



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«29» сентября 2023 г.

№ 01-04/23-182
Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с пунктами 7, 10, 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная д.24, принятого на государственную охрану согласно Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019г. № 01-03/19-329 (далее – Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику объекта культурного наследия «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой», другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а также в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальный орган, для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона № 73-ФЗ ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «29» Сентября 2023 г.
№ 01-04/23-182

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой»

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

4	7	1	9	1	1	3	6	3	5	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой»

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

конец XIX-начало XX вв.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения регионального значения муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ комитета по культуре ЛО от 24.06.2019 г. № 01-03/19-329

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район

(субъект Российской Федерации)

Дружнoгoрскoе гoрoдскoе пoсeлeниe, д.Лaмпoвo

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

Объект культурного наследия расположен Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружнoгoрскoе гoрoдскoе пoсeлeниe, д.Лaмпoвo, ул. Цeнтрaльнaя д.24.

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Границы объекта культурного наследия «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружнoгoрскoе гoрoдскoе пoсeлeниe, д. Лaмпoвo, ул. Цeнтрaльнaя, дoм 24, проходят: От точки 1 к точке 2 на юго-восток; От точки 2 к точке 3 на юго-запад; От точки 3 к точке 4 на юго-восток; От точки 4 к точке 5 на северо-восток; От точки 5 к точке 6 на юго-восток; От точки 6 к точке 7 на северо-восток; От точки 7 к точке 8 на северо-запад; От точки 8 к точке 9 на северо-восток; От точки 9 к точке 10 на северо-запад; От точки 10 к точке 11 на юго-запад; От точки 11 к точке 12 на северо-запад; От точки 12 к точке 13 на юго-запад; От точки 13 к точке 14 на северо-запад; От точки 14 к точке 1 на юго-запад.

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предметом охраны объекта культурного наследия «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружнoгoрскoе гoрoдскoе пoсeлeниe, д. Лaмпoвo, ул. Цeнтрaльнaя, дoм 24, являются: Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Местоположение здания в границах усадебного участка. Объемно-пространственное решение: Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания мезонином и крыльцами

и хозяйственным двором; исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков; исторические габариты и конфигурация крыши; высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане. Конструктивная система здания: Капитальные стены - бревенчатый сруб (в обло); отметки исторических перекрытий здания.

Архитектурно-художественное решение фасадов: Материал фасадной поверхности: деревянный брус; обшивка вагонкой вертикально, горизонтально и по диагонали, пропиленная резьба; элементы фасада, в том числе: количество осей; конфигурация, габариты оконных и дверных проемов; деревянный декор - пропиленная резьба; резные пилястры, наличники, следы балкона; Юго-восточный (лицевой) фасад: историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная); историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; оформление оконных проемов - резные наличники; подоконные профилированные пояса; резные пилястры, фланкирующие углы здания и крыльцо; резной подзор балкона; Северо-восточный фасад: историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; оформление оконных проемов - резные наличники; подоконные профилированные пояса; Юго-западный фасад: историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), расстекловка, цвет; оформление оконных проемов - плоские и профилированные наличники.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 5-и листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Не установлены.

В соответствии с пунктом 3 статьи 34.1 Закона № 73-ФЗ в отношении объекта культурного наследия устанавливается защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ его территории.

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
-	-	-	-	-	-

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

Режим использования территории объекта культурного наследия установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24 июня 2019 года № 01-03/19-329

«О включении выявленного объекта культурного наследия регионального значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д.Лампово, ул. Центральная, д.24., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны».

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок; размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия; использование пиротехнических средств и фейерверков;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

В соответствии со статьей 47.6 Закона № 73-ФЗ в случае, если к моменту перехода права владения объектом культурного наследия, в отношении указанного объекта оформлено охранное обязательство, обязанность нового владельца объекта культурного наследия по выполнению

такого охранного обязательства возникает с момента перехода к нему права владения указанным объектом культурного наследия.

