

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 29 » ноября 2022г.

№ 01-04/22-255

г. Санкт-Петербург

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ О ПОРЯДКЕ
СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В целях повышения эффективности эксплуатации и содержания зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, а также повышения уровня сохранности таких объектов, в соответствии с требованиями и рекомендациями нормативных правовых актов, охранных обязательств, проектной документации по сохранению объекта культурного наследия:

1. Утвердить Методические рекомендации о порядке содержания и эксплуатации объектов культурного наследия регионального и местного значения согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу музейного дела и делопроизводства комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области направить настоящее распоряжение главам администраций муниципальных районов и Сосновоборгского городского округа Ленинградской области для сведения и руководства в работе.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением комитета по
сохранению культурного наследия
Ленинградской области

от 29.11.2022 № 01-01/22-255

(приложение)

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
О ПОРЯДКЕ СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ¹**

§ 1. Введение

Методические рекомендации о порядке содержания и эксплуатации объектов культурного наследия регионального и местного значения составлены на основании действующей нормативной документации и носят рекомендательный характер.

Методические рекомендации разработаны комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области в целях повышения эффективности эксплуатации и содержания зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, а также повышения уровня сохранности таких объектов, в соответствии с требованиями и рекомендациями нормативных правовых актов, охранных обязательств, проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

§ 2. Общие положения

Требования к содержанию объекта культурного наследия (далее – ОКН) описаны Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), а также включены в охранные обязательства собственника или иного законного владельца ОКН.

Законодательством устанавливаются требования к сохранению, содержанию и использованию ОКН в случае угрозы ухудшения его состояния, к обеспечению доступа к ОКН и пр. Устанавливаются обязанности собственника или иного законного владельца: по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении ОКН; по соблюдению требований к осуществлению

¹ Методические рекомендации составлены на основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также письма Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»

деятельности в границах территории ОКН, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

В целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта лица, которым ОКН принадлежит на праве собственности или ином праве, обязаны среди прочего осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Эксплуатация объекта культурного наследия: комплекс работ по содержанию, обслуживанию и ремонту ОКН. Эксплуатация включает в себя: техническое обслуживание, санитарное содержание, ремонтные работы (с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения ОКН).

Техническое обслуживание: периодические плановые осмотры *ответственными лицами* несущих конструкций и инженерного оборудования с целью оценки его технического состояния и выявления несоответствия установленным нормам и требованиям в сфере сохранения ОКН, пожарной и технической безопасности, а также технический мониторинг состояния конструкций, в том числе с использованием автоматизированных систем наблюдения.

Под *ответственными лицами* понимаются представители правообладателя ОКН из числа руководителей и специалистов службы эксплуатации данного объекта, уполномоченные должностным регламентом, а также специализированные подрядные организации.

Санитарное содержание здания (сооружения): это комплекс мероприятий, направленный на очистку объекта внутри и снаружи. Его основной целью является создание комфортных условий на объекте, поддержание необходимого уровня санитарно-эпидемиологических условий, продление срока эксплуатации здания, его отдельных систем и прилегающей территории.

Первичным инструментом для систематизации вопроса высокоэффективного содержания ОКН является инвентаризация, сбор сведений и оценка его технического состояния.



§ 3. Порядок оценки и фиксации состояния ОКН собственником или иным законным владельцем

Оценка и фиксация состояния конструкций здания осуществляется путем проведения плановых общих и частичных осмотров, при необходимости - внеочередных осмотров, проводимых ответственными лицами.

1. Общие осмотры проводят **2 раза в год - весной и осенью.**
2. Частичные осмотры конструкций проводят по мере необходимости.
3. Внеочередные осмотры проводят через 1 - 2 суток после аварий и стихийных бедствий.

Весенний осмотр выполняется после эксплуатации здания в зимний период, осенний – перед началом отопительного сезона. При осмотре необходимо проверить состояние конструктивных элементов, элементов внешнего благоустройства и прилегающей территории. Осмотр проводит *комиссия из руководства и специалистов службы эксплуатации объекта (ответственные лица – см. выше)* в следующей последовательности: территория и элементы благоустройства, цокольная часть здания, включая подвальные помещения; наружные стены и декоративные элементы фасадов, включая балконы, крыльца, водоотводящие устройства; крыша, стропильная система и ее вентиляционные устройства, чердачные помещения, коммуникации, расположенные в пределах чердака и крыши; помещения этажей. При этом проверяется (сверху вниз) состояние перекрытий, окон, дверей, стен, перегородок. Одновременно ведется осмотр инженерных коммуникаций и оборудования.

Техническое состояние частей здания определяется по результатам внешнего осмотра и по данным, полученным в процессе эксплуатации.

По результатам осмотра заполняются *Формы результатов осмотра собственником или иным законным владельцем ОКН*, подробно описанные в следующем разделе.

§ 4. Формы, заполняемые при проведении оценки и фиксации состояния ОКН собственником или иным законным владельцем

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации состав, виды и объемы работ по сохранению ОКН определяются, в том числе на основании *акта технического состояния объекта культурного наследия, составляемого собственником или иным законным владельцем (ПРИЛОЖЕНИЕ 1)* с возможным привлечением экспертов, аттестованных в установленном законодательством порядке с приложением подтверждающих фотографических материалов.

Такой акт служит основанием к планированию проведения работ по сохранению. При подаче заявки на выделение финансирования на

проведение ремонтно-реставрационных работ на ОКН необходимо прикладывать данный акт.

Для оптимизации ведения отчетности по состоянию ОКН собственнику или иному законному владельцу рекомендуется использовать формы представленные в *ПРИЛОЖЕНИИ 1 и 2*².

Рекомендуемая периодичность составления акта технического состояния зависит от категории состояния ОКН – исправное, работоспособное - раз в 5 лет, ограничено работоспособное - раз в 3 года, аварийное - 1 раз в год (*ПРИЛОЖЕНИЕ 4*).

Результаты весеннего и осеннего осмотра зданий следует фиксировать в *Журнале технической эксплуатации объекта культурного наследия (ПРИЛОЖЕНИЕ 2)* с указанием укрупненных видов и объемов работ, дефектов, устранение которых требует ремонтных работ (входящих в понятие – *работы по сохранению объекта культурного наследия* в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ), составлением перечня мероприятий, необходимых для подготовки здания к эксплуатации в следующий зимний период. Журнал технической эксплуатации объекта является документом³, отражающим состояние эксплуатируемого объекта, где фиксируются:

- данные о результатах систематических наблюдений за зданием и его конструктивными элементами;
- заключения по результатам инструментальных наблюдений за осадками и другими деформациями конструктивных элементов (при необходимости, в случае выполнения мониторинга);
- основные заключения по результатам периодических технических осмотров объекта;
- сведения о фактах серьезных нарушений правил технической эксплуатации здания и мерах по пресечению таких нарушений;
- результаты комиссионных осмотров объекта и технических систем после зимней и летней эксплуатации;
- данные о проведенных технических обслуживаниях, ремонтах, сроках, характере ремонта, объеме и месте производства работ.

Все эти сведения отражают не только историю эксплуатации объекта, но и его техническое состояние в данный период времени и используются при планировании проведения дальнейших работ. Приложением к Журналу

² При этом в зависимости от специфики ОКН форма может заполняться на ОКН, элемент ОКН (здания, сооружения, являющиеся предметом охраны ОКН, например), комплекс, ансамбль, или их части и пр.

³ Ведение Журнала технической эксплуатации объекта поручается лицу, на которое возложено наблюдение и уход за зданием (обычно - комендант здания). Журнал составляется в одном экземпляре на каждый крупный объект или группу небольших объектов, и хранится как документ строгой отчетности у лица, ответственного за техническое состояние объекта. Предъявляется представителям Органа охраны памятников и комиссиям при проведении осмотров, при необходимости.

технической эксплуатации объекта служит фотоальбом с результатами фотофиксации проводимых эксплуатационных мероприятий.

О состоянии готовности здания к зимнему периоду составляется *паспорт готовности*, хранящийся в службе эксплуатации с документами строгой отчетности (см. приказ Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду").

К началу зимы должен быть проведен качественный *ремонт* обнаруженных весной неисправностей ограждающих конструкций, крыш, стен, чердачных перекрытий, оконных и дверных заполнений, водосточной системы, прилегающей территории с обеспечением отвода дождевых и талых вод от здания. При этом необходимо обеспечить нормальный температурно-влажностный режим подвальных и чердачных помещений, подготовить системы инженерного обеспечения (отопления, водоснабжения, вентиляции и т.п.) в соответствии с требованиями норм по их эксплуатации.

