



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«06» марта 2023 г.

№ 01-04/23-40  
Санкт-Петербург

**Об утверждении программы проверок в отношении выявленного объекта культурного наследия «Торговый дом б. Финского объединенного банка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Крепостная, дом 24**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 сентября 2021 года № 627 «О региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия», на основании разрешения от 23.09.2022 № 05-02/22-51 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1. Утвердить программу проверок в отношении выявленного объекта культурного наследия «Торговый дом б. Финского объединенного банка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Крепостная, дом 24, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Программа проверок).

2. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в течение одного рабочего дня после утверждения разместить Программу проверок на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в сети «Интернет».

3. Главному специалисту отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, курирующего Выборгский муниципальный район Ленинградской области, обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 3 рабочих дней со дня утверждения контролируемому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо иным способом, подтверждающим факт и дату получения такого распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

**УТВЕРЖДЕНА**  
распоряжением комитета по сохранению  
культурного наследия Ленинградской области

№ 01-04/23-40

от «06» марта 2023 года  
(приложение)

**Программа проверок в отношении выявленного объекта культурного наследия  
«Торговый дом б. Финского объединенного банка», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг,  
улица Крепостная, дом 24**

1. Наименование выявленного объекта культурного наследия в соответствии с учетной записью в Перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень):

«Торговый дом б. Финского объединенного банка».

2. Сведения о месте нахождения выявленного объекта культурного наследия, включенного в Перечень (адрес объекта или при его отсутствии - описание местоположения объекта):

местоположение (адрес): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Крепостная, дом 24.

3. Сведения о правообладателе (правообладателях) выявленного объекта культурного наследия, включенного в Перечень:

общество с ограниченной ответственностью «Тодос» (доля собственности составляет ½ на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 21.12.2020, регистрационная запись 47:01:0000000:21696-47/050/2021-3 от 13.01.2021);

общество с ограниченной ответственностью «ГАОНИ» (доля собственности составляет ½ на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 21.12.2020, регистрационная запись 47:01:0000000:21696-47/050/2021-4 от 13.01.2021).

4. Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия, включенного в Перечень, включая осуществление авторского и технического надзора, а также научное руководство работами по сохранению выявленного объекта культурного наследия, включенного в Перечень:

общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная фирма «Дизайн-Оптимум Проф»», директор – Рябев В.А.

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

1	0	0	1	1	2	7	8	2	0					
1	0	2	1	0	0	0	5	4	2	7	9	3		

Адрес места нахождения

185003	Республика Карелия, г. Петрозаводск			
(индекс)	(Республика, область, район, город)			
Правды	29	-	-	7
(улица)	(дом)	(корпус)	(лит)	(офис)

Авторский надзор и научный надзор:  
Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ – ВЫБОРГ»

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

4	7	0	4	0	4	2	0	6	8					
1	0	2	4	7	0	0	8	7	6	9	4	7		

Адрес места нахождения организации

188800 (индекс)	Ленинградская область, г. Выборг (Республика, область, район, город)			
Бул. Кутузова (улица)	35 (дом)	- (корпус)	- (офис)	

Договор от 09.02.2023 № 04/2023-АН-АР на осуществление авторского надзора и научного руководства, заключенный между ООО «Тодос», ООО «ГАОНИ» и ООО «Спецпроектреставрация-Выборг».

Приказ ООО «Спецпроектреставрация-Выборг» от 09.02.2023 № 01:  
Архитектор I категории – Хватова Ж.А.;  
Архитектор II категории – Андреева И.В..

Приказ ООО «Спецпроектреставрация-Выборг» от 09.02.2023 № 01:  
научное руководство возложить на Хватову Ж.А. – архитектора I категории.

Технический надзор:

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр «ПрофСтройПроект»

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	0	5	4	0	4	4	8					
1	0	8	7	8	4	7	0	2	0	2	8	2		

Адрес места нахождения организации

191144 (индекс)	Санкт-Петербург (Республика, область, район, город)			
5-я Советская (улица)	38 (дом)	- (литера)	1Н, часть офиса 2 (офис)	

Договор от 31.08.2022 № 31/08-СК-2022 на проведение технического надзора, заключенный между ООО «Тодос» и ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект».

Приказ ООО «Экспертный центр «ПрофСтройПроект» от 01.09.2022 № 01/09-СК/2022 «О назначении инженера технического надзора»:

Инженер по качеству строительства – Факулов Михаил Васильевич.

5. Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий:

Не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия в течение срока действия разрешения от 17.02.2023 № 05-02/23-05 (с 17.02.2023 по 30.12.2024), в том числе при наступлении следующего события:

- поступление в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области сведений о нарушении обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия в ходе проведения работ, предусмотренных разрешением от 17.02.2023 № 05-02/23-05 и являющимся основанием для формирования настоящей Программы проверок, в том числе обращений от собственника или иного законного

владельца объекта культурного наследия, заказчика работ, лиц, осуществляющих работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора за проведением работ.

6. Вид контрольных (надзорных) мероприятий:  
Инспекционный визит.

7. Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение проверок, номер и дата выдачи его служебного удостоверения, сведения о лицах, привлекаемых к проведению проверок:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Риннус Мария Евгеньевна (служебное удостоверение № 3726 от 30.08.2021).

Консультант сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Коваль Иван Николаевич (распоряжение о назначении от 13.09.2021 № 3.2-03/749).

Эксперт сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Дорошенко Александр Сергеевич (служебное удостоверение № 3749 от 16.09.2021).