

Заказчик: Администрация муниципального образования  
«Морозовское городское поселение Всеволожского  
муниципального района Ленинградской области»

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«БРАТСКАЯ МОГИЛА ЗАЩИТНИКОВ ПЕТРОГРАДА ОТ ЮДЕНИЧА,  
ЗАХОРОНЕННЫ КИРИЛЛОВ, ЖУК, СМОЛЯКОВ», РАСПОЛОЖЕННОГО  
ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,  
МОРОЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, Г.П. ИМ. МОРОЗОВА,  
УЛ. СКВОРЦОВА, УЧ. 16М**



**РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ  
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

Генеральный директор



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

**2023**

А.В. Шуманов

**Заказчик: Администрация муниципального образования  
«Морозовское городское поселение Всеволожского  
муниципального района Ленинградской области»**

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«БРАТСКАЯ МОГИЛА ЗАЩИТНИКОВ ПЕТРОГРАДА ОТ ЮДЕНИЧА,  
ЗАХОРОНЕННЫ КИРИЛЛОВ, ЖУК, СМОЛЯКОВ», РАСПОЛОЖЕННОГО  
ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,  
МОРОЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, Г.П. ИМ. МОРОЗОВА,  
УЛ. СКВОРЦОВА, УЧ. 16М**

**РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ  
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

Генеральный директор

А.В. Шуманов

Главный архитектор проекта

В.Н. Николаева



Санкт-Петербург

2023

## **СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**РАЗДЕЛ 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**РАЗДЕЛ 2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ  
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА)**

**РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ  
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

<b>Фамилия И.О.</b>	<b>Должность, участие</b>
Николаева В.Н.	Главный архитектор проекта, руководитель проекта, натурное обследование, материалы по обоснованию проекта зон охраны, проект зон охраны (пояснительная записка)
Дударев В.А.	Графический дизайнер, фотофиксация, схемы, чертежи, графическое оформление проекта

**СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 3.  
ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
	Состав научно-проектной документации	3
	Авторский коллектив	4
	Содержание Раздела 3	5
3.1	Введение	6
3.2	Основной чертеж (карта, схема) границ охранной зоны ОЗ.	8
3.3	Текстовое описание границ охранной зоны ОЗ	9
3.4	Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны ОЗ	10
3.5	Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия	11

## РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

### 3.1. Введение.

Проект зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича, захоронены Кириллов. Жук, Смоляков», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Скворцова, уч. 16М (адрес в соответствии с данными ЕГРОКН), разработан ООО «АВЕРО ГРУП» на основании договора № 31 от 24.03.2023, по заказу Администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Проект выполнен в соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 и с учетом рекомендаций ГОСТ Р 59124-2020.

Данный проект зон охраны разработан в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде. Проектом предлагаются режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны на территории, сопряженной с объектом культурного наследия. На основании ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до утверждения границ зоны охраны вокруг объекта культурного наследия действует защитная зона, ограничивающая любую хозяйственную деятельность в радиусе 100 метров от границ территорий объектов культурного наследия.

