

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17 февраля 2020 г. N 70

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УСТАНОВЛЕНИЯ ЛЬГОТНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
И ЕЕ РАЗМЕРОВ ЛИЦАМ, ВЛАДЕЮЩИМ НА ПРАВЕ АРЕНДЫ ОБЪЕКТАМИ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ВЛОЖИВШИМ СВОИ СРЕДСТВА В РАБОТЫ
ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ОБЕСПЕЧИВШИМ
ВЫПОЛНЕНИЕ ЭТИХ РАБОТ**

В соответствии с [пунктом 1 статьи 6](#) областного закона от 25 декабря 2015 года N 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

Утвердить прилагаемый [Порядок](#) установления льготной арендной платы и ее размеров лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия, находящимися в собственности Ленинградской области, вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия и обеспечившим выполнение этих работ.

Губернатор
Ленинградской области
А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 17.02.2020 N 70
(приложение)

ПОРЯДОК
УСТАНОВЛЕНИЯ ЛЬГОТНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ЕЕ РАЗМЕРОВ ЛИЦАМ,
ВЛАДЕЮЩИМ НА ПРАВЕ АРЕНДЫ ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,
ВЛОЖИВШИМ СВОИ СРЕДСТВА В РАБОТЫ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ОБЕСПЕЧИВШИМ ВЫПОЛНЕНИЕ ЭТИХ РАБОТ

1. Настоящим Порядком определяется установление льготной арендной платы и ее размеров физическим или юридическим лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия, находящимися в собственности Ленинградской области (далее - объект культурного наследия), вложившим свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные [статьями 40 - 45](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ), и обеспечившим выполнение этих работ в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ (далее соответственно - льготная арендная плата, арендатор).

2. Решение об установлении льготной арендной платы принимается государственными предприятиями Ленинградской области, государственными учреждениями Ленинградской области, а также Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (в отношении государственного имущества Ленинградской области, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями Ленинградской области), которые являются арендодателями по договору аренды объекта культурного наследия (далее - арендодатели).

3. Основанием для установления льготной арендной платы является вложение арендатором своих средств в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные [статьями 40 - 45](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ, и обеспечение их выполнения в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ, подтвержденное положительным заключением на право установления льготной арендной платы, выдаваемым комитетом по культуре Ленинградской области (далее - комитет) в порядке, установленном пунктами 4 - 5 настоящего Порядка.

4. Льготная арендная плата не устанавливается в следующих случаях:

1) наличие у арендатора задолженности по уплате арендных платежей, предусмотренных договорами аренды соответствующего объекта культурного наследия;

2) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия вследствие несоблюдения арендатором охранных обязательств.

5. Заключение на право установления льготной арендной платы выдается комитетом на основании следующих документов:

1) заявление арендатора, в том числе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - заявление), согласованное с арендодателем, направленное по желанию арендатора с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (при наличии технической возможности);

2) копия договора аренды объекта культурного наследия (части объекта культурного наследия) (запрашивается комитетом в порядке межведомственного электронного взаимодействия);

3) сводный сметный расчет проведения работ на объекте культурного наследия, подготовленный лицензиатом Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4) заключение строительно-технической экспертизы об объеме и стоимости фактически выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, подготовленное экспертом (экспертной организацией, экспертным учреждением), являющимся лицензиатом Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы при проведении работ, затрагивающих предмет охраны, подготовленное экспертами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации;

5) акт приемки работ, подготовленный в соответствии с [Порядком](#) приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года N 1840;

6) платежное поручение на оплату договора о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия с отметкой банковской кредитной организации об исполнении.

Форма заключения на право установления льготной арендной платы утверждается правовым актом комитета.

6. Для получения согласования арендатор направляет заявление арендодателю. Арендодатель в течение 14 календарных дней со дня поступления заявления рассматривает поступившее на согласование заявление и в течение пяти календарных дней со дня согласования направляет согласованное заявление арендатору.

Заявление не подлежит согласованию в случае, указанном в [подпункте 1 пункта 4](#) настоящего

Порядка.

7. Заявление, согласованное арендодателем, направляется арендатором в комитет.

Комитет рассматривает заявление в течение 30 календарных дней со дня его поступления.

Заявление, не согласованное в соответствии с [пунктом 6](#) настоящего Порядка, в течение пяти календарных дней со дня его поступления в комитет возвращается арендатору без рассмотрения.

Арендатор вправе представить заявление повторно.

8. Положительное (отрицательное) заключение на право установления льготной арендной платы направляется комитетом арендодателю и арендатору в течение пяти календарных дней со дня окончания рассмотрения представленных документов.

Отрицательное заключение на право установления льготной арендной платы выдается комитетом в случае, указанном в [подпункте 2 пункта 4](#) настоящего Порядка, а также в случае отсутствия документа, указанного в [подпункте 2 пункта 5](#) настоящего Порядка, или непредставления арендатором документов, указанных в [подпунктах 3 - 6 пункта 5](#) настоящего Порядка.

9. Арендодатель на основании положительного заключения комитета заключает в установленном порядке дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается.

Указанное дополнительное соглашение подписывается сторонами в течение 20 календарных дней со дня получения арендодателем положительного заключения.

10. Размер льготной арендной платы рассчитывается с учетом расходов арендатора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - сумма расходов арендатора).

Сумма расходов арендатора включает стоимость фактически выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, указанную в заключении, предусмотренном [подпунктом 4 пункта 5](#) настоящего Порядка, а также затраты арендатора, связанные с получением заключения, предусмотренного в [подпункте 4 пункта 5](#) настоящего Порядка, подтвержденные договором и платежным поручением на оплату с отметкой банковской кредитной организации об исполнении.

11. Годовой размер льготной арендной платы определяется по формуле:

$$\text{УАП} = \text{АП} \times \text{К},$$

где:

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

К - дифференцированный коэффициент расчета размера льготной арендной платы, равный 0,3 - для объектов вида "памятники"; 0,1 - для объектов вида "ансамбли" и "достопримечательные места".

Для установления значения К арендодателем применяются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации о виде объекта культурного наследия, и указанные в заключении, предусмотренном [пунктом 5](#) настоящего Порядка.

12. Срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по формуле:

$$C = \frac{\text{СРА}}{\text{АП} - \text{УАП}},$$

где:

СРА - сумма расходов арендатора (руб.);

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

УАП - годовой размер льготной арендной платы (руб./год).