Рекомендуется направлять на ознакомление в орган охраны памятников (комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) Акт технического состояния и выкопировку Журнала совместно с уведомлением о выполнении требований охранного обязательства (**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**).

Если при проведении оценки и фиксации состояния ОКН выявлено крайне неудовлетворительное состояние конструкций, рекомендуется незамедлительно рассмотреть вопрос о проведении противоаварийных и консервационных мероприятий в целях недопущения ухудшения физического состояния объекта, утраты его частей и элементов, а также в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью людей (см. § 5).

§ 5. Рекомендуемый порядок проведения противоаварийных, консервационных и ремонтных работ на ОКН

Согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ консервация и противоаварийные работы являются работами по сохранению ОКН. Аварийным признается состояние, угрожающее физической сохранности памятника или отдельных его частей, при котором непрерывно идут процессы разрушения, видоизменения и потери материальных компонентов памятника, в том числе аварийное состояние несущих конструкций здания, при котором конструкции или их часть вследствие естественного износа и внешних воздействий имеют сверхнормативные деформации и повреждения, потеряли расчетную прочность и несущую способность⁴.

Противоаварийные работы и работы по консервации ОКН осуществляются юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности

⁴ В соответствии с письмом Минкультуры России от 27.05.2014 № 106-01-39/12-ГП «Разъяснения о ремонтных и противоаварийных работах».

по сохранению ОКН, физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны ОКН в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН. При этом процедура имеет «упрощённый» характер: не требуется получения задания на проведение указанных работ, рабочая документация подается в комплекте документов на выдачу разрешения на проведения консервационных и противоаварийных работ на ОКН. Вместе с тем для обеспечения сохранности ОКН необходимо ведение авторского надзора в процессе проведения работ. В отдельных случаях для ОКН при наличии ранее разработанной проектной документации по процедуре «упрощённого» характера допустимо проведение ремонта в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Примерный перечень работ по устранению аварийного состояния объекта культурного наследия:

- устройство защитных лесов;
- разгрузка и временное укрепление конструкций с фиксацией подвижных элементов;
- установка добавочной конструктивной системы (установка дополнительных опор);
- устройство временных ограждений;
- устройство временной кровли;
- организация водоотведения;
- разборка аварийных участков конструкций;
- устройство защитной сетки;
- защитная обработка конструкций.

Состав и объем рабочей документации должен уточняться для каждого конкретного памятника, но в любом случае обязательными являются составление акта технического состояния, ведомости работ, подлежащих выполнению, подробная документальная фотофиксация до начала проведения работ и после их окончания, краткий отчет о выполненных работах.

Приложение 1. Рекомендуемая форма «АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»

Приложение 2. Рекомендуемая форма «ЖУРНАЛ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»

Приложение 3. Рекомендуемая форма «УВЕДОМЛЕНИЕ о выполнении требований охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение 4. Параметры износа элементов памятника при оценке состояния

Приложение 5. Технологические карты на проведение работ по содержанию объектов культурного наследия

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Рекомендуемая форма АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

(Акт фиксирует техническое состояние ОКН на момент его обследования на основании
визуального осмотра и фотофиксации)

Настоящий Акт составлен должность, ФИО.

Дата составления Акта:

Характеристики объекта (примерный перечень)

1. Наименование:
2. Время создания (возникновения):
3. Адрес (местонахождение):
4. Категория историко-культурного значения:
5. Вид:
6. Занимаемая земельная площадь здания:
7. Общая площадь:
8. Объем:
9. Категория технического состояния объекта по результатам визуального осмотра:

ПРИМЕЧАНИЕ: ПРИ ЗАПОЛНЕНИИ ТЕКСТ КРАСНОГО ЦВЕТА ПОДЛЕЖИТ УДАЛЕНИЮ, ЧАСТОТА СОСТАВЛЕНИЯ АКТА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗАВИСИТ ОТ КАТЕГОРИИ СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА – ИСПРАВНОЕ, РАБОТОСПОСОБНОЕ 5 ЛЕТ, ОГРАНИЧЕНО РАБОТОСПОСОБНОЕ 3 ГОДА, АВАРИЙНОЕ 1 ГОД

Наименование элемента	Категория технического состояния - степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции				
	Исправное состояние	Работоспособное состояние	Ограниченно работоспособное состояние	Недопустимое состояние или аварийное	Элемент отсутствует или утрачен

1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:

а) основания: (В КАЖДОМ БУКВЕННОМ ПОДРАЗДЕЛЕ В ГРАФЕ УКАЗЫВАЕТСЯ ИСТОЧНИК ИНФОРМАЦИИ (ТЕХ.ПАСПОРТ ОБЪЕКТА, РЕЗУЛЬТАТЫ РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ) И ДОСТУПНОСТЬ ПО ВИЗУАЛЬНОМУ ОСМОТРУ, ЕСЛИ ИНФОРМАЦИЯ ОТСУТСТВУЕТ И ЭЛЕМЕНТ НЕДОСТУПЕН ДЛЯ ОСМОТРА (ИЛИ ЕГО ЧАСТЬ, НАПРИМЕР, ЦОКОЛЬ ОДНОГО ИЗ ФАСАДОВ), НЕОБХОДИМО УКАЗАТЬ ЭТО)*

- фундамент: **ТИПЫ КОНСТРУКЦИЙ С УКАЗАНИЕ ЗОН РАСПОЛОЖЕНИЯ, ПАРАМЕТРЫ (УСЛОВНЫЕ) И МАТЕРИАЛ. НАПРИМЕР – <i>ЛЕНТОЧНЫЙ, БУТОВЫЙ НА ЛЕЖНЯХ</i>		X			
- цоколи: **ТИПЫ КОНСТРУКЦИЙ С УКАЗАНИЕ ЗОН РАСПОЛОЖЕНИЯ, ПАРАМЕТРЫ (УСЛОВНЫЕ) И МАТЕРИАЛ. НАПРИМЕР – <i>ЗАКЛАДНОЙ ЦОКОЛЬ, ВЫСОТОЙ В 3 СКОБЫ ПО 300 ММ, ВЫСОТА ПЕРЕМЕННАЯ</i>			X		
- отмостки: **ТИПЫ КОНСТРУКЦИЙ С УКАЗАНИЕ ЗОН РАСПОЛОЖЕНИЯ, ПАРАМЕТРЫ (УСЛОВНЫЕ) И МАТЕРИАЛ. НАПРИМЕР – <i>ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА С</i>			X		

ЛИЦЕВОГО ФАСАДА, АСФАЛЬТ В ЗОНЕ ОТМОСТКИ С ДВОРОВЫХ ФАСАДОВ										
Вывод: (ОБЩИЙ ВЫВОД О СОСТОЯНИИ ОСНОВАНИЯ ОБЪЕКТА. НАПРИМЕР – ОБЩЕЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ОЦЕНИВАЕТСЯ КАК УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ/НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ И ПРИВОДИТСЯ ОПИСАНИЕ ДЕФЕКТОВ СО ССЫЛКОЙ НА ФОТОФИКСАЦИЮ)										
б) несущие конструкции: *										
- стены: **										
- колонны, столбы: **										
Вывод:										
в) перекрытия: *										
- межэтажные:										
- перемычки оконных и дверных проемов:										
Вывод:										
г) крыша: *										
- мауэрлат: **										
- стропильная система: **										
- обрешетка: **										
- кровля: **										
Вывод:										
д) главы, шатры, световые фонари и пр.: *										
- конструкции: **										
- покрытие: **										
Вывод:										
е) наружные водоотводные конструкции: *										
- желоба: **										
- трубы: **										
- сливы: **										
Вывод:										
ж) фасады:										
- облицовка стен: **										
- окраска стен: **										
- монументальная живопись: **										
- лепнина:										
- декоративные элементы:										
- карнизы:										
- пилястры:										
- балконы:										
- лоджии:										
- крыльца:										
- окна:										
- двери:										
Вывод:										
з) интерьеры помещений:										
- полы:										
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов):										
- стены:										
- перегородки:										

- живопись:					
- лепные, скульптурные и проч. декоративны украшения:					
- карнизы:					
- лестницы:					
- двери:					
Вывод:					
и) монументы:					
- постамент:					
- скульптура:					
- обелиск:					
- колонна:					
Вывод:					
к) инженерные коммуникации:					
- электроснабжение:					
- отопление:					
- водопровод:					
- канализация:					
Вывод:					
л) территория объекта культурного наследия:					
Вывод:					
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:					
Вывод:					
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:					

Акт необходимо сопровождать **фотофиксацией**. Осмотр и фотофиксацию ОКН следует проводить в следующем порядке:

- фотофиксация общих видов ОКН (перспективные виды, главные и дворовые фасады, при возможном доступе выхода на кровлю – производится ее фотофиксация);
- фотофиксация предметов охраны, информационных надписей и обозначений (при наличии);
- фотофиксация сведений, отображающих изменения технического состояния ОКН (дефекты, наличие дополнительного оборудования и др.);
- фотофиксация общих видов помещений ОКН, в том числе помещений подвала и чердака (при наличии и/или возможности доступа);
- фотофиксация предметов охраны ОКН;
- фотофиксация сведений, отображающих изменения технического состояния ОКН (и т.д.), в том числе перепланировки;
- фотофиксация общих видов территории ОКН, малых архитектурных форм (при наличии), зеленых насаждений;
- сведения, отображающие изменения технического состояния территории, в том числе соответствие плану границ ОКН, наличие несогласованных перепланировок и самовольных строений, а также состояние зеленых насаждений.

