АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«10» февраля 2023 г. № 01-04/23-30

Санкт-Петербург

Об утверждении программы проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Северный Вал, дом 3, квартира 4

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 сентября 2021 года № 627 «О региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия», на основании разрешения от 23.09.2022 № 05-02/22-51 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1. Утвердить программу проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Северный Вал, дом 3, квартира 4, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Программа проверок).

2. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в течение одного рабочего дня после утверждения разместить Программу проверок на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в сети «Интернет».

3. Главному специалисту отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, курирующего Выборгский муниципальный район Ленинградской области, обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 3 рабочих дней со дня утверждения контролируемому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо иным способом, подтверждающим факт и дату получения такого распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета Г.Е. Лазарева

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области

№ 01-04/23-30

от «10» февраля 2023 года
(приложение)

Программа проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Северный Вал, дом 3, квартира 4

1. Наименование объекта культурного наследия в соответствии с учетной записью в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), регистрационный номер объекта культурного наследия Реестре:

объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», регистрационный номер в Реестре: 471510277940005 (далее – Памятник).

2. Сведения о месте нахождения объекта культурного наследия, включенного в Реестр (адрес объекта или при его отсутствии - описание местоположения объекта), сведения о виде объекта культурного наследия:

местоположение (адрес): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Северный Вал, дом 3, квартира 4, вид – памятник.

3. Сведения о правообладателе (правообладателях) объекта культурного наследия, включенного в Реестр:

Памятник является многоквартирным жилым домом (сведения о форме управления, а также об организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, отсутствуют).

Квартира 4 является частью Памятника и принадлежит на праве собственности гражданке Лебедевой Татьяне Алексеевне (представитель собственника на основании доверенности 77 АГ 7616819 от 19.10.2021 - Савина Яна Олеговна).

4. Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр, включая осуществление авторского и технического надзора, а также научное руководство работами по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационно-строительная компания «ПРОСПЕКТ-В»

На дату выдачи разрешения на проведение работ по сохранению Памятника от 23.09.2022 № 05-02/22-51 генеральный директор – Бессонова А.С.

На дату утверждения настоящей программы проверок директор - Забытов Максим Владиславович.

ИНН	4	7	0	4	0	8	0	9	3	0					
ОГРН/ОГРНИП	1	0	9	4	7	0	4	0	0	2	3	2	6		

Адрес места нахождения	188800	Ленинградская область, г. Выборг
	(индекс)	(Республика, область, район, город)

Ростовская	5	-	-	-
(улица)	(дом)	(корпус)	(лит	(офис)

Авторский надзор и научный надзор:
Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ – ВЫБОРГ»

ИНН	4	7	0	4	0	4	2	0	6	8					
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	4	7	0	0	8	7	6	9	4	7		

Адрес места нахождения организации

188800	Ленинградская область, г. Выборг
(индекс)	(Республика, область, район, город)

Бул. Кутузова	35	-	-
(улица)	(дом)	(корпус)	(офис)

Договор от 09.08.2022 № 15/2022-АН-НР, заключенный между Савиной Яной Олеговной (представитель собственника, Лебедевой Татьяны Алексеевны, на основании доверенности 77 АГ 7616819 от 19.10.2021) и ООО «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ – ВЫБОРГ».

Приказ ООО «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ – ВЫБОРГ» от 09.08.2022 № 16:
авторский надзор возложить на:
Хватову Ж.А. – архитектора I категории
Андрееву И.В. – архитектора II категории.

Приказ ООО «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ – ВЫБОРГ» от 09.08.2022 № 16:
научное руководство возложить на Хватову Ж.А. – архитектора I категории.

Технический надзор:
Индивидуальный предприниматель Забытов Максим Владиславович

ИНН	7	8	0	5	3	5	0	1	2	7	1	0			
ОГРН/ОГРНИП	3	2	0	7	8	4	7	0	0	1	4	0	0	3	0

Адрес места нахождения организации

198207	Санкт-Петербург
(индекс)	(Республика, область, район, город)

Зины Портновой	34	А	8
(улица)	(дом)	(литера)	(кв)

Приказ ИП Забытова Максима Владиславовича от 18.08.2022 № 1/18 «О возложении обязанностей по осуществлению технического надзора».

Осуществление технического надзора возложить на Забытова Максима Владиславовича – индивидуального предпринимателя.

5. Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий:

Не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия в течение срока действия разрешения от 23.09.2022 № 05-02/22-51 (с 23.09.2022 по 31.08.2023), в том числе при наступлении следующего события:

- поступление в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области сведений о нарушении обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия в ходе проведения работ, предусмотренных разрешением от 23.09.2022 № 05-02/22-51 и являющимся основанием для формирования настоящей Программы проверок, в том числе обращений от собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, заказчика работ, лиц, осуществляющих работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора за проведением работ.

6. Вид контрольных (надзорных) мероприятий:
Инспекционный визит.

7. Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение проверок, номер и дата выдачи его служебного удостоверения, сведения о лицах, привлекаемых к проведению проверок:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Риннус Мария Евгеньевна (служебное удостоверение № 3726 от 30.08.2021.

Консультант сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Коваль Иван Николаевич (распоряжение о назначении от 13.09.2021 № 3.2-03/749).

Эксперт сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Дорошенков Александр Сергеевич (служебное удостоверение № 3749 от 16.09.2021).