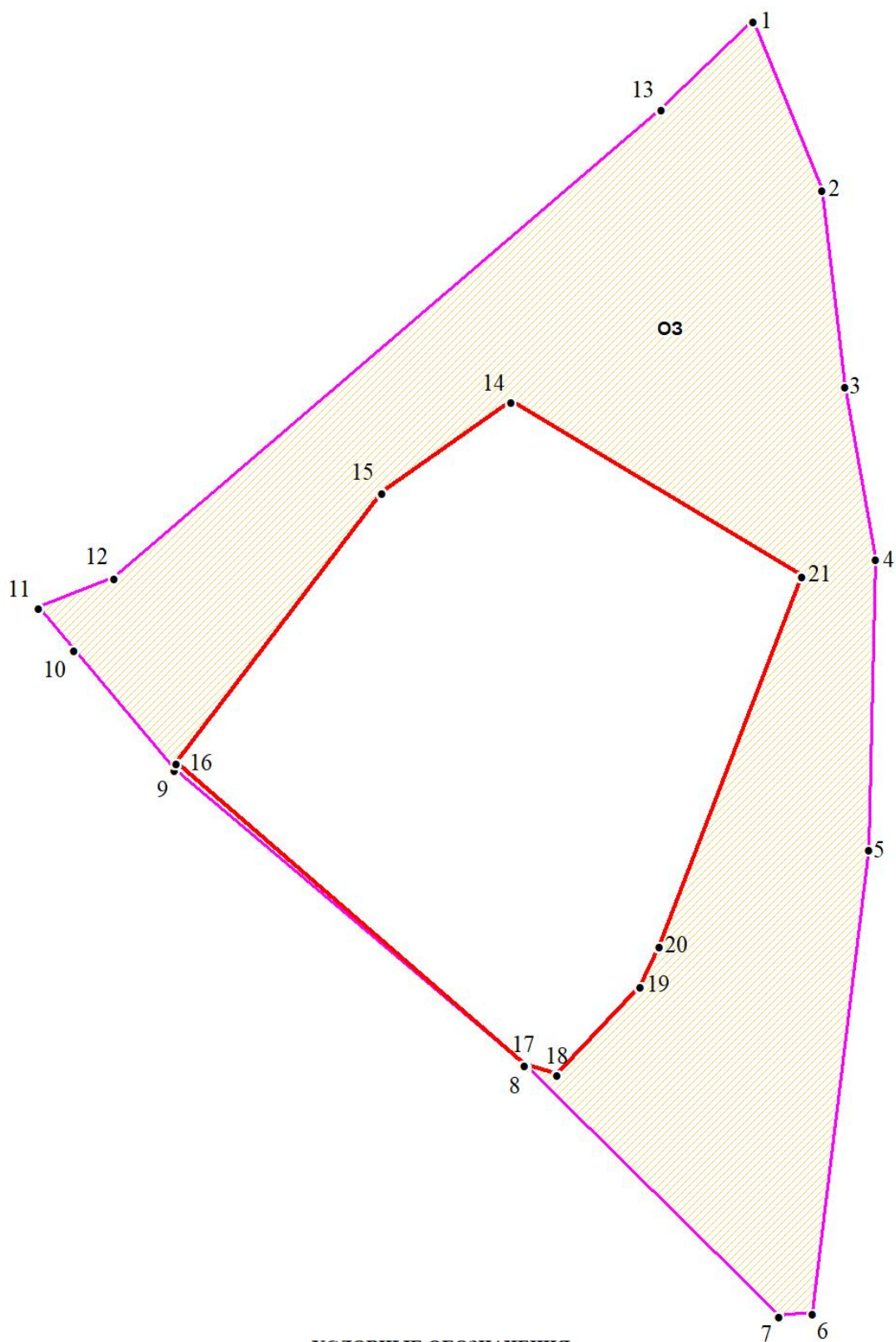
Проект выполнен с использованием последних данных ЕГРН в местной системе координат (МСК-47 зона 2), применяемой на территории Всеволожского района Ленинградской области для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На основании проведенных натурных и историко-культурных исследований проектом предлагается на территории, сопряженной с объектом культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича, захоронены Кириллов. Жук, Смоляков» установить охранную зону с соответствующим режимом использования земель и земельных участков, требованиями к градостроительным регламентам (см. Раздел 3.4).



Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича, захоронены Кириллов. Жук, Смоляков» устанавливается с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, сохранения исторически сложившихся открытых пространств на сопряженной с ним территории, для обеспечения его визуального восприятия при подъезде к объекту и его осмотре.

Обоснование границ охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия см. Раздел 2.9 данного проекта.