Для привязки местоположения архитектурных элементов на фасадах рекомендуется использовать привязку к «световой оси» и сторонам света.

Техническое состояние ОКН на основании визуального осмотра дополняется сведениями Технического паспорта при условии его наличия. В случае, когда доступ в

отдельные помещения или к отдельным элементам ОКН затруднен или невозможен, в таблице Акта технического состояния ОКН указывается формулировка «не доступно для осмотра».

Фотографии следует прикладывать в следующем порядке:

- фотографии общего вида ОКН (перспективные виды, главные и дворовые фасады);
- фотографии информационных надписей и обозначений, позволяющие прочесть их содержание (при наличии);

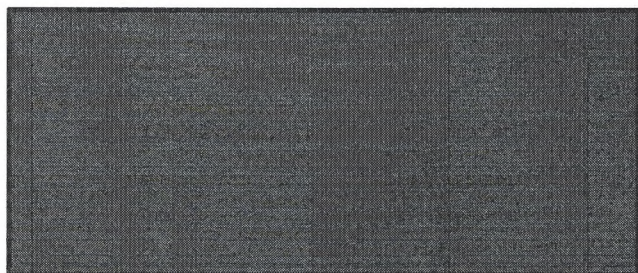
- фотографии, отображающие сведения об изменениях технического состояния ОКН (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.);

Следует соблюдать тематический порядок фотографий: архитектурные элементы, предметы ДПИ, территория ОКН. Фотофиксацию следует пронумеровать, датировать и подписать.

**ФОТОФИКСАЦИЯ К АКТУ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ
КОНТРОЛЯ ЗА СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА СОБСТВЕННИКОМ ИЛИ ИНЫМ
ЗАКОННЫМ ВЛАДЕЛЬЦЕМ ОТ _____**



Илл. 1. План фотофиксации



Илл. 2. Описание объекта съемки и характеристика технического состояния

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ЖУРНАЛ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

(полное наименование объекта культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Начат: " __ " _____ 20__ г

Окончен: " __ " _____ 20__ г

Характеристики объекта (примерный перечень)

1. Наименование объекта
 2. Время создания (возникновения)
 3. Адрес (местонахождение)
 4. Категория историко-культурного значения
 5. Вид
 6. Занимаемая земельная площадь здания
 7. Общая площадь
 8. Объем
 9. Вид отопления
 10. Вид фундамента
 11. Тип и материал наружных стен
 12. Характеристика крыши
 13. Водоснабжение и канализация
- т.д.

Примечание: журнал хранится у лица, ответственного за техническое состояние здания (сооружения), и предъявляется комиссиям при проведении плановых осмотров и заполняется ответственным за техническое состояние здания и сооружения

Вкладыш журнала

- **Плановый осмотр объекта культурного наследия**

№	Предмет осмотра	Результаты осмотра	Предлагаемые меры по устранению дефектов	Подпись проверяющего или проводившего осмотр	Дата
1.					

- **Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Ремонт**

№	Дата проведения ремонта	Содержание работ	Исполнитель	Кто принял	Отметка и роспись о выполнении ремонтных работ
1.					

- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия на основании согласованной проектной документации

№	Дата проведения работ	Содержание работ	Исполнитель
1.			

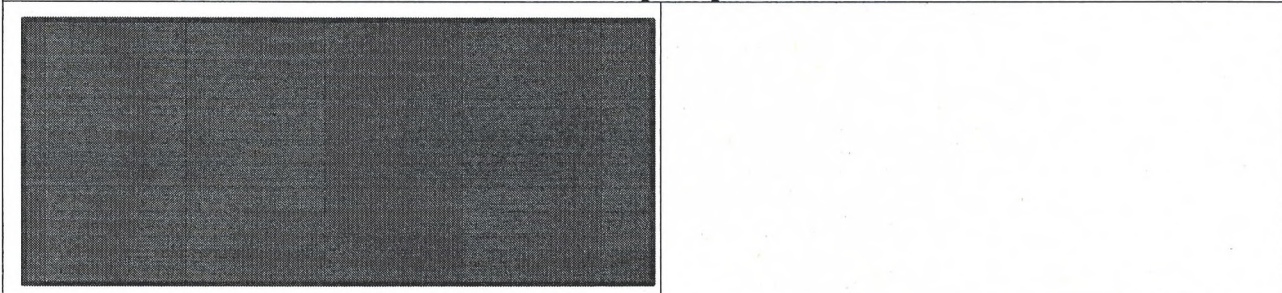
- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Консервация объекта культурного наследия

№	Дата проведения работ	Содержание работ	Исполнитель
1.			

**ФОТОФИКСАЦИЯ К ЖУРНАЛУ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ**



Илл. 1. План фотофиксации



Илл. 2. Описание объекта съемки и характеристика технического состояния

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о выполнении требований охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия,
включенного в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации⁵**

--

(наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(регистрационный номер объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1. Выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта (объектов) культурного наследия и его (их) территории⁶:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации) по сохранению объекта (объектов) культурного наследия ⁷	Даты проведения работ	Виды выполненных работ
1.	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия		
1.1.			

⁵ За отчетный годовой период. Направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года.

⁶ Сведения вносятся в соответствии с требованиями статей 40–45 и 47 Федерального закона.

⁷ Указывается наименование каждого объекта культурного наследия из состава группы объектов культурного наследия (ансамбля).

...			
2.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия		
2.1.			
...			
3.	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия (консервация, реставрация, приспособление для современного использования, воссоздание)		
3.1.			
...			
4.	Ремонт объекта культурного наследия		
4.1.			
...			

2. Выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия

2.1. Осуществляемая хозяйственная деятельность с использованием объекта культурного наследия, либо хозяйственная деятельность, оказывающая воздействие на объект культурного наследия:

2.2. Благоустройство в границах территории объекта культурного наследия:

2.3. Исполнение иных требований органа охраны к содержанию и использованию объекта культурного наследия:

3. Обеспечение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

Соблюдение условий доступа к объекту культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа	Мероприятия по обеспечению условий доступа

4. Выполнение требований к размещению вывесок и информационных обозначения на объектах культурного наследия, их территориях

--

Приложение: Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны: ____⁸.

⁸ Указать количество прилагаемых фотографических изображений (на бумажном носителе, электронном носителе).

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ПАРАМЕТРЫ ИЗНОСА ЭЛЕМЕНТОВ ПАМЯТНИКА ПРИ ОЦЕНКЕ СОСТОЯНИЯ

Для корректного определения технического состояния ОКН при визуальном осмотре следует руководствоваться признаками износа, которые сформированы на основании приказа Госгражданстроя при Госстрое СССР от 24.12.1986 № 446: «Ведомственные строительные нормы. Правила оценки физического износа жилых зданий. ВСН 53-86(р)».

Фундаменты

Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
<ul style="list-style-type: none"> • Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа. • Мелкие повреждения цокольной части – трещины, местные выбоины. 	<ul style="list-style-type: none"> • Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен, выпучивание отдельных участков стен подвала, неравномерная осадка фундамента. • Выпучивание и заметное искривление цоколя, сквозные трещины в цоколе, с развитием на всю высоту здания, выпучивание полов и стен подвала. • Массовые прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания, значительное выпирание грунта и разрушение стен подвала. • Трещины, сколы, выпадение отдельных камней в надземной части цоколя и фундаментных столбов. • Перекосы, выпучивание цоколя, трещины в цоколе, трещины, сколы и выпадение камней в надземной части столбов. • Искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков, перекося оконных и дверных проемов, полное разрушение цоколя, нарушение монолитности кладки столбов. • Сквозные трещины в цоколе, распространение трещин на всю высоту здания. Искривление и значительная осадка отдельных участков стен. Развитие осадки не наблюдается. • Развитие сквозных трещин в стенах здания, разрушение цоколя, развитие деформаций фундаментов.

