



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«26» июня 2023 г.

№ 01-04/23-115  
Санкт-Петербург

**Об утверждении программы проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Банк», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,  
город Выборг, проспект Ленина, дом 8А**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 сентября 2021 года № 627 «О региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия», на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 26.05.2023 № 05-02/23-17:

1. Утвердить программу проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, проспект Ленина, дом 8А, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Программа проверок).

2. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в течение одного рабочего дня после утверждения разместить Программу проверок на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в сети «Интернет».

3. Главному специалисту отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета

по сохранению культурного наследия Ленинградской области, курирующего Выборгский муниципальный район Ленинградской области, обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 3 рабочих дней со дня утверждения контролируемому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо иным способом, подтверждающим факт и дату получения такого распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением комитета по сохранению  
культурного наследия Ленинградской области  
№ 01-04/23-115  
от «26» июня 2023 года  
(приложение)

**Программа проверок в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Банк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, проспект Ленина, дом 8А**

1. Наименование объекта культурного наследия в соответствии с учетной записью в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), регистрационный номер объекта культурного наследия Реестре:

объект культурного наследия регионального значения  
«Банк», регистрационный номер: 471510291970005.

2. Сведения о месте нахождения объекта культурного наследия, включенного в Реестр (адрес объекта или при его отсутствии - описание местоположения объекта), сведения о виде объекта культурного наследия:

местоположение (адрес): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Выборг, проспект Ленина, дом 8А, вид – памятник.

3. Сведения о правообладателе (правообладателях) объекта культурного наследия, включенного в Реестр:

Многоквартирный жилой дом. Управление многоквартирным жилым домом осуществляет общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОПРОЕКТ-М» (ИНН: 4704092608, ОГРН: 1134704001057, адрес местонахождения: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 10А, помещение 1, офис 2)

4. Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр, включая осуществление авторского и технического надзора, а также научное руководство работами по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Холдинг Евро Дом»

ИНН

7	8	1	3	2	1	9	3	8	4		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	1	5	7	8	4	7	1	3	5	1	8	1		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения

199106 (индекс)	г. Санкт-Петербург (Республика, область, район, город)
--------------------	---

Большой проспект Васильевского острова (улица)	84 (дом)	- (корпус)	А (лит)				
--	-------------	---------------	------------	--	--	--	--

Генеральный директор – Мясников Евгений Владимирович

Авторский надзор и научный надзор:  
Общество с ограниченной ответственностью «ГлавРеставрация»

ИНН	7	8	1	1	6	3	2	9	8	0					
ОГРН/ОГРНИП	1	1	6	7	8	4	7	4	9	0	2	2	7		

Адрес места нахождения	197022		Санкт-Петербург			
	(индекс)		(Республика, область, район, город)			
	Инструментальная	3	-	X	19Н, ком. 079	
	(улица)	(дом)	(корпус)	(лит.)	(офис)	

Приказ ООО «ГлавРеставрация» от 10.04.2023 № 02-АН/Лен8А «О назначении ответственного лица за проведение авторского надзора»:

Генеральный директор – Дмитриев Владимир Васильевич;  
Главный архитектор проекта – Карпова Юлия Александровна;  
Начальник проектного отдела – Чернов Евгений Андреевич;  
Главный инженер проекта – Александров Владимир Анатольевич;  
Инженер-конструктор 1 категории – Саранин Дмитрий Александрович..

Приказ ООО «ГлавРеставрация» от 10.04.2023 № 01-НР/Лен8А «О назначении ответственного лица за проведение научного руководства»:

Главный архитектор проекта – Карпова Юлия Александровна.

Технический надзор:  
Общество с ограниченной ответственностью «1 ИНЖЕНЕРНЫЙ КОРПУС»

ИНН	4	7	0	6	0	4	1	6	1	6					
ОГРН/ОГРНИП	1	2	0	4	7	0	0	0	1	2	5	8	2		

Адрес места нахождения	192029		г. Санкт-Петербург			
	(индекс)		(Республика, область, район, город)			
	Елизарова	17	А	209, 2010		
	(проспект)	(дом)	(литера)	(офис)		

Приказ ООО «1 ИНЖЕНЕРНЫЙ КОРПУС» от 07.04.2023 № 7 «О назначении ответственного лица за обеспечение контроля качества по всем видам работ и ответственных за услуги по Договору 2023-113 от 04.04.2023» - Бурнайкина Виталия Владимировича.

5. Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий:

Не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия в течение срока действия разрешения от 26.05.2023 № 05-02/23-17 (с 26.05.2023 по 01.06.2024), в том числе при наступлении следующего события:

- поступление в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области сведений о нарушении обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия в ходе проведения работ, предусмотренных разрешением от 26.05.2023 № 05-02/23-17 и являющимся основанием для формирования настоящей Программы проверок, в том числе обращений от собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, заказчика работ, лиц, осуществляющих работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора за проведением работ.

6. Вид контрольных (надзорных) мероприятий:  
Инспекционный визит.

7. Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение проверок, номер и дата выдачи его служебного удостоверения, сведения о лицах, привлекаемых к проведению проверок:

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Большакова Надежда Петровна (служебное удостоверение № 3630);

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Риннус Мария Евгеньевна (служебное удостоверение № 3726 от 30.08.2021);

Консультант сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Коваль Иван Николаевич (распоряжение о назначении от 13.09.2021 № 3.2-03/749).

К проведению инспекционного визита привлекаются специалисты:

Эксперт сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Дорошенко Александр Сергеевич (служебное удостоверение № 3749 от 16.09.2021).