### 3.2. Основной чертеж (карта, схема) границ охранной зоны ОЗ.



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков»
-  Охранная зона (ОЗ)
- 1 Номер характерной (поворотной) точки



### 3.3. Текстовое описание границ охранной зоны ОЗ.

Прохождение границ зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границ зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
		<b>Внешний контур (точки 1-13)</b>
1	2	Из точки, расположенной на юго-восточной стороне проезжей части улицы Рабочего Батальона, на юго-восток по прямой до восточной бермы мелиоративной канавы.
2	6	На юго-восток вдоль восточной бермы мелиоративной канавы.
6	7	На юго-запад по прямой, пересекая мелиоративную канаву.
7	10	На северо-запад по северной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:57.
10	11	На северо-запад по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:57 до проезжей части улицы Рабочего Батальона.
11	13	На северо-восток вдоль юго-восточной стороны проезжей части улицы Рабочего Батальона.
13	1	На северо-восток вдоль юго-восточной стороны проезжей части улицы Рабочего Батальона.
		<b>Внутренний контур (точки 14-21)</b>
14	21	Совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков».
21	14	Совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича (1919 г.): захоронены Кириллов, Жук, Смоляков».

### 3.4. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны ОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек МСК - 47 зона 2		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
<b>Внешний контур (точки 1-8)</b>				
1	440188.16	2254204.35	Картометрический	0,35
2	440178.61	2254208.23	Картометрический	0,35
3	440167.47	2254209.52	Картометрический	0,35
4	440157.67	2254211.28	Картометрический	0,35
5	440141.19	2254210.91	Картометрический	0,35
6	440114.89	2254207.68	Картометрический	0,35
7	440114.74	2254205.77	Картометрический	0,35
8	440128.83	2254191.46	Картометрический	0,35
9	440145.70	2254171.44	Картометрический	0,35
10	440152.48	2254165.71	Картометрический	0,35
11	440154.86	2254163.73	Картометрический	0,35
12	440156.59	2254168.00	Картометрический	0,35
13	440183.15	2254199.11	Картометрический	0,35
1	440188.16	2254204.35	Картометрический	0,35
<b>Внутренний контур (точки 9-16)</b>				
14	440166.60	2254190.59	Картометрический	0,35
15	440161.39	2254183.21	Картометрический	0,35
16	440146.06	2254171.56	Картометрический	0,35
17	440128.97	2254191.33	Картометрический	0,35
18	440128.39	2254193.17	Картометрический	0,35
19	440133.43	2254197.90	Картометрический	0,35
20	440135.69	2254198.98	Картометрический	0,35
21	440156.69	2254207.09	Картометрический	0,35
14	440166.60	2254190.59	Картометрический	0,35

**3.5. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Петрограда от Юденича, захоронены Кириллов. Жук, Смоляков»**

**Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

**разрешается:**

1. хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
2. благоустройство территории, не препятствующее визуальному восприятию объекта культурного наследия: устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы, отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, фонарей, цветочниц и т.п., устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
3. озеленение территории, не препятствующее визуальному восприятию объекта культурного наследия: работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями, посадка ценных пород деревьев, восстановление поврежденного древостоя, санитарная рубка деревьев (упорядочивание, прочистка, прореживание, уборка сухостоя и отходов от санитарной рубки), посев многолетних трав, выкашивание газонов;
4. работы по содержанию и уборке территории;
5. строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций только подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

6. организация подъезда экскурсионного транспорта, устройство остановок общественного транспорта;
7. установка информационных надписей, указателей и знаков, связанных с объектом культурного наследия, отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров;
8. устройство специально оборудованных мест для сбора мусора (урны).

**запрещается:**

1. строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
2. хозяйственная деятельность, нарушающая обзор объекта культурного наследия, причиняющая вред объекту культурного наследия, в том числе ведущая к нарушению гидрологического режима территории, динамические воздействия на грунты, создающие вибрационные нагрузки;
3. прокладка новых наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д. (кроме временных), высоковольтных линий передач и вышек сотовой связи);
4. размещение любых рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия и туристским ресурсом высотой не более двух метров;
5. возведение ограждений из не светопрозрачных материалов, металлического профилированного листа и бетонных плит, кроме временных ограждений для осуществления хозяйственной деятельности;
6. размещение свалок мусора, снега.