В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ физическое или юридическое лицо, которому объект культурного наследия принадлежит на праве собственности, в том числе в случае, если указанный объект находится во владении или в пользовании третьего лица (третьих лиц) на основании гражданско-правового договора, обязано незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно п. 1.4. Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774, изменения в охранное обязательство вносятся органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном для утверждения охранного обязательства, в том числе по инициативе собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из Реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения

физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 5.1. Закона № 73-ФЗ на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

В соответствии с пунктом 4 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ в случае, если использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия региональным органом охраны объектов культурного наследия устанавливаются следующие требования:

- к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

- к использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

- к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 45 Закона № 73-ФЗ.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц
без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях в случае,
если их размещение допускается в соответствии
с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей
и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

На дату оформления охранного обязательства информационная надпись на объекте культурного наследия не установлена.

Соответствующая информационная надпись должна быть установлена на объекте культурного наследия в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178, и в сроки, указанные в акте технического состояния объекта культурного наследия.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40, 41, 42, 43, 44, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

Приложения:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия.
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства.
3. Паспорт объекта культурного наследия.
4. Фотографические изображения на 5-и листах.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника или
иного законного владельца объекта культурного
наследия регионального значения «Дом Т.С.
Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой,
Л.Н. Родионовой», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <1>
1	Проект на противоаварийные работы на северную половину здания.	31.12.2023	<p>Акт технического состояния объекта культурного наследия от 10.07.2023.</p> <p>Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.08.2023 № 01-13-1508/2023 – А.М. Раскатова и Т.С. Сапрыкина, от 22.08.2022 № 01-13-1535/2023 - Ковалева О.А. (далее – Пользователь), содержащее состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – План работ).</p> <p>На дату утверждения охранного обязательства от Пользователя Королевой О.А. поступило письмо от 06.09.2023 № 01-11-759/2023 в адрес Комитета. После ознакомления с мнением собственника, было принято считать его не конструктивным и не относящимся к обсуждению плана работ и требований к доступу.</p>
2	Противоаварийные работы по сохранению объекта культурного наследия на северной части здания.	01.08.2024	<p>Акт технического состояния объекта культурного наследия от 10.07.2023.</p> <p>Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.08.2023 № 01-13-1508/2023 – А.М. Раскатова и Т.С. Сапрыкина, от 22.08.2022 № 01-13-1535/2023 - Ковалева О.А. (далее – Пользователь), содержащее состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – План работ).</p> <p>На дату утверждения охранного обязательства от Пользователя Королевой О.А. поступило письмо от 06.09.2023 № 01-11-759/2023 в адрес Комитета. После ознакомления с мнением собственника, было</p>

			<p>принято считать его не конструктивным и не относящимся к обсуждению плана работ и требований к доступу.</p>
3	<p>Производственные работы по поддержанию объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии.</p>	<p>постоянно</p>	<p>Акт технического состояния объекта культурного наследия от 10.07.2023.</p> <p>Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.08.2023 № 01-13-1508/2023 – А.М. Раскатова и Т.С. Сапрыкина, от 22.08.2022 № 01-13-1535/2023 – Ковалева О.А. (далее – Пользователь), содержащее состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – План работ).</p> <p>На дату утверждения охранного обязательства от Пользователя Королевой О.А. поступило письмо от 06.09.2023 № 01-11-759/2023 в адрес Комитета. После ознакомления с мнением собственника, было принято считать его не конструктивным и не относящимся к обсуждению плана работ и требований к доступу.</p>
4	<p>Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия.</p>	<p>31.12.2024</p>	<p>Акт технического состояния объекта культурного наследия от 10.07.2023.</p> <p>Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.08.2023 № 01-13-1508/2023 – А.М. Раскатова и Т.С. Сапрыкина, от 22.08.2022 № 01-13-1535/2023 – Ковалева О.А. (далее – Пользователь), содержащее состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – План работ).</p> <p>На дату утверждения охранного обязательства от Пользователя Королевой О.А. поступило письмо от 06.09.2023 № 01-11-759/2023 в адрес Комитета. После ознакомления с мнением собственника, было принято считать его не конструктивным и не относящимся к обсуждению плана работ и требований к доступу.</p>

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника или
иного законного владельца объекта культурного
наследия регионального значения «Дом Т.С.
Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой,
Л.Н. Родионовой», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	<p>В соответствии с пунктом 4 статьи 47.4 Закона № 73-ФЗ условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр, используемому в качестве жилых помещений, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.</p> <p>В соответствии с пунктом 6 статьи 47.4 Закона № 73-ФЗ в случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.</p>	<p>Акт технического состояния объекта культурного наследия от 10.07.2023.</p> <p>Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.08.2023 № 01-13-1508/2023 – А.М. Раскатова и Т.С. Сапрыкина, от 22.08.2022 № 01-13-1535/2023 - Ковалева О.А. (далее – Пользователь), содержащее состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – План работ).</p>

Приложение № 3
к охранному обязательству собственника или
иного законного владельца объекта культурного
наследия регионального значения «Дом Т.С.
Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой,
Л.Н. Родионовой», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружнoгорское городское поселение,
д.Лампово, ул. Центральная д.24.
(10.07.2023)



Фото 1. «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой» южный фасад здания, бетонный фундамент.



Фото 2. «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой» южный фасад здания, крыльцо с тамбуром.



Фото 3. «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой» пристройка здания.



Фото 4. «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой» чердачное помещение.



Фото 5. «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой» Северо-восточный фасад, зафиксировано обрушения части кровли внутрь здания.



Фото 6. «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой» юго-восточный фасад здания.



Фото 7. «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой» восточный фасад здания.



Фото 8. «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой» пристройка с восточного фасада здания.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



· ·

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XIX-начало XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Мильчик М.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793) приказываю: 1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 24, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта - памятник, с наименованием «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой», конец XIX-начало XX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 24. 2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу. 3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу. 4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года №01-03/15-63. 5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области: - обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного

наследия регионального значения (памятник) «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой», конец XIX-начало XX вв.; - направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника, земельного участка в границах территории памятника, о включении памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. 6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования. 7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области-начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 24, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой», конец XIX-начало XX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 24, утверждения границ его территории и установлении предмета охраны» № 01-03/19-329 от 24.06.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Гатчинский район, Дружногорское городское поселение, дер. Лампово, ул. Центральная, дом № 24

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы объекта культурного наследия «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 24, проходят: От точки 1 к точке 2 на юго-восток; От точки 2 к точке 3 на юго-запад; От точки 3 к точке 4 на юго-восток; От точки 4 к точке 5 на северо-восток; От точки 5 к точке 6 на юго-восток; От точки 6 к точке 7 на северо-восток; От точки 7 к точке 8 на северо-запад; От точки 8 к точке 9 на северо-восток; От точки 9 к точке 10 на северо-запад; От точки 10 к точке 11 на юго-запад; От точки 11 к точке 12 на северо-запад; От точки 12 к точке 13 на юго-запад; От точки 13 к точке 14 на северо-запад; От точки 14 к точке 1 на юго-запад.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 24, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой», конец XIX-начало XX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 24, утверждения границ его территории и установлении предмета охраны» № 01-03/19-329 от 24.06.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 24, являются: Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Местоположение здания в границах усадебного участка. Объемно-пространственное решение:

Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания мезонином и крыльцами и хозяйственным двором; исторические габариты основного объема здания, исторические отметки карнизов, коньков; исторические габариты и конфигурация крыши; высотные отметки конька кровли; конфигурация в плане. Конструктивная система здания: Капитальные стены - бревенчатый сруб (в обло); отметки исторических перекрытий здания.

Архитектурно-художественное решение фасадов: Материал фасадной поверхности:

деревянный брус; обшивка вагонкой вертикально, горизонтально и по диагонали, пропиленная резьба; элементы фасада, в том числе: количество осей; конфигурация, габариты оконных и дверных проемов; деревянный декор - пропиленная резьба; резные пилястры, наличники, следы балкона; Юго-восточный (лицевой) фасад: историческое местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольная); историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; оформление оконных проемов - резные наличники; подоконные профилированные пояса; резные пилястры, фланкирующие углы здания и крыльцо; резной подзор балкона; Северо-восточный фасад: историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; оформление оконных проемов - резные наличники; подоконные профилированные пояса; Юго-западный фасад: историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), расстекловка, цвет; оформление оконных проемов - плоские и профилированные наличники.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 24, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Дом Т.С. Егоровой, Т.Н. Прохоровой, А.М. Раскатовой, Л.Н. Родионовой», конец XIX-начало XX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, д. Лампово, ул. Центральная, дом 24, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны» № 01-03/19-329 от 24.06.2019 г.


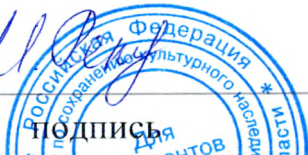
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных	 	Репкина Мария Вячеславовна
должность		инициалы, фамилия

15 . 08 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)