «О региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия», на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.07.2022 № 05-02/22-29:

1. Утвердить программу проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ю. и В. Диппель», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Крепостная, дом 18, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Программа проверок).

2. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в течение одного рабочего дня после утверждения разместить Программу проверок на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в сети «Интернет».

3. Главному специалисту отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, курирующего Выборгский муниципальный район Ленинградской области, обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 3 рабочих дней со дня утверждения контролируемому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо иным способом, подтверждающим факт и дату получения такого распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области

№ 01-04/22-238
от «10» ноября 2022
(приложение)

Программа проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ю. и В. Диппель», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Крепостная, дом 18

1. Наименование объекта культурного наследия в соответствии с учетной записью в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), регистрационный номер объекта культурного наследия Реестре:

объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ю. и В. Диппель», учетный номер в Реестре: 47-165070.

2. Сведения о месте нахождения объекта культурного наследия, включенного в Реестр (адрес объекта или при его отсутствии - описание местоположения объекта), сведения о виде объекта культурного наследия:

местоположение (адрес): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Крепостная, дом 18, вид – памятник.

3. Сведения о правообладателе (правообладателях) объекта культурного наследия, включенного в Реестр:

многоквартирный жилой дом. Управление многоквартирным жилым домом осуществляет общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОПРОЕКТ-М» (ИНН: 4704092608, ОГРН: 1134704001057, адрес местонахождения: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 10А, помещение 1, офис 2)

4. Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр, включая осуществление авторского и технического надзора, а также научное руководство работами по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроДом»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	5	6	5	9	7	6	9					
1	1	4	7	8	4	7	3	2	8	7	1	6		

Адрес места нахождения

198260	Санкт-Петербург
(индекс)	(Республика, область, район, город)

Инструментальная	3	-	В	14-Н
(улица)	(дом)	(корпус)	(лит.)	(пом.)

Генеральный директор – Снякин Михаил Александрович

Авторский надзор и научный надзор:

Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроДом»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	5	6	5	9	7	6	9					
1	1	4	7	8	4	7	3	2	8	7	1	6		

Адрес места нахождения

198260	Санкт-Петербург
(индекс)	(Республика, область, район, город)

Инструментальная	3	-	В	14-Н
(улица)	(дом)	(корпус)	(лит.)	(пом.)

Приказ ООО «ЕвроДом» от 01.05.2022 № 7-2022 «Об организации авторского надзора» о назначении ответственными за ведение авторского надзора:

Синякина Михаила Александровича;

Селезневу Елену Игоревну;

Чернова Евгения Андреевича.

Приказ ООО «ЕвроДом» от 01.05.2022 № 8-2022 «Об организации научного руководства» о назначении ответственными за ведение научного руководства:

Синякина Михаила Александровича;

Селезневу Елену Игоревну;

Чернова Евгения Андреевича.

Технический надзор:

Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области «Служба заказчика»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

4	7	0	4	0	2	9	8	8	5					
1	0	2	4	7	0	0	8	7	3	3	9	4		

Адрес места нахождения

188800	г. Выборг
(индекс)	(Республика, область, район, город)

Выборгская	30	-	-
(проспект)	(дом)	(литера)	(офис)

Договор от 19.05.2022 № 54/СК, заключенный между ООО «Энергопроект-М» и МКУ «Служба заказчика».

5. Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий:

Не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия в течение срока действия разрешения от 01.07.2022 № 05-02/22-29 (с 01.07.2022 и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году», пунктом 2.15 Плана реализации региональных первоочередных мер по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной сферы Ленинградской области, утвержденного постановлением Губернатора Ленинградской области от 15.04.2022 № 244-рг, по 31.12.2022), в том числе при наступлении следующего события:

- поступление в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области сведений о нарушении обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия в ходе проведения работ, предусмотренных разрешением от 01.07.2022 № 05-02/22-29 и являющимся основанием для формирования настоящей Программы проверок, в том числе обращений от собственника или иного законного

владельца объекта культурного наследия, заказчика работ, лиц, осуществляющих работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора за проведением работ.

6. Вид контрольных (надзорных) мероприятий:
Инспекционный визит.

7. Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение проверок, номер и дата выдачи его служебного удостоверения, сведения о лицах, привлекаемых к проведению проверок:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Риннус Мария Евгеньевна. (служебное удостоверение № 3726 от 30.08.2021).

Консультант сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Коваль Иван Николаевич (распоряжение о назначении от 13.09.2021 № 3.2-03/749).

Эксперт сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Дорошенко Александр Сергеевич (служебное удостоверение № 3749 от 16.09.2021).