



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«26» июля 2023 г.

№ 01-04/23 - 114
Санкт-Петербург

Об утверждении программы проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-18 гг. работал 1-й Выборгский Совет рабочих и солдатских депутатов. Есть мемориальная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Островная, дом 2

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 сентября 2021 года № 627 «О региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия», на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.05.2023 от 05-02/23-15:

1. Утвердить программу проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-18 гг. работал 1-й Выборгский Совет рабочих и солдатских депутатов. Есть мемориальная доска.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Островная, дом 2, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Островная, дом 2, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Программа проверок).

2. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в течение одного рабочего дня после утверждения разместить Программу проверок на официальном

сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в сети «Интернет».

3. Главному специалисту отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, курирующего Выборгский муниципальный район Ленинградской области, обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 3 рабочих дней со дня утверждения контролируемому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо иным способом, подтверждающим факт и дату получения такого распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
№ 01-04/23-114
от «26» июня 2023 года
(приложение)

Программа проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-18 гг. работал 1-й Выборгский Совет рабочих и солдатских депутатов. Есть мемориальная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Островная, дом 2

1. Наименование объекта культурного наследия в соответствии с учетной записью в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), регистрационный номер объекта культурного наследия Реестре:

объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1917-18 гг. работал 1-й Выборгский Совет рабочих и солдатских депутатов. Есть мемориальная доска», регистрационный номер в Реестре: 471510274040005.

2. Сведения о месте нахождения объекта культурного наследия, включенного в Реестр (адрес объекта или при его отсутствии - описание местоположения объекта), сведения о виде объекта культурного наследия:

местоположение (адрес): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, улица Островная, дом 2, вид – памятник.

3. Сведения о правообладателе (правообладателях) объекта культурного наследия, включенного в Реестр: объект культурного наследия принадлежит на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «АНТИКА» (ИНН: 7804409660, ОГРН: 1097847036540, адрес места нахождения: 195267, город Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д.4 к.3, кв.106, генеральный директор - Шульгин Андрей Александрович)

4. Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр, включая осуществление авторского и технического надзора, а также научное руководство работами по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПА-РУС»

ИНН

7	8	4	1	0	7	5	1	9	8		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	1	8	7	8	4	7	1	8	1	9	2	8		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения

190020 (индекс)	г. Санкт-Петербург (Республика, область, район, город)
--------------------	---

Циолковского (улица)	13-15 (дом)	- (корпус)	А (лит)	5-Н, 6.1 (офис)
-------------------------	----------------	---------------	------------	--------------------

Генеральный директор – Абалымов Александр Николаевич

Авторский надзор и научный надзор:
Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Подземстройреконструкция»

ИНН	7	8	0	6	0	4	3	2	5	0				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	4	1	8	5	8	1	5	

Адрес места нахождения	197183 (индекс)	г. Санкт-Петербург (Республика, область, район, город)			
------------------------	--------------------	---	--	--	--

Полевая Саби́рская (улица)	43а (дом)	- (корпус)	А (лит.)	- (пом.)
-------------------------------	--------------	---------------	-------------	-------------

Приказ ООО «Строительная компания «Подземстройреконструкция» от 19.12.2022 №07/22 «О назначении ответственного за научное руководство и проведение авторского надзора»:

Авторский надзор: ведущий инженер Афанасьева Маргарита Борисовна;
Научное руководство: ГИП, к.т.н. Куприянова Алла Викторовна.

Технический надзор:

Общество с ограниченной ответственностью «Спецпроектреставрация-Выборг»

ИНН	4	7	0	4	0	4	2	0	6	8				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	4	7	0	0	8	7	6	9	4	7	

Адрес места нахождения	188800 (индекс)	Ленинградская область, г. Выборг (Республика, область, район, город)			
------------------------	--------------------	---	--	--	--

Ку́тузова (проспект)	35 (дом)	- (литера)	- (офис)
-------------------------	-------------	---------------	-------------

Договор от 19.12.2022 № 21/2022-ТН на осуществление технического надзора, заключенный между ООО «Антика» и ООО «Спецпроектреставрация-Выборг».

5. Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий:

Не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия в течение срока действия разрешения от 22.05.2023 от 05-02/23-15 (с 22.05.2023 по 31.12.2023), в том числе при наступлении следующего события:

- поступление в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области сведений о нарушении обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия в ходе проведения работ, предусмотренных разрешением от 22.05.2023 от 05-02/23-15 и являющимся основанием для формирования настоящей Программы проверок, в том числе обращений от собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, заказчика работ, лиц, осуществляющих работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора за проведением работ.

6. Вид контрольных (надзорных) мероприятий:

Инспекционный визит.

7. Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение проверок, номер и дата выдачи его служебного удостоверения, сведения о лицах, привлекаемых к проведению проверок:

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Большакова Надежда Петровна (служебное удостоверение № 3630);

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Риннус Мария Евгеньевна (служебное удостоверение № 3726 от 30.08.2021);

Консультант сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Коваль Иван Николаевич (распоряжение о назначении от 13.09.2021 № 3.2-03/749).

К проведению инспекционного визита привлекаются специалисты:

Эксперт сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Дорошенко Александр Сергеевич (служебное удостоверение № 3749 от 16.09.2021).