Цоколь

Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
<ul style="list-style-type: none"> • Отдельные трещины и выбоины. • Выветривание швов или трещины в штукатурке местами. 	<ul style="list-style-type: none"> • Выветривание швов отдельных камней, трещины в швах или отпадение штукатурки местами, сколы краев камней. • Фрагментарные утраты элементов. • Глубокие трещины и выпадение камней, массовое выветривание швов и камней кладки, отпадение штукатурки. • Сквозные трещины и выпадение камней, незначительные отклонения от вертикали и выпучивание отдельных участков стен. • Вертикальные трещины в простенках, разрушение и расслоение кладки стен местами, нарушение связи отдельных участков кладки. • Массовое разрушение кладки или деструкция штукатурного слоя.

Отмостка

Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
<ul style="list-style-type: none"> • Мелкие повреждения, трещины и сколы материала отмостки. • Незначительные следы намоканий и биопоражений в местах водоотводной системы. 	<ul style="list-style-type: none"> • Массовые трещины, разрушение материала, наличие следов намоканий и биопоражений, повсеместное прорастание сорной растительности в местах сопряжения отмостки и цоколя. • Фрагментарные утраты элементов.

Стены деревянные, сборно-щитовые

Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
<ul style="list-style-type: none"> • Мелкие повреждения наружной обшивки щитов. • Поражение гнилью отливной доски, обшивки углов и стыков внутренних стен. • Незначительный перекося стен, поражение гнилью нижней части щитов и обвязки, образование щелей в стыках щитов. 	<ul style="list-style-type: none"> • Заметный перекося стен, образование щелей в вертикальных стыках между щитами, неравномерная осадка щитов, поражение древесины гнилью. • Заметный перекося стен, выпучивание, отклонение от вертикали, поражение древесины гнилью, повышенная влажность в помещениях. • Перекося оконных и дверных проемов, деформация стен, поражение древесины гнилью, увлажнение древесины. • Деформация стен, поражение древесины гнилью, сырость в помещениях.

	помещениях, наличие временных креплений и подпорок.
Стены рубленые из бревен и брусчатые	
Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
<ul style="list-style-type: none"> Незначительные повреждения наружной обшивки и конопатки. Трещины в наружной обшивке стен или штукатурке, нарушение конопатки, растрескивание древесины венцов. Искривление горизонтальных линий фасада, следы увлажнения и гнили на уровне нижнего оклада венца у карниза и под оконными проемами. Нарушение наружной обшивки или трещины в штукатурке. 	<ul style="list-style-type: none"> Продуваемость и промерзание стен, глубокие трещины в венцах и частичное поражение гнилью. Выпучивание стен и прогибы, неравномерная осадка, перекошенные дверных и оконных косяков, поражение гнилью, осадка углов. Деформация стен, повреждение венцов гнилью и трещинами. Полное нарушение жесткости сруба, образование трещин, поражение гнилью.
Стены кирпичные	
Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
<ul style="list-style-type: none"> Отдельные трещины и выбоины. Мелкие единичные трещины и местные выбоины в керамике. Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами, выветривание швов. Трещины на откосах проемов, отслоение облицовки и выпадение отдельных блоков или плиток на фасаде. 	<ul style="list-style-type: none"> Отслоение и отпадение штукатурки стен, карнизов и перемычек, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки, выпадение отдельных кирпичей, трещины в карнизах и перемычках, увлажнение поверхности стен. Отслоение облицовки от кладки, трещины в швах, следы влаги в местах отсутствия облицовки. Массовое отпадение штукатурки, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки стен, карниза, перемычек с выпадением отдельных кирпичей, высолы и следы увлажнения. Выпадение облицовки, трещины в кладке, выветривание раствора из швов, высоль и следы увлажнения на поверхности кладки в местах отсутствия облицовки, трещины в отдельных перемычках. Трещины в кирпичной кладке и в перемычках, выпадение отдельных кирпичей из карнизов, массовое отпадение облицовки, следы увлажнения стен. Сквозные трещины в перемычках и под оконными проемами, выпадение кирпичей, незначительное отклонение от вертикали и выпучивание стен. Массовое прогрессирующее сквозные трещины, ослабление и частичное разрушение кладки, заметное искривление стен. Полное отпадение облицовки, развивающиеся трещины в кладке и перемычках, выпадение кирпичей из кладки, заметное искривление стен, ослабление связей между отдельными участками стен. Разрушение кладки местами. Массовое разрушение кладки.
Колонны (стойки, столбы)	
Стойки деревянные	
Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Небольшой продольный изгиб, местные повреждения древесины.	<ul style="list-style-type: none"> Поражение гнилью наружных слоев древесины, значительные разрывы и местные повреждения древесины; Сильное поражение гнилью, трещины, расслоение древесины, прогиб, разрыв волокон древесины.
Столбы кирпичные	
Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Трещины в кладке и штукатурке, выветривание швов, отдельные отколы, незначительное расслоение отдельных кирпичей.	<ul style="list-style-type: none"> Выпучивание и отклонение от вертикали, сквозные трещины разных направлений, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки, смятие кирпича под опорными подушками, отколы кирпича. Отклонение столбов от вертикали, выпучивание кладки, наклонные сквозные трещины и сдвиг верхней части столбов, выветривание швов на всей площади, выпадение кирпичей.
Межэтажные перекрытия	
Перекрытия деревянные нештукатуренные	
Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Зазоры и щели между досками наката, прогибы балок и настилов.	<ul style="list-style-type: none"> Поражение верхних слоев древесины грибом, небольшие трещины, частичное скалывание в узлах соединений балок с настилом, прогиб балок и прогонов. Сильное поражение древесины гнилью, появление продольных и поперечных трещин, расслоение древесины, полное или частичное скалывание в узлах сопряжений балок, прогиб балок и прогонов.
Перекрытия деревянные оштукатуренные	
Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Усадочные трещины в штукатурном	Ощутимая зыбкость, диагональные трещины на потолке;

<ul style="list-style-type: none"> слое, частичное отслоение штукатурки. Усадочные трещины, отпадение и отслоение штукатурки, глухой стук при простукивании. Следы протечек на потолке, перенасыщение засыпки влагой, отдельные участки которой слежались, обмазка местами разрушилась. 	<ul style="list-style-type: none"> Глубокие трещины в местах сопряжений балок с несущими стенами, следы увлажнений. Глубокие трещины в перекрытии, наличие временных креплений в отдельных местах. Диагональные, продольные и поперечные трещины в перекрытии, заметный прогиб, временные подпорки, обнажение древесины балок, поражение гнилью и жучком. Конструкция на грани разрушения, которое местами уже началось.
--	--

Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам

Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
<ul style="list-style-type: none"> Незначительные трещины перпендикулярно балкам. Трещины в средней части сводов вдоль балок. 	<ul style="list-style-type: none"> Глубокие трещины в средней части сводов вдоль балок, расшатывание отдельных кирпичей, выщелачивание раствора в швах, выщелачивание раствора в швах, выпадение отдельных кирпичей, коррозия балок. Ослабление кирпичной кладки, массовое выпадение кирпичей, наличие временных подпорок, коррозия и заметные прогибы балок.

Перемышки оконных и дверных проемов

Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Незначительные трещины.	Глубокие трещины, выпадение отдельных кирпичей, прогибы.

Крыши деревянные

Мауэрлат	
Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Ослабление креплений: болтов, хомутов, скоб	Поражение гнилью и жучком мауэрлата, ослабление врубок и соединений; увлажнение древесины
Стропила	
Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Ослабление креплений: болтов, хомутов, скоб.	<ul style="list-style-type: none"> Поражение гнилью концов стропильных ног, ослабление врубок и соединений. Наличие дополнительных временных креплений стропильных ног; увлажнение древесины. Прогибы стропильных ног; поражение гнилью и жучком древесины.
Обрешетка	
Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Ослабление креплений.	<ul style="list-style-type: none"> Поражение гнилью и жучком древесины обрешетки. Увлажнение древесины;

Крыши металлические

Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Незначительные дефекты и повреждения.	<ul style="list-style-type: none"> Прогибы отдельных элементов и всей конструкции, коррозия основного металла и металла соединений, отклонения от вертикали, трещины. Отсутствие элементов. Смещение фонарей с осей ферм, искривление их элементов, состояние болтовых соединений.

Кровли стальные

Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Ослабление крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки.	<ul style="list-style-type: none"> Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий к выступающим частям местами; просветы при осмотре со стороны чердака; повреждения настенных желобов. Ржавчина на поверхности кровли, свищи, пробоины; искривление и нарушение креплений ограждающей решетки; большое количество протечек. Массовые протечки, сильная ржавчина на поверхности кровли со стороны чердака разрушение фальцев, большое количество заплат на кровле, разрушение ограждающей решетки.

Кровли черепичные

Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Единичные щели и неплотное примыкание черепиц, частичное нарушение промазки между черепицами.	<ul style="list-style-type: none"> Повреждения отдельных черепиц (не более 1 черепицы на 1 м²); пробоины и ржавчина в подвесных желобах. Массовые разрушения промазки швов; Повреждение и раскол отдельных черепиц (2-3 черепицы на 1 м²), протечки, просветы, проникание воды и снега через щели. Массовые протечки кровли, отставание и повреждение большинства черепиц, большое количество заплат, отсутствие части обделок и подвесных желобов.

Лоджии, балконы, козырьки

Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Мелкие повреждения металлических обделок и ограждений, усадочные трещины.	<ul style="list-style-type: none"> Повреждения пола и гидроизоляции, следы протечек на стене, трещины на нижней поверхности плиты и на стенках. Прогрессирующие прогибы плит, разрушение опорных участков стенок, деформации стенок, разрушение ограждений.

	<ul style="list-style-type: none"> • Следы увлажнения на нижней плоскости плиты и на участках стены, примыкающей к балкону (козырьку). Пол и гидроизоляция местами повреждены. На нижней поверхности ржавые пятна, следы протечек. Трещины. • Протечки, разрушение защитного слоя, обнажение арматуры. Коррозия металлических несущих конструкций (консолей, кронштейнов, подвесок). • Прогиб плиты, большие трещины, разрушение ограждений.
--	---

Окна, двери

Оконные блоки деревянные	
Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость или щели в притворах. Замазка местами отстала, частично отсутствуют штапики, трещины стекол, мелкие повреждения отливов.	<ul style="list-style-type: none"> • Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны, в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов. • Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны. • Оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью и жучком, створки не открываются или выпадают; все сопряжения нарушены;
Оконные блоки металлические	
Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют, трещины в стеклах или отсутствие остекления местами, незначительные трещины в местах сопряжения коробок со стенами.	<ul style="list-style-type: none"> • Нарушение герметизации оконных коробок, приборы частично утеряны или неисправны, повреждение оконных отливов, оконные переплеты деформированы. • Коррозия элементов коробки и переплетов, деформации коробки и переплетов. • Массовая коррозия оконных коробок и переплетов, полное разрушение переплетов и коробок.
Двери деревянные	
Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен или щели в притворах.	<ul style="list-style-type: none"> • Дверные полотна осели или имеют плохой притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (колоды) перекошены, наличники повреждены. • Коробки местами повреждены или поражены гнилью, наличники местами утрачены, обвязка полотен повреждена. • Полное расшатывание дверных полотен и коробок (колод), массовые поражения гнилью и жучком.
Двери металлические	
Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют, трещины в стеклах или отсутствие остекления, трещины в местах сопряжения коробок со стенами, повреждены декоративные детали дверей.	<ul style="list-style-type: none"> • Приборы частично утрачены или неисправны; повреждение наличников; повреждение и перекосы обвязок, импостов, коробок. • Коррозия деталей дверных полотен и коробки местами; повреждение заполнения дверей. • Массовая коррозия дверных коробок и полотен, местное разрушение дверных полотен и коробок.

Полы

Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные	
Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Отдельные мелкие выбоины и волосяные трещины, незначительные повреждения плитусов.	<ul style="list-style-type: none"> • Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины до 0,5 м² на площади до 25%. • Массовые глубокие выбоины и отставание покрытия от основания местами до 5 м на площади до 50%. • Массовые разрушения покрытия и основания.
Полы из керамических плиток	
Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Мелкие сколы и трещины отдельных плиток на площади до 20%.	<ul style="list-style-type: none"> • Отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание на площади от 20 до 50%. • Отсутствие плиток местами: выбоины в основании на площади свыше 50%, в санузлах возможны протечки через междуэтажное перекрытие. • Полное разрушение покрытия и основания, массовые протечки в санузлах через междуэтажное перекрытие.
Полы паркетные	
Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Мелкие повреждения и незначительная усушка отдельных паркетных клепок, щели между клеками до 3 мм, коробление отдельных клепок.	<ul style="list-style-type: none"> • Отставания отдельных клепок от основания; сколы, истертость, трещины и сильное коробление местами; отсутствие клепок группами по 5-10 шт. в отдельных местах, небольшие повреждения основания. • Отставание клепок от основания на значительной площади (заметные вздутия, скрип и глухой шум при ходьбе); отсутствие клепок местами до 0,5 м²; сильная истертость, массовое коробление, отдельные просадки и повреждения основания.

	<ul style="list-style-type: none"> • Полное нарушение сплошности паркетного покрытия, массовое отсутствие клепок значительные просадки и повреждения основания.
Полы дощатые	
Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Единичные мелкие сколы, щели между досками и провисание досок.	<ul style="list-style-type: none"> • Стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами, повреждения отдельных досок. • Прогибы и просадки, местами изломы (в четвертях) отдельных досок. • Поражение гнилью и жучком досок, прогибы, просадки, разрушение пола.
Отделочные покрытия	
Окраска водными составами	
Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Местные единичные повреждения окрасочного слоя, волосяные трещины в рустах, в местах сопряжения потолков и стен.	<ul style="list-style-type: none"> • Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден. • Окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия. • Следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины.
Окраска масляная	
Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины.	<ul style="list-style-type: none"> • Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки. • Сырые пятна, отслоение, вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой до 10% поверхности. • Массовые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой.
Оклейка обоями	
Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Отставание и повреждение кромок местами.	<ul style="list-style-type: none"> • Трещины, загрязнения и обрывы в углах, местах установки электрических приборов и у дверных проемов; обесцвечивание рисунка местами. • Выгорание, загрязнение на площади до 50%, отставание от основания. • Выгорание, отставание обоев и бумажной основы, трещины и разрывы на всей поверхности.
Облицовка керамическими плитками	
Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Мелкие трещины и сколы в плитках.	<ul style="list-style-type: none"> • Частичное выпадение или неплотное прилегание плиток на площади до 50% облицовки. • Отсутствие плиток на площади до 50%, неплотное прилегание плиток на площади более 50% облицовки. • Массовое отсутствие плиток, сохранившиеся плитки легко снимаются, раствор основания разрушен.
Штукатурка	
Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
<ul style="list-style-type: none"> • Волосяные трещины и сколы местами. • Глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами. 	<ul style="list-style-type: none"> • Отставание или отбитые места площадью менее 1 м² до 5% площади поверхности. • Выпучивание или отпадение штукатурки и листов местами, менее 10 м² на площади до 25%. • Выпучивание или отпадение штукатурки и листов местами, более 10 м² на площади до 50%. • Отпадение штукатурки и листов большими массивами на площади более 50%, при простукивании легко отстает или разбирается руками. • Массовые отслоения штукатурного слоя и листов, повреждения основания.
Чистая обшивка рубленых стен	
Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Мелкие трещины и сколы досок.	<ul style="list-style-type: none"> • Отставание обшивки от стен в углах и в нижней части; сквозные трещины в досках. • Гниль, отставание от стен, трещины местами, отсутствие отдельных досок. • Массовое отставание и отсутствие досок, гниль на поверхности и на брусках основания.
Перегородки	
Перегородки кирпичные	
Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Трещины в местах сопряжений с потолками, редкие сколы	<ul style="list-style-type: none"> • Трещины на поверхности, глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями. • Выпучивание и заметное отклонение от вертикали, сквозные трещины, выпадение кирпичей.
Перегородки деревянные нештукатуренные	
Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
<ul style="list-style-type: none"> • Мелкие повреждения и трещины. • Зыбкость, отклонение 	<ul style="list-style-type: none"> • Увлажнение древесины перегородок, поражение гнилью. Выпучивание перегородок в вертикальной плоскости. • Значительное повреждение гнилью, жучком, перекосы и выпучивания, сквозные

от вертикали, щели и зазоры в местах сопряжения со смежными конструкциями.	трещины.
--	----------

Перегородки деревянные оштукатуренные

Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
<ul style="list-style-type: none"> Мелкие трещины и отслоение штукатурки местами. Ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями. 	<ul style="list-style-type: none"> Глубокие трещины и зазоры в местах сопряжений со смежными конструкциями, диагональные трещины в штукатурном слое, выпучивание в вертикальной плоскости. Сквозные продольные и диагональные трещины по всей поверхности, выпучивание, коробление и выпирание досок, следы увлажнения, поражение древесины гнилью жучком.

Перегородки гипсобетонные и шлакобетонные

Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями, редкие сколы.	<ul style="list-style-type: none"> Глубокие или сквозные трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями. Выбоины и сколы, нарушение связей между отдельными плитами перегородок. Деформация каркаса. Массовые трещины в плитах перегородок, большие выпучивания и заметные отклонения от вертикали.

Печи

Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Мелкие трещины в штукатурке печи, вертикальных разделках или в швах изразцов.	<ul style="list-style-type: none"> Глубокие трещины и сдвиг кирпичей в топливнике, приборы расшатаны, дымление печи из-за завалов в каналах. Сильный общий перегрев, дымление через вышечную дверку (задвижку), выпучивание стенок местами; приборы повреждены и местами выпадают. Сильные выпучивания и отклонения стенок от вертикали, наружная кладка имеет глубокие трещины, сдвиги и выпадение отдельных кирпичей, вертикальные и горизонтальные разделки местами разрушились, топливник разрушен, приборы местами отсутствуют.

Лестницы

Лестницы деревянные

Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
<ul style="list-style-type: none"> Мелкие трещины и небольшое коробление ступеней. Трещины и сколы в ступенях, повреждения перил. 	<ul style="list-style-type: none"> Ступени стертые, трещины вдоль волокон на досках на лестничной площадке и в ступенях, перила расшатаны. Разрушение врубок в конструкции лестницы, гниль и прогибы в тетивах, зыбкость при ходьбе.

Лестницы по стальным косоурам

Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Мелкие выбоины и трещины в ступенях, отдельные повреждения перил.	<ul style="list-style-type: none"> Выбоины и отбитые места со сквозными трещинами в отдельных ступенях, поверхности ступеней стертые, перила местами отсутствуют. Ступени стертые и местами разбиты, сквозные трещины в площадках, ограждающая решетка расшатана. Ступени и площадки истертые, часть ступеней и ограждающей решетки отсутствует. Косоуры местами прогнулись, связь косоуров с площадками ослаблена. Пользование лестницей опасно.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ КАРТЫ
НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ

Технологические карты составлены в целях проведения работ по содержанию объектов культурного наследия (далее – ОКН) - отдельных захоронений, надгробных сооружений, расположенных на территории и вне территории кладбищ Ленинградской области по видам материала надгробного сооружения. Представленные технологические карты должны применяться с вниманием и осознанным отношением к сохранению объекта культурного наследия, в случае если техническое состояние объекта имеет крайне неудовлетворительный характер или достоверное определение материалов отделки, конструкций не представляется возможным и предложенные в технологических картах мероприятия могут нанести вред памятнику, необходимо обратиться к специалистам-реставраторам. Работы по сохранению ОКН выполняются в соответствии с требованиями действующего законодательства об объектах культурного наследия.

Очистка надгробных памятников – это ряд операций, направленных на удаление загрязнений, прямо или косвенно приводящих к преждевременному разрушению натурального камня. К наиболее частым загрязнениям относятся: обрастания высшими и низшими растениями (водорослями, мхами), лишайниками, грибами и следами их жизнедеятельности, атмосферо-почвенные загрязнения, следы инородных окрасок и пр.

Порядок производства работ и использование тех или иных средств на конкретном объекте зависят от типа и вида использованного материала и технического состояния надгробия. Таким образом, до начала работ необходимо тщательно изучить материалы конструкции памятника, выявить пустотелые швы, в которые в процессе промывки вероятно проникновение химических средств без возможности их дальнейшего вымывания. Необходимо изучить каждую деталь на предмет наличия трещин, воздействие на которые может привести к дополнительному разрушению или через них влага может попасть во внутренние объемы деталей. На основании изучения швов и трещин необходимо еще на этапе планирования предусмотреть временную защиту дефектных участков от проникновения влаги (моющих средств, биоцидов и др. жидких химических препаратов). Только качественный и всесторонний предварительный анализ позволяет гарантированно получить приемлемый результат и не нанести вред надгробию.

Основой для Технологических карт на проведение работ по содержанию объектов культурного наследия регионального и местного значения являются письмо Минкультуры РФ от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению «Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 06.12.2021 № 505 «Об утверждении Методики проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия - отдельных захоронений, надгробных сооружений, некрополей, расположенных на территории и вне территории кладбищ города Москвы» и пр.

Работы по содержанию ОКН рекомендуется проводить в теплое время года - весна, лето, теплая осень. Температура на улице – в ночное время не менее +5°C и в дневное время не менее +10°C. При планировании работ необходимо ориентироваться на прогноз погоды на несколько дней вперед от даты выполнения. До момента полного высыхания природного камня после применения жидких средств для промывки и биоцидной обработки температура воздуха не должна опускаться ниже нуля. Для работы на высоте более 1,5 метров устанавливаются подмости, при необходимости используются вышки. С целью квалифицированной организации производства работ и создания оптимальных и безопасных условий их выполнения до начала работ выполняется подготовка территории и заблаговременно обеспечивается вывоз мусора.

Работы запрещаются:

1. При любых угрозах безопасности для людей или памятника: вероятности падения или опрокидывания деталей, наличии провалов и пр.
2. При угрозе разрушения памятника в процессе мытья и очистки: при наличии следов разрушения камня: расслаивания, шелушения и проч.

При проведении мероприятий по содержанию объекта, которые предложены ниже, необходимо соблюдение производственной техники безопасности, до начала, в процессе и по завершению работ необходимо вести фотофиксацию и делать записи в соответствующие журналы. Соблюдение правил техники безопасности при проведении работ должно быть обеспечено в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 11.12.2020 № 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте».

Породы, наиболее устойчивые к мытью и очистке:

Граниты. Обладают высокой прочностью и твердостью. Цвет зависит от особенностей состава и может быть разным: серым, темно-серым, красным, розовым и проч. Надгробия из гранитов можно очищать и мыть без последствий для камня.

Габбро и габбро-диабаз. Окраска от темно-серой, зеленовато-черной; после полировки-глубоко черная. Строение равномерно тонко-мелкозернистое, зернистость видна только в случае зеркальной полировки. Обладают высокой прочностью и достаточной твердостью. Надгробия из данных видов камня можно очищать и мыть без негативных последствий.

Кварцит (кварцито-песчаник). Очень однородная мелкозернистая прочная горная порода практически полностью сложенная кварцем, может встречаться кварцит темно-малиновой, красной, красно-коричневой окраски (малиновый шокшинский кварцит). Из-за малого объема добычи и дороговизны встречается редко. Камень прекрасно принимает и надолго сохраняет полировку. Надгробия из кварцита можно очищать и мыть без последствий для камня.

Породы, требующие особенного внимания при очистке:

Горшечный камень. Ряд плотных тонкозернистых талько-хлоритовых и талько-магнезитовых горных пород. Окраска равномерная, но разная - зелено-серая, темно зеленая с желтыми неравномерно распределенными пятнами. Слоистость выражена слабо, чаще всего не трещиноват. Относительно хрупок. Этот вид камня можно аккуратно промывать.

Мрамор. Порода кристаллическая, не содержащая окаменевших раковин. Преимущественно кальцитовый состав и соответственно слабая устойчивость к агрессивным химическим средствам, что затрудняет очистку непрофессионалами. При работах с такими видами камня требуется особая аккуратность.

Известняк. В связи с региональными особенностями (доступностью) в Ленинградской области часто применяли традиционную для прибалтийских стран разновидность мраморизованного известняка - плитчатый известняк (Путиловский камень). Камень обладает слоистой текстурой и при длительном негативном атмосферном воздействии или приложении избыточных усилий, направленных вдоль слоев некоторые его разновидности склоны к деструкции. В связи с этим его мытье и очистка должны проводиться с крайней осторожностью.

Породы, не допускающие мытья.

Песчаники: группа осадочных пород, характеризующихся весьма равномерной и относительно однородной окраской. Структура, как правило, мелкозернистая с размером зерен от сотых долей до 1-2 мм. Текстура однородная массивная или слоистая. Песчаники состоят из зерен кварца, полевых шпатов, слюд, сцементированных тонкодисперсным глинистым, кремнистым, железистым, гематитовым, реже кальцитовым веществом. Цвет

песчаников разнообразный: белый, серый, желтый, зеленый, коричневый, красно-коричневый, малиновый со всевозможными переходными оттенками. Камень пористый, некоторые разновидности с глинистым цементом склонны к разрушению. При работах с ним требуется особая аккуратность. Мыть надгробия из песчаников запрещается! Если состояние камня удовлетворительное, возможна аккуратная сухая очистка.

В технологических картах в зависимости от материала и его свойств рекомендовано несколько типов проведения работ.

Щадящая работа по очистке, без “мокрых процессов” мытья и биоцидной обработки, подходящая для всех видов камня и не требующая специальных химических препаратов. Рекомендовано для эксплуатирующих организаций, волонтеров, работающих самостоятельно.

Щадящая работа по очистке с совмещённым процессом мытья и биоцидной обработки, подходящая для всех видов камня кроме песчаников, известняков, известкового туфа. В случае работ на надгробиях из горшечного камня, мрамора, мраморизованных известняков, известняков, работы по предложенной схеме рекомендуется осуществлять под контролем профессиональных реставраторов. При работе с надгробиями из гранитов, базальта, габбро-диабазы, кварцита, возможно самостоятельное применение и очистки силами добровольцев и волонтеров.

Такие типы загрязнений, как инородные окраски, граффити, известковые и цементные отложения, высолы, ржавчина должны удаляться только под надзором профессиональных реставраторов и профессиональными средствами.

§ 1. Мрамор

Сухая очистка поверхности мрамора. Сухая очистка проводится для удаления с поверхности памятника легкоудаляемых загрязнений. Все работы по сухой очистке проводятся сверху вниз. К легкоудаляемым загрязнениям на памятниках относятся пыль, частицы органических веществ, птичий помет, паутина, сухие листья и т.п. Сухая очистка проводится как вручную, так и при помощи пылесоса.

Удаление с поверхности паутины, пыли и других рыхлых материалов производится вручную с помощью кисти, щетинных щеток или пылесоса (не допуская соприкосновения рукоятки пылесоса с поверхностью памятника). Труднодоступные участки, складки, углубления, обрабатываются в несколько приемов щетками и пылесосом. Рекомендуются материалы и оборудование: щетинная щетка, кисти, пылесос.

Промывка поверхности водой с применением щадящих моющих средств проводится для удаления с поверхности стойких загрязнений. К стойким загрязнениям относятся мировые наслоения, смешанные с пылью, частицами органических веществ, копотью, а также продукты жизнедеятельности водорослей, грибов, лишайников и насекомых. Промывка

проводится вручную и при помощи установок с регулируемым давлением (исключительно в щадящем режиме «дождик»). После промывки водой с моющими средствами следует промывка холодной и теплой водой до удаления пены. При промывке ручным способом используются различные щетки, губки, кисти, валики с мягкой щетиной. Для промывки необходимо приготовить водный мыльный раствор моющего средства, кистью взбить раствор до образования густой пены. Нанести вручную пену моющего раствора при помощи щеток, губок, кистей, вспенить, оставить на поверхности, не давая высыхать. После размягчения загрязнения удаляются с поверхности промывкой в сторону организованного водостока (при его наличии). Операция повторяется до полного удаления пены с поверхности памятника. После промывки водой, поверхность насухо протирается ветошью.

После промывки производится тщательный осмотр поверхности памятника для выявления различных дефектов: трещин, утрат, каверн и др. трудноудаляемых загрязнений.

§ 2. Гранит

Сухая очистка поверхности гранита. Сухая очистка проводится для удаления с поверхности памятника легкоудаляемых загрязнений. Все работы по сухой очистке проводятся сверху вниз. К легкоудаляемым загрязнениям паутина, сухие листья и т.п.

Удаление с поверхности паутины, пыли и других рыхлых материалов производится вручную с помощью кисти, щетинных щеток или пылесоса (не допускается соприкосновения рукоятки пылесоса с поверхностью памятника). Труднодоступные участки, поднутрения, складки, углубления, обрабатываются повторно щетками и пылесосом.

После выполнения сухой чистки допускается проведение биоцидной обработки. Особенно эффективен в подавлении налета зеленых и бурых водорослей, лишайников, плесневых грибов биоцидный препарат. Состав наносится вручную, используются различные кисти, валики, распылители.

Биоцидный раствор наносится на поверхность памятника при помощи кистей или щеток, валиков, распылителя. После обработки поверхность гранита необходимо полностью высушить. Остатки биологических деструкторов, находящихся на поверхности, удаляются механическим путем при помощи щетинных щеток, кистей.

Промывки поверхности водой с применением моющих средств проводится для удаления с поверхности стойких загрязнений. К стойким загрязнениям относятся мировые наслоения, смешанные с пылью, частицами органических веществ, копотью, а также продукты жизнедеятельности водорослей, грибов, лишайников и насекомых. Удаление загрязнений выполняется последовательно, от наименее активных составов к более активным. Расчистка поверхности от глубоких и сильных загрязнений

производится составами, должны быть подобраны заранее специалистом последовательно, небольшими по площади участками. Подбор реагентов происходит эмпирическим путем пробных расчисток на неответственных местах. Цель пробных расчисток — подбор состава для снятия загрязнений и выявления степени сохранности поверхности.

Промывка поверхности гранита проводится вручную и с помощью аппарата. При проведении промывок установками давление устанавливается в средне низком значении в целях недопущения повреждения камня.

После промывки водой с моющими средствами следует промывка холодной и теплой водой до удаления пены. При промывке ручным способом используются различные щетки, губки, кисти, валики, также допустимо использование насадок в виде щеток с подачей воды через рукоять. Необходимо нанести вручную пену моющего раствора при помощи щеток, губок, кистей, вспенить, оставить на поверхности, не давая высыхать, на 10-15 мин.

После размягчения загрязнения удаляются с поверхности промывкой, которая ведется до удаления пены, грязная вода и пена смываются в сторону организованного водостока. После промывки водой поверхность насухо протирается ветошью.

После промывки производится тщательный осмотр поверхности памятника для выявления различных дефектов: трещин, утрат, каверн и др. трудноудаляемых загрязнений.

Расчистка поверхности гранита от трудноудаляемых загрязнений производится для удаления плотных загрязнений: частиц пыли, грязи, масляных пленок и продуктов переработки горючего, а также биогенных материалов, отложившихся в порах и микротрещинах, а также на поверхности сохраняемых восполнений поверхности материалами на основе минеральных вяжущих.

Перед употреблением составов для очистки требуется выполнение пробных расчисток для определения концентрации препарата и времени экспозиции, не приводящих к изменению цвета камня.

Перед началом очистки необходимо подготовить все необходимые материалы и составы, поверхность гранита обеспылить сухими щетками. После удаления слабо держащейся пыли поверхность увлажняется технической водой, чтобы активные компоненты не проникали глубоко в поры.

Рабочий раствор наносится на поверхность камня с помощью мягких кистей. Раствор выдерживается на поверхности в зависимости от интенсивности загрязнения в течение 5-30 минут. После размягчения загрязнения удаляются с поверхности промывкой под давлением с использованием аппарата и проводится естественная сушка поверхности.

§ 3. Известняк

Сухая очистка поверхности известняка. Сухая очистка проводится для удаления с поверхности памятника легкоудаляемых загрязнений. Все работы по сухой очистке проводятся сверху вниз. К легкоудаляемым загрязнениям паутина, сухие листья и т.п.

Удаление с поверхности паутины, пыли и других рыхлых материалов производится вручную с помощью кисти, щетинных щеток или пылесоса (не допускается соприкосновения рукоятки пылесоса с поверхностью памятника). Труднодоступные участки, поднутрения, складки, углубления, обрабатываются повторно щетками и пылесосом.

Промывки поверхности водой с применением моющих средств проводится для удаления с поверхности стойких загрязнений. К стойким загрязнениям относятся мировые наслоения, смешанные с пылью, частицами органических веществ, копотью, а также продукты жизнедеятельности водорослей, грибов, лишайников и насекомых. Удаление загрязнений выполняется последовательно, от наименее активных составов к более активным. Расчистка поверхности от глубоких и сильных загрязнений производится составами, должны быть подобраны заранее специалистом последовательно, небольшими по площади участками. Подбор реагентов происходит эмпирическим путем пробных расчисток на неотчетственных местах. Цель пробных расчисток — подбор состава для снятия загрязнений и выявления степени сохранности поверхности.

Промывка поверхности известняка проводится вручную и с помощью аппарата. При проведении промывок установками давление устанавливается в средне низком значении, в целях недопущения повреждения камня.

После промывки водой с моющими средствами следует промывка холодной и теплой водой до удаления пены. При промывке ручным способом используются различные щетки, губки, кисти, валики, также допустимо использование насадок в виде щеток с подачей воды через рукоять. Необходимо нанести вручную пену моющего раствора при помощи щеток, губок, кистей, вспенить, оставить на поверхности, не давая высыхать, на 10-15 мин.

После размягчения загрязнения удаляются с поверхности промывкой, которая ведется до удаления пены, грязная вода и пена смываются в сторону организованного водостока. После промывки водой поверхность насухо протирается ветошью.

После промывки производится тщательный осмотр поверхности памятника для выявления различных дефектов: трещин, утрат, каверн и др. трудноудаляемых загрязнений.

Расчистка поверхности известняка от трудноудаляемых загрязнений производится для удаления плотных загрязнений: частиц пыли, грязи, масляных пленок и продуктов переработки горючего, а также биогенных материалов, отложившихся в порах и микротрещинах, а также на поверхности сохраняемых восполнений поверхности материалами на основе минеральных вяжущих.

Перед употреблением подобранных специалистом составов для очистки требуется выполнение пробных расчисток для определения концентрации препарата и времени экспозиции, не приводящих к изменению цвета камня.

Перед началом очистки необходимо подготовить все необходимые материалы и составы, поверхность гранита обеспылить сухими щетками. После удаления слабо держащейся пыли поверхность увлажняется технической водой, чтобы активные компоненты не проникали глубоко в поры.

Рабочий раствор наносится на поверхность камня с помощью мягких кистей. Раствор выдерживается на поверхности в зависимости от интенсивности загрязнения в течение 5-30 минут. После размягчения загрязнения удаляются с поверхности промывкой под давлением с использованием аппарата и проводится естественная сушка поверхности.

§ 4. Черный металл

Сухая очистка проводится для удаления с поверхности памятника легкоудаляемых загрязнений. Все работы по сухой очистке проводятся сверху вниз. К легкоудаляемым загрязнениям на памятниках относятся пыль, частицы органических веществ, птичий помет, паутина, сухие листья и т.п. Сухая очистка проводится как вручную, так и при помощи пылесоса.

Удаление с поверхности паутины, пыли и других рыхлых материалов производится вручную с помощью кисти, щетинных щеток или пылесоса (не допускается соприкосновения рукоятки пылесоса с поверхностью памятника). Труднодоступные участки, поднутрения, складки, углубления, обрабатываются повторно щетками и пылесосом.

Промывки поверхности металла водой проводится для удаления с поверхности стойких загрязнений. К стойким загрязнениям относятся мировые наслоения, смешанные с пылью, частицами органических веществ, копотью, а также продукты жизнедеятельности водорослей, грибов, лишайников и насекомых. После промывки водой поверхность насухо протирается ветошью.

Очистка черного металла от лакокрасочных загрязнений и коррозии механическим способом может проводиться исключительно в случаях, когда металл не является предметом охраны объекта, не несет архитектурно-художественной ценности, имеет утилитарный характер. Все работы

по очистке черного металла от лакокрасочных загрязнений и коррозии механическим способом проводятся сверху вниз.

Коррозия - разрушение металлов в результате химического или физико-химического взаимодействия с окружающей средой. При очистке от коррозии на поверхностях из черного металла применяются ручные шлифовальные машины. Для проведения очистки черного металла от коррозии следует применять стальные щетки с возможностью установки на ручные шлифовальные машины. Расчистка от лакокрасочных загрязнений выполняется с помощью специальных смывок для растворения масляных красок, а также комбинациями растворителей различной природы (ацетон, уайт-спирит, спирты). Расчистка от продуктов коррозии и остатков лакокрасочных покрытий производится механически. После расчистки черного металла в минимальный срок необходимо провести работы по стабилизации металла (ингибиторы) в местах механического удаления ржавчины и покрыть антикоррозионным веществом (грунт, краска) ввиду того, что влага из воздуха провоцирует новую ржавчину.

Защитная обработка поверхности черного металла методом окраски антикоррозионной химически стойкой краской начинается с очистки поверхности черного металла от всевозможных загрязнений (пыли, грязи, старого лакокрасочного покрытия, коррозии). Все работы по защитной обработке поверхности черного металла методом окраски проводятся сверху вниз.

Поверхность черного металла, подлежащая защитной обработке методом окраски антикоррозионной химически стойкой краской, не должна быть влажной. Для долговечности лакокрасочного покрытия и полной защиты черного металла антикоррозионная химически стойкая краска должна наноситься только по технологии «нанесения лакокрасочного покрытия» от завода производителя, не допускается замена компонентов и слоёв, которые были разработаны в методических рекомендациях на данную систему окраски.

§ 5. Железобетонные конструкции

Сухая очистка поверхности железобетонных конструкций. Сухая очистка проводится для удаления с поверхности памятника легкоудаляемых загрязнений. Все работы по сухой очистке проводятся сверху вниз. К легкоудаляемым загрязнениям паутина, сухие листья и т.п.

Удаление с поверхности паутины, пыли и других рыхлых материалов производится вручную с помощью кисти, щетинных щеток или пылесоса (не допускается соприкосновения рукоятки пылесоса с поверхностью памятника). Труднодоступные участки, поднутрения, складки, углубления, обрабатываются повторно щетками и пылесосом.

После выполнения сухой чистки допускается проведение биоцидной обработки. Особенно эффективен в подавлении налета зеленых и бурых

водорослей, лишайников, плесневых грибов биоцидный препарат. Состав наносится вручную, используются различные кисти, валики, распылители.

Биоцидный раствор наносится на поверхность памятника при помощи кистей или щеток, валиков, распылителя. После обработки поверхность железобетонных конструкций необходимо полностью высушить. Остатки биологических деструкторов, находящихся на поверхности, удаляются механическим путем при помощи щетинных щеток, кистей.

Промывки поверхности водой с применением моющих средств проводится для удаления с поверхности стойких загрязнений. К стойким загрязнениям относятся мировые наслоения, смешанные с пылью, частицами органических веществ, копотью, а также продукты жизнедеятельности водорослей, грибов, лишайников и насекомых. Удаление загрязнений выполняется последовательно, от наименее активных составов к более активным. Расчистка поверхности от глубоких и сильных загрязнений производится составами, должны быть подобраны заранее специалистом последовательно, небольшими по площади участками. Подбор реагентов происходит эмпирическим путем пробных расчисток на неответственных местах. Цель пробных расчисток — подбор состава для снятия загрязнений и выявления степени сохранности поверхности.

Промывка поверхности железобетонных конструкций проводится вручную и с помощью аппарата. При проведении промывок установками давление устанавливается в средне низком значении, в целях недопущения повреждения камня.

После промывки водой с моющими средствами следует промывка холодной и теплой водой до удаления пены. При промывке ручным способом используются различные щетки, губки, кисти, валики, также допустимо использование насадок в виде щеток с подачей воды через рукоять. Необходимо нанести вручную пену моющего раствора при помощи щеток, губок, кистей, вспенить, оставить на поверхности, не давая высыхать, на 10-15 мин.

После размягчения загрязнения удаляются с поверхности промывкой, которая ведется до удаления пены, грязная вода и пена смываются в сторону организованного водостока. После промывки водой поверхность насухо протирается ветошью.

После промывки производится тщательный осмотр поверхности памятника для выявления различных дефектов: трещин, утрат, каверн и др. трудноудаляемых загрязнений.

Расчистка поверхности железобетонных конструкций от трудноудаляемых загрязнений производится для удаления плотных загрязнений: частиц пыли, грязи, масляных пленок и продуктов переработки горючего, а также биогенных материалов, отложившихся в порах и

микротрещинах, а также на поверхности сохраняемых восполнений поверхности материалами на основе минеральных вяжущих.

Перед употреблением составов для очистки требуется выполнение пробных расчисток для определения концентрации препарата и времени экспозиции, не приводящих к изменению цвета камня.

Перед началом очистки необходимо подготовить все необходимые материалы и составы, поверхность железобетонных конструкций обеспылить сухими щетками. После удаления слабо держащейся пыли поверхность увлажняется технической водой, чтобы активные компоненты не проникали глубоко в поры.

Рабочий раствор наносится на поверхность камня с помощью мягких кистей. Раствор выдерживается на поверхности в зависимости от интенсивности загрязнения в течение 5-30 минут. После размягчения загрязнения удаляются с поверхности промывкой под давлением с использованием аппарата и проводится естественная сушка поверхности.

§ 5. Содержание территории памятника

Территорию необходимо убирать от: листьев, бытового мусора, грязи и пыли. После уборки территории (набивное покрытие, плиты мощения) от мусора необходимо провести работы связанные с удалением сорной растительностью: мхов, лишайников, полевых и сорных трав. После удаления сорной растительности следует промыть плиты мощения (гранит, бетон) проточной водой без применения химических составов.

§ 6. Деревянные памятники и элементы на малых архитектурных формах (МАФ)

Сухая очистка проводится для удаления с поверхности памятника легкоудаляемых загрязнений. Все работы по сухой очистке проводятся сверху вниз. Данные работы проводятся с помощью мягких нейлоновых щеток и ветошью «на сухую». Деревянные элементы на МАФ необходимо чистить от загрязнений не реже одного раза в сезон, а также поновлять лакокрасочное покрытие на (скамейки, диваны, урны итд). При неудовлетворительном состоянии деревянных элементов необходимо заменить их на новые. Не допускаются в использовании ветхие или ломаные деревянные